

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete
7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelete a
Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről
szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 38. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

- állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, ingatlanügyi, erdészeti, közlekedési, növény- és talajvédelmi feladat- és hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Debreceni Járási Hivatala,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
- Budapest Főváros Kormányhivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,
- Hajdú Bihar Megyei Önkormányzat, valamint
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdése, valamint 42/A. § (2) bekezdése szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze szakmai véleményének figyelembevételével, továbbá
- Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdés 7. pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A település igazgatási területe a településszerkezeti terv meghatározásainak megfelelően a következő terület felhasználási egységekre tagolódik:

Beépítésre szánt területek:

- I. lakóterületek
- II. vegyes területek
- III. gazdasági területek
- IV. különleges területek

Beépítésre nem szánt területek:

- V. közlekedési területek
- VI. zöldterületek
- VII. erdőterületek
- VIII. mezőgazdasági területek
- IX. vízgazdálkodási területek.”

2. §

Hatályát veszti a HÉSZ 3. § (1) bekezdése.

3. §

A HÉSZ 3. § (3) bekezdésében a „legkevesebb” szövegrész helyébe a „legkisebb” szöveg lép.

4. §

(1) A HÉSZ 4. § (2) bekezdés c) pontjában az „építési helyen lévő” szövegrész helyébe a „telken belül lévő” szöveg lép.

(2) A HÉSZ 4. § (6) bekezdésében a „magassága” szövegrész helyébe az „építménymagassága” szöveg lép.

(3) A HÉSZ 4. § (8) bekezdésében az építésbe újonnan bevont területeken az út, járda építésének kötelezettsége „településrendezési szerződés alapján” keletkezik.

(4) A HÉSZ 4. § (16) bekezdésében a „beépítettségét” szövegrész helyébe a „telek legnagyobb beépítettségét” kifejezésre módosul, az elméleti telekmélység „egyben a hátsó építési vonalat” jelenti.

(5) Hatályát veszti a HÉSZ 4. § (21) bekezdése.

(6) Hatályát veszti a HÉSZ 4. § (22) bekezdése.

(7) Hatályát veszti a HÉSZ 4. § (26) bekezdésében az „Előkertben melléképület, pavilon, pincébe vezető gépkocsi lehajtó nem helyezhető el, épületrész konzolosan nem nyúlhat be.” szövegrész.

5. §

(1) Hatályát veszti a HÉSZ 5. § 1.) A kismélységű telkek beépítése alcíme c) pontjának cb) alpontjában a „(mely egyben tűztávolság is)” szövegrész.

(2) A HÉSZ 5. § 3.) Lakóházakkal, telekvéggel forduló telkek (félioldalas utca) beépítés alcíme a) pontjának ab) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép: „A tároló és egyéb gazdasági épület az építési telek építési oldalt képező telekhatárra illesztve, valamint a hátsó, utcával határos építési vonalra illesztve is elhelyezhetőek.”

6. §

(1) A HÉSZ 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „Magastető tetőtere egy építményszinttel beépíthető.”

(2) Hatályát veszti a HÉSZ 6. § (8) bekezdése.

7. §

A HÉSZ 12. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „Az építési övezetben meghatározott közművesítettség mértéke: részleges közművesítettség.”

8. §

A HÉSZ 39. § (4) bekezdésében az „elvi építési engedély” szövegrész helyébe a „tanulmányterv” szöveg lép.

9. §

Hatályát veszti a HÉSZ 44. § (6) bekezdésében a „a környezet, az élővizek, a talaj védelme érdekében a meglévő fúrt kutak és szennyvízgyűjtő aknák felülvizsgálatát és szabályossá tételét köteles elrendelni.” szövegrész.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2017. március 30.


Dr. Danku József
jegyző




Antal Szabolcs
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2017. március 30.


Dr. Danku József
jegyző

