

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**22/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelete a**  
**Hajdúsámson Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről**  
**szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 38. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

- állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, ingatlanügyi, erdészeti, közlekedési, növény- és talajvédelmi feladat- és hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Debreceni Járási Hivatala,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
- Budapest Főváros Kormányhivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,
- Hajdú Bihar Megyei Önkormányzat, valamint
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdése, valamint 42/A. § (2) bekezdése szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatali Állami Főépítész szakmai véleményének figyelembevételével, továbbá
- Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdés 7. pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletének (Belterület szabályozási terv) 2017. évi módosítással érintett 4.1 jelű terület egysége szabályozásának helyébe, e rendelet 1. mellékletének SZ-2/4.1m 4.1.-jelű terület egység szabályozási terve szabályozása lép.

**2. §**

A HÉSZ 1. § (4) bekezdése helyére helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (4) Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok:

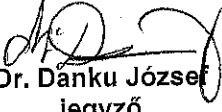
1. sz. melléklet - Sz-1 Külterület szabályozási terv M= 1:20 000
2. sz. melléklet - Sz-2/m4 Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000
3. sz. melléklet - Sz-2/S Belterület/Sámsónkert szabályozási terv M= 1: 4 000
4. sz. melléklet - Sz-2/Mm Belterület / Martinka szabályozási terv M= 1: 4 000

5. sz. melléklet - Sz-3 „Simara ring” lakónegyed szabályozási terv M= 1: 2 000  
6. sz. melléklet - Sz-3/R „Simara ring” lakónegyed - Rekreációs terület szabályozási terve M= 1: 2 000  
7. sz. melléklet: A Helyi Építési Szabályzat alkalmazásával kapcsolatos fogalmak.  
8. sz. melléklet: Belvizes területek terve.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2017. szeptember 22.

  
Dr. Danku József  
jegyző



  
Antal Szabolcs  
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2017. szeptember 22.

  
Dr. Danku József  
jegyző



# HAJDÚSÁMSON VÁROS

## 4.1.-JELŰ TERÜLETEGYSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE


### M = 1:3000

A 2017. évi . (1454/2-1462/3) hrsz-ú földterülethez kapcsolódó) módosítás  
 egyeztetési dokumentációja



Jelmagyarázat külön lapon!

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Tervező:		<b>CIVISTERV</b> VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172			
Munka:		HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 1454/2-1462/3 HRSZ. TERÜLETHEZ KAPCSOLÓDÓ MÓDOSÍTÁS		Dátum: 2017.07.	
Munkács:		4.1 TÖMB SZABÁLYOZÁSI TERVE		Lépték: SZ-2/4.1m	
ÖGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN				
VEZ. TFLÉPCLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TI/E-09-0016			