

ELŐTERJESZTÉS

a településrendezési terv IP Sámson Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. által kezdeményezett módosítása környezeti vizsgálatának szükségességéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az IP Sámson Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság településrendezési terv módosítási kérelemmel fordult Hajdúsámson Város Önkormányzatához, melyben a Csokonai-Kazinczy- és Munkácsy utca keleti folytatása által határolt, a hatályos szabályozási terv szerint beépítésre szánt „Lke-4” kertvárosias lakóterület területhasználatba sorolt, de beépítetlen ingatlanok egy részét „K-me” megújuló energiai termelésére szolgáló (naperómű) különleges beépítésre szánt övezetbe kezdeményezte átminősíteni.

A településrendezési terv módosítási kérelmének megalapozására – a településrendezési szerződés előkészítésére – a kérelmező az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) és (2) bekezdései alapján telepítési „tanulmánytervet” készített. Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 301/2016. (XII. 15.) öh. sz. határozatában hozzájárult a településrendezési terv fentieknek megfelelő módosításához.

Ezt követően a Képviselő-testület a 284/2017. (XII. 14.) öh. sz. határozatában a fejlesztési szándék innovatív jellegére tekintettel a területet „kiemelt fejlesztési területté” minősítette, egyben tudomásul vette, hogy a tervezett 4 db egyenként 0,5 MW teljesítményű naperóműből 2 db megvalósítására van lehetőség, így a jelenleg felhasználni kívánt terület ennek megfelelően csökken.

A módosítás kis mértékben érinti a településszerkezeti tervet és a hatályos Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet.

A módosítás nem tartalmaz kijelölést új terület beépítésre, nem történik zöld-, vízgazdálkodási, erdő-, természet közeli terület megszüntetése, nem érint természetvédelmi, régészeti vagy örökségvédelmi területet, illetve értékeket, és nem változik a biológiai aktivitás értéke sem (a területhatáron védő zöldsáv tervezett).

A terület a város települési térségében van, a módosítás nem ellentétes magasabb rendű tervekkel.

Fentiek alapján a településrendezési terv módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése alapján tárgyalásos eljárással, a 42. §-ban foglaltak szerint történik.

A tárgyalásos eljárás előkészítése érdekében az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) és 4. § (2) bekezdéseire hivatkozással - a tanulmányterv alapján - megkértük a környezet védelméért felelős szervek véleményét, továbbá kértük, hogy a környezeti vizsgálat szükségtelenségét megerősíteni szíveskedjenek.

A beérkezett vélemények a következők:

- Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala: áttette a kérelmet a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának.
- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya: környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága: a területen természeti érték nincs, környezeti vizsgálatot nem tartanak szükségesnek.
- Hajdú Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság: környezeti vizsgálat nem indokolt.

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya: környezeti vizsgálatot nem tart szükségesnek.
- Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya: környezeti vizsgálatot nem tart szükségesnek.

A felsorolt szervek környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartották szükségesnek.

A partnerségi egyeztetés keretében a tanulmánytervet 2018. január 16. napján lakossági fórumon mutattuk be, valamint a helyben szokásos módon közzétettük. A lakosság részéről észrevétel nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva – a Településrendezési Terv IP Sámson Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. által kezdeményezett, Csokonai- Kazinczy- és Munkácsy utca keleti folytatása által határolt kiemelt fejlesztési terület módosítására vonatkozóan a partnerségi egyeztetésről nyújtott tájékoztatást elfogadja és felhatalmazza a polgármestert, hogy az Állami Főépítész felkérje a terv tárgyalásos eljárással történő egyeztetésére és záró szakmai véleményének megadására.

A Képviselő-testület elhatározza továbbá, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésére és a 4. § (1) és (2) bekezdései szerint eljárva, az érintett szervek véleményére alapozottan, az előkészítő dokumentumok között a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a településrendezési terv módosításával kapcsolatos valamennyi további intézkedés megtételére a jogszabályokban előírtaknak megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2018. február 15.

**Antal Szabolcs
polgármester**

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Szókéné Diószegi Mária, Filippinyi Gábor főépítész	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	