

ELŐTERJESZTÉS

a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola épület átalakításához tulajdonosi hozzájárulás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (a továbbiakban: Iskola) fenntartója a Hit Gyülekezete egyház (a továbbiakban: Fenntartó) a 2013. július 1. napján megkötött vagyonkezelési szerződés alapján tájékoztatta a Képviselő-testületet az iskola 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 2-8. sz. alatti épületében tervezett átalakítási szándékáról.

A fenntartó a következő munkálatokat kívánja elvégezni:

- Az épületben található folyosószakaszok újraburkolása és fejlesztése (8 328 e Ft),
- tanterem, irodák és egyéb helyiségek fejlesztése, ajtóinak cseréje, újrabútorozása, felszereltségének bővítése (10 574 e Ft),
- a tető helyreállítása, megerősítése, újracserépezése, a 2. emeleten található Rákóczi terem és a művészoktatási helyiségek fölött (3 731 e Ft),
- a testnevelő tanáraink által használt tanári helyiség újraburkolása és fejlesztése (585 e Ft),
- az iskolában üzemelő büfé átalakítása, előterében társalgó kialakítása (747 e Ft),
- a gyermekebédli helyiség és a tálalópult felújítása (528 e Ft),
- az oktatást és az iskolai munkát segítő informatikai eszközök és kellékek beszerzése, hálózatfejlesztés (3 007 e Ft),
- az intézményi konyha korszerűsítése (1 500 e Ft).

A vagyonkezelési szerződés szerint a Fenntartó jogosult az ingatlanon felújítást végezni anélkül, hogy ez osztott tulajdont eredményezne. A jelenlegi Fenntartó a felújítást elvégezteti és visszavonhatatlanul kinyilatkozta, hogy a felújítások és korszerűsítések összegének megtérítését sem a közoktatási megállapodás, sem a vagyonkezelési szerződés megszűnésekor vagy megszüntetésekor semmilyen jogcímen (beleértve az értéknövekedés jogcímét is) nem kéri Hajdúsámson Város Önkormányzatától.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva – hozzájárul ahhoz, hogy a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartója a Hit Gyülekezete egyház az iskola 4251 Hajdúsámson, Kossuth utca 2-8. szám alatti épületében a következő átalakítási munkálatokat elvégezze:

- Az épületben található folyosószakaszok újraburkolása és fejlesztése (8 328 e Ft),
- tanterem, irodák és egyéb helyiségek fejlesztése, ajtóinak cseréje, újrabútorozása, felszereltségének bővítése (10 574 e Ft),
- a tető helyreállítása, megerősítése, újracserépezése, a 2. emeleten található Rákóczi terem és a művészoktatási helyiségek fölött (3 731 e Ft),
- a testnevelő tanáraink által használt tanári helyiség újraburkolása és fejlesztése (585 e Ft),
- az iskolában üzemelő büfé átalakítása, előterében társalgó kialakítása (747 e Ft),
- a gyermekebédli helyiség és a tálalópult felújítása (528 e Ft),
- az oktatást és az iskolai munkát segítő informatikai eszközök és kellékek beszerzése, hálózatfejlesztés (3 007 e Ft),
- az intézményi konyha korszerűsítése (1 500 e Ft).

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Fenntartó az iskola főépületében az átalakítási munkálatokat elvégezze, továbbra is azzal a feltétellel, hogy az átalakítás összegének megtérítését sem a közoktatási megállapodás, sem a vagyonkezelési szerződés megszűnésekor vagy megszüntetésekor semmilyen jogcímen (beleértve az értéknövekedés jogcímet is) nem kéri Hajdúsámson Város Önkormányzatától.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az iskola fenntartóját a döntésről értesítse.

Határidő: értesítésre 2018. március 9.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2018. február 15.

**Antal Szabolcs
polgármester**

****A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Ráczné Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	