

ELŐTERJESZTÉS

Nagy János 0393/1, 0395 hrsz-ú legelőkre vonatkozó haszonbérleti szerződésének módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 51/2014. (II. 18.) öh. számú határozatában elhatározta, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 0393/1 hrsz-ú, 37 ha 1 755 m² nagyságú, legelő művelési ágú, valamint a 0395 hrsz-ú, 21 ha nagyságú, legelő művelési ágú területekre 5 év időtartamra haszonbérleti szerződést köt Nagy János kérelmezővel, évi 72 000 Ft/ha haszonbérleti díjért.

A haszonbérleti szerződés alapján a felek a haszonbérleti díjat évente felülvizsgálhatják.

A haszonbérlet a haszonbérleti szerződésben vállalta a terület lelegeltetését, karbantartását, a területen kinövő friss fahajtások legeltetését, valamint azt, hogy a Natura 2000 területek fenntartására vonatkozó előírásoknak eleget tesz.

A szerződés 2014. február 19. napjától 2019. február 19. napjáig terjedő határozott időtartamra szól. A haszonbérleti díj mértéke összesen 4 104 000 Ft/év, melyet a haszonbérlet minden év (tárgyév) december 20. napjáig, valamint (következő év) április 15. napjáig, két részletben köteles megfizetni az önkormányzat részére.

Haszonbérlet kérelmére a Képviselő-testület a haszonbérleti szerződést a 91/2015. (III. 19.) öh. sz. határozatával 2015. március 24. napjával módosította a következők szerint:

A Képviselő-testület a haszonbérleti díj mértékének meghatározásakor a ténylegesen legeltetésre használható terület mértékét veszi figyelembe, melyet 54,9 ha-ban határoz meg. A haszonbérleti díj 70.200 Ft/ha/év, azaz összesen 3.853.980 Ft/év.

A szerződés 6. pontja alapján:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy minden év szeptember 30. napjától október 31. napjáig bezárólag a magyarországi termőföld- és haszonbérleti piac változásait figyelembe véve együttesen áttekintik a haszonbérleti díj mértékének helytállóságát, és annak szükség szerinti módosításáról legkésőbb november 30. napjáig közös megegyezéssel megállapodnak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződés megkötését követően az Európai Unió területalapú támogatási rendszerébe jelentős változás következik be, az a szerződésben meghatározott díjtétel felülvizsgálatát vonja maga után.

Jelenlegi helyzet:

Nagy János haszonbérlet 2017. június 19. napján a haszonbérleti szerződés újabb módosítására vonatkozó kérelmet nyújtott be.

A Haszonbérlet a kérelmében előadta, hogy a területet legeltetéssel hasznosítja. A legeltetéssel hasznosítható terület a bérbe vett terület mindösszesen 85-90 %-a. A bérbe vett terület gyenge minőségű, június végéig legeltethető, száraz időszakban semmilyen fűtermés nincs rajta, ezért kéri a bérleti díj mértékének módosítását.

A haszonbérlet kérelmezi, hogy az általa bérbevett területek haszonbérleti díja, azonos mértékben kerüljön megállapításra az állami tulajdonú Nemzeti Földalap által hasznosított földterületek haszonbérleti díjával, ami aranykoronánként 1 250 Ft.

A 0393/1 hrsz-ú terület aranykorona értéke 77,28 AK, a 0395 hrsz-ú terület 48,26 AK, együttesen 125,54 AK, mely szerint a terület bérleti díjának összege 156 925 Ft/év.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva – elhatározza, hogy a hajdúsámsoni 0393/1 hrsz-ú „a: legelő, b :kivett közút, c: legelő, d: legelő” megjelölésű 77,28 AK értékű és a 0395 hrsz-ú „a: legelő és árok, b: kivett közút, c: legelő” megjelölésű 48,26 AK értékű ingatlanok bérletére vonatkozóan, Nagy János haszonbérlettel 2014. február 9. napján megkötött haszonbérleti szerződés 6. pontjában meghatározott bérleti díj összegét 2017. január 1. napjától évi 1250 Ft/AK összegre módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosításával kapcsolatosan a szükséges összes intézkedés megtételére.

Határidő: 2017. október 21.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. szeptember 21.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	