

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúsámson Város Önkormányzata tulajdonában álló 1454 hrsz. szám alatt felvett, a valóságban a 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 4. szám alatti ingatlanra kötött haszonkölcsön szerződés felmondása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:

Hajdúsámson Város Önkormányzata a Képviselő-testület 484/2008. (IX. 22.) öh. számú határozata alapján 2008. október 15. napjától határozatlan időre haszonkölcsön szerződést kötött a Hajdúsámsoni Református Egyházközséggel az önkormányzat tulajdonában álló 1454 hrsz. szám alatt felvett, a valóságban a 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 4. szám alatt fekvő ingatlan gyűlekezeti feladatokra és alkalmakra történő használata céljából.

Magyarország Kormánya a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretén belül TOP-2.1.2.-15 jelű, Zöld város kialakítása tárgyú felhívást tett közzé.

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 75/2016. (II. 25.) öh. sz. határozatával elhatározta, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programokra irányuló, Magyarország Kormánya által kiírásra került TOP-2.1.2.-15 jelű, Zöld város kialakítása elnevezésű pályázatra, pályázatot kíván benyújtani, mely pályázatra Hajdúsámson Város Önkormányzata TOP-2.1.2.-15-HB1-2016-00015 azonosító számon regisztrált és 2016. év június 22. napján támogatási kérelmet nyújtott be.

Magyarország Kormánya a 2017. június 13. napján kelt támogatási döntésben vissza nem térítendő támogatásban részesítette Hajdúsámson Város Önkormányzatát.

A sikeres pályázat eredményeképp, 2017. július 25. napján Támogatási Szerződés jött létre a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága és Hajdúsámson Város Önkormányzata, mint kedvezményezett között.

A Támogatási Szerződés célja a „Zöld város kialakítása Hajdúsámsonban” című és TOP-2.1.2.-15-HB1-2016-00015 azonosító számú, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

A Támogatási Szerződés 10. számú melléklete tartalmazza a projekt helyszíneit, melyek között szerepel az önkormányzat tulajdonában álló 1454 hrsz. szám alatt felvett, a valóságban 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 4. szám alatt fekvő ingatlan, melyen megvalósul a projektben betervezett műszaki tartalom szerint a Rákóczi utcai zöldterület fejlesztése.

Ezen terület fejlesztésére – a megjelölt pályázathoz kapcsolódóan – várhatóan 2018. április 15. napjáig közbeszerzési eljárás kerül kiírásra, mely időpontig a Rákóczi u. 4. szám alatt fekvő ingatlan kiürítése szükséges.

Hajdúsámson Város Önkormányzata és a Hajdúsámsoni Református Egyházközség között 2008. október 15. napján létrejött haszonkölcsön szerződés 5. pontjában a felek megállapodtak, hogy a közöttük létrejött haszonkölcsön szerződést bármelyik fél, bármikor, 30 napos felmondási idővel, rendes felmondással megszüntetheti, a másik félhez intézett írásbeli közléssel.

Továbbá a haszonkölcsön szerződés 5. pontja tartalmazza azt is, hogy Hajdúsámson Város Önkormányzata, mint kölcsönbeadó jogosult azonnali hatályú felmondással élni abban az esetben, ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a kölcsönadónak szüksége van az ingatlanra.

A felek között létrejött haszonkölcsön szerződés 6. pontjában rögzítésre került az is, hogy a Hajdúsámsoni Református Egyházközség, mint kölcsönvevő a használati jog megszűnésekor kártérítésre vagy csereingatlanra nem tarthat igényt, köteles az ingatlant elhagyni.

Javaslat:

Javasolt a haszonkölcsön szerződés 5. pontja szerinti rendes felmondás alkalmazása.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a haszonkölcsön szerződést, a haszonkölcsön szerződés 5. pontjában foglalt rendes felmondásnak megfelelően, felmondani szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, továbbá a 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a Hajdúsámson Város Önkormányzata által a Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 484/2008. (IX. 22) öh. számú határozata alapján, a Hajdúsámson Város Önkormányzata tulajdonában álló, 1454 hrsz. szám alatt felvett, a valóságban 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 4. szám alatt fekvő ingatlan, gyülekezeti feladatokra és alkalmakra történő használata céljából, a Hajdúsámsoni Református Egyházközséggel, 2008. október. 15. napjától határozatlan időre megkötött haszonkölcsön szerződést felmondja a haszonkölcsön szerződés 5. pontjában foglalt rendes felmondásnak megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a haszonkölcsön szerződés felmondásával kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedést tegyen meg.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2018. február 14.

**Antal Szabolcs
polgármester**

****A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Dr. Deák Bernadett	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	