

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**4/2016. (I.28.)**  
**önkormányzati rendelete**  
**a településképi véleményezési eljárásról**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltakra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja**

1. § A rendelet célja Hajdúsámson építészeti, városképi, természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében a hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban a város karakteréhez, a kialakult és tervezett városképhez, a településfejlesztési célokhoz és követelményekhez való illeszkedés érvényesítése.

**2. A rendelet hatálya**

2. § (1) A rendelet hatálya Hajdúsámson közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet előírásai nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében
- a) az építészeti tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint az építészeti tervtanácsra tartozik, illetve
  - b) az építető összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.

**II. Fejezet**

**TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

**3. Településképi véleményezéshez kötött engedélyezési eljárások**

3. § E rendelet alapján településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a rendelet 1. számú mellékletében jelölt, valamennyi városközponti, településközponti vegyes övezetre („Vt”).

**4. A véleményezési eljárás lefolytatása**

**4.§**

4. § (1) A településképi vizsgálat az építető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesternek benyújtott – papíralapú – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 22. § (2) bekezdése szerinti kérelemre indul. A kérelmező legkésőbb a kérelem benyújtásáig a véleményezendő építészeti műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.
- (2) A polgármester településképi véleményét a települési főépítész készíti elő.

- (3) Hajdúsámson város helyi építészeti tervtanácsot nem működtet.
- (4) A településképi véleménynek a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
- javasolja,
  - feltétellel javasolja,
  - nem javasolja.
- (5) A településképi véleménynek minden esetben a főépítész részletes, indoklást is tartalmazó szakmai véleményén kell alapulni.
- (6) A településképi véleményt a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül meg kell küldeni a kérelmezőnek, és fel kell tölteni (pdf formátumban) a kérelmező által megadott elektronikus tárhelyre.
- (7) A településképi véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentációnak a Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében meghatározott munkarészeket kell tartalmaznia.
- (8) Kivételes esetben – az eljáró építészeti műszaki tervtanács rendjének megfelelő - további munkarészeket is be kell nyújtani.

### 5. A településképi véleményezés szempontjai

5. § (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell
- a településrendezési eszközöknek való megfelelést,
  - a területfelhasználás megfelelőségét,
  - a kialakult települési (telek) szerkezetnek, építési karakternek való megfelelést,
  - a helyi sajátosságok figyelembe vételét
  - a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vételét,
  - a környezethez való funkcionális és formai illeszkedést,
  - a rendeltetés szerinti használhatóságot, az egészséges életkörülményeket,
  - az építészeti igényességet, anyaghasználatot,
  - a környezetre gyakorolt korlátozó körülményeket,
  - a közterületi kapcsolatokat,
- valamint mindezen szempontok érvényesülését, a városképre, a természeti tájra gyakorolt hatását.

### 6. Záró rendelkezések

6. § Ez a rendelet 2016. február 15. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2016. január 28.

  
Dr. Danku József  
jegyző



  
Antal Szabolcs  
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2016. január 28.

  
Dr. Danku József  
jegyző



1. számú melléklet a Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2016. (I.28.) számú településképi véleményezési rendelethez

