

ELŐTERJESZTÉS
Horváth Jánosné vállalkozó területhasználati kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:

Hajdúsámson Város Önkormányzata a Képviselő-testület 64/2013. (III. 28.) öh. számú határozata alapján, 2013. április 1. napjától határozott időre területhasználati szerződést kötött Horváth Jánosné (xxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) virágkötő vállalkozóval az önkormányzat tulajdonában álló, 0458 hrsz. szám alatt felvett, a valóságban a 4251 Hajdúsámson, Jánostava utcában található köztemető területén 19 m² nagyságú virágárusító pavilon, valamint konténer elhelyezése céljából, havi 15 000 Ft+Áfa összegben.

Hajdúsámson Város Önkormányzata és Horváth Jánosné (xxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxx sz.) virágkötő vállalkozó között létrejött határozott idejű területhasználati szerződés 2018. március 31. napján lejár.

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Horváth Jánosné virágkötő vállalkozóval 1995. év óta van szerződése.

Horváth Jánosné kérelmet nyújtott be Hajdúsámson Város Önkormányzatához a területhasználati szerződésének további 5 évre történő meghosszabbítása, továbbá a jelenlegi szerződése 10. pontjának módosítása végett, annyiban, hogy a használat jogát harmadik személy részére átadhassa. A jelenlegi szerződés 10. pontja értelmében az önkormányzat jogosult azonnali hatályú felmondással élni abban az esetben, ha a használó a használat jogát harmadik személynek átadja.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 27. § (6) bekezdése alapján a köztemető területén külön jogszabályban meghatározott telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység végzésére nem lehet telephelyet létesíteni, és ilyen tevékenységgel létrehozott terméket - a temetéshez szükséges kellékek kivételével - nem lehet forgalmazni.

A virággal való kiskereskedelem nem telepengedély, hanem működési engedély köteles tevékenység – a 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet szerint – és Horváth Jánosné vállalkozó rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges engedéllyel.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltakra tekintettel a területhasználati szerződés megkötése a Képviselő-testület feladat- és hatáskörébe tartozik.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy területhasználati szerződést köt 2018. április 1. napjától 2023. március 31. napjáig Horváth Jánosné xxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxx sz. alatti lakos, vállalkozóval.

A használati díj mértéke: _____ Ft+Áfa/hó.

A területhasználati díj értékállóságának megőrzése érdekében minden év január 1. napjától kezdődően a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével növelhető.

A Képviselő-testülete elhatározza továbbá, hogy nem járul hozzá/hozzájárul, hogy Horváth Jánosné, mint használó a terület használatának jogát harmadik személy részére átadja.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a valamennyi szükséges intézkedés megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2018. március 31.

Hajdúsámson, 2018. március 21.

**Antal Szabolcs
polgármester**

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	dr. Deák Bernadett	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	