

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációjához kapcsolódó ingatlan értékesítésével összefüggő visszavásárlási jog tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

- Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 116/2017. (IV. 27.) öh. sz. határozata alapján elhatározta, hogy Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja megvalósítására, a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 5-9. sz. alatti, 1456/1 hrsz.-ú, Hajdúsámson Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlant versenyeztetési eljárás keretében értékesíteni kívánja. A versenyeztetési eljárás eredményesen, az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárás a jogszabályi előírásoknak, valamint pályázati kiírásnak és mellékleteinek megfelelően lefolytatásra került.
- A 2017. július 13. napján kelt adásvételi szerződés alapján, összhangban a vonatkozó pályázati kiírással, az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg abban az esetben, amennyiben az építés megkezdésére vonatkozó határidők eredménytelenül telnek el.
- Az adásvételi szerződés 11./, valamint 18./ pontjai alapján az önkormányzat visszavásárlási joga 2017. december 30. napján lépett hatályba (a vállalt fejlesztés megkezdésének határideje, a jogerős építési engedély megszerzése).

Jelenlegi helyzet:

- A beruházó Sámsonpiac Kft. (képviselője útján) 2018. január 5. napján arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az építési engedély kiadására vonatkozó kérelem 2017. november 10. napján feltöltésre került az ETDR rendszerbe, az engedélyezési eljárás a megjelölt napon elindult. Az eljárás során a szakhatóságok megkeresése az eljáró hatóság által, megtörtént. A jogerős építési engedély kiadásának időpontja 2017. utolsó hetére volt várható.
- Ugyanakkor az építésügyi szakrendszer a 2017. december 23-a és 2017. december 31-e közötti időszakban szoftverüzemeltetési rendszerhiba miatt nem működött (vis maior), így a szakhatósági állásfoglalások és a szakkérdésekben hozott döntések nem voltak feltölthetőek az eljáró hatóság részére, mely így nem tudott határozatot hozni az eljárásban.
- A rendszerhiba megszüntetése után az eljáró hatóság meghozta az érdemi döntését, mely 2018. január 23. napján jogerőre emelkedett.

Javaslat:

Fentiekre tekintettel, a beruházás zavartalan és idő hatékony lebonyolítása, valamint a funkcióbővítő fejlesztés sikeres kivitelezésének támogatása érdekében indokolt – kizárólag a vállalt fejlesztések megkezdésére vonatkozó – a visszavásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala, összhangban azzal, hogy a szerződéses partner a jogerős építési engedélyt megkapta a hatáskörrel rendelkező járási hivataltól, így a beruházás megkezdésének szerződéses és jogi akadálya nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint 107. §-a alapján – elhatározta, hogy Hajdúsámson város városközpontja funkcióbővítő rehabilitációjának megvalósítása keretében a Sámsonpiac Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban: Sámsonpiac Kft, székhely: 2767 Tápiógyörgye, Gagarin utca 16., Cg.13-09-187406, adószám: 25958656-2-13, képviseli: Molnár Zoltán ügyvezető) 2017. július 13. napján megkötött adásvételi szerződésben szabályozott, kizárólag a vállalt fejlesztés megkezdésének határidejére és a jogerős építési engedély beruházó általi megszerzésére vonatkozó, 2017. december 30. napján hatályba lépő visszavásárlási jogával nem él, lehetővé téve a funkcióbővítő fejlesztés sikeres kivitelezését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a szerződéses partnert értesítse.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2018. március 21.

Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Dr. Danku József	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Marianna osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	