

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása
ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt hajdúsámsoni Lakosság!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott hatáskörében, az 53. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva veszélyhelyzetet hirdetett ki a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) szerint.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) – mint sarkalatos törvény – 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A Kormány az egészségügyi védekezés kiemelt feladatán túl fontos feladatnak tekinti a járványügyi helyzet okozta negatív gazdasági hatások mérséklését, így a fenti Korm. rendelethez kapcsolódó további Korm. rendeletek előírásai alapján segítséget nyújt a lakosságnak a várható negatív gazdasági hatások mérséklése érdekében.

Előzmények:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 8a. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a szociális szolgáltatások és ellátások, melyek keretében települési támogatás állapítható meg.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-a alapján a képviselő-testület a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátásokat kiegészítheti, és a szociálisan rászorultak részére – a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint – más pénzbeli támogatásokat is megállapíthat.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljáró Hajdúsámson Város Polgármestere – a veszélyhelyzethez kapcsolódóan –, összhangban a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény rendelkezéseivel, a 10/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendeletével módosította Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendeletét. A rendelet megküldésre került a Képviselő-testület tagjai számára.

A módosítás célja az volt, hogy Hajdúsámson lakosságának megsegítése érdekében, a magánszférából érkező adományokból álló **Hajdúsámson Városi Segélyalapból** (bankszámlaszám: 60600101-00638399, 2020. május 12. napján rendelkezésre álló összeg: 2 188 795 Ft) rendkívüli települési támogatás formájában a koronavírus fertőzés (COVID-19) kapcsán elrendelt veszélyhelyzet miatt nehéz helyzetbe került háztartások természetbeni juttatást kaphassanak.

Jelenlegi helyzet, javaslat:

Az elmúlt időszakban a Polgármesteri Hivatal Szociális és Gyámügyi Osztályához, valamint a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ Gyermekjóléti Szolgálat Hajdúsámsoni Területi Irodájához beérkező informális lakossági tájékoztatás kérések, érdeklődések alapján javasolt a támogatási forma újra-gondolása, módosítása, mely szerint az érintett háztartások – igazodva az álláskeresési járadék természetéhez – nem természetbeni, hanem pénzbeli támogatási forma keretében kerülnének megsegítésre, amennyiben főszabály szerint a kérelmezők foglalkoztatásra irányuló jogviszonya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet hatálybalépését (2020. március 11. napja) követően szűnt meg.

Tekintettel arra, hogy a Segélyalap még nem került „megnyitásra”, a kérelem beadásához szükséges dokumentumok szakmai előkészítése még folyamatban van, kérelem a hivatalhoz nem érkezett, továbbá az önkormányzat még várja az esetleges felajánlásokat, a támogatási formához kapcsolódó rendelet módosításnak technikai és jogi akadályai nincsen, tekintettel arra a körülményre is, hogy jelen módosítás lényegesen kedvezőbb mértékű (70 000 Ft) a korábbi természetbeni támogatási forma összegénél (3x10 000 Ft).

A pénzbeli támogatás háztartásonkénti igénybe vételének tervezett feltételei:

Pénzbeli ellátásként, egyszeri, vissza nem térítendő formában javasolt nyújtani a támogatást annak a szociálisan rászoruló természetes személynek, aki a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetet megelőző legalább hat hónapja Hajdúsámsonban bejelentett lakóhellyel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik és

- a) a kérelem benyújtását megelőző 6 hónapban bejelentett munkahellyel rendelkezett, de a koronavírus-járvány miatt
 - aa) a munkáltatója jogviszonyát megszüntette vagy
 - ab) a jogviszonya közös megegyezéssel megszűnt, vagy
 - ac) legalább egy hónapja fizetés nélküli szabadságon van, vagy
- b) a koronavírus-járvány miatt álláskeresővé vált és az álláskeresői járadékra való jogosultsága megszűnt, vagy
- c) a koronavírus-járvány miatt vállalkozói tevékenységét, jogviszonyát szünetelteti és az álláskeresői járadékra való jogosultsága megszűnt vagy elutasításra került.

A támogatás megállapítása során javasolt szociálisan rászorulóknak tekinteni azt a személyt, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hatszorosát (a 2020. évben: 171 000 Ft).

Az egyszeri pénzbeli juttatás mértéke háztartásonként: 70 000 Ft.

A kérelem benyújtásának határideje: a Hajdúsámson Városi Segélyalapban rendelkezésre álló keretösszeg felhasználásáig, kimerüléséig folyamatos (a beérkező, jogszerű kérelmek volumenére tekintettel szükség esetén lehetőség van a későbbiekben a fedezet önkormányzat általi kiegészítésére is).

A veszélyhelyzeti krízistámogatás a következő esetekben nem megállapítható:

- a) Nem adható támogatás akkor, ha a támogatást igénylő munkavégzésre irányuló jogviszonya a munkavállaló felmondása miatt került megszüntetésre vagy a megszüntetés fegyelmi felelősségen, a munkavállaló kötelezettségszegésén, mulasztásán alapszik.
- b) Nem jogosult a támogatásra az a személy, akinek a munkavégzésre irányuló jogviszonya a határozott idő lejártá miatt szűnt meg.
- c) Nem jogosult a támogatásra az álláskeresői járadékban részesülő nyilvántartott álláskereső.
- d) Nem jogosult a támogatásra az a személy, akinek közfoglalkoztatási jogviszonya – másik munkáltatónál történő jogviszony létesítése céljából – közös megegyezéssel került megszüntetésre, azonban az új munkáltató és a támogatást igénylő között a munkavégzésre irányuló jogviszony mégsem jött létre.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §, 18. §, 19. §-ai alapján az önkormányzati rendelet megalkotásának előzetes hatásvizsgálata:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek az előzetes hatásvizsgálat elvégzéséről, mely során a következőket kell vizsgálni:

I. Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

- a) társadalmi hatás: a rászoruló, munkáját elvesztett lakosság támogatása, megbecsülése.
- b) gazdasági hatás: a rászoruló lakosság életkörülményei javulásának elősegítése.
- c) költségvetési hatás: a fedezet a 2020. évi önkormányzati költségvetésben rendelkezésre áll.

II. Környezeti és egészségügyi következmények: nincs mérhető hatása.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: a rendelet módosítása az önkormányzati adminisztratív terheket mérsékelten befolyásolja.

IV. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet-módosítás célja, hogy az önkormányzat segítséget biztosítson az anyagi helyzetükben rászoruló háztartások számára.

V. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Indokolás:

Általános indokolás:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (3)-(4) bekezdéseire tekintettel a képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került személyek részére rendkívüli települési támogatást nyújt.

Rendkívüli települési támogatásban különösen és elsősorban azokat a személyeket indokolt részesíteni, akik alkalmanként jelentkező többletkiadások – így különösen betegséghez, halálesethez, a válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartásához, elemi kárhoz, stb. kapcsolódó kiadások – miatt anyagi segítségre szorulnak.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete jelenleg nem tartalmaz a COVID-19 következtében munkahelyüket elvesztett családok támogatására vonatkozó pénzbeli támogatási formát.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Módosító rendelkezést tartalmaz az új pénzbeli támogatási formára vonatkozóan a COVID-19 koronavírus okozta járványügyi helyzetre tekintettel.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

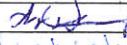
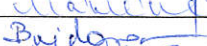
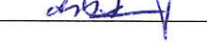
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kihirdetett veszélyhelyzetben a rendelet módosításának tervezetét támogatni szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2020. május 13.




Antal Szabolcs
polgármester

A döntéshozatalra a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján került sor.

Az előterjesztést készítette:	Dr. Danku József	
Szociális és Gyámügyi Osztály:	Mászlé Tiborné osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Deák Bernadett	
Jegyző:	Dr. Danku József	

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
___/2020. (V. 14.) önkormányzati rendelete
a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása
ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljáró Hajdúsámson Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett és a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. XII. törvény alapján megerősített veszélyhelyzetben, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, (3) bekezdésében, 45. § (3)-(5) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ában, a 25. § (3) bekezdés b) pontjában és a 45. § (1) és (3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól a következőket rendeli el.

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A COVID-19 koronavírus okozta járványügyi helyzettel összefüggésben, a Hajdúsámson Város Önkormányzata közigazgatási területén élő szociálisan rászoruló egyének és családok szociális biztonságának támogatása érdekében pénzbeli ellátásként egyszeri, vissza nem térítendő veszélyhelyzeti támogatást nyújt háztartásonként annak a szociálisan rászoruló természetes személynek, aki a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetet megelőző legalább hat hónapja Hajdúsámsonban bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik és

a) a kérelem benyújtását megelőző 6 hónapban bejelentett munkahellyel rendelkezett, de a koronavírus-járvány miatt

aa) a munkáltatója jogviszonyát megszüntette, vagy

ab) a jogviszonya közös megegyezéssel megszűnt, vagy

ac) legalább egy hónapja fizetés nélküli szabadságon van, vagy

b) a koronavírus-járvány miatt álláskeresővé vált és az álláskeresői járadékra való jogosultsága megszűnt, vagy

c) a koronavírus-járvány miatt vállalkozói tevékenységét, jogviszonyát szünetelteti és az álláskeresői járadékra való jogosultsága megszűnt vagy elutasításra került.

d) A támogatás megállapítása során szociálisan rászorulónak kell tekinteni azt a személyt, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hatszorását.

e) Nem adható támogatás, ha

ea) a támogatást igénylő munkavégzésre irányuló jogviszonya a munkavállaló felmondása miatt került megszüntetésre vagy a megszüntetés fegyelmi felelősségen, a munkavállaló kötelezettségszegésén, mulasztásán alapszik.

eb) Nem jogosult a támogatásra az a személy, akinek a munkavégzésre irányuló jogviszonya a határozott idő lejártá miatt szűnt meg.

ec) Nem jogosult a támogatásra az álláskeresői járadékban részesülő nyilvántartott álláskereső.

ed) Nem jogosult a támogatásra az a személy, akinek közfoglalkoztatási jogviszonya – másik munkáltatónál történő jogviszony létesítése céljából – közös megegyezéssel került megszüntetésre, azonban az új munkáltató és a támogatást igénylő között a munkavégzésre irányuló jogviszony mégsem jött létre.

f) A pénzbeli támogatásra a Hajdúsámson Városi Segélyalapban rendelkezésre álló keretösszeg szolgál.

g) A pénzbeli támogatás egyszeri összege 70 000 Ft.

h) A veszélyhelyzeti krízistámogatás megállapítása kérelemre történik, melyet az e célra rendszeresített formanyomtatványon kell előterjeszteni. A kérelemhez csatolni kell a formanyomtatványban felsorolt – a támogatásra való jogosultság megállapításához szükséges – mellékleteket, bizonyítékokat, igazolásokat, nyilatkozatokat.

i) A támogatásra való jogosultság elbírálása érdekében a kérelmezőnek – az e célra rendszeresített formanyomtatványon meghatározottak szerint – csatolnia kell a saját és a vele egy háztartásban élő személyek jövedelmi viszonyairól szóló igazolást és a rendkívüli élethelyzetet, létfenntartási gondot igazoló bizonyítékokat, igazolásokat, nyilatkozatokat.

j) A támogatás iránti kérelmek elbírálásáról Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármestere dönt."

2. §

Ez a rendelet 2020. május 18. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2020. május 14.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2020. május 14.

Dr. Danku József
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Virágos udvar, rendezett ház megnevezésű pályázati kiírás vonatkozásában

Tisztelt hajdúsámsoni Lakosság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott hatáskörében, az 53. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva veszélyhelyzetet hirdetett ki a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) szerint. A kihirdetett veszélyhelyzet, valamint a veszélyhelyzettel kihirdetett egyes kormányrendeletek hatálya a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvénnyel megerősítésre, meghosszabbításra került.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) – mint sarkalatos törvény – 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata a 2020-as évtől újra szeretné indítani a **Virágos udvar, rendezett ház** megnevezésű lakossági pályázatot.

A pályázat célja Hajdúsámson szépítése, ápoltt virágos környezet kialakítása a magántulajdonú ingatlanok tekintetében.

Értékelési szempont a virágos és a rendezett kert, valamint hogy az egész ingatlant szépen és tisztán kell tartani.

Pontrendszert alkalmazva lesz az értékelés, 1-től 5-ig, a Bizottsági tagok a szemlék végén összesítik a pontokat és döntenek el, alkalmas-e a nevezett udvar a cím elnyerésére.

A cím kiosztása a „hagyományos” és „modern” kategóriában kerülne odaítélésre.

A modern kategória a mai design-t kövesse (pl. térkő, sziklakert, kerti tó, csobogó, stb.).

A hagyományos kategória virágágyás, első, hátsó kert, gazdasági udvar, népszerű egynyári növények (pl. cserjék, bokrok, rózsák, stb.).

A pályázathoz kapcsolódóan egy három főből álló Bíráló Bizottság kerül létrehozásra a pályázatok hatékony elbírálása érdekében, a következők szerint:

A Bíráló Bizottság javasolt tagjai:

Bizottság vezetője: Dandé Lászlóné alpolgármester

Bizottsági tagok: Bihari Lajosné képviselő

Urbánszki Károlyné képviselő

A javasolt tagok a felkérést előzetesen elfogadták.

A résztvevők, akiket a Bíráló Bizottság a cím elnyerésére alkalmasnak talál, **Virágos udvar, rendezett ház** felirattal Táblát és Emléklapot kapnak.

Pályázni a Jelentkezési lap kitöltésével lehet, mely elérhető lesz a www.hajdusamson.hu és a városi facebook oldalon, valamint a Sámsoni Hírlapban is közzétételre kerül (1. melléklet).

A pályázati kiírás közzétételének tervezett határideje: 2020.május 20. (2. melléklet).

A jelentkezés határideje: 2020. június 30.

A Bíráló Bizottság döntésének tervezett határideje: 2020.augusztus 18.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján átruházott polgármesteri hatáskörben hozott döntésre vonatkozóan a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen

/2020. (V. 14.) polgármesteri határozat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljáró Hajdúsámson Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában megállapított feladatköréhez kapcsolódóan – elhatározza, hogy elindítja a **Virágos udvar, rendezett ház** cím megjelölésű pályázatot Hajdúsámson településen.

A polgármester tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a programhoz szükséges összes intézkedést megteszi.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

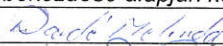
Határidő: folyamatosan

Hajdúsámson, 2020. május 13.




Antal Szabolcs
polgármester

A döntéshozatalra a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján került sor.

Az előterjesztést készítette:	Dandé Melinda civil kapcsolatok referens	
Aljegyző:	Dr. Deák Bernadett	
Jegyző:	Dr. Danku József	

JELENTKEZÉSI LAP

Hajdúsámson városának közigazgatási területén lévő házak részére

Beküldési cím:

Hajdúsámson Város Önkormányzata

4251 Szabadság tér 5.

email: polgarmesterihivatal@hajdusamson.hu

1) Pályázó neve, címe:

.....

2) Pályázó telefonszáma:

.....

3) Kategória megnevezése (modern vagy hagyományos udvar)

.....

4) Hány fő gondozza az udvart?

.....

5) Milyen virágokat, kerti eszközöket tartalmaz az udvar?

.....

Dátum: Hajdúsámson,.....

.....

aláírás

Tegyünk együtt
Hajdúsámson további szépüléséért!

Hajdúsámson Város
Önkormányzata
a 2020-as évtől újra indítja
a régi múltra visszatekintő

VIRÁGOS UDVAR, RENDEZETT HÁZ

cím elnyerését.

A PÁLYÁZAT CÉLJA A RENDEZETT VÁROSKÉP LÉTREHOZÁSA. HAJDÚSÁMSON SZÉPÍTÉSE,
ÁPOLT VIRÁGOS KÖRNYEZET KIALAKÍTÁSA A MAGÁNTULAJDONÚ INGATLANOK TEKINTETÉBEN IS.

A CÍM KIOSZTÁSA A HAGYOMÁNYOS ÉS MODERN KATEGÓRIÁBAN KERÜL ODAÍTÉLÉSRE. A RÉSZTVEVŐK, AKIKET
A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG A DÍJ ELNYERÉSÉRE ALKALMASNAK TALÁL **VIRÁGOS UDVAR, RENDEZETT HÁZ** FELIRATTAL
ELLÁTOTT TÁBLÁT ÉS EMLÉKLAPOT KAPNAK.

A jelentkezés határideje:
2020. június 30.

PÁLYÁZNI A JELENTKEZÉSI LAP KITÖLTÉSÉVEL LEHET, AMELY LETÖLTETHŐ
A WWW.HAJDUSAMSON.HU ÉS A VÁROSI FACEBOOK OLDALON.



ELŐTERJESZTÉS
a 1013/39 és 1013/31 hrsz-ú, belterületi ingatlanok Önkormányzat által történő
megvásárlásának tárgyában

Tisztelt hajdúsámsoni Lakosság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott hatáskörében, az 53. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva veszélyhelyzetet hirdetett ki a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) szerint. A kihirdetett veszélyhelyzet, valamint a veszélyhelyzettel kihirdetett egyes kormányrendeletek hatálya a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvénnyel megerősítésre, meghosszabbításra került.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) – mint sarkalatos törvény – 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Szakmai tájékoztatás:

Csuka Imre, 4028 Debrecen, Zöld u. 4. 1/6. szám alatti lakos - jogi képviselője – Dr. Juhász Zoltán 4025 Debrecen, Arany János utca 44. fszt. 1. sz. alatti székhelyű ügyvéd útján kérelemmel fordult Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, melyben kéri az Önkormányzatot, hogy a tulajdonában álló 1013/39 és 1013/31 hrsz-ú ingatlanokat vásárolja meg.

Kérelmének indokaként a következőket adta elő: Mint az ingatlanok tulajdonosa az elmúlt években többször fordult kérelemmel Hajdúsámson Város Önkormányzatához, azzal a szándékkal, hogy az érintett ingatlanokat érintő szabályozási előírások kerüljenek módosításra, az ingatlanok területét jelentős mértékben érintő út szabályozás kerüljön törlésre. Hajdúsámson Város közigazgatási területére érvényes Szabályozási Terve szerint a 1013/39 és 1013/31 hrsz-ú ingatlanokat a város keleti oldalára tervezett tehermentesítő út nyomvonala érinti, olyan mértékben, hogy a két érintett ingatlan nem építhető be.

A kérelmének ügyében, a szabályozási terv módosításának ügyében végleges döntés nem született, a tervezett tehermentesítő út nyomvonala nem került törlésre, ezáltal a korlátozás továbbra is érvényben van.

Az ingatlanok tulajdonosa jogi képviselő útján megküldött kérelmében az ügyfél egyrészt az ingatlan megvásárlását, másrészt annak kisajátítását kezdeményezte és jogi képviselője az alábbi joghelyekre hivatkozással támasztotta alá kérelmét.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30. § (4) bekezdése szerint, ha az ingatlan rendeltetését a helyi építési szabályzat valamely később megvalósítandó - jogszabályban megállapított - olyan közérdekű célban határozza meg, amelynek megvalósítása a tulajdonostól nem várható el, és ez a tulajdonosi és építési jogokat korlátozza, a tulajdonos attól követelheti az ingatlan megvételét, akinek érdekében állt a közérdekű célt szolgáló korlátozás előírása (a továbbiakban: érdekelt). Ha az érdekelt nem állapítható meg, vagy jogutód nélkül megszűnt, a tulajdonos a települési önkormányzattól követelheti az ingatlan megvételét. Ha az ingatlan megvételére vonatkozó megállapodás az erre irányuló kérelemtől számított öt éven belül nem jön létre, a tulajdonos kezdeményezheti a kisajátításról szóló törvény szerinti eljárást.

A fentiek alapján tehát a tulajdonos követelheti az ingatlanok megvételét, ugyanakkor az önkormányzatnak jogában áll a felajánlott ingatlanokat vagy megvásárolnia, vagy a vételi ajánlatot - pl. forráshiány okán – elutasítania. Ebben tehát az önkormányzatnak döntést kell hoznia.

Ez utóbbi esetben a jogszabály feljogosítja az ügyfelet az ingatlanok kisajátítása iránti kisajátítási eljárás kormányhivatal előtti megindítására, feltéve, ha a vételi megállapodás megkötésére irányuló kérelemtől számítva **az 5 év** már eltelt.

Javaslat:

Az előzmények átvizsgálását követően megállapítható, hogy az ügyfél 2017. január hó 23-án kelt és 2017. szeptember hó 11. napján pontosított kérelmében kezdeményezte az ingatlanok Önkormányzat általi megvásárlását.

Mivel a vételi ajánlattól számított öt év még nem telt el, a kisajátítási eljárás még nem indítható meg.

A jogszerűen kezdeményezhető kisajátítási eljárás megindításáig fennálló időszak alatt Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az érintett ingatlanokat is magába foglaló területi egységre vonatkozó Helyi Építési Szabályzatát és annak mellékletét képező Szabályozási Tervet is módosíthatja, ezért az ingatlanok jelen időpontban történő megvásárlása nem indokolt.

Az előterjesztés mellékletei:

- Szabályozási Terv kivonat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján átruházott polgármesteri hatáskörben hozott döntésre vonatkozó tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljáró Hajdúsámson Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., és 2. pontjaiban, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-ában megállapított feladatkörében – elhatározza, hogy 1013/39 és 1013/31 hrsz-ú, Csuka Imre 4028 Debrecen, Zöld u. 4. 1/6. szám alatti lakos tulajdonában álló belterületi ingatlanokat nem kívánja megvásárolni.

A polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztatja.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2020. május 31.

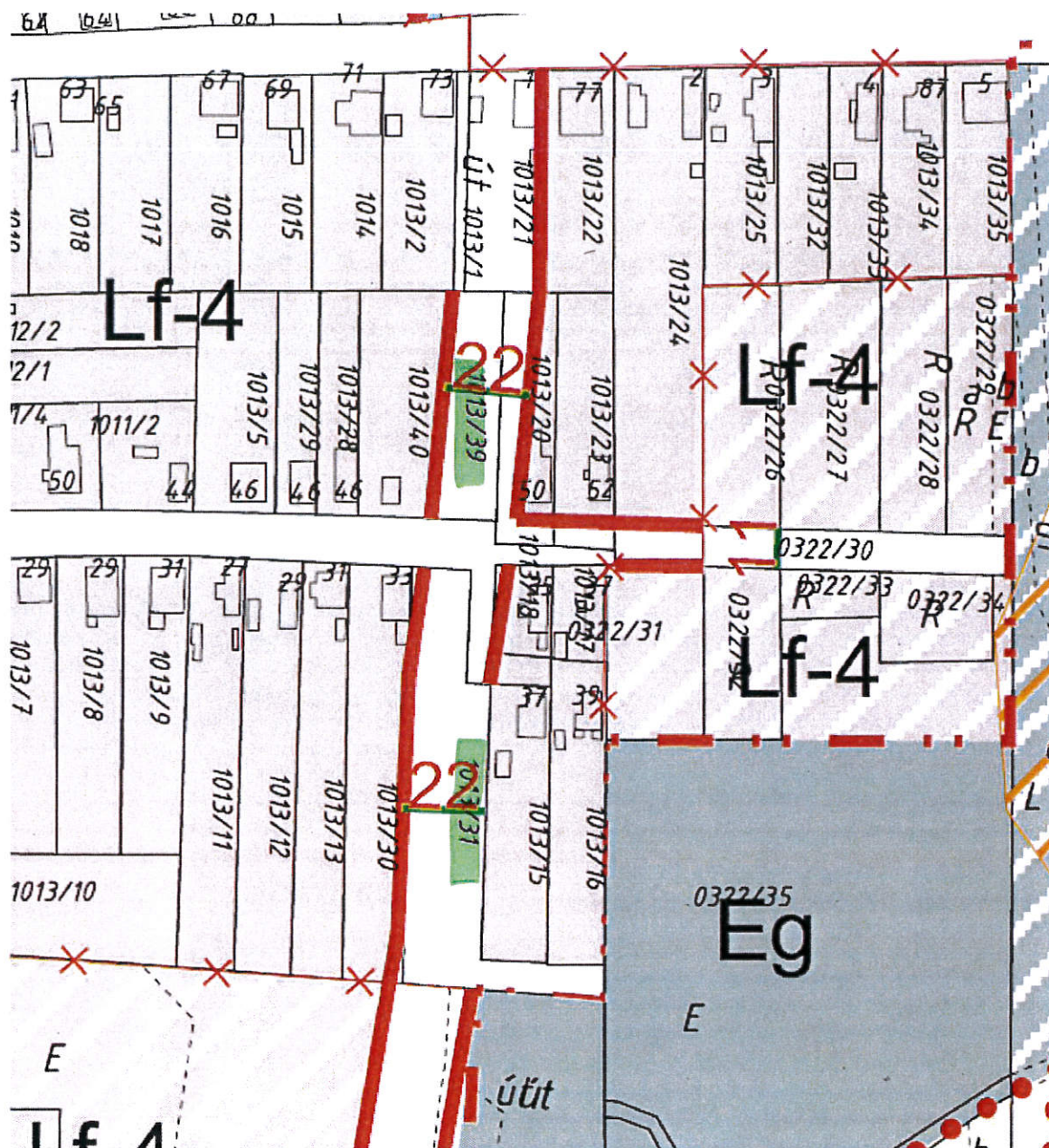
Hajdúsámson, 2020. május 13.



Antal Szabolcs
polgármester

A döntéshozatalra a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján került sor.

Az előterjesztést készítette:	Takács Lajos	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Aljegyző:	dr. Deák Bernadett	
Jegyző:	Dr. Danku József	



**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2020. (V. 14.) önkormányzati rendelete
a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása
ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljáró Hajdúsámson Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett és a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. XII. törvény alapján megerősített veszélyhelyzetben, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, (3) bekezdésében, 45. § (3)-(5) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ában, a 25. § (3) bekezdés b) pontjában és a 45. § (1) és (3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól a következőket rendeli el.

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A COVID-19 koronavírus okozta járványügyi helyzettel összefüggésben, a Hajdúsámson Város Önkormányzata közigazgatási területén élő szociálisan rászoruló egyének és családok szociális biztonságának támogatása érdekében pénzbeli ellátásként egyszeri, vissza nem térítendő veszélyhelyzeti támogatást nyújt háztartásonként annak a szociálisan rászoruló természetes személynek, aki a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetet megelőző legalább hat hónapja Hajdúsámsonban bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik és

a) a kérelem benyújtását megelőző 6 hónapban bejelentett munkahellyel rendelkezett, de a koronavírus-járvány miatt

aa) a munkáltatója jogviszonyát megszüntette, vagy

ab) a jogviszonya közös megegyezéssel megszűnt, vagy

ac) legalább egy hónapja fizetés nélküli szabadságon van, vagy

b) a koronavírus-járvány miatt álláskeresővé vált és az álláskeresői járadékra való jogosultsága megszűnt, vagy

c) a koronavírus-járvány miatt vállalkozói tevékenységét, jogviszonyát szünetelteti és az álláskeresői járadékra való jogosultsága megszűnt vagy elutasításra került.

d) A támogatás megállapítása során szociálisan rászorulónak kell tekinteni azt a személyt, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hatszorosát.

e) Nem adható támogatás, ha

ea) a támogatást igénylő munkavégzésre irányuló jogviszonya a munkavállaló felmondása miatt került megszüntetésre vagy a megszüntetés fegyelmi felelősségen, a munkavállaló kötelezettségszegésén, mulasztásán alapszik.

eb) Nem jogosult a támogatásra az a személy, akinek a munkavégzésre irányuló jogviszonya a határozott idő lejártá miatt szűnt meg.

ec) Nem jogosult a támogatásra az álláskeresői járadékban részesülő nyilvántartott álláskereső.

ed) Nem jogosult a támogatásra az a személy, akinek közfoglalkoztatási jogviszonya – másik munkáltatónál történő jogviszony létesítése céljából – közös megegyezéssel került megszüntetésre, azonban az új munkáltató és a támogatást igénylő között a munkavégzésre irányuló jogviszony mégsem jött létre.

f) A pénzbeli támogatásra a Hajdúsámson Városi Segélyalapban rendelkezésre álló keretösszeg szolgál.

g) A pénzbeli támogatás egyszeri összege 70 000 Ft.

h) A veszélyhelyzeti krízistámogatás megállapítása kérelemre történik, melyet az e célra rendszeresített formanyomtatványon kell előterjeszteni. A kérelemhez csatolni kell a formanyomtatványban felsorolt – a támogatásra való jogosultság megállapításához szükséges – mellékleteket, bizonyítékokat, igazolásokat, nyilatkozatokat.

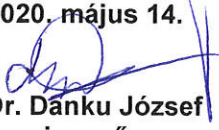
i) A támogatásra való jogosultság elbírálása érdekében a kérelmezőnek – az e célra rendszeresített formanyomtatványon meghatározottak szerint – csatolnia kell a saját és a vele egy háztartásban élő személyek jövedelmi viszonyairól szóló igazolást és a rendkívüli élethelyzetet, létfenntartási gondot igazoló bizonyítékokat, igazolásokat, nyilatkozatokat.

j) A támogatás iránti kérelmek elbírálásáról Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármestere dönt.”

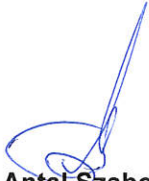
2. §

Ez a rendelet 2020. május 18. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2020. május 14.


Dr. Danku József
jegyző




Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2020. május 14.


Dr. Danku József
jegyző

