

ELŐTERJESZTÉS

a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. sz. alatti önkormányzati tulajdonú helyiség határozott időre történő haszonkölcsönbe adása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Erdős-Mózes Emese Tünde életmód-tanácsadó és terapeuta, okleveles ápoló egyéni vállalkozó (székhelye: 4224 Hajdúböszörmény, Vincellér u. 111.) kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz annak érdekében, hogy a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. sz. alatti Egészségügyi Központban működő szemészeti szakellátást biztosító rendelő helyiségét, a szakrendelésen kívüli időszakban életmód tanácsadó és terapeuta szakfeladatok ellátása céljából bérbe vehesse.

Tevékenységét a következők szerint mutatta be:

„Az életmód-tanácsadó élménycentrikus módszeregyüttes alkalmazásával segít a klienseinek életmódjuk átalakításában – a civilizációs betegségek, testi-lelki ártalmak csökkentése vagy kiküszöbölése, egészségük megőrzése vagy helyreállítása érdekében. Az életmódot átalakítani tudó valamennyi természetgyógyászati ágban (távolkeleti mozgásoktatás, egészséges táplálkozás, rendterápia, természetes masszázsoktatás, gyógynövényismeret, helyes légzéstechnikák) jártassággal rendelkezik, ismeri a mentálhigiéné alapelveit és mindezeket együttesen alkalmazza a beteg vagy a kliens életmódjának átalakítása érdekében.

Az életmód-tanácsadó a szabadidő kulturált, tartalmas eltöltése terén primer prevenció feladatokat lát el, míg az egészségügyben specializálódik a betegellátás és – gondozás során hiányterületet képező egészségnevelési feladatok hatékony ellátására. A családorvos, kórházi orvos, gondozóintézeti szakorvos betegeket küld az életmód-tanácsadóhoz, hogy annak életmódbeli nevelésével a szokványos gyógyszeres terápiát kiegészítse.

Napjainkban a megbetegedési és halálozási viszonyok jelentős kihívást jelentenek a lakosság és a gyógyítók számára is. A következmények súlyosak és az egészségügy egyedül nem tud megfelelni ezeknek a kihívásoknak. A nem fertőző megbetegedések járványszerű terjedése életmódbeli és környezeti okokkal magyarázható, ezek viszont elválaszthatatlanok a társadalmi tényezőktől.

Ezért van nagy jelentősége, és kapnak szerepet a primer prevencióval foglalkozó szakemberek, pl. életmód-tanácsadók, természetgyógyászok, védőnők, egészségfejlesztők, civil szervezetek.

A lakosság egészségi állapotának jobbá tételéhez mindenképpen a lakosság tudatos felkészítésére és tájékoztatására, tanítására van szükség. Ezt pedig leghatékonyabban végezni az erre szakosodott és tapasztalattal rendelkező szakemberek, gyógyítók tudják.

Köztudott, hogy az életmódra vonatkozó káros tényezők (dohányzás, rendszertelen testmozgás, egészségtelen táplálkozás, túlsúly, stb.) elkerülésének jelentős egészségmegtartó szerepe van és mindenkinek a saját felelőssége.

A szolgáltatásaim révén célokom, hogy a lakosok szembesüljenek egészségi állapotukkal, lehetőséget biztosítania lakosság részére, hogy megismerhessék, megtapasztalhassák, megtanulhassák a természetben és keleti gyógyászatban rejlő lehetőségeket valamint ezen módszerek állapotjavító és prevenció hatását, továbbá ha szükséges, változtassanak életmódjukon.

A terápiás javaslatok összeállításánál, amennyiben indokolt és szükséges a kliensek kezelő és/vagy házi orvosával is felveszem a kapcsolatot szakmai konzultáció céljából.

Tevékenységet 2018. 04. 01-től szeretném beindítani a településen, kezdetben, kisebb óraszámban (keddi napokon 14:30-18:30-ig), melyet a későbbiekben a lakosság igényeihez igazodva szeretnék bővíteni.

Ezúton kérem tisztelt Polgármester Úr támogatását abban, hogy amennyiben mód és lehetőség van rá, a rendelés beindítását követő első 2-3 hónapban a rendelőhelyiséget térítésmentesen rendelkezésemre bocsájtani szíveskedjen.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között került felsorolásra – a 4. pontban – az egészségügyi alapellátás és az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltakra tekintettel a haszonkölcsön szerződés megkötése a Képviselő-testület feladat- és hatáskörébe tartozik.

Erdős-Mózes Emese Tünde életmód-tanácsadó és terapeuta, okleveles ápoló egyéni vállalkozóként rendelkezik a szolgáltatás nyújtásához szükséges feltételekkel, míg az önkormányzat a fenti jogszabály alapján biztosíthatja a feladat ellátásához szükséges helyiséget.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjára tekintettel, összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével – elhatározza, hogy haszonkölcsön szerződést köt Erdős-Mózes Emese Tünde egyéni vállalkozóval (4034 Debrecen, Szép u. 36.) 2018. április 1. napjától 2018. június 30. napjáig, határozott időre, heti egy alkalommal (keddi napokon 14:30-18:30-ig) végzendő életmód-tanácsadó és terapeuta szolgáltatásra.

A képviselő-testület a szolgáltatás nyújtásához a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. sz. alatti Egészségügyi Központban lévő szemészeti szakrendelő helyiséget 3 hónap időtartamra térítésmentesen biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a haszonkölcsön szerződést az önkormányzat nevében kösse meg.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2018. március 29.

Hajdúsámson, 2018. március 22.

**Antal Szabolcs
polgármester**

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Bagolyné Szűcs Mariann	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Tervezet

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Hajdúsámson Város Önkormányzata (székhelye: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5., adószám: 15728544-2-09) képviseletében eljáró **Antal Szabolcs polgármester**, mint **kölcsönadó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről

Erdős-Mózes Emese Tünde egyéni vállalkozó (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Vincellér utca 111., adószám:66539335129,) mint **kölcsönvevő**, (a továbbiakban: Kölcsönvevő, együtt: Szerződő Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő haszonkölcsön tárgyát képező 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. szám alatt található ingatlanban lévő szemészeti szakellátást biztosító rendelő helyiséget (a továbbiakban: rendelőt) a kölcsönadó Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 29. napján tartott ülésén meghozott ___/2018. (III. 29.) sz. öh. határozata szerint 2018. április 1. napjától 2018. június 30. napjáig, ingyenesen, kölcsönvevő használatába adja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:357. § (1) bekezdése alapján.
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy kölcsönadó az 1. pontban körülírt rendelőt ingyenesen adja kölcsönvevő részére használatba, keddi napokon 14:30-18:30-ig.
3. Jelen szerződés határozott időre, 2018. április 1. napjától 2018. június 30. napjáig szól.
4. A rendelő használatára, a szemészeti szakrendelésen kívül, Erdős-Mózes Emese Tünde egyéni vállalkozó jogosult, aki életmód-tanácsadó és terapeuta szolgáltatást nyújt. A kölcsönadó kijelenti, hogy a rendelőt másnak bérbe, illetve használatba nem adta, senkinek olyan jogot nem engedélyezett, mely kölcsönvevő használatát bármilyen formában korlátozná.
5. Kölcsönvevő a rendelőt köteles rendeltetészerűen használni. Kölcsönvevő a rendelőn átalakítási, átépítési munkálatokat csak Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet azzal, hogy jelen szerződés megszűnésekor köteles az eredeti állapotot helyreállítani.
6. Kölcsönadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a rendelő rendeltetészerű használatát ellenőrizze.
7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja abban az esetben, ha bármelyik Fél a szerződésben előírt kötelezettségeit megszegi.
8. Kölcsönvevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megszűnésekor a rendelőt haladéktalanul kölcsönadó birtokába adja, ugyanolyan állapotban, mint amilyen állapotban birtokba vette.
9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a rendelő kölcsönvevő általi tényleges használatba, birtokba vétele előtt az átadás-átvételről, különösképpen a rendelő állapotáról, az esetlegesen átadásra kerülő eszközökről, jegyzőkönyvet vesznek fel, mely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
10. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.
11. Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek a fenti – négy (4) példányban készült – haszonkölcsön szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Hajdúsámson, 2018. március „ „

.....
Hajdúsámson Város Önkormányzata
Antal Szabolcs polgármester
bérbeadó

.....
Erdős-Mózes Emese Tünde
egyéni vállalkozó
bérlő

A szerződést ellenjegyzem:
Hajdúsámson, 2018. március „ „

A szerződést pénzügyileg ellenjegyzem:
Hajdúsámson, 2018. március „ „

.....
Dr. Danku József
jegyző

.....
Bujdosóné Czirják Mariann
Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője