

**Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**34/2013. (XI. 28.)**  
**önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§.

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) magánszemélyek kommunális adója,
- c) helyi iparüzési adó

I. Fejezet

**Az építményadóról**

2. §

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

3. §

Az 1. § szerinti adóalap-megállapításánál az adó évi mértéke 150 forint négyzetméterenként.

4. §

Mentes az építményadó alól – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. § és a 13/A. §-ában foglaltakon túlmenően – a magánszemély (magánszemélyek) tulajdonában álló lakás.

II. Fejezet

**A magánszemélyek kommunális adójáról**

5. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 7.000 forint.

6. §

(1) Mentés az adó alól:

- a.) aki az adóévet megelőző év december 31-ig a 70. életévét betöltött lakástulajdonos vagy lakásbérelő, és saját vagy vele állandóan együttlakó közeli hozzátartozók tulajdonában egynél több adóköteles ingatlanja nincs.
- b.) a nem lakás céljára szolgáló építmény

(2) 50 %-os adókedvezmény illeti meg kérelemre azt, az egyedül élő személyt, aki adóévet megelőző év december 31-ig 65. életévét betöltötte és saját vagy vele állandóan együttlakó közeli hozzátartozók tulajdonában egynél több adóköteles ingatlanja nincs. A kedvezmény feltételeinek fennállásáról adózó az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon nyilatkozatot tesz.

(3) Akinek a saját vagy a vele állandóan együtt lakó közeli hozzátartozók tulajdonában egynél több adóköteles ingatlan van, az (1) (2) bekezdésben meghatározott adómentesség, adókedvezmény igénybevétele nem jogosult.

### III. Fejezet

#### A helyi iparűzési adóról

##### 7. §

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2%.

##### 8. §

Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adó mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Hatv.) 37. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti tevékenység végzése után naptári naponként 3.000 forint.

##### 9. §


Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Hatv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

##### 10. §


(1) Ez a rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 32/2011. (XII. 28.) önkormányzati rendelet.

Hajdúsámson, 2013. november 28.

  
Bagolyné Szűcs Mariann  
jegyző

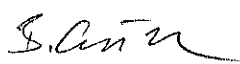


  
Hamza Gábor  
polgármester

#### Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2013. november 28.

  
Bagolyné Szűcs Mariann  
jegyző