

ELŐTERJESZTÉS

a településrendezési terv 2017. évi 1. sz. módosításának „D” területre vonatkozó módosításának államigazgatási egyeztetéséről, valamint a módosítás környezeti vizsgálatának szükségességéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 300/2016. (XII. 15.) öh. sz. határozatában a Hajdu R+J Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (képviselője: Rektor Jánosné) 4251 Hajdúsámson, belterület 2902/2 hrsz. kezdeményezéseknek helyt adva döntött a város közigazgatási területére vonatkozóan a 166/2004. (V. 27.) öh. sz. határozatával elfogadott Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) részleges módosításáról.

Módosítás:

Hajdu R+J Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság 4251 Hajdúsámson, belterület 2902/2 hrsz. a 2016. július 11. napján Településrendezési Terv módosítási kérelemmel fordult Hajdúsámson Város Önkormányzatához, a település közigazgatási területén található, a kérelmezői tulajdonban lévő 2955/1-2955/10, 2956/1-2956/3, 9480-9487, 2953/1-12 hrsz-ú, a valóságban Hajdúsámson, 471-es számú főút- Madár utca- Hangyás utca- 9471 hrsz-ú utca által határolt tömbben elhelyezkedő ingatlanok kérelmező igényeinek megfelelő beépítése miatt.

A fentiekben részletezett ingatlanokat magában foglaló terület a hatályos szabályozási terv szerint beépítésre szánt „Lke-4” kertvárosias lakóterület. A tervezett módosítással érintett 2955/1-2955/10, 2956/1-2956/3, 9480-9487, 2953/1-12 hrsz-ú, ingatlanok kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területfelhasználásba, építési övezetbe kerülnek átsorolásra. Kérelmező az átsorolás céljaként a terület elhelyezkedéséből adódó igényeknek, fejlesztési céloknak jobban megfelelő területfelhasználású terület kialakítását jelölte meg.

Kérelmező a településrendezési terv módosítási kérelmének megalapozására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak alapján telepítési „tanulmánytervet” készíttetett.

A tervezett módosítás kis mértékben érinti a hatályos Szerkezeti Tervet, a HÉSZ-t és annak mellékletét képező Szabályozási Tervet. A tervezett módosítás nem jelent változást a műszaki infrastruktúra hálózatban, nem tartalmaz kijelölést új terület beépítésére, nem történik zöld-, vízgazdálkodási,- erdő,- természet közeli terület megszüntetése, nem érint természetvédelmi, régészeti vagy örökségvédelmi területet, illetve értékeket. Nem változik a terület biológiai aktivitás értéke sem. A terület a város beépült települési térségében van, terület-felhasználásának megváltoztatása nem ellentétes a magasabb rendű tervekkel. A módosítás valójában a területhasználat változását jelenti azonos közterületek és azonos telekalakítás mellett.

A Településrendezési Terv módosításának államigazgatási egyeztetését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. §-a szerinti egyszerűsített eljárással folytattuk le.

A Korm. rendelet 38. §-ban foglaltaknak megfelelően a véleményezési eljárás során a partnerekkel a partnerségi egyeztetés megtörtént.

A partnerségi egyeztetés a Hajdúsámson Város településfejlesztésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Hajdúsámson Város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint történt meg. A módosított tervdokumentáció közszemlére kifüggesztésre került, lakossági fórum került megtartásra, valamint elektronikus hirdetőfelületen is elhelyezésre került. A tervezett módosítással kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és a 4. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak alapján az érintett államigazgatási szervek véleményeit megkértük. Az eljárásban részt vevő államigazgatási szervek a tervezett módosítással kapcsolatosan véleményüket megküldték, kifogást nem emeltek és környezeti vizsgálat elkészítését nem tartották szükségesnek.

Az államigazgatási eljárás egyeztetéséről készült összefoglalást, illetőleg az egyeztetés dokumentumairól készült kimutatást az előterjesztéshez mellékeljük.

A határozati javaslat mellékletei:

- az államigazgatási egyeztetésekről készült összefoglaló kimutatás

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a Településrendezési Terv 2017. évi 1. sz. módosításának „D” területre vonatkozó államigazgatási egyeztetéséről nyújtott tájékoztatását és a véleményekben foglaltakat elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az állami főépítész záró szakmai véleményének megkérésére.

A Képviselő-testület – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és a 4. § (1) és (2) bekezdései szerint eljárva – elhatározza továbbá, hogy az érintett szervek véleményére alapozottan az előkészítő dokumentumok között a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.


A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Településrendezési Terv módosításával kapcsolatos valamennyi, további intézkedés megtételére a jogszabályokban előírtaknak megfelelően.

Határidő: azonnal


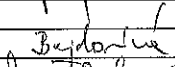
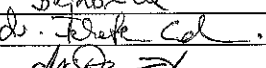
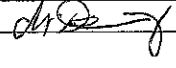
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. augusztus 25.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Takács Lajos	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Hajdú R+J ügye

Ügyiratszám	Cím	Készhez vette	Válasz ügyiratszama	Vélemény
III.217-26/2017	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Tóth Ferenc Főosztályvezető Budapest, Pf.:234 1364	2017.05.30		Megkereső levelet átteszi a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához
II.217-26/2017	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Gábor Edit Főosztályvezető Debrecen Kossuth.u.12-14. 4024	2017.05.29		
II.217-26/2017	Balkány Város Polgármester Pálos László Polgármester balkány Rákóczi u.8 4233	2017.05.26	III.258-10/2017	Egyetért, kifogást nem emel.
II.217-26/2017	Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Molnár Péter Lajos Főosztályvezető Debrecen, Széchenyi u.46/b 4025	2017.05.26		
II.217-26/2017	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Főépítésze Gonda-Magyar Andrea Főépítész Debrecen, Piac u.54 4024	2017.05.26	III.258-11/2017	Támogatja, kifogást nem emel.
III.217-26/2017	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság Dr.Kovács Zita Igazgató Debrecen, Sumen u.2 4024	2017.05.26	III.258-7/2017	Természeti területeket nem érint, ezért észrevételt nem tesz.
III.217-26/2017	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat Kovács Ferenc tű.dandártábornok Igazgató Debrecen, Böszörményi út 46- 56. 4027	2017.05.26		
III.217-26/2017	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-Biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály Dr.Bagosi Mária Osztályvezető Debrecen Kossuth u.12-14 4024	2017.05.26	III.258-8/2017	Feltétel nélkül hozzájárul.
III.217-26/2017	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Jambrik Imre Állami Főépítész Debrecen Darabos u. 9-11	2017.05.26		

Hajdú R+J ügye

II.217-26/2017	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járás Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Kórós Csaba József Főosztályvezető Debrecen, Hatvan u.16. 4025	2017.05.26	III.258-13/2017	A tervezett módosításhoz külön előírás nélkül feltétel nélkül hozzájárul.
II.217-26/2017	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság Vízügyi és Vízügyi Gazdálkodási Osztály Bara Sándor Igazgató Debrecen, Hatvan u.8-10. 4025	2017.05.26	III.258-12/2017	Kifogást nem emel. A módosításokat az előírások és jogszabályok figyelembevételével kéri megvalósítani.
II.217-26/2017	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Élelmiszerlánc- Biztonsági Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály Topa Zoltán Osztályvezető Debrecen, Böszörményi út 146. 4032	2017.05.30	III.258-9/2017	A szakhatósági véleményezési eljárást megszünteti.
II.217-26/2017	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Debrecen, Rózsahegy u.4 4028 Dr.Fodor Mária Főosztályvezető	2017.05.29		