

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a helyi adókról szóló 34/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I. Előzmények és jogszabályi háttér:**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 2018. január 1. napjától kiterjeszti az építményadó hatályát, és egy új 11/A. §-al bővíti ki, mely a reklámhordozók adóztatásáról rendelkezik. Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozókra terjed ki.

A reklámhordozó fogalmát a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény határozza meg. Reklámhordozó, a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

Reklám a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám. Nem minősül gazdasági reklámnak a cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés, az üzlethelyiség portáljában, kirakatában elhelyezett gazdasági reklám, járművön elhelyezett gazdasági reklám, továbbá a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetés), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetések.

A reklámhordozók tekintetében az építményadó alanya: az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa (Htv. 12/A. §).

Az adókötelezettség: a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség évének utolsó napjával szűnik meg (Htv. 14. § (5) bekezdés).

Az adó alapja: a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete (Htv. 15/A. §).

Az adó évi mértékének felső határa 12 000 Ft/m<sup>2</sup> (Htv. 16/A. §). Az adó mértékét tehát az önkormányzat 0 Ft/m<sup>2</sup> és 12 000 Ft/m<sup>2</sup> között állapíthatja meg.

A reklámhordozó tulajdonosnak adóbevallást első alkalommal a Htv. 51. §-a és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 32. §-a alapján 2018. január 15. napjáig kell teljesíteniük. A fizetési kötelezettséget az adóhatóság határozatban állapítja meg. Az adó összegét két egyenlő részletben, március 15. és szeptember 15. napjáig kell az adóalanyoknak megfizetnie.

Jelenlegi helyzet:

A közterületen és magánterületen lévő reklámhordozókkal összefüggésben – a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján – tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 4251 Hajdúsámson, Radnóti u. 1. számnál található a településen 1 db, 5,04x2,38 (12 m<sup>2</sup>) felületű, egy reklámceg tulajdonában álló reklámhordozó (óriásplakát), a magánterületen elhelyezett reklámhordozókkal összefüggésben nem áll rendelkezésre adat.

Javaslat:

A lehetséges adóalanyok köre (reklámhordozók tulajdonosa) és ezáltal az adókötelezettség volumene nehezen meghatározható a jövő időszakra vonatkozóan, ezért javasolt az adó évi mértékeként egy mérsékelt, méltányos, ügyfélközpontú adómérték meghatározása a képviselő-testület részéről 6 000 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben.

Határidő:

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ez a rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba lépő új adónemet bevezető, vagy hatályos szabályozást (pl. adómérték emelése) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

## II. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A (2) bekezdés szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségügyi hatásait
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

### A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Az önkormányzati adóbevételek növekedése hozzájárulna a város intézményei fenntartásához, fejlesztések megvalósításához. A reklámhordozók utáni építményadó módosítás következtében az adóbevételek növekedhetnek, így a költségvetési bevételek is emelkedhetnek.

### A rendelet-tervezet környezeti és egészségügyi következményei:

A rendelet megalkotásának környezeti és egészségügyi következményei nem határozhatóak meg.

### A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Az adminisztratív feladatok ellátása a hivatalban megoldott, többletfeladatot eredményez, az adóhatósági ügyintéző leterheltsége nem mértékben növekszik jelentős mértékben.

### A rendelet megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotása szükséges, mert fontos a város jellegzetes és értékes arculatának megóvása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, valamint ez által a helyi társadalmi szükségletek kielégítéséhez, az önkormányzati kötelező feladatainak ellátásához való hozzájárulás ilyen módon is biztosítható.

### A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

A magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosításának elmaradása.

### A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

## III. Általános indokolás:

A Htv. módosítása következtében a helyi adórendeletben rendelkezni kell az önkormányzatnak a reklámhordozókra kiterjesztett építményadóról, figyelemmel a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezéseire.

## IV. Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

Megállapításra kerül az (1) bekezdésben, hogy az építményadóban az adókötelezettség azonos a Htv.-ben megállapított adókötelezettséggel. A (2) bekezdésben nevesítésre kerül az adó alapja.

### A 2. §-hoz

A 2. § az építmény és a reklámhordozó esetén tartalmazza az adó mértékét.

### A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

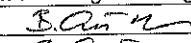
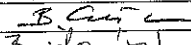
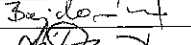

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2017. november 17.



  
Dr. Danku József  
jegyző

\*\*\*A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.\*\*\*

Az előterjesztést készítette:	Bagolyné Szűcs Mariann	
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyné Szűcs Mariann osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	

## TERVEZET

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**\_\_\_\_\_/2017. (XI. \_\_\_\_.)**  
**önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról szóló 34/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, a Htv. 6. §-ában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés d) és e) pontjaiban, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, összhangban az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 7. § (1)-(2) bekezdéseivel, Hajdúsámson Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdés 10. pontjában és (3) bekezdés 4. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

A helyi adókról szóló 34/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) Az adókötelezettség a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11.-11/A. §-ában meghatározott adókötelezettséggel azonos.

(2) Az adó alapja:

a) a Htv. 15. § a) pontjában meghatározott esetben az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete,

b) a Htv. 15/A. §-ában meghatározott esetben a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.”

### 2. §

A Rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) A Rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontja szerinti építmény esetén az adó évi mértéke 150 forint négyzetméterenként.

(2) A Rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja szerinti reklámhordozó esetén az adó évi mértéke **0 Ft/m<sup>2</sup> – 12 000 Ft/m<sup>2</sup>.**”

### 3. §

Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2017. november 23.

Dr. Danku József  
jegyző

Antal Szabolcs  
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem:  
Hajdúsámson, 2017. november „ „

Dr. Danku József  
jegyző