

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. április 13.** napján (csütörtök) 8.00 órára összehívott **rendkívüli** ülésén

Jelen vannak:

Antal Szabolcs polgármester, Dandé Lászlóné alpolgármester, Bihari Lajosné, Bodóné Őri Gyöngyi, Rákos Tamás, Szabó Kálmán, Urbánszki Károlyné képviselők, Dr. Danku József jegyző, Bujdosóné Czirják Marianna, Szőkéné Diószegi Mária osztályvezetők.

Hiányzik:

Andó Lászlóné, Balogh Józsefné, Csigéné Zsadányi Mariann, Kincsesné Kirtyán Mária, Tóth János képviselők

Antal Szabolcs polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 fő jelen van, és az ülést 8.01 órakor megnyitja. A meghívóban szereplő három napirendi pont mellé javasolja felvételre a 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 14. sz. alatti helyiség használata, hasznosítása tárgyában készült előterjesztést. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester a módosítással együtt szavazásra teszi fel a napirendet.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

101/2018. (IV. 13.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **2018. 2018. április 13. napján (péntek) 8.00 órára** összehívott **rendkívüli** ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1. Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság „v.a.” tulajdonát képező 772. hrsz-ú, ténylegesen a 4034 Debrecen, Hétvezér u. 21. szám alatt található telephely értékesítésével kapcsolatban.
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés a 2017. évi, az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” elnevezésű pályázat lebonyolítása érdekében közbeszerzési eljárás indítása tárgyában.
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
3. Előterjesztés szovjet katonai hadisír áthelyezéséhez hozzájáruló nyilatkozat kiadása ügyében
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
4. Előterjesztés a 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 14. sz. alatti helyiség használata, hasznosítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

1. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság „v.a.” tulajdonát képező 772. hrsz-ú, ténylegesen a 4034 Debrecen, Hétvezér u. 21. szám alatt található telephely értékesítésével kapcsolatban. Elmondja, hogy kétszer történt értékbecslés. Első alkalommal közel 500 millió forintra értékelték fel az ingatlant, nem érkezett rá ajánlat. A második értékbecslés alapján 349 millió forintra becsülték fel az ingatlan értékét, viszont eddig a legmagasabb ajánlati összeg, ami érkezett, 260 millió forint. Két héttel ezelőtt volt közgyűlés és arra döntöttek, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatban, hogy akarják értékesíteni, hiszen remélnék pénzt ebből az ingatlanból. Testületi felhatalmazással lehet szavazni, így lehet kollektív felelősséget vállalni, és az értékbecslő által megállapított ár alatt nem adható el az ingatlan. A Vízmű Zrt. ügyvédje azt javasolta minden önkormányzatnak, hogy testületi döntést hozzanak a 260 millió forint, vagy az afölötti értékesítés kapcsán, így kollektív felelősséget vállalnak azért, hogy az értékbecslő által megállapított összeg alatt adják oda. Az értékbecslő nem vette figyelembe, hogy ezen az ingatlanon van egy rádiótorony, ami értékromboló tényező. A felszámolás 2018. május 31. napját követően átmegy végelszámolásba, és ha eddig nem fogják tudni értékesíteni az ingatlant, jóval kevesebért is eladhatja a végelszámoló.

Rákos Tamás képviselő úgy látja, hogy az önkormányzat az 5 %-át kapná meg az értékesített ingatlanok. Amennyiben elfogadják a határozati javaslatot, és érkezik be újabb, magasabb árajánlat, akkor az lesz az érvényes?

Antal Szabolcs polgármester elmondja, hogy a 260 millió forint a minimum eladási összeg.

Dandé Lászlóné alpolgármester kérdése, szolgáltatott-e adatot a behajtó cégnek?

Antal Szabolcs polgármester hozzáteszi, nem szolgáltatott adatot.

Dandé Lászlóné alpolgármester elmondja, hogy korábban volt szó egy ülésen arról, hogy ha az ingatlan értékesítésre kerül, ebből az összegből fizesse ki az önkormányzat a lakossági tartozásokat. Reméli, hogy ezt nem fogják megszavazni.

Antal Szabolcs polgármester megjegyzi, nem az önkormányzat tartozik, hanem a lakosok, és ezért nem a tulajdonosoknak kell fizetni. Két évvel korábban javaslatot tettek a polgármesterek, hogy adják át a NAV-nak behajtásra, de azt mondták, hogy nem fogják, mert ez kb 3000 Ft-ba kerül, és ahol 3-5 ezer forint körüli tartozás van, nem is éri meg behajtani ezt. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

102/2018. (IV. 13.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy hozzájárul a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság „v.a.” tulajdonát képező, debreceni 772. hrsz.-ú, ténylegesen a 4034 Debrecen, Hétvezér u. 21. szám alatt található telephely minimum 260 millió forintos áron történő értékesítéséhez a végelszámolási eljárás eredményes lebonyolítása érdekében, tekintettel az önkormányzati vagyonnal történő felelős gazdálkodás követelményére.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2018. április 17.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

2. n a p i r e n d

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a 2017. évi, az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” elnevezésű pályázat lebonyolítása érdekében közbeszerzési eljárás indítása tárgyában.

Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető elmondja, hogy a képviselő-testület döntése alapján 2017. évben nyújtottak be pályázatot, ahol lehetőség volt út, és csapadékvíz elvezetés felújítására. Ebbe tervezték be az Ibolya, Wesselényi utca kereszteződésnek a csapadékvíz elvezetését, útfelújítását, illetve meglévő járdáknak a felújítása van benne. Még tavaly nyáron elkészültek az engedélyes tervek, megszerezték a vízjogi létesítési engedélyt, majd elkészültek a kiviteli tervek is. A közbeszerzési eljárás indításához a képviselő-testület egyedi döntése szükséges. Kéri a képviselő-testület támogatását.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

103/2018. (IV. 13.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, összhangban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseivel – elhatározza, hogy az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan, a kivitelező kiválasztására vonatkozóan közbeszerzési eljárást indít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére a hatályos jogszabályok és szabályzatok figyelembe vételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

3. n a p i r e n d

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés szovjet katonai hadisír áthelyezéséhez hozzájáruló nyilatkozat kiadása ügyében. Hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

104/2018. (IV. 13.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a szovjet katonai emlékművek és hősi temetők kegyeleti gondozása tárgyában meghozott 1947. évi XIX. törvény 2. §-a alapján – elhatározza, hogy a Hajdúsámson 543/3 hrsz-ú ingatlanon meglévő II. világháborús szovjet-országi katonai emlékmű és hadisírnak a debreceni Orosz hadifogoly temetőbe történő áthelyezését támogatja a következő feltétellel:

A hadisír áthelyezésének költségeit a hajdúsámsoni 543/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a Rekultíva Környezetvédelmi és Innovációs Kft. viseli, továbbá az ingatlantulajdonos vállalja az áthelyezéssel kapcsolatos valamennyi engedély és hozzájárulás megszerzését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Rekultíva Környezetvédelmi és Innovációs Kft.-t értesítse.

Határidő: 2018. április 20.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

4. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 14. sz. alatti helyiség használata, hasznosítása tárgyában.

Dr. Danku József jegyző elmondja, hogy Nagyházi Jánosné és a Sconto-Morte Temetkezési Kft. is nyújtott be kérelmet, hogy szeretné bérbe venni a helyiséget, ezért a lakásrendelet és a lakástörvény szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatására van lehetőség. Másrészt a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat nyújtott be egy kérelmet, hogy a feladatellátásához ő is szeretné igénybe venni az ingatlant. Ezzel összefüggésben, ha a testület ezt az utat választja, akkor a kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításával lehetne biztosítani a helyiséget a jelenlegi temető üzemeltető részére. Tehát az első esetben egy bérletről lenne szó, ha versenyeztetnek, bérleti szerződés megkötésével. Itt fontos a bérletnek a Ptk. szerinti tartalma, miszerint itt a használat és a birtoklás jogának az átengedése az, ami konkrétan a jogszabályi keretekhez kapcsolódva lehetőség. A második esetben a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint ingyenesség, illetve a versenyeztetés mellőzése az, ami szóba kerülhet. A lakás és helyiség gazdálkodás kötelező önkormányzati feladat, ezért lehetségesnek tartaná azt, hogy az önkormányzati kft-nek kerüljön átadásra a megjelölt ingatlan. Ugyanis kötelező önkormányzati feladatot tudna így ellátni a lakás és helyiség gazdálkodás jogcímén, a versenyeztetés is mellőzhető lenne.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel az 1. sz. határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 1 igen szavazattal – 5 ellenszavazattal és 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

105/2018. (IV. 13.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában álló 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 14. sz. alatti (hrsz. 1448/A/1) 30 m² alapterületű iroda megnevezésű üresen álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában készült határozati javaslatot elutasítja.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a 2. sz. határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 0 igen szavazattal – 7 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

106/2018. (IV. 13.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában álló 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 14. sz. alatti (hrsz. 1448/A/1) 30 m² alapterületű iroda megnevezésű üresen álló, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat, mint Üzemeltető részére az üzemeltetési feladat ellátása érdekében történő átadására, valamint a kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására vonatkozó határozati javaslatot elutasítja.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a 3. sz. határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

107/2018. (IV. 13.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjára tekintettel, összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével, továbbá 11. § (17) bekezdés b) pontjával, – elhatározza, hogy a tulajdonában álló 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 14. sz. alatti (hrsz. 1448/A/1) 30 m² alapterületű iroda megnevezésű üresen álló, nem lakás céljára szolgáló helyiséget

haszonbérlet formájában hasznosítja, kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében és keretében.

A képviselő-testület Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelete 20. § (3) bekezdés b) pontjára tekintettel felkéri a Pénzügyi Bizottságot a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Antal Szabolcs polgármester megköszöni a részvételt, hozzászólásokat és a képviselő-testület ülését 10.09 órakor bezárja.

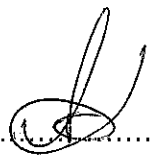
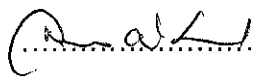
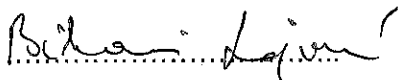
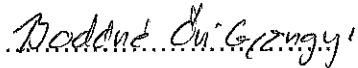

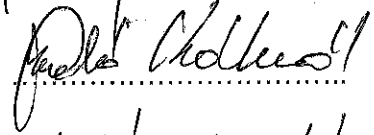
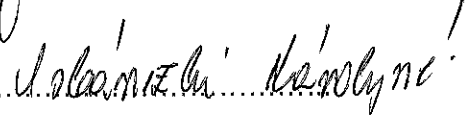
K.m.f.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. április. napján (péntek) 8.00 órától
megtartott rendkívüli ülésén

Antal Szabolcs	polgármester	
Dandé Lászlóné	alpolgármester	
Andó Lászlóné	képviselő
Balogh Józsefné	képviselő
Bihari Lajosné	képviselő	
Bodóné Őri Gyöngyi	képviselő	
Csigéné Zsadányi Mariann	képviselő
Kincsesné Kirtyán Mária	képviselő
Rákos Tamás	képviselő	
Szabó Kálmán László	képviselő	
Urbánszki Károlyné	képviselő	
Tóth János	képviselő

MEGHÍVOTTAK

~~ds~~
Bujdosó
L. S. S. S.

ÉRDEKLŐDŐK

Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

M E G H Í V Ó

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő testületének *rendkívüli* ülését

2018. április 13. napján (pénteken) de.: 8.00 órára

összehívom, melyen kérem, szíveskedjen részt venni.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal „B” épület Tanácsterme

Napirend:

1. Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság „v.a.” tulajdonát képező 772. hrsz-ú, ténylegesen a 4034 Debrecen, Hétvezér u. 21. szám alatt található telephely értékesítésével kapcsolatban.
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés a 2017. évi, az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” elnevezésű pályázat lebonyolítása érdekében közbeszerzési eljárás indítása tárgyában.
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
3. Előterjesztés szovjet katonai hadisír áthelyezéséhez hozzájáruló nyilatkozat kiadása ügyében
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

A napirendek fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Hajdúsámson, 2018. április 12.

**Antal Szabolcs
polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság „v.a.” tulajdonát képező 772. hrsz.-ú, ténylegesen a 4034 Debrecen, Hétvezér u. 21. szám alatt található telephely értékesítésével kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:

Hajdúsámson Város Önkormányzata tagja a végelszámolás alatt álló Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (a továbbiakban: Vízmű).

A Vízmű 2015. május 31. napja óta végelszámolás alatt áll, melynek keretében a tulajdonában álló vagyon, értékesítésre kerül és az így befolyt összeg pedig felosztásra a tulajdonosi kört alkotó települési önkormányzatok között.

A Vízmű 2018. március 27. napján megtartott rendkívüli közgyűlésén 1. napirendi pontként sor került a Vízmű tulajdonát képező, a debreceni 772. hrsz.-ú, ténylegesen a 4034 Debrecen, Hétvezér u. 21. szám alatt található telephelyre vonatkozóan beérkezett vételi nyilatkozat elbírálására a 2018. évi értékelés ismeretében, mely értékelés alapján 347 millió forintban került megállapításra a fenti ingatlan értéke.

A Vízmű Közgyűlése 2018. március 27. napján megtartott rendkívüli közgyűlésén elfogadásra javasolta az M35 Ipari Park Ingatlanhasznosító Kft.-től érkezett 260 millió forintos vételi ajánlatot a Hétvezér utcai ingatlan tekintetében, azonban a Vízmű Közgyűlése nem fogadta el, tekintettel arra, hogy az ajánlat aznap reggel érkezett és a jelenlévő polgármesterek, illetve meghatalmazottjaik nem rendelkeztek képviselő-testületi felhatalmazással ezen kérdés eldöntése tekintetében.

Erre tekintettel a Vízmű Zrt. felhívta a tulajdonosi kört alkotó önkormányzatok polgármestereinek figyelmét, hogy a következő, 2018. április 17.-én megtartandó rendkívüli közgyűlésen döntsenek a debreceni 772. hrsz.-ú, ténylegesen a 4034 Debrecen, Hétvezér u. 21. szám alatt található telephely értékesítésével kapcsolatban.

Jogszabályi háttér:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § előírásaival összhangban a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy hozzájárul a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság „v.a.” tulajdonát képező, debreceni 772. hrsz.-ú, ténylegesen a 4034 Debrecen, Hétvezér u. 21. szám alatt található telephely minimum 260 millió forintos áron történő értékesítéséhez a végelszámolási eljárás eredményes lebonyolítása érdekében, tekintettel az önkormányzati vagyonnal történő felelős gazdálkodás követelményére.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2018. április 17.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2018. április 12.

**Antal Szabolcs
polgármester**

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	dr. Deák Bernadett	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

a 2017. évi, az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” elnevezésű pályázat lebonyolítása érdekében közbeszerzési eljárás indítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Hajdúsámson Város Önkormányzata a 2017. évben is pályázott a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által meghirdetett „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” elnevezésű programban belterületi utak és járdák felújítására.

A Belügyminisztérium (a továbbiakban: támogató) BMÖGF/107-6/2017. iktatószámú miniszteri döntésnek megfelelően Hajdúsámson Város Önkormányzatát 29 999 999 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette.

A pályázat megvalósítása érdekében az előkészítő munkálatok elkészültek.

A beruházás megvalósításához szükséges engedélyek beszerzése megtörtént.

Az előkészítő munkálatok alapján a kivitelező kiválasztása szükséges.

Jogsabályi háttér:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 16. § (1) bekezdése, valamint 17. § (5) bekezdése alapján (a közbeszerzés becsült értéke):

- A közbeszerzés becsült értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért vagy kínált – általános forgalmi adó nélkül számított, a Kbt. 17–20. §-aiban foglaltakra tekintettel megállapított – teljes ellenszolgáltatást kell érteni.
- Az építési beruházás becsült értékének megállapításakor a teljes – műszaki és gazdasági szempontból funkcionális egységet képező – építési beruházásért járó ellenértéket kell figyelembe venni. Az építési beruházás becsült értékébe be kell számítani a megvalósításához szükséges, az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott áruk és szolgáltatások becsült értékét is.

Az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” elnevezésű pályázat kivitelezési költsége a rendelkezésre álló fedezetre, valamint a Kbt. rendelkezéseire tekintettel meghaladja a 2018. évben mértékadó építési beruházásokra vonatkozó nettó 25 millió forintos közbeszerzési értékhatárt, mely alapján a járdafelújítások kivitelezésére vonatkozó eljárást a Kbt. előírásai szerint kell lefolytatni.

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata 15. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás megindításáról a Képviselő-testület egyedi döntése szerint a Közbeszerzési Bizottság dönt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, összhangban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseivel – elhatározza, hogy az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan, a kivitelező kiválasztására vonatkozóan közbeszerzési eljárást indít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére a hatályos jogszabályok és szabályzatok figyelembe vételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2018. április 12.

**Antal Szabolcs
polgármester**

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Ráczné Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS
szovjet katonai hadisír áthelyezéséhez hozzájáruló nyilatkozat kiadása ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúsámson 543/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület a valóságban a felszámolt Jókai úti temető (a továbbiakban: Temető). A Temető jelenlegi tulajdonosa a Rekultíva Környezetvédelmi és Innovációs Kft.

Az ingatlan tulajdonosa a területen meglévő szovjet-orosz katonai emlékmű és hadisír a debreceni Orosz hadifogoly temetőbe történő áthelyezését kérelmezte az Orosz főkonzultól és a Honvédelmi Minisztérium Társadalmi Kapcsolatok Hivatalától.

A hadisír árhelyezéséhez mindkét szerv hozzájárult. A kérelmező tájékoztatása alapján az ünnepélyes újratemetést és emlékműavatást 2018. május 9. napján (Győzelem napja) tartják, ezért kérik az önkormányzat mihamarabbi hozzájárulását a hadisír áthelyezéséhez.

A szovjet katonai emlékművek és hősi temetők kegyeleti gondozása tárgyában meghozott 1947. évi XIX. törvény 2. §-a szerint „minden község (város) köteles a területén lévő szovjet katonai emlékművet, hősi temetőt és sírokat költségvetésének terhére gondozott állapotban tartani”.

A Magyar Köztársaság Kormánya és az Oroszországi Föderáció Kormánya között a háborúban elesett katonák és polgári áldozatok emlékének megőrkítéséről, valamint sírjaik jogi helyzetéről szóló, Moszkvában, 1995. március 6-án aláírt Megállapodás kihirdetéséről szóló 104/1996. (VII. 16.) Korm. rendelet, a Magyar Köztársaság Kormánya és Ukrajna Kormánya között a háborúban elesett katonák és a polgári áldozatok emlékhelyeinek megőrzéséről és megőrkítéséről, valamint sírjaik jogi helyzetéről szóló, 1996. november 16-án, Kijevben aláírt Megállapodás kihirdetéséről szóló 216/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet, továbbá a Magyar Köztársaság Kormánya és a Moldovai Köztársaság Kormánya között a háborúban elesett katonák és polgári áldozatok emlékhelyeinek megőrzéséről és megőrkítéséről, valamint sírjaik jogi helyzetéről szóló, Kisinyovban, 1998. március 2-án aláírt Megállapodás kihirdetéséről szóló 154/2000. (IX. 13.) Korm. rendelet **(együttesen: nemzetközi szerződések) 3. Cikkei határozzák meg a temetkezési helyek áthelyezésére vonatkozó szabályokat a következők szerint:**

„1. A Felek térítésmentesen egymás használatára bocsátják az elesett katonák és a háborúk polgári áldozatai temetkezési helyei, síremlékei által elfoglalt földterületeket arra az időre, amíg azok ilyen célt szolgálnak.

2. Amennyiben a jelen Cikk 1. pontjának megfelelően rendelkezésre bocsátott földterületet kivételes állami érdek miatt más célra kívánják hasznosítani, úgy az érdekelt Fél a jelen Cikk 1. pontja feltételei mellett új földterületet biztosít, és vállalja az elesett katonák és a háborúk polgári áldozatai földi maradványainak újratemetésével, a síremlékek áthelyezésével és új temetkezési helyek létesítésével és felszerelésével járó költségeket.

3. Az elesett katonák és a háborúk polgári áldozatai új temetkezési helyét szolgáló földterületének kiválasztása és az újratemetés a Felek kölcsönös megegyezésével és az illetékes szervek döntése alapján történik.

4. Az elesett katonák és a háborúk polgári áldozatai földi maradványainak a szülőhelyen történő újratemetése céljából történő exhumálás az érdekelt Fél kérésére, a hozzátartozók és a másik Fél egyetértésével történik.

5. A földi maradványok újratemetése céljából elvégzendő exhumáláson jogosultak jelen lenni azon Fél képviselői, amely elesett katonájának és a háborúk polgári áldozatainak földi maradványait exhumálják.”

A Honvédelmi Minisztérium tájékoztatása alapján a hadisírok áthelyezését jogosult az önkormányzat kérni, jogosult továbbá az áthelyezés költségeit vállalni. Amennyiben az áthelyezést nem az önkormányzat kérelmezi, a kérelmezőnek be kell szereznie a helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájáruló nyilatkozatát.

A Rekultíva Környezetvédelmi és Innovációs Kft. kérelmében előadta, hogy az exhumálás szállítás és újratemetés költségeit vállalja.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a szovjet katonai emlékművek és hősi temetők kegyeleti gondozása tárgyában meghozott 1947. évi XIX. törvény 2. §-a alapján – elhatározza, hogy a Hajdúsámson 543/3 hrsz-ú ingatlanon meglévő II. világháborús szovjet-orosz katonai emlékmű és hadisírnak a debreceni Orosz hadifogoly temetőbe történő áthelyezését támogatja a következő feltétellel:

A hadisír áthelyezésének költségeit a hajdúsámsoni 543/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a Rekultíva Környezetvédelmi és Innovációs Kft. viseli, továbbá az ingatlantulajdonos vállalja az áthelyezéssel kapcsolatos valamennyi engedély és hozzájárulás megszerzését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Rekultíva Környezetvédelmi és Innovációs Kft.-t értesítse.

Határidő: 2018. április 20.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2018. április 12.

**Antal Szabolcs
polgármester**

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Ráczné Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS
a 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 14. sz. alatti helyiség
használata, hasznosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A Hajdúsámson Város Önkormányzata tulajdonában lévő 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 14. sz. alatti (hrsz. 1448/A/1) 30 m² alapterületű helyiséget az önkormányzat a köztemetőt – kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében – üzemeltető cég részére biztosította iroda- illetve bemutatóteremként. A Sconto Morte Temetkezési Kft-vel kötött szerződés 2018. január 16. napján lejárt, az új üzemeltető nem tartott igényt az irodára (bemutatóteremre), így annak további használatáról, hasznosításáról az önkormányzat döntést hozhat.

Jelenlegi helyzet:

- Nagyházi Jánosné kérelmet nyújtott be a Rákóczi út 14. sz. alatti helyiség bérletére vonatkozóan a 2018. április 30. napján megszűnő területhasználati szerződés utáni időszakra. Városunk központjában évtizedek óta bérel területet az önkormányzattól. Nagyházi Jánosnéval jó néhány év óta az önkormányzat a 4251 Hajdúsámson, Rákóczi út 4. sz. alatti 30 m² terület bérletére azzal a feltétellel kötött szerződést, hogy ha a fejlesztéssel érintett terület visszaadása szükségessé válik, arról használatba adó tájékoztatja használatba vevőt és ezzel egyidejűleg a szerződést felmondja 30 napos felmondási határidővel. Legutóbb 2017. október 1. napjától 2018. április 30. napjáig kötöttünk szerződést. A Rákóczi út 4. sz. alatti ingatlan beruházással érintett, melyet az önkormányzat pályázati támogatásból kíván megvalósítani és melyre vonatkozóan érvényes Támogatási Szerződéssel rendelkezik.
- A Sconto Morte Temetkezési Kft. szintén kérelmet nyújtott be a Rákóczi út 14. sz. alatti helyiség bérletére.
- A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat (üzemeltető) szintén kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mely keretében a feladatai ellátásához kéri a megjelölt ingatlan biztosítását.

Döntési lehetőségek, jogszabályi háttér:

A. Nagyházi Jánosné, valamint a Sconto Morte Temetkezési Kft. kérelmei egy eljárás lehetőséget biztosítanak (versenyeztetés) az önkormányzat képviselő-testülete részére (bérleti szerződés megkötése):

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésük feltételeinek szabályairól szóló 14/2006. (III. 30.) önkormányzati rendelet 18. §-a alapján az önkormányzat üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.

A pályázati felhívást hirdetmény útján kell közzétenni, mely tartalmi elemeit a vonatkozó rendelet részletesen tartalmazza.

A bérbeadásra kiírt helyiség bérleti jogát a pályázatok és jelentkezések alapján, nyilvános versenytárgyaláson lehet elnyerni. A bérleti jogot a helyiségért legnagyobb bérleti díjat fizető pályázó nyeri el.

Önkormányzati helyiség legfeljebb öt évre adható bérbe. A bérleti jog kölcsönös megegyezéssel ismételtlen megújítható. A bérbeadói jogot átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

A Ptk. szabályai alapján a bérlet kizárólag a meghatározott dolog használatának és birtokának átengedését jelenti, a hasznok szedésének jogát a Ptk. tényállása nem tartalmazza (így aggályos a kereskedelmi célú használat és hasznosítás további lehetősége).

B. A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat részére a hasznosítás, használat jogának átengedése a feladatai ellátásának támogatása érdekében (kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása):

A temetkezési vállalat Hajdúsámson Város Köztemetőjének üzemeltetőjeként fordult kérelemmel az önkormányzathoz.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 4. pontja alapján hasznosítás: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon (üzleti vagyon is) **ingyenesen** kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja szerint **mellőzhető a versenyeztetés** abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a köztemetők kialakítása és fenntartása (településüzemeltetés) kötelező önkormányzati feladat.

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés esetleges módosítása versenyjogi szabályozást nem sért.

Jelenleg a temetkezési vállalat rendelkezik a feladatai ellátásához szükséges irodahelyiséggel, a feladatellátás biztosított.

C. A megjelölt ingatlan haszonbérlet jogcímén történő hasznosításának lehetősége (haszonbérleti szerződés megkötése):

- Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelete (vagyonrendelet) hatálya kiterjed Hajdúsámson Város Önkormányzata (önkormányzat) tulajdonában álló nemzeti vagyonra (törzsvagyon és üzleti vagyon).
- A vagyonrendelet 1. § (3) bekezdése alapján a vagyonrendeletet a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére a vonatkozó önkormányzati rendeletben (lakásrendelet) nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni. A vonatkozó önkormányzati vagyonrendelet alkalmazása során az Nvtv. rendelkezéseire is figyelemmel kell eljárni.
- A lakásrendelet kizárólag a nem lakás céljára szolgáló, önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletére vonatkozóan tartalmaz szabályokat. A Ptk. szabályai alapján a bérlet kizárólag a meghatározott dolog használatának és birtokának átengedését jelenti, a hasznok szedésének jogát a Ptk. tényállása nem tartalmazza.

Fentiek alapján javasolt és indokolt, hogy az önkormányzat a megjelölt üzleti vagyont a jogszabályi terminológiára is kiemelt tekintettel nem kizárólag bérbe adja (kizárólag használat és birtok átengedése), hanem mindezek mellett hasznosítás céljából adja tovább (használat, birtok, valamint a hasznok szedésének joga), így a megjelölt ingatlan haszonbérbe adása a megalapozott, melyre tekintettel a lakásrendelet szabályait nem kell alkalmazni (hatálya kizárólag a bérletre terjed ki).

- Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése alapján – összhangban a vagyonrendelettel – törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja szerint **mellőzhető a versenyeztetés** abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.
- A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja alapján a lakás- és helyiséggazdálkodás kötelező önkormányzati feladat.

Hatáskör:

A vagyonrendelet 20. § (3) bekezdés b) pontja szerint a Pénzügyi Bizottság rendelkezik az önkormányzati vagyon legfeljebb 2 évre történő haszonbérbe adásához kapcsolódó döntési jogkörrel, összhangban az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata rendelkezéseivel.

Pénzügyi helyzet:

- A Ptk. 6:349. § (1) bekezdése szerint a haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérlet hasznát hajtó dolog időleges használatára vagy hasznát hajtó jog gyakorlására és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében haszonbért fizetni.
- Ugyanakkor az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján – összhangban az Möt. rendelkezéseivel – nemzeti vagyon (üzleti vagyon is) **ingyenesen** kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

További információ:

- Az Möt. 108. § (4) bekezdés alapján a helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, melynek ellátását az átadás elősegíti.

Javaslat:

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-vel (a továbbiakban: Kft.) ingyenes haszonbérleti szerződés megkötése a fentiek szerint, a megjelölt önkormányzati feladat teljeskörű ellátása érdekében.

Szakmai tájékoztatás:

A képviselő-testületnek a következőkben kizárólag egy határozati javaslat támogatására van lehetősége.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésük feltételeinek szabályairól szóló 14/2006. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18. §-a alapján – elhatározza, hogy a tulajdonában álló 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 14. sz. alatti (hrsz. 1448/A/1) 30 m² alapterületű iroda megnevezésű üresen álló, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről, a pályázati eljárás lefolytatásáról a Rendeletben foglaltaknak megfelelően gondoskodjon.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

2. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjára tekintettel, összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdés b) pontjával – elhatározza, hogy a tulajdonában álló 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 14. sz. alatti (hrsz. 1448/A/1) 30 m² alapterületű iroda megnevezésű üresen álló, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat (képvisele: Kari Irén vezető tisztségviselő, székhely: 4025 Debrecen, Arany J. u. 40., telephelye: 4251 Hajdúsámson, Széchenyi u. 6., cégjegyzékszám: 09-01-000091, adószám: 10020188-2-09, bankszámlaszám: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10403428-34216750-00000000), mint Üzemeltető részére az üzemeltetési feladat ellátása érdekében átadja és mindezek érdekében az Önkormányzat és az Üzemeltető között 2018. január 16. napján hatályba lépett kegyeleti közszolgáltatási szerződést módosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

3. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjára tekintettel, összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével, továbbá 11. § (17) bekezdés b) pontjával, – elhatározza, hogy a tulajdonában álló 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 14. sz. alatti (hrs. 1448/A/1) 30 m² alapterületű iroda megnevezésű üresen álló, nem lakás céljára szolgáló helyiséget haszonbérlet formájában hasznosítja, kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében és keretében.

A képviselő-testület Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelete 20. § (3) bekezdés b) pontjára tekintettel felkéri a Pénzügyi Bizottságot a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2018. április 13.

**Antal Szabolcs
polgármester**

****A döntéshozatalhoz minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Dr. Danku József	
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyné Szűcs Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	