

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság „v.a.” tulajdonát képező Dobogómajor-Cserszegtomaj üdülési jogának megvételével kapcsolatban**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Előzmény:

Hajdúsámson Város Önkormányzata tagja a végelszámolás alatt álló Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (a továbbiakban: Vízmű).

A Vízmű 2015. május 31. napja óta végelszámolás alatt áll, melynek keretében a tulajdonában álló vagyon, kedvezményesen értékesítésre kerül a tulajdonosi kört alkotó települési önkormányzatok között.

Ennek keretében a Vízmű Zrt. felhívta a tulajdonosi kört alkotó önkormányzatokat, hogy jelezzék vételi szándékukat és egyben tegyék meg ajánlatukat a Dobogómajor-Cserszegtomaj üdülőterületen található üdülési joggal kapcsolatosan.

- A végelszámolás alatt álló Vízmű tulajdonát képezi a T. S. Apartman Club Idegenforgalmi Rt. által kibocsátott, 166914-169980 sorozatszámú, 67 darab, egyenként 10 000 Ft, összesen 670 000 Ft névértékű részvény és az ehhez tartozó Dobogómajor-Cserszegtomaj üdülőterületen található D145 számú nyaralóegység, minden évben a 29. naptári hétre 2 fő részére szóló, bérleti joga.
- A végelszámolás alatt álló Vízmű tulajdonát képezi a T. S. Apartman Club Idegenforgalmi Rt. által kibocsátott, 164261-164397 sorozatszámú, 137 darab, egyenként 10 000 Ft, összesen 1 370 000 Ft névértékű részvény és az ehhez tartozó Dobogómajor-Cserszegtomaj üdülőterületen található D144 számú nyaralóegység, minden évben a 30. és 31. naptári hétre 2 fő részére szóló, bérleti joga.
- A végelszámolás alatt álló Vízmű tulajdonát képezi a T. S. Apartman Club Idegenforgalmi Rt. által kibocsátott, 164161-164260 sorozatszámú, 100 darab, egyenként 10 000 Ft, összesen 1 000 000 Ft névértékű részvény és az ehhez tartozó Dobogómajor-Cserszegtomaj üdülőterületen található D141 számú nyaralóegység, minden évben az 52. naptári hétre 4 fő részére szóló, bérleti joga.

Ezen üdülési jogok összértéke 3 040 000 Ft, azaz mindösszesen hárommillió-negyvenezer forint, melyért Hajdúsámson Város Önkormányzata 30 000 Ft, azaz mindösszesen harmincezer forint vételárat ajánl fel a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. „v.a.” részére.

A 30 000 Ft vételárhoz szükséges fedezet a fejlesztési céltartalékból biztosítható átcsoportosítással a beruházások sorra.

Ezen üdülési jogok éves fenntartási költsége bruttó 271 000 Ft, azaz mindösszesen bruttó kettőszáz-hetvenegyezer forint, melynek első fizetési kötelezettsége 2019. január 1. napja.

A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. „v.a.” 2018. március 27. napján tartandó közgyűlésén kíván dönteni a Dobogómajor-Cserszegtomaj üdülőterületen található üdülési jog odaítéléséről.

Jogszabályi háttér:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésének előírásaival összhangban a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy vételi ajánlatot kíván tenni a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. „v.a.” (a továbbiakban: Vízmű) részére a végelszámolási eljárás keretében, a Dobogómajor-Cserszegtomaj üdülőterületen található, a Vízmű tulajdonát képező üdülési joggal kapcsolatosan, a következők szerint:

- A T. S. Apartman Club Idegenforgalmi Rt. által kibocsátott 166914-169980 sorozatszámú, 67 darab, egyenként 10 000 Ft, összesen 670 000 Ft névértékű részvény és az ehhez tartozó Dobogómajor-Cserszegtomaj üdülőterületen található D145 számú nyaralóegység, minden évben a 29. naptári hétre 2 fő részére szóló, bérleti joga.
- A T. S. Apartman Club Idegenforgalmi Rt. által kibocsátott 164261-164397 sorozatszámú, 137 darab, egyenként 10 000-Ft, összesen 1 370 000 Ft névértékű részvény és az ehhez tartozó Dobogómajor-Cserszegtomaj üdülőterületen található D144 számú nyaralóegység, minden évben a 30. és 31. naptári hétre 2 fő részére szóló, bérleti joga.
- A T. S. Apartman Club Idegenforgalmi Rt. által kibocsátott 164161-164260 sorozatszámú, 100 darab, egyenként 10 000 Ft, összesen 1 000 000 Ft névértékű részvény és az ehhez tartozó Dobogómajor-Cserszegtomaj üdülőterületen található D141 számú nyaralóegység, minden évben az 52. naptári hétre 4 fő részére szóló, bérleti joga.

A Képviselő-testület által felajánlott vételár mértéke: 30 000 Ft, azaz mindösszesen harmincezer forint.

A megajánlott vételárhoz szükséges fedezet a fejlesztési céltartalékból kerüljön átcsoportosításra a beruházások sorra.

Az előirányzat átcsoportosítása a következő képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet módosításában kerüljön átvezetésre.

Ezen üdülési jogok éves fenntartási költsége bruttó 271 000 Ft, azaz mindösszesen bruttó kettőszázhetvenegyezer forint, melynek első fizetési kötelezettsége 2019. január 1. napja, melyhez szükséges fedezet az önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletében a dologi kiadások között kerüljön biztosításra.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

**Határidő:** 2018. március 31., valamint folyamatosan

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

**Hajdúsámson, 2018. március 20.**

**Antal Szabolcs  
polgármester**

\*\*\*A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.\*\*\*

Az előterjesztést készítette:	dr. Deák Bernadett	
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyné Szűcs Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	