

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. szeptember 22.** napján (péntek) 8.00 órára összehívott **rendkívüli** ülésén

Jelen vannak:

Antal Szabolcs polgármester, Dandé Lászlóné alpolgármester,
Balogh Józsefné, Bihari Lajosné, Bodóné Őri Gyöngyi, Rákos Tamás, Szabó Kálmán, Urbánszki Károlyné képviselők,
Dr. Danku József jegyző, Dr. Fekete Edina aljegyző, Szőkéné Diószegi Mária, Bujdosóné Czirják Marianna osztályvezetők, Dr. Szabó Róbert ügyintéző

Hiányzik:

Andó Lászlóné, Csigéné Zsadányi Mariann, Kincsesné Kirtyán Mária, Tóth János képviselők.

Antal Szabolcs polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 8 fő jelen van, és az ülést 8.05 órakor megnyitja. Javasolja, hogy az előzetesen kiküldött napirendi pontokon kívül kerüljön 1. napirendi pontként felvételre a Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 3.) önkormányzati rendeletének módosítása tárgyában készült előterjesztés. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester módosító javaslata, hogy 2. napirendi pontként kerüljön felvételre – szintén új napirendi pontként – a Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációjához kapcsolódó ingatlan értékesítés, hasznosítás, valamint Szabályozási Terv módosítása tárgyában készült előterjesztés. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester a módosításokkal együtt szavazásra teszi fel a napirendet.

228/2017. (IX. 22.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **2017. szeptember 22. napján (péntek) 8.00** órára összehívott **rendkívüli** ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 3.) önkormányzati rendeletének módosítása tárgyában

Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

2. Előterjesztés Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációjához kapcsolódó ingatlan értékesítés, hasznosítás, valamint Szabályozási Terv módosítása tárgyában

Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

3. Előterjesztés a 2017. évi „Kistérségi Startmunka” programok megvalósításához fedezet biztosítására vonatkozóan

Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

4. Előterjesztés Antal Szabolcs polgármester önkéntes tartalékos katonai szolgálat vállalásának kezdeményezése tárgyában

Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

1. n a p i r e n d

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 3.) önkormányzati rendeletének módosítása tárgyában.

Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető ismerteti az előterjesztés tartalmát, a rendelet-módosítás szükségességét.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a rendelet-módosítást.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a rendelet-módosítást az alábbiak szerint elfogadta:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete

22/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelete a

Hajdúsámson Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 38. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

- állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, ingatlanügyi, erdészeti, közlekedési, növény- és talajvédelmi feladat- és hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Debreceni Járási Hivatala,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
- Budapest Főváros Kormányhivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,
- Hajdú Bihar Megyei Önkormányzat, valamint
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdése, valamint 42/A. § (2) bekezdése szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze szakmai véleményének figyelembevételével, továbbá
- Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdés 7. pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-

testületének Műszaki és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletének (Belterület szabályozási terv) 2017. évi módosítással érintett 4.1 jelű terület egysége szabályozásának helyébe, e rendelet 1. mellékletének SZ-2/4.1m 4.1.-jelű terület egység szabályozási terve szabályozása lép.

2. §

A HÉSZ 1. § (4) bekezdése helyére helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (4) Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok:

1. sz. melléklet - Sz-1 Külterület szabályozási terv M= 1:20 000
2. sz. melléklet - Sz-2/m4 Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000
3. sz. melléklet - Sz-2/S Belterület/Sámsonkert szabályozási terv M= 1: 4 000
4. sz. melléklet - Sz-2/Mm Belterület / Martinka szabályozási terv M= 1: 4 000
5. sz. melléklet - Sz-3 „Simara ring” lakónegyed szabályozási terv M= 1: 2 000
6. sz. melléklet - Sz-3/R „Simara ring” lakónegyed - Rekreációs terület szabályozási terve M= 1: 2 000
7. sz. melléklet: A Helyi Építési Szabályzat alkalmazásával kapcsolatos fogalmak.
8. sz. melléklet: Belvizes területek terve.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2017. szeptember 22.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

2. n a p i r e n d

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációjához kapcsolódó ingatlan értékesítés, hasznosítás, valamint Szabályozási Terv módosítása tárgyában.

Dr. Danku József jegyző elmondja, hogy az előterjesztés szervesen kapcsolódik a korábbi testületi határozathoz, mely alapján a képviselő-testület eldöntötte, hogy a Kossuth u. 5-9. szám alatti ingatlant értékesíti. Az ezt megalapozó pályázati kiírás során lehetőséget biztosított a képviselő-testület arra, hogy az esetleges pályázó funkciójához kapcsolódó jogszabályi megfelelés érdekében egy opcionális rész is rendelkezésre álljon a HÉSZ módosításának következtében, mely szerint egy 401 m² nagyságú további opcionális részt tartalmazó területet is rendelkezésre bocsájthat az esetleges pályázó, amennyiben igényt tartanak rá. A pályázó a vételi szándékát kifejezte írásban, hogy igényt tart a területre. Ezzel a területtel összefüggésben a Helyi Építési Szabályzat módosítása megtörtént, a földhivatali eljárások lefolytatásra kerültek, így a megjelölt terület értékesítésre alkalmassá vált. Ismerteti továbbá a két határozati javaslat tartalmát.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel az 1. sz. határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

229/2017. (IX. 22.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint 107. §-a alapján – elhatározza, hogy Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációjának megvalósítása keretében a Sámsonpiac Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Sámsonpiac Kft, székhely: 2767 Tápiógyörgye, Gagarin utca 16., Cg.13-09-187406, adószám: 25958656-2-13, képviseli: Molnár Zoltán ügyvezető) vételi ajánlatára tekintettel, a 1454/7 hrsz.-ú, Hajdúsámson Város Önkormányzatának a tulajdonában álló, 401 m² területű ingatlant nettó 2 646 600 forint forgalmi értéken – a képviselő-testület 116/2017. (IV. 27.) öh. sz. határozata szerinti pályázati kiírásban megjelölt opcionális részre való tekintettel – a Sámsonpiac Kft. részére értékesíti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvételi-szerződés megkötéséről az önkormányzat ügyvédjének bevonásával, továbbá az összes szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: szerződéskötésre; jelen képviselő-testületi döntés meghozatalától számított 15 napon belül
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a 2. sz. határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

230/2017. (IX. 22.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjai, valamint 107. §-a alapján, összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendeletének előírásaival – elhatározza, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó, Hajdúsámson 1456/2 hrsz.-ú, természetben 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 3. szám alatti, 1 500 m² alapterületű ingatlanból ingyenesen, határozatlan időre, legfeljebb 500 m² területet biztosít közfeladat (gépjárművek parkolása) ellátása érdekében, az önkormányzat tulajdonjogának teljeskörű fenntartása mellett a Sámsonpiac Kft. részére (a továbbiakban: Sámsonpiac Kft, székhely: 2767 Tápiógyörgye, Gagarin utca 16., Cg.13-09-187406, adószám: 25958656-2-13, képviseli: Molnár Zoltán ügyvezető).

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Sámsonpiac Kft.-vel történő tárgyalások lefolytatására, valamint a terület használatára, hasznosítására vonatkozó szerződés megkötésére az önkormányzat érdekeinek teljeskörű szem előtt tartásával, a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

A képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy az önkormányzat és a Sámsonpiac Kft. között 2017. július 13. napján kelt adásvételi szerződésben meghatározott elővásárlási jogáról az önkormányzat az adásvételi szerződés módosításával lemondjon, azzal, hogy az önkormányzat a szerződésben meghatározott visszavásárlási jogát teljeskörűen fenntartja, továbbá felhívja a Sámsonpiac Kft. figyelmét, hogy a visszavásárlási jog fennállása alatt az Ingatlant akár részben, akár egészben kizárólag az önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával értékesítheti. A visszavásárlási jog kötelezettje köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, mely a visszavásárlási jog gyakorlását megghiúsítaná, vagy korlátozná.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozatban megjelölt szerződések módosításáról, megkötéséről, továbbá az összes szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2017. október 4.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

3. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a 2017. évi „Kistérségi Startmunka” programok megvalósításához fedezet biztosítására vonatkozóan. Elmondja, hogy költséghatékony megoldásként egy részsűkasza vásárlásában gondolkodnak, ami sok embernek a munkáját ki tudná váltani. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

231/2017. (IX. 22.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a 2017. évi közfoglalkoztatási programok megvalósítása érdekében a részsűkasza beszerzéséhez szükséges költségeket bruttó 4 500 E Ft, azaz bruttó négymillió-ötszázezer forint összegben biztosítja.

A fedezetet az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék közcélú foglalkoztatási programok bevételei jogcímre elkülönített előirányzatból bruttó 4 500 E Ft átcsoportosításával biztosítja a felhalmozási kiadások között.

Az előirányzat átcsoportosítás a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet-módosításban kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a közfoglalkoztatási programok megvalósításával kapcsolatos beszerzés érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

4. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Antal Szabolcs polgármester önkéntes tartalékos katonai szolgálat vállalásának kezdeményezése tárgyában. Bejelenti a személyes érintettségét. Szavazásra teszi fel, hogy kizárja-e a képviselő-testület a szavazásból.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 0 igen szavazattal – 7 nem szavazattal és 0 tartózkodással – nem zárja ki Antal Szabolcs polgármestert a szavazásból.

Antal Szabolcs polgármester nem vett részt a szavazásban.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

232/2017. (IX. 22.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 290/2011. (XII. 22.) Korm. rendelet 64. § (4a) bekezdésében foglaltak alapján – elhatározza, hogy jóváhagyását adja Antal Szabolcs polgármester önkéntes tartalékos katonai szolgálat vállalásának kezdeményezése tárgyában.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kérelem Honvédelmi Miniszterhez történő eljuttatására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. szeptember 28.

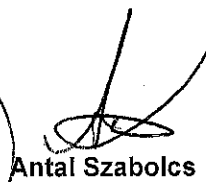
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Antal Szabolcs polgármester megköszöni a jelenlévőknek a részvételt, és az ülést 8.18 órakor bezárja.

K.m.f.


Dr. Danku József
jegyző

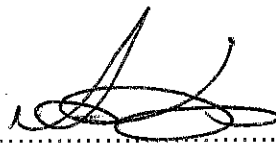



Antal Szabolcs
polgármester

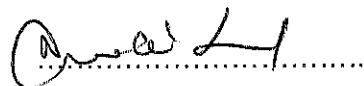
J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. szeptember 22. napján (péntek) 8.00 órára
összehívott **rendkívüli** ülésén

Antal Szabolcs polgármester



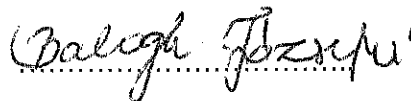
Dandé Lászlóné alpolgármester



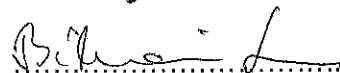
Andó Lászlóné képviselő

.....

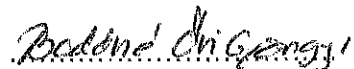
Balogh Józsefné képviselő



Bihari Lajosné képviselő



Bodóné Őri Gyöngyi képviselő



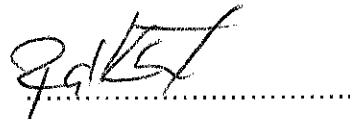
Csigéné Zsadányi Mariann képviselő

.....

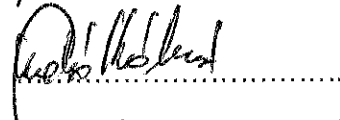
Kincsesné Kirtyán Mária képviselő

.....

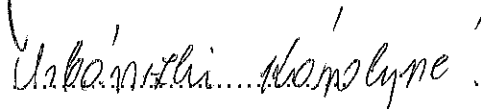
Rákos Tamás képviselő



Szabó Kálmán László képviselő



Urbánszki Károlyné képviselő



Tóth János képviselő

.....

MEGHÍVOTTAK

Dr. Gábor Ribent
László Dédgár
Bajkócskó
L. Ferenc Gábor
dédgár

sd

ÉRDEKLŐDŐK

Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő testületének **rendkívüli** ülését

2017. szeptember 22. napján (péntek) de.: 8.00 órára

összehívom, melyen kérem, szíveskedjen részt venni.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal „B” épület Tanácssterme

Napirend:

1. Előterjesztés a 2017. évi „Kistérségi Startmunka” programok megvalósításához fedezet biztosítására vonatkozóan
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés Antal Szabolcs polgármester önkéntes tartalékos katonai szolgálat vállalásának kezdeményezése tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

A napirendek fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Hajdúsámson, 2017. szeptember 21.




Antal Szabolcs
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 3.) önkormányzati rendeletének módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 168/2017. (VI. 29.) öh. sz. határozatával elhatározta, hogy az 1462/3 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú és 1454/2 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú, önkormányzati tulajdonban álló területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területek pályázati támogatással való érintettségére tekintettel, és a területre vonatkozóan a Szabályozási Tervet módosítja.

A módosítás tartalma:

A Szabályozási Terv módosítása a 1454/2 hrsz-ú telken kialakított, a Rákóczi utcából a tömbbelsőbe vezető tervezett gyalogút – a parkhoz északi oldalon közvetlenül csatlakozó – területét, valamint a 1462/3 hrsz-ú – tervezett közút – egy részét sorolja közlekedési övezetből településközpont vegyes építési övezetbe. A tervezett módosítással kisebb mértékben a 1454/3 és 1451/3 hrsz-ú ingatlanok is érintettek voltak.

A módosítás következtében a módosuló területrészek közvetlenül csatlakoznak a „Vt-1x” jelű (jellemzően oktatási-nevelési célú, oldalhatáron álló beépítésű) egységesen kijelölt településközpont vegyes építési övezetbe, ahol így a környezet további fejlesztései által igényelt módon válik alkalmassá az ingatlanok alakítására és a további fejlesztések, a helyi kereskedelmi ellátás javítását szolgáló létesítmény megvalósítására.

A Szabályozási Terv módosítása kismértékű, a város központjában települési térségi övezetben valósul meg, a területet országos infrastruktúra nem érinti, magasabb rendű tervekkel nem ellentétes, a biológiai aktivitásérték nem változik.

Megtett intézkedések:

A településrendezési terv módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése alapján tárgyalásos eljárással, a 42. §-ban foglaltak szerint megtörtént.

A terv partnerségi egyeztetése meghirdetésre került, a tervet az érdeklődők számára elérhetővé tettük, a partnerségi rendelet szerinti lakossági fórum megtartásra került. A tervezett módosítással kapcsolatosan ellenvélemény, észrevétel nem érkezett.

A képviselő-testület a 211/2017. (VIII. 23.) öh. sz. határozatában elhatározta, hogy a Szabályozási Terv 4.1 tömbjének kismértékű módosításáról és annak államigazgatási, valamint partnerségi egyeztetéséről nyújtott tájékoztatást elfogadja és felhatalmazta a polgármestert, hogy az Állami Főépítész felkérje a terv tárgyalásos eljárással történő egyeztetésére és záró szakmai véleményének megadására.

Az Állami Főépítész a tárgyalást 2017. szeptember 12. napján megtartotta, az erről készült jegyzőkönyvet, a távolmaradt szervek írásos véleményét és a záró szakmai véleményét megküldte Hivatalunk számára. A tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvében, valamint a záró szakvéleményben foglaltak alapján a tervdokumentáció javításra került.

Az előterjesztés mellékletei:

- a tárgyalásos eljárás jegyzőkönyve,
- az Állami Főépítész záró szakmai véleménye.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §, 18. §, 19. §-ai alapján Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 3.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) módosításának **előzetes hatásvizsgálata:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek az előzetes hatásvizsgálat elvégzéséről, mely során a következőket kell vizsgálni:

- I. **Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**
 - a) társadalmi hatás: nincs mérhető hatása.
 - b) gazdasági hatás: nincs mérhető hatása.
 - c) költségvetési hatás: nincs mérhető hatása.
- II. **Környezeti és egészségügyi következmények:** nem jelentősek.
- III. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** az önkormányzati rendelet módosítása az önkormányzati adminisztratív terheket nem befolyásolja.
- IV. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet-módosítás célja, hogy elősegítse – a jogszabályi előírásoknak megfelelően – a kiemelt fejlesztéssel érintett területeken a beruházások megvalósítását.
- V. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Indokolás:

Általános indokolás:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a településfejlesztés, településrendezés feladatok körébe tartozik. A HÉSZ módosításának célja, hogy elősegítse a kiemelt fejlesztéssel érintett területeken a beruházások megvalósítását.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A 4.1 tömbre vonatkozóan szabályozási tervlap módosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz

A szabályozási tervlapok aktualizálását tartalmazza.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Véleményeztetés: Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2017. szeptember 21.




Antal Szabolcs
polgármester

A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Filippinyi Gábor, Takács Lajos	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete
___/2017. (___, __.) önkormányzati rendelete a
Hajdúsámson Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről
szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 38. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

- állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, ingatlanügyi, erdészeti, közlekedési, növény- és talajvédelmi feladat- és hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Debreceni Járási Hivatala,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
- Budapest Főváros Kormányhivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,
- Hajdú Bihar Megyei Önkormányzat, valamint
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdése, valamint 42/A. § (2) bekezdése szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze szakmai véleményének figyelembevételével, továbbá
- Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdés 7. pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletének (Belterület szabályozási terv) 2017. évi módosítással érintett 4.1 jelű terület egysége szabályozásának helyébe, e rendelet 1. mellékletének SZ-2/4.1m 4.1.-jelű terület egység szabályozási terve szabályozása lép.

2. §

A HÉSZ 1. § (4) bekezdése helyére helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (4) Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok:

1. sz. melléklet - Sz-1 Külterület szabályozási terv M= 1:20 000
2. sz. melléklet - Sz-2/m4 Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000
3. sz. melléklet - Sz-2/S Belterület/Sámsónkert szabályozási terv M= 1: 4 000
4. sz. melléklet - Sz-2/Mm Belterület / Martinka szabályozási terv M= 1: 4 000
5. sz. melléklet - Sz-3 „Simara ring” lakónegyed szabályozási terv M= 1: 2 000
6. sz. melléklet - Sz-3/R „Simara ring” lakónegyed - Rekreatív terület szabályozási terve M= 1: 2 000
7. sz. melléklet: A Helyi Építési Szabályzat alkalmazásával kapcsolatos fogalmak.
8. sz. melléklet: Belvizes területek terve.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2017. szeptember

Dr. Danku József
jegyző

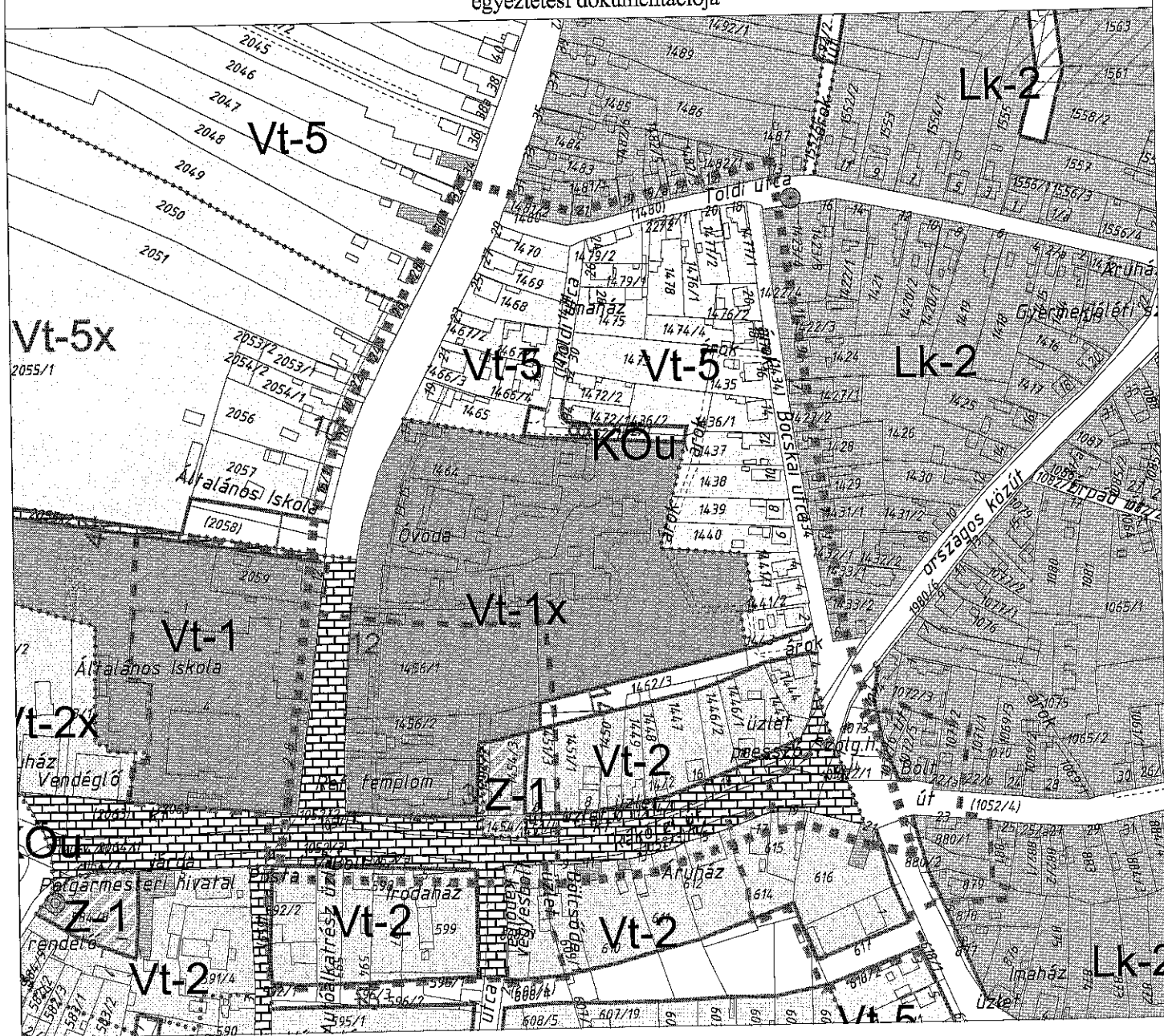
Antal Szabolcs
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2017. szeptember

Dr. Danku József
jegyző

A 2017. évi . (1454/2-1462/3) hrsz-ú földterülethez kapcsolódó) módosítás
egyeztetési dokumentációja



Készült az állami alapadatok felhasználásával

[illegible]



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal	
Szám: III. 465-18	Érk.: 2017-09-24
Előírat:	Előadó: T. F.
	Mell:

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/0133-24/2017.
Ügyintéző: Jambrik Imre/Zoboki B.
Telefon: (52) 238-192

Hiv. szám: III.465-2/2017
Ügyintézőjük: Takács Lajos

ANTAL SZABOLCS
polgármester úr
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HAJDÚSÁMSON
Szabadság tér 5.
4251

Tárgy: Hajdúsámson város településrendezési tervének a 1454/2 és 146/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő 2017 évi 3. számú módosítás
Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

A végső véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: Hajdúsámson város településrendezési tervének a 1454/2 és 146/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő 2017 évi 3. számú módosítás
- készítés időpontja: 2017. július hó
- felelős tervezők: Zsemberi István okl. építészmérnök, vezető településtervező

A módosítás célja:

Helyi építési szabályzat módosítása képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területeken, beruházás megvalósítása érdekében.

I. ELŐZMÉNY

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) a) felhatalmazása alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretén belül történt.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A tárgyi módosítás - a tervező vizsgálata alapján - településszerkezetben történő változást nem igényelt, ezért az összhang igazolására nem volt szükség.

III. HÉSZ ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A szabályozási terven a gyalogutat lehet jelölni, azonban a közterület kijelöléséhez szabályozási terv szükséges, amely a gyalogút építési területét is meghatározza. A HÉSZ-ben előírt „gyalogos forgalom biztosításának kötelezettsége” nem szabályozási elem. Ebből következően a HÉSZ 3.§ szerinti kiegészítés nem jogszerű. Hivatkozás: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 11. § (8) d)

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a polgármester a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 1/2017. (I.1.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2017. szeptember 15.


Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett (posta és e-mail útján)
2. Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00133-23/2017.

Melléklet:

- Távolmaradt szervek megküldött írásos vélemények
- Jelenléti ív

JEGYZŐKÖNYV

Hajdúsámson Város helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területeken, beruházás megvalósítása érdekében

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §

Az ülés helye (székhely): 4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. szám alatti „A” épület 503. sz. tárgyaló.

Ideje: 2017. szeptember 12. (kedd) 10⁰⁰ óra

A tárgyalás dokumentáció megnevezése:

Hajdúsámson város településrendezési terv 4.1. jelű tömb 1454/2 - 1462/3. hrsz.-ú ingatlanokhoz kapcsolódó 2017. évi 3. sz. módosítás.

Felelős településtervező: Zsemberi István okl. építészmérnök, vezető településtervező

A tárgyalásos eljárás összehívója:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Képviselői:

Jambrik Imre állami főépítész

Zoboki Bernadett terület- és településfejlesztési szakügyintéző

Jelenlévők:

Mellékelt jelenléti ív szerint.

Előzmény:

A tárgyi módosítás egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 32. § (6) c) pontja alapján - az Önkormányzat kérésének is megfelelően - tárgyalásos eljárás keretében történik.

A módosítás célja:

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területeken, beruházás megvalósítása érdekében.

Jambrik Imre állami főépítész ismertette az eljárás menetét, a módosításról általános tájékoztatást nyújtott, továbbá beszámolt a tárgyalási eljárás előtt e-mailen és postai úton beérkezett véleményekről. A beérkezett írásos vélemények egyike sem emelt kifogást.

Összegzés:

1. A szabályozási terven a gyalogutakat lehet jelölni, azonban a közterület kijelöléséhez szabályozási terv szükséges, amely a gyalogút építési területét is meghatározza. A HÉSZ-ben előírt „gyalogos forgalom biztosításának kötelezettsége” nem szabályozási elem. Ebből következően a HÉSZ 3.§ szerinti kiegészítés nem jogszerű. Hivatkozás: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 11. § (8) d)
2. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály jelenlévő képviselőjének véleménye:

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

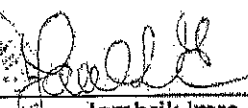
A tervezett módosítás műemléki környezetet érint, ezért a tervezett építési tevékenység örökségvédelmi bejelentés kötelesnek minősül.

A jelenlévők megállapítják, hogy a tervdokumentáció jóváhagyás előtti javítása indokolt.

Jelen döntés kladmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kladmányozási Szabályzatáról szóló 1/2017. (I.1.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet államfőépítészre jogosult.

K.m.f




Jambrik Imre
állami főépítész

Tárgy: Hajdúsámson város településrendezési tervének a 1454/2 és 146/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő 2017. évi 3. számú módosítás

2017. szeptember 12-én megtartott tárgyalásos eljáráshoz az államigazgatási, illetve önkormányzati szervezetek részéről a tárgyalásig, ill. azon túl beérkezett véleményeket az alábbi táblázat tartalmazza:

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljáráson megjelent Igen/Nem
		Igen	Nem		
1.	HBMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami főépítész				Igen
2.	HBMKH Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	X		HB-03-KTF/06639-4/2017. Kifogást nem emel.	
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	X		467-17/2017. Észrevételt nem tett.	
4.	HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)				
5.	HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)				
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság				
7.	Tiszaántúli Vízügyi Igazgatóság	X		K000237-0318/2017. Jogszabályi követelmény ismertetése.	
8.	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (tűzvédelem, polgári védelem)	X		35900/7108-1/2017. Ált. Jóváhagyott tervek-t kér.	
9.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	X		HB/NEF/01329-3/2017. Kifogást nem emel.	
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály				
11.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium	X		RLH/64896-1/2017-NFM A módosításhoz hozzájárul.	
12.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala				
13.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (Katonai Légügyi Hivatal)	X		1705/740-108/2017. Kifogást nem emel.	
14.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály	X		HB-03/ÜO/157-13/2017. Ellenvéleménye nincs.	

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljáráson megjelent Igen/Nem
		Igen	Igen		
15.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság				
16.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály				Igen
17.	Hajdú-Bihar Megyei Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Kormányhivatal Földhivatali Osztály	X		10005-17/2017. Feltétel nélkül hozzájárul.	
18.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály	X		HB-03/ERD/13582-2/2017. Feltétel nélkül hozzájárul.	
19.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	X		1711/7895-1/2017 észrevételt nem tett.	nem
20.	Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-Főkapitányság	X		2017. szeptember 11. keltezésű irat Nem érinti	
21.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály				
22.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	X		GD/27154-2/2017 Jogszabályi követelményeket ismertet.	
23.	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága	X		OAH-2017-00125-0797/2017(TL) Érintettség nincs.	
24.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	X		BP/0801/454-3/2017. Hatáskör hiánya.	

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációjához kapcsolódó ingatlan értékesítés, hasznosítás, valamint Szabályozási Terv módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

- Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 116/2017. (IV. 27.) öh. sz. határozata alapján elhatározta, hogy Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja megvalósítására, a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 5-9. sz. alatti, 1456/1 hrsz.-ú, Hajdúsámson Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlant versenyeztetési eljárás keretében értékesíteni kívánja. A versenyeztetési eljárás eredményesen, az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárás a jogszabályi előírásoknak, valamint pályázati kiírásnak és mellékleteinek megfelelően lefolytatásra került.

Opcionális rész:

- A pályázati kiírás alapján: „A pályázó a fejlesztés tervezése során figyelembe veheti, hogy az önkormányzat a HÉSZ módosításával az ingatlanhoz kapcsolódó további 401 m² területet kíván ellenérték fejében biztosítani parkolóhelyek kialakítása céljából. Kizárólag abban az esetben, ha a HÉSZ módosítása nem valósítható meg és a többlet-terület nem alakítható ki, úgy az OTÉK 42. § (10) bekezdés d./ pontja alapján 10 db parkolóhely biztosítására van lehetőség.”
- A pályázati kiírásban szereplő, az ingatlanhoz kapcsolódó (további) 401 m² terület értékesítésére vonatkozóan (opcionális rész) a pályázó azt a nyilatkozatot tette (vételi ajánlat), hogy ellenérték fejében a területet parkolóhelyek céljából meg kívánja vásárolni (1. Határozati javaslat).
- A megjelölt terület vonatkozásában szakértői vélemény készítésére került sor, mely alapján a földterület értéke 6 600 Ft/m².
- A terület értékesítésének további előfeltétele a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása volt, továbbá a 1462/3 hrsz.-ú kivett közút művelési ágú földterület megosztása a 401 m² kialakítása céljából.
- Az 1462/3 hrsz.-ú kivett közút művelési ágú és 1454/2 hrsz.-ú kivett közterület művelési ágú, önkormányzati tulajdonban álló területek a beruházás megvalósítása érdekében – és egyéb pályázati támogatással való érintettségére is tekintettel – kiemelt fejlesztési terület az önkormányzat számára, melyre tekintettel a képviselő-testület a 168/2017. (VI. 29.) öh. sz. határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 1454/2 és 1462/3 hrsz.-ú ingatlanokat a 1456/1 hrsz.-ú Kossuth utcai óvoda és a jelenlegi rendőrség közötti területen magvalósuló beruházással, valamint pályázati támogatással való érintettségük miatt. Továbbá döntést hozott a területre vonatkozó Szabályozási Terv módosításáról.

Szakmai tájékoztatás az opcionális részre vonatkozóan:

- Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 211/2017. (VIII. 23.) öh. sz. határozatában elhatározta, hogy a Szabályozási Terv 4.1 tömbjének kismértékű módosításáról és annak államigazgatási, valamint partnerségi egyeztetéséről nyújtott tájékoztatást elfogadja és felhatalmazta a polgármestert, hogy az Állami Főépítésszt felkérje a terv tárgyalásos eljárással történő egyeztetésére és záró szakmai véleményének megadására. Az Állami Főépítész a záró szakmai véleményét megadta, melyre tekintettel jelen képviselő-testületi ülésen a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása elfogadásra került.
- A 1462/3 hrsz.-ú kivett közút művelési ágú földterület megosztása a 401 m² kialakítása céljából megtörtént, melyre tekintettel az 1454/7 hrsz.-ú, 401 m² kivett közterület kialakításra került.

Szakmai tájékoztatás az opcionális részhez kapcsolódó adás-vételi eljárással összefüggésben (1. Határozati javaslat):

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján – összhangban Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendeletével (vagyonrendelet) – törvényben, vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében

legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

- Az értékhatárt a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdés b) és c) pontjai határozzák meg.
- Az ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdései alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- A vagyonrendelet 18. § rendelkezései alapján ingatlant csak ingatlanforgalmi szakértői értébecslésre alapozva lehet értékesíteni. A törvényben meghatározott értékhatár 20%-át elérő értékű önkormányzati ingatlanok értékesítése esetén az államot mindenkit megelőző – műemlékek kivételével lakások és helyiségek esetén a bérlő, bérletárs, társbérlő, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott gyermek elővásárlási jogát követő – elővásárlási jog illeti meg.

Fentiek alapján a vagyonrendelet 18. § (7) bekezdésében meghatározott értékhatár bruttó 5 millió forint, azaz bruttó ötmillió forint, mely összeget az ingatlan forgalmi értéke (nettó 2 646 600 Ft, azaz kétmillió-hatszáznegyvenhatezer-hatszáz forint, mely az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján a beépített ingatlan értékesítése vonatkozásában mentes az adó alól) nem haladja meg, ennek következtében az ingatlan tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.

Továbbá az adás-vételi szerződés megkötésére jelen képviselő-testületi döntéstől számított 15 napon belül, a vételár megfizetésére a szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 60 napon belül kerül sor.

Fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a 1454/7 hrsz-ú terület pályázati eljárásban történő értékesítésének jogi akadálya nincs.

A kiemelt fejlesztési terület további hasznosítása:

- A képviselő-testület a 200/2017. (VII. 12.) öh. sz. határozatában kifejezte azon elvi szándékát, hogy a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan és a hozzá kapcsolódó terület (1456/2 hrsz) vonatkozásában, Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja megvalósítása érdekében, lehetőséget biztosít a megjelölt terület hasznosítására a tulajdonjoga fenntartása mellett, azzal a stratégiai céllal, hogy a későbbiekben a városközpont életében, megjelenésében, kihasználhatóságában meghatározó szerepet tölthessen be, továbbá a lakosság számára hasznos funkció lehessen kialakítható.

Jogszabályi háttér:

- A vagyonrendelet 14. §-a alapján a vagyon hasznosítása a vagyontárgynak a tulajdonos, vagyonkezelő, használó általi birtoklás átengedése, használatának átengedése, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást és a hasznélvezeti jog alapítását. Hasznosítási szerződés kizárólag természetes személlyel vagy az Nvtv. szerinti átlátható szervezettel köthető.
- A vagyon hasznosíthatóságának feltétele, hogy a hasznosítás idején legalább a vagyontárggyal kapcsolatos karbantartási, fenntartási és egyéb tulajdonosi költségek megtérüljenek.
- A vagyonrendelet 15. §-a alapján az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Az ingatlan/ok használatáról, a költségek viseléséről a felek megállapodásban rendelkeznek.
- Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
- A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerint helyi közügy, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés keretében a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása.

Jelenlegi helyzet:

Az előzetes egyeztetésekre tekintettel pályázó azzal a szóbeli ajánlattal fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzat tulajdonába és üzleti vagyonába tartozó, a Hajdúsámson 1456/2 hrsz.-ú, természetben 4251 Hajdúsámson, Kossuth utca 3. szám alatti, 1 500 m² alapterületű ingatlanból ingyenesen, határozatlan időre, kb. 500 m² területet biztosítson a számára az Möt. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában megjelölt közfeladat (parkolása) biztosítása érdekében, használati jog keretében, melyre tekintettel a városközpont életében, megjelenésében, kihasználhatóságában meghatározó szerepet tölthessen be, továbbá a lakosság számára hasznos funkció lehessen kialakítható. A megjelölt terület továbbra is az önkormányzat tulajdonában marad, értékesítésére nem kerül sor.

A 2017. július 13. napján kelt adásvételi szerződés alapján, összhangban a vonatkozó pályázati kiírással, az önkormányzatot garanciális szabályként visszavásárlási jog illeti meg abban az esetben, amennyiben az építés megkezdésére, valamint a beépítés befejezésére vonatkozó szerződéses határidők eredménytelenül telnek el. Továbbá a Sámsonpiac Kft. kötelezettséget vállalt arra, hogy amennyiben a visszavásárlási jog fennállása alatt az ingatlant akár részben, akár egészben értékesíteni kívánja, a jelen jogügyletben Eladóként szereplő felet (önkormányzat) annak előzetes írásbeli hozzájárulása megadása érdekében megkeresi. A szerződés alapján az önkormányzatot elővásárlási jog is megilleti a visszavásárlási jog fennállása alatt. A szerződés nem teljesítése esetén továbbá a pályázó által megfizetett 5 000 000 (ötmillió) Ft összegű pályázati biztosíték is elvesz a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Fentiekre tekintettel, a beruházás zavartalan és idő hatékony lebonyolítása, valamint a funkcióbővítő fejlesztés sikeres kivitelezésének támogatása érdekében indokolt a 3. Határozati javaslat keretében az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatos döntés meghozatala, tekintettel arra, hogy a visszavásárlási jog fennállása, a megjelölt hozzájárulási jog és kötelezettség és a pályázati biztosíték megléte megfelelő garanciát nyújt az önkormányzat érdekeinek képviseletére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint 107. §-a alapján – elhatározza, hogy Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációjának megvalósítása keretében a Sámsonpiac Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Sámsonpiac Kft, székhely: 2767 Tápiógyörgye, Gagarin utca 16., Cg.13-09-187406, adószám: 25958656-2-13, képviseli: Molnár Zoltán ügyvezető) vételi ajánlatára tekintettel, a 1454/7 hrsz.-ú, Hajdúsámson Város Önkormányzatának a tulajdonában álló, 401 m² területű ingatlant nettó 2 646 600 forint forgalmi értéken – a képviselő-testület 116/2017. (IV. 27.) öh. sz. határozata szerinti pályázati kiírásban megjelölt opcionális részre való tekintettel – a Sámsonpiac Kft. részére értékesíti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvételi-szerződés megkötéséről az önkormányzat ügyvédjének bevonásával, továbbá az összes szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: szerződéskötésre: jelen képviselő-testületi döntés meghozatalától számított 15 napon belül

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

2. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjai, valamint 107. §-a alapján, összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendeletének előírásaival – elhatározza, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó, Hajdúsámson 1456/2 hrsz.-ú, természetben 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 3. szám alatti, 1 500 m² alapterületű ingatlanból ingyenesen, határozatlan időre, legfeljebb 500 m² területet biztosít közfeladat (gépjárművek parkolása) ellátása érdekében, az önkormányzat tulajdonjogának teljeskörű fenntartása mellett a Sámsonpiac Kft. részére (a továbbiakban: Sámsonpiac Kft, székhely: 2767 Tápiógyörgye, Gagarin utca 16., Cg.13-09-187406, adószám: 25958656-2-13, képviseli: Molnár Zoltán ügyvezető).

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Sámsonpiac Kft.-vel történő tárgyalások lefolytatására, valamint a terület használatára, hasznosítására vonatkozó szerződés megkötésére az önkormányzat érdekeinek teljesszű szem előtt tartásával, a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

A képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy az önkormányzat és a Sámsonpiac Kft. között 2017. július 13. napján kelt adásvételi szerződésben meghatározott elővásárlási jogáról az önkormányzat az adásvételi szerződés módosításával lemondjon, azzal, hogy az önkormányzat a szerződésben meghatározott visszavásárlási jogát teljesszűen fenntartja, továbbá felhívja a Sámsonpiac Kft. figyelmét, hogy a visszavásárlási jog fennállása alatt az Ingatlant akár részben, akár egészben kizárólag az önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával értékesítheti. A visszavásárlási jog kötelezettje köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, mely a visszavásárlási jog gyakorlását meghiúsítaná, vagy korlátozná.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozatban megjelölt szerződések módosításáról, megkötéséről, továbbá az összes szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2017. október 4.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. szeptember 21.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozatok elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Dr. Danku József	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czifjék Marianna osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

a 2017. évi „Kistérségi Startmunka” programok megvalósításához fedezet biztosítására vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 8/2017. (I. 26.) öh. számú határozatával elfogadta a 2017. évre vonatkozó közfoglalkoztatási programok tervezetét. Ezek alapján elkészített hatósági szerződésekben foglaltaknak megfelelően a közfoglalkoztatott létszám bére mellett a dologi költségek tekintetében is támogatásban részesült az önkormányzat.

A programok megvalósítása, a napi munkavégzés hatékonyabb elérése érdekében - a munkavezetők javaslatát is figyelembe véve - további fedezet biztosítása szükséges a 2017. évben a közfoglalkoztatási program keretében megtermelt uborka eladás árbevételéből, mely a 2017. évi költségvetésben a tartalékok között található.

A közfoglalkoztatott létszám folyamatos csökkenése miatt a főként külterületi területek árckainak karbantartásához célszerű és költséghatékony egy rézsűkasza vásárlása, melyet a meglévő munkagépekhez lehet csatlakoztatni. A beszerzés költsége – az előzetes becslések alapján – bruttó 4 500 E Ft.

A megjelölt beszerzés fedezetének biztosítására az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék közcélú foglalkoztatási programok bevételei jogcímre elkülönített előirányzatból történő átcsoportosításával van lehetőség.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a 2017. évi közfoglalkoztatási programok megvalósítása érdekében a rézsűkasza beszerzéséhez szükséges költségeket bruttó 4 500 E Ft, azaz bruttó négyezer-öttszáz forint összegben biztosítja.

A fedezetet az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék közcélú foglalkoztatási programok bevételei jogcímre elkülönített előirányzatból bruttó 4 500 E Ft átcsoportosításával biztosítja a felhalmozási kiadások között.

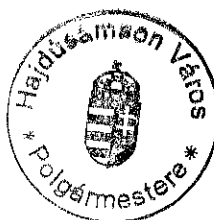
Az előirányzat átcsoportosítás a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet-módosításban kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a közfoglalkoztatási programok megvalósításával kapcsolatos beszerzés érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

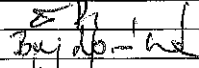
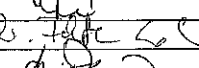
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. szeptember 22.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	dr. Szabó Róbert	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

Antal Szabolcs polgármester önkéntes tartalékos katonai szolgálat vállalásának kezdeményezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény 35. §-a alapján a Honvédség polgári irányítás alatt álló, függelmi rendszerben működő, békében az önkéntességen, rendkívüli állapotban és megelőző védelmi helyzetben az önkéntességen és az általános hadkötelezettségen alapuló állami szervezet.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 290/2011. (XII. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint:

- *meghagyásba bevont szerv*: a honvédelmi feladatok ellátásában közreműködő, az 1. mellékletben meghatározott, továbbá a megyei, fővárosi védelmi bizottság által egyedi, határozattal kijelölt szerv.

A Korm. rendelet 62. §-a alapján a megyei, fővárosi védelmi bizottság meghagyásba bevont szervként a honvédelmi feladat ellátásában – jogszabály, hatósági határozat vagy szerződés alapján – közreműködő szervet jelöl ki.

A megyei, fővárosi védelmi bizottság illetékességi területén a meghagyásba bevont szervnek az jelölhető ki, amely nélkülözhetetlen a honvédelmi igazgatás területi irányításához, vezetéséhez, a területi és helyi közigazgatás működőképességének biztosításához, valamint a lakosság ellátási feladatokhoz, valamint nem tartozik az 1. melléklet szerinti II. meghagyási kategóriába.

A Korm. rendelet 63. § (1) bekezdése alapján a meghagyásba bevont szerv köteles kijelölni a meghagyás előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátásáért felelős személyt.

A Korm. rendelet 64. § (4) bekezdése alapján az 1. melléklet szerinti I. kategóriába sorolt személyekkel (10. II. kategóriájú meghagyásba bevont szervek vezetői), valamint a II. kategória 1–17. és 19. számon meghatározott szervek (12. a körjegyzőség, a polgármesteri hivatalok), szervezetek által meghagyásra kijelölt munkakört betöltő foglalkoztatottal – a munkakör betöltésének időtartama alatt – a Honvédség nem létesíthet, illetve nem tarthat fenn önkéntes tartalékos szolgálati jogviszonyt.

A Korm. rendelet 64. § (4a) bekezdése szerint a (4) bekezdéstől eltérően a meghagyásba kijelölt munkakört betöltő személy kérelmére, munkáltatójának javaslata alapján a miniszter kivételesen, honvédelmi érdekből hozzájárulhat az önkéntes tartalékos szolgálati viszony létesítéséhez. A kérelmet a Honvédség katonai igazgatási és központi adatfeldolgozó szervéhez kell benyújtani, amely azt véleményével együtt szolgálati úton terjeszti fel a miniszterhez. E személy, amíg a meghagyásba kijelölt munkakört betölti, különleges jogrend kihirdetése esetén katonai szolgálatra nem hívható be. Ha a különleges jogrend kihirdetésekor e személy tényleges szolgálatot teljesít, a tényleges szolgálatból azonnal el kell bocsátani.

A fentiek alapján – a képviselő-testület támogatásával – a polgármester hozzájárulást kérhet a honvédelmi minisztertől az önkéntes tartalékos jogviszony létesítéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 290/2011. (XII. 22.) Korm. rendelet 64. § (4a) bekezdésében foglaltak alapján – elhatározza, hogy jóváhagyását adja Antal Szabolcs polgármester önkéntes tartalékos katonai szolgálat vállalásának kezdeményezése tárgyában.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kérelem Honvédelmi Miniszterhez történő eljuttatására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. szeptember 28.

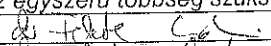
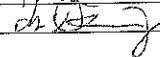
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. szeptember 21.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Dr. Fekete Edina	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete
22/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelete a
Hajdúsámson Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről
szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 38. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

- állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, ingatlanügyi, erdészeti, közlekedési, növény- és talajvédelmi feladat- és hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Debreceni Járási Hivatala,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
- Budapest Főváros Kormányhivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,
- Hajdú Bihar Megyei Önkormányzat, valamint
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdése, valamint 42/A. § (2) bekezdése szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze szakmai véleményének figyelembevételével, továbbá
- Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdés 7. pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletének (Belterület szabályozási terv) 2017. évi módosítással érintett 4.1 jelű terület egysége szabályozásának helyébe, e rendelet 1. mellékletének SZ-2/4.1m 4.1.-jelű terület egysége szabályozási terve szabályozása lép.

2. §

A HÉSZ 1. § (4) bekezdése helyére helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (4) Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok:

1. sz. melléklet - Sz-1 Külterület szabályozási terv M= 1:20 000
2. sz. melléklet - Sz-2/m4 Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000
3. sz. melléklet - Sz-2/S Belterület/Sámsónkert szabályozási terv M= 1: 4 000
4. sz. melléklet - Sz-2/Mm Belterület / Martinka szabályozási terv M= 1: 4 000

5. sz. melléklet - Sz-3 „Simara ring” lakónegyed szabályozási terv M= 1: 2 000
6. sz. melléklet - Sz-3/R „Simara ring” lakónegyed - Rekreációs terület szabályozási terve M= 1: 2 000
7. sz. melléklet: A Helyi Építési Szabályzat alkalmazásával kapcsolatos fogalmak.
8. sz. melléklet: Belvizes területek terve.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2017. szeptember 22.


Dr. Danku József
jegyző




Antal Szabolcs
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2017. szeptember 22.


Dr. Danku József
jegyző



HAJDÚSÁMSON VÁROS

4.1.-JELŰ TERÜLETEGYSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:3000

A 2017. évi . (1454/2-1462/3) hrsz-ú földterülethez kapcsolódó) módosítás
egyeztetési dokumentációja



Jelmagyarázat külön lapon!

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Tervező:	CIVISTERV		
	VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172		
Munka:	HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK 1454/2-1462/3 HRSZ. TERÜLETHEZ KAPCSOLÓDÓ MÓDOSÍTÁS		Dátum: 2017.07.
Munkakész:	4.1 TÖMB SZABÁLYOZÁSI TERVE		Lépték:
			SZ-2/4.1m
ÖGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		<i>Zsemberi István</i>
VEZ. TERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/E-09-0016	<i>Zsemberi István</i>