

ELŐTERJESZTÉS

a TOP-4.2.1-15 Hajdúsámson-szociális alapszolgáltatások fejlesztése elnevezésű pályázathoz kapcsolódó parkolók kialakításához szükséges útépítési munkálatok elvégzése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A Nemzetgazdasági Minisztérium (a továbbiakban: támogató) Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP-4.2.1-15 jelű Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése tárgyú felhívást tett közzé melyre Hajdúsámson Város Önkormányzata TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00023 azonosító számon regisztrált, 2016. május 19. napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Támogató 2017. május 03. napon kelt támogatói döntés alapján támogatásban részesített.

A pályázattal érintett 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 9. szám alatti 609/1 hrsz-ú ingatlanon meglévő épület átalakítási, bővítési munkálatainak elvégzéséhez szükséges építési engedély beszerzése 2017. augusztus 11. napján megtörtént. Az építési engedély 2017. augusztus 30. napján vált jogerőssé.

Az építési engedélyben meghatározásra kerültek az ingatlan megközelítésére szolgáló út, és parkolóhelyek kialakításának feltételei a következők szerint (az út és a parkolóhelyek kialakítása nem képezi a pályázat részét).

Az ingatlan megközelítését szolgáló önkormányzati tulajdonú 608/4 hrsz-ú utat 6,0 m-es szélességgel, aszfalt burkolattal kell ellátni, az út bal oldalához csatlakoztatva 4 db párhuzamos, az út jobb oldalához csatlakoztatva 9 db merőleges állású parkolóhelyet kell kiépíteni.

A 608/4 hrsz-ú út és a közterületi parkolóhelyek kiépítése építési engedély köteles tevékenység.

Az útépítési engedélyt a közlekedési hatóságtól külön meg kell kérni, a közútkezelői, tulajdonosi és közmű üzemeltetői hozzájárulásokkal ellátott közlekedési szaktervező által készített építési engedélyezési tervdokumentáció benyújtásával.

Tekintettel arra, hogy a 608/4 hrsz-ú „kivett helyi közút” művelési ágú ingatlan jelenleg még fizikailag nem alakult ki a pályázattal érintett ingatlan megközelítése érdekében az út tervezése és kivitelezése elengedhetetlen.

Az utca megnyitásával, megépítésével lehetőség nyílik továbbá arra, hogy a Hársfa utcai egészségügyi központ a 608/4 hrsz-ú útról elérhető legyen. Ehhez szükséges a korábban kialakult használaton kívüli 607/18 hrsz-ú ingatlan igénybevétele. A 607/18 hrsz-ú ingatlan kivett beépítetlen terület jelenleg Katona Sándor és Katona Sándorné 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 4. szám alatti lakosok tulajdonát képezi.

Megtett intézkedések:

A 607/18 hrsz-ú ingatlan adásvételére vonatkozóan, az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az ingatlan értékbecslése megtörtént. A mintegy 43 m² alapterületű, háromszög alakú, beépítetlen terület forgalmi értéke az értékbecslés alapján 140 000 Ft.

Az út és parkolók kiépítésére vonatkozóan bekért előzetes árajánlat és a tervező tájékoztatása alapján az út és a parkolók tervezésének (engedélyes és kiviteli) költsége bruttó 1 millió forint, az út megépítésének költsége megközelítőleg 13 millió forint.

Szükséges intézkedés:

Fentiek alapján a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00023 azonosító számú „Hajdúsámson – szociális alapszolgáltatások fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében, a felújítandó, bővítendő 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 9. szám alatti ingatlan megközelítésére szolgáló épület használatbavételi engedélyének kiadásához szükséges az út szilárd burkolattal történő ellátása.

Az út teljes körű kihasználása érdekében, az utat érdemes a Hársfa utcai orvosi rendelőig kialakítani, melynek érdekében elengedhetetlen a 607/18 hrsz-ú ingatlan megvásárlása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva – elhatározza, hogy a hajdúsámsoni 607/18 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 43 m² alapterületű Katona Sándor és Katona Sándorné azonos arányú tulajdonát képező ingatlant bruttó 140 000 forint értékben megvásárolja.

Az ingatlan megvásárlására legfeljebb bruttó 140 000 Ft, azaz bruttó száznegyvenezer forint fedezetet biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással a felhalmozási kiadások között.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalta 2018. évi költségvetési rendeletmódosításában kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2018. május 2.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

2. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva – elhatározza, hogy TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00023 azonosító számú „Hajdúsámson – szociális alapszolgáltatások fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében, a felújítandó, bővítendő 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 9. szám alatti ingatlan megközelítésére szolgáló épület használatbavételi engedélyének kiadásához szükséges 608/4 kivett helyi közút művelési ágú ingatlan szilárd burkolattal történő ellátását elvégezteti.

Az út tervezési és kivitelezési munkálatainak elvégzésére legfeljebb bruttó 14 millió Ft, azaz bruttó tizennégymillió forint fedezetet biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással a felhalmozási kiadások között.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalta 2018. évi költségvetési rendeletmódosításában kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2018. május 2.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2018. február 14.

**Antal Szabolcs
polgármester**

****A határozatok elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Ráczné Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	