

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete
23/2016. (XI. 14.) számú
önkormányzati rendelete a 24/2004. (VI. 03.) számú rendeletével jóváhagyott
Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 38. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya,
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,
- Budapest Főváros Kormányhivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,
- Hajdú Bihar Megyei Önkormányzat,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdése szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével, a következőket rendeli el:

1. §

A szabályozat mellékleteit képező tervlapok közül a 2016. évi, 471. sz. főút fejlesztéséhez kapcsolódó módosítással érintett tervlapok „Sz-1m”-jelű (Külterületi), „Sz-2m” (Belterületi) és „Sz-2/S” (Sámsonkerti) szabályozási tervlapok jelölése változik. A jóváhagyást követően a tervlapon átvezetésre (egybeszerkesztésre) kerülnek a jelen rendelet megalkotásával együtt elfogadott, SZ-2/471 - jelű szabályozási terv területegységre vonatkozó módosításai. Ezt követően az SZ-2/471- jelű tervlap önállóan már nem használható.

2. §

A Helyi Építési Szabályzat 1. § (4) bekezdése a következők szerint módosul:

„(4) Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok:

- 1.sz. melléklet - Sz-1mx Külterület szabályozási terv M= 1:20 000
- 2.sz. melléklet - Sz-2mx Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000
- 3.sz. melléklet - Sz-2/Sx Belterület / Sámsonkert szabályozási terv M= 1: 4 000
- 4.sz. melléklet - Sz-2/Mm Belterület / Martinka szabályozási terv M= 1: 4 000
- 5.sz. melléklet -Sz-3 „Simara ring” lakónegyed szabályozási terv M=1: 2 000
- 6.sz. melléklet -Sz-3/R „Simara ring” lakónegyed -
Rekreációs terület szabályozási terve M=1: 2 000
7. sz. melléklet: A Helyi Építési Szabályzat alkalmazásával kapcsolatos fogalmak.
8. sz. melléklet: Belvizes területek terve.”

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

3. §

Ez a rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2016. november 14.



Dr. Danku József
jegyző




Antal Szabolcs
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2016. november 14.


Dr. Danku József
jegyző

