

## K I V O N A T

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2020. szeptember 24. napján (csütörtök) 9.00 órára** összehívott ülésének jegyzőkönyvéből

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – *a módosítással együtt* az alábbi határozatot hozta:

### **122/2020. (IX. 24.) öh. sz. határozat**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **2020. szeptember 24. napján (csütörtök) 9.00 órára** összehívott ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

#### **Napirend:**

1. Előterjesztés a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 2019. évi, számviteli törvény szerinti szakmai- és gazdálkodási tevékenységéről szóló beszámolója tárgyában  
**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés az Eszterlánc Óvoda 2019/2020. nevelési évről készült szakmai beszámoló elfogadása tárgyában  
**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester
3. Előterjesztés a Hajdúsámsoni Technikai Tömegsport és Ifjúsági Szabadidős Egyesület támogatási kérelme ügyében  
**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester
4. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester
5. Előterjesztés a Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal és Hajdúsámson Város Önkormányzatának épületei, telephelyei Érintésvédelmi Felülvizsgálata, Erősáramú Berendezések Időszakos Felülvizsgálata, valamint Villámvédelmi Felülvizsgálata által feltárt hibák javítására és hiányosságok megszüntetésére történő fedezet biztosítása tárgyában  
**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester
6. Előterjesztés a 471-es főút Hajdúsámsonot elkerülő szakaszával kapcsolatos állami területszerzés tárgyában  
**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester
7. Előterjesztés B. A. ingatlanvásárlási kérelme tárgyában  
**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester
8. Előterjesztés S. F. ingatlanvásárlási kérelme tárgyában  
**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester
9. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására  
**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester

#### **Napirend után:**

Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és egyéb önkormányzati döntésekről  
Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről

**K.m.f.**

**Dr. Danku József sk.**  
jegyző

**Antal Szabolcs sk.**  
polgármester

A kivonat hiteles:  
2020. szeptember 24.

## K I V O N A T

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2020. szeptember 24. napján (csütörtök) 9.00 órára** összehívott ülésének jegyzőkönyvéből

### **1. napirend**

**Előterjesztés a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 2019. évi, számviteli törvény szerinti szakmai- és gazdálkodási tevékenységéről szóló beszámolója tárgyában**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

### **123/2020. (IX. 24.) öh. sz. határozat**

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (2) bekezdése alapján – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 2019. évi – a határozati javaslat melléklete szerinti – szakmai és számviteli beszámolóját jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és Felügyelő Bizottságát a döntésről értesítse, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2020. október 31.

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

K.m.f.

**Dr. Danku József sk.**  
jegyző

**Antal Szabolcs sk.**  
polgármester

A kivonat hiteles:  
2020. szeptember 24.

## **K I V O N A T**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2020. szeptember 24. napján (csütörtök) 9.00 órára** összehívott ülésének jegyzőkönyvéből

### **2. napirend**

**Előterjesztés az Eszterlánc Óvoda 2019/2020. nevelési évről készült szakmai beszámoló elfogadása tárgyában**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

### **124/2020. (IX. 24.) öh. sz. határozat**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 85. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – elhatározza, hogy az Eszterlánc Óvoda 2019/2020. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézményvezetőt értesítse.

**Határidő:** 2020. október 2.

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

**K.m.f.**

**Dr. Danku József sk.**  
jegyző

**Antal Szabolcs sk.**  
polgármester

A kivonat hiteles:  
2020. szeptember 24.

## K I V O N A T

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2020. szeptember 24. napján (csütörtök) 9.00 órára** összehívott ülésének jegyzőkönyvéből

### **3. napirend**

#### **Előterjesztés a Hajdúsámsoni Technikai Tömegsport és Ifjúsági Szabadidős Egyesület támogatási kérelme ügyében**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a *módosítással együtt* az alábbi határozatot hozta:

#### **125/2020. (IX. 24.) öh. sz. határozat**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 8/2016. (III. 31.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján – a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembe vételével a **Hajdúsámsoni Technikai Tömegsport és Ifjúsági Szabadidős Egyesület** (4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 14.) részére 3 000 000 Ft összegű támogatást nyújt, mely a szerződéskötést követő 15 napon belül kerül átutalásra.

A támogatás az alábbi célra használható fel:

- működési és általános költségekre 2 550 000 Ft
- szivattyú beszerzésre 450 000 Ft

A támogatás fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja előirányzat átcsoportosítással, a felhalmozási és működési célú pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre soron.

A pénzügyi támogatás felhasználásról legkésőbb 2021. január 31. napjáig köteles elszámolni a számlák hitelesített másolatának aláírásával és a Pénzügyi és Gazdasági Osztály részére történő benyújtásával.

A Képviselő-testület kéri fel a polgármestert, hogy az érintettet a döntésről értesítse, a megállapodást kösse meg, valamint a jelen Képviselő-testületi ülésen tárgyalta költségvetési rendelet módosításakor a határozatban foglaltak átvezetéséről intézkedjen.

**Határidő:** értesítésre: 2020. október 2. napjáig  
szerződéskötésre: 2020. október 15. napjáig  
átvezetésre a jelen Képviselő-testületi ülésen tárgyalta költségvetési rendelet módosításakor

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

K.m.f.

**Dr. Danku József sk.**  
jegyző

**Antal Szabolcs sk.**  
polgármester

A kivonat hiteles:  
2020. szeptember 24.

## K I V O N A T

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2020. szeptember 24. napján (csütörtök) 9.00 órára** összehívott ülésének jegyzőkönyvéből

### **5. napirend**

**Előterjesztés a Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal és Hajdúsámson Város Önkormányzatának épületei, telephelyei Érintésvédelmi Felülvizsgálata, Erősáramú Berendezések Időszakos Felülvizsgálata, valamint Villámvédelmi Felülvizsgálata által feltárt hibák javítására és hiányosságok megszüntetésére történő fedezet biztosítása tárgyában**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

### **126/2020. (IX. 24.) öh. sz. határozat**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, továbbá a 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal és a Hajdúsámson Város Önkormányzatának épületei és telephelyei tekintetében a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet alapján, az Érintésvédelmi felülvizsgálati, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletnek megfelelően az Erősáramú Berendezések Időszakos Felülvizsgálati és a Villámvédelmi felülvizsgálati eredményeit tartalmazó jegyzőkönyvekben (kelt: 2019. január 10.) és a hatósági ellenőrzések során előírtakra, a feltárt hibákat

- a Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal Szociális és Gyámügyi Osztályának és Közfoglalkoztatási irodáinak feladatellátási helyén (4251 Hajdúsámson, Kiss u. 10.),
- az Irattár és a Kazánház épületeiben (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5., belső udvar),
- a Sportpályán (4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 14.), valamint
- az Egészségházban (4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5.) elvégzetteti (l. ütem).

A képviselő-testület a hibák javításának elvégzésére és a hiányosságok megszüntetésére legfeljebb bruttó 5.500.000.Ft, azaz bruttó ötmillió-ötszázezer forint fedezetet biztosít az önkormányzat a 2020. évi költségvetésében az általános tartalékból történő átcsoportosítással a dologi kiadások közé.

Az előirányzat átcsoportosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert valamennyi szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

K.m.f.

**Dr. Danku József sk.**  
jegyző

**Antal Szabolcs sk.**  
polgármester

A kivonat hiteles:  
2020. szeptember 24.

## K I V O N A T

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2020. szeptember 24. napján (csütörtök) 9.00 órára** összehívott ülésének jegyzőkönyvéből

### **6. napirend**

**Előterjesztés a 471-es főút Hajdúsámson elkerülő szakaszával kapcsolatos állami területszerzés tárgyában**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

### **127/2020. (IX. 24.) öh. sz. határozat**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a 471. számú főút Hajdúsámson elkerülő szakaszán Hajdúsámson Város Önkormányzata tulajdonát képező közutak tekintetében hozzájárul az ingatlanok kisajátítási tervek szerinti megosztásához és a telekalakítással vegyes kisajátítást helyettesítő térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződés közérdekű célra elnevezésű dokumentumok aláírásához a következő ingatlanok tekintetében:

- Hajdúsámson 0544/10 (kivett közút)
- Hajdúsámson 0544/5 (kivett közút)
- Hajdúsámson 059/1 (kivett út, árok, erdő)
- Hajdúsámson 063 (kivett önkormányzati út)
- Hajdúsámson 0190 (kivett közút)
- Hajdúsámson 0257 (kivett közút)
- Hajdúsámson 0253/50 (kivett kerékpárút)
- Hajdúsámson 0253/48 (kivett kerékpárút)
- Hajdúsámson 0253/42 (kivett kerékpárút)
- Hajdúsámson 0251/11 (kivett kerékpárút)

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert valamennyi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2020. október 2.

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

**K.m.f.**

**Dr. Danku József sk.**  
jegyző

**Antal Szabolcs sk.**  
polgármester

A kivonat hiteles:  
2020. szeptember 24.

## **KIVONAT**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2020. szeptember 24. napján (csütörtök) 9.00 órára** összehívott ülésének jegyzőkönyvéből

### **7. napirend**

#### **Előterjesztés Bordosi Attila ingatlanvásárlási kérelme tárgyában**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

#### **128/2020. (IX. 24.) öh. sz. határozat**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a 6515/6 hrsz-ú „kivett árok” megnevezésű ingatlan megnevezését funkcióvesztés miatt „kivett beépítetlen terület”-re változtatja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges valamennyi intézkedést tegye meg.

**Határidő:** 2020. október 30.

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

**K.m.f.**

**Dr. Danku József sk.**  
jegyző

**Antal Szabolcs sk.**  
polgármester

A kivonat hiteles:  
2020. szeptember 24.

## **K I V O N A T**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2020. szeptember 24. napján (csütörtök) 9.00 órára** összehívott ülésének jegyzőkönyvéből

### **7. napirend**

#### **Előterjesztés B. A. ingatlanvásárlási kérelme tárgyában**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

#### **129/2020. (IX. 24.) öh. sz. határozat**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a 6515/6 hrsz-ú „kivett árok”, módosítást követően „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 158 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant értékesíti B. A ( ) lakosnak.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 200 000 Ft, azaz kétszázezer forint összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételével kapcsolatosan a szükséges valamennyi intézkedést tegye meg.

**Határidő:** 2020. november 30.

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

**K.m.f.**

**Dr. Danku József sk.**  
jegyző

**Antal Szabolcs sk.**  
polgármester

A kivonat hiteles:  
2020. szeptember 24.



## **KIVONAT**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2020. szeptember 24. napján (csütörtök) 9.00 órára** összehívott ülésének jegyzőkönyvéből

### **8. napirend Előterjesztés S. F. ingatlanvásárlási kérelme tárgyában**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

#### **130/2020. (IX. 24.) öh. sz. határozat**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a 622 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 23 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant értékesíti S. F. ( ) lakosnak.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 25 000 Ft, azaz huszonötezer forint összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételével kapcsolatosan a szükséges valamennyi intézkedést tegye meg.

**Határidő:** 2020. október 30.

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

**K.m.f.**

**Dr. Danku József sk.**  
jegyző

**Antal Szabolcs sk.**  
polgármester

A kivonat hiteles:  
2020. szeptember 24.

## **KIVONAT**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2020. szeptember 24. napján (csütörtök) 9.00 órára** összehívott ülésének jegyzőkönyvéből

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

### **131/2020. (IX. 24.) öh. sz. határozat**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Hajdúsámson Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdése alapján a következő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést fogadja el:

112/2020. (VIII. 11.), 114/2020. (VIII. 27.), 115/2020. (VIII. 27.), 117/2020. (VIII. 27.), 118/2020. (VIII. 27.), 119/2020. (VIII. 27.), 121/2020. (VIII. 27.).

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok nyilvántartásán vezettesse át a fenti lejárt határidejű határozatok végrehajtásának tényét.

**Határidő:** 2020. október 7.

**Felelős:** Dr. Danku József jegyző

**K.m.f.**

**Dr. Danku József sk.**  
jegyző

**Antal Szabolcs sk.**  
polgármester

A kivonat hiteles:  
2020. szeptember 24.

## **K I V O N A T**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2020. szeptember 24. napján (csütörtök) 9.00 órára** összehívott nyílt ülést követő **zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

### **132/2020. (IX. 24.) öh. sz. határozat**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **2020. szeptember 24. napján (csütörtök) 9.00 órára** összehívott nyílt ülést követő zárt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

#### **Napirend:**

1. Előterjesztés települési főépítész alkalmazása tárgyában  
**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester

**K.m.f.**

**Dr. Danku József sk.**  
jegyző

**Antal Szabolcs sk.**  
polgármester

A kivonat hiteles:  
2020. szeptember 24.

## KIVONAT

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2020. szeptember 24. napján (csütörtök) 9.00 órára** összehívott nyílt ülést követő **zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

### **133/2020. (IX. 24.) öh. sz. határozat**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) alapján, összhangban a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szakmai előírásaival – elhatározza, hogy

- a) a GAFIL Tervező, Szervező és Szolgáltató Betéti Társasággal (képviseli: F. G. beltag, szül.: a Bt. székhelye: 4024 Debrecen, Kossuth u. 46. 1/1., adószám: 22837888-1-09, Cg. 09-06-002259) hatályban lévő települési főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést Filippinyi Gábor Lajos (an: K. Zs. ) Települési Főépítész Úr kérésének megfelelően közös megegyezéssel, 2020. október 14. napjával megszünteti, továbbá
- b) elhatározza, hogy 2020. október 15. napjától Incze Lászlót (e.v.) bizza meg Hajdúsámsonban a települési főépítési feladatok ellátásával – az összeférhetetlenségre, a minősített adata és a felelősségre vonásra vonatkozó jogszabályi előírásokra való figyelemfelhívást is tartalmazó, a feladatkör ellátására vonatkozó írásban megkötött – megbízási szerződéssel, határozatlan időre, azzal, hogy 2020. október 15. napjától a 2020. költségvetési év vonatkozásában a települési főépítész megbízási díja bruttó 110.000 Ft-ban, azaz bruttó Egyszáztízezer forint havonkénti összegben kerül megállapításra, tekintettel arra, hogy az adott költségvetési év vonatkozásában a megjelölt összeg került betervezésre, továbbá
- c) a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2021. költségvetési évtől kezdődően a megbízási díj vonatkozásában a települési főépítési tevékenységre vonatkozó megbízási szerződést írásban szükség esetén akként módosíthassa, hogy – a versenyképes megbízási díj biztosítása érdekében – a főépítész megbízási díja legfeljebb bruttó 250.000 Ft-ban, azaz bruttó Kettőszázötvenezer forint havonkénti összegben kerülhet megállapításra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jogviszonyokkal és a szerződéskötéssel kapcsolatosan valamennyi szükséges intézkedést tegyen meg, továbbá a c) pontban meghatározott felhatalmazás alapján, a megbízási szerződés módosítása esetén annak tényéről a Képviselő-testületet tájékoztassa és a szükséges fedezet biztosításáról folyamatosan gondoskodjon.

**Határidő:** 2020. október 15., folyamatosan

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

K.m.f.

**Dr. Danku József sk.**  
jegyző

**Antal Szabolcs sk.**  
polgármester

A kivonat hiteles:  
2020. szeptember 24.