

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság „v.a.” tulajdonát képező 772. hrsz.-ú, ténylegesen a 4034 Debrecen, Hétvezér u. 21. szám alatt található telephely értékesítésével kapcsolatban**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Előzmény:

Hajdúsámson Város Önkormányzata tagja a végelszámolás alatt álló Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (a továbbiakban: Vízmű).

A Vízmű 2015. május 31. napja óta végelszámolás alatt áll, melynek keretében a tulajdonában álló vagyon, értékesítésre kerül és az így befolyt összeg pedig felosztásra a tulajdonosi kört alkotó települési önkormányzatok között.

A Vízmű 2018. március 27. napján megtartott rendkívüli közgyűlésén 1. napirendi pontként sor került a Vízmű tulajdonát képező, a debreceni 772. hrsz.-ú, ténylegesen a 4034 Debrecen, Hétvezér u. 21. szám alatt található telephelyre vonatkozóan beérkezett vételi nyilatkozat elbírálására a 2018. évi értékelés ismeretében, mely értékelés alapján 347 millió forintban került megállapításra a fenti ingatlan értéke.

A Vízmű Közgyűlése 2018. március 27. napján megtartott rendkívüli közgyűlésén elfogadásra javasolta az M35 Ipari Park Ingatlanhasznosító Kft.-től érkezett 260 millió forintos vételi ajánlatot a Hétvezér utcai ingatlan tekintetében, azonban a Vízmű Közgyűlése nem fogadta el, tekintettel arra, hogy az ajánlat aznap reggel érkezett és a jelenlévő polgármesterek, illetve meghatalmazottjaik nem rendelkeztek képviselő-testületi felhatalmazással ezen kérdés eldöntése tekintetében.

Erre tekintettel a Vízmű Zrt. felhívta a tulajdonosi kört alkotó önkormányzatok polgármestereinek figyelmét, hogy a következő, 2018. április 17.-én megtartandó rendkívüli közgyűlésen döntsenek a debreceni 772. hrsz.-ú, ténylegesen a 4034 Debrecen, Hétvezér u. 21. szám alatt található telephely értékesítésével kapcsolatban.

Jogsabályi háttér:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § előírásaival összhangban a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy hozzájárul a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság „v.a.” tulajdonát képező, debreceni 772. hrsz.-ú, ténylegesen a 4034 Debrecen, Hétvezér u. 21. szám alatt található telephely minimum 260 millió forintos áron történő értékesítéséhez a végelszámolási eljárás eredményes lebonyolítása érdekében, tekintettel az önkormányzati vagyonnal történő felelős gazdálkodás követelményére.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

**Határidő:** 2018. április 17.

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

**Hajdúsámson, 2018. április 12.**

**Antal Szabolcs  
polgármester**

\*\*\*A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.\*\*\*

Az előterjesztést készítette:	dr. Deák Bernadett	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	