

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúsámson-Invest Kft. „f.a.” tulajdonát képező Hajdúsámson IV.-Homokbánya ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúsámson-Invest Kft. felszámolója a 198. sz. „Juris-Invest” Kft. kereste meg az önkormányzatot 2015. március 6-án érkezett levelével a Hajdúsámson IV.-Homokbánya ügyében. A megkereséshez csatolta a Geopajzs Építőipari Kft.-nek a Hajdúsámson IV.-Homokbánya megvásárlására tett ajánlatát. A levelet és mellékletét csatolom az előterjesztéshez.

Az önkormányzat ügyvédekkel több alkalommal egyeztetünk az ügyben, annak érdekében, hogy a felszámolóval és a homokbánya vevőjével készítsenek elő egy olyan három oldalú megállapodást, amelyben garanciákat kérünk a tulajdonosi hozzájárulás kiadása előtt arról, hogy

- a kitermelt (nem értékesített!) homok mennyisége után évente megfizeti a bányászati jog jogosultja az önkormányzatnak az általa kimutatott bevétel 15 %-át, de minimum ... Ft/m³ összeget,
- a bányászati jog megszerzője garantálja, hogy a bányászati tevékenység megszüntetését követően a bányatelket rekultiválja,
- a bányászati jog megszerzője a kitermelés útvonalában lévő teljes közúthálózat tekintetében garantálja, hogy a bányászati tevékenység megszűnését követően az utakban bekövetkező állapotromlást az utak jelenlegi műszaki szintjéig helyreállítja. Ehhez a felek a bányászati tevékenység megkezdése előtt az utak műszaki állapotát szakértővel felméri, amely szakértői állapotfelmérés mérvadó az utak majdani helyreállítása tekintetében.

Dr. Kiss Miklós Ügyvéd Úr több alkalommal egyeztetett a felszámolóval és az ajánlattevővel a részletek tekintetében és elkészítette a háromoldalú megállapodást, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Korábbi előzmények:

A képviselő-testület már 2013. évben is foglalkozott (2 ülésén is!) a Hajdúsámson IV.-Homokbánya ügyével a Hajdúsámson-Invest Kft. felszámolóbiztos megkeresésére.

Ennek lényege:

„1.) Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a homokbánya önkormányzati tulajdonú földterülete tekintetében ún. „más célú időleges hasznosítási kérelmet” kell benyújtania a Debreceni Járási Földhivatalhoz 100.000 Ft eljárás költség mellett.

2.) A termelvény útvonalának meghatározásához szükséges hozzájárulás. A hozzájárulás megadása az útvonal tekintetében polgármesteri hatáskörbe tartozik.

3.) A Miskolci Bányakapitányság az előzmények miatt a terület igénybevételenek jogosultsága tekintetében ügyvéd által ellenjegyzett megállapodás csatolását kéri.”

A képviselő-testület ekkor a 202/2013. (VII. 04.) öh. sz. határozatában úgy döntött, hogy kéri a felszámolót, hogy írásban konkrét egyértelmű ajánlatot tegyen az alábbiakat tartalmazóan:

„1. A MŰT alapján kitermelendő homok értékesítéséből származó ellenértékből (bruttó árbevétel) mennyit ajánl fel az önkormányzat számára, mint tulajdonosnak;

2. A kitermeléshez szükséges tervezett útvonaltervet szíveskedjen benyújtani és annak helyreállítása és állagmegóvása érdekében tervezett részletes ajánlatot nyújtson;
3. Az önkormányzat részére milyen ellentételezést ajánl a terület igénybevételének hozzájárulása esetén megkötendő megállapodáshoz, mint Ptk. jogügylet.”

A határozatot továbbítottuk a felszámolóhoz, akinek a válaszát és az ügyben az önkormányzat ügyvédjének az álláspontját a képviselő-testület a 2013. július 7-ei ülésén megtárgyalta. Akkor azt a határozati javaslatot, melyben a felszámoló által kért feltételeket az önkormányzat biztosítja, azaz

- „1.) A Hajdúsámson Város Önkormányzata a homokbánya önkormányzati tulajdonú fölterülete tekintetében ún. „más célú időleges hasznosítási kérelmet” nyújt be a Debreceni Járási Földhivatalhoz 100.000 Ft eljárási költség mellett.
- 2.) A termelvény útvonalának meghatározásához szükséges hozzájárulást kiadja.
- 3.) A Miskolci Bányakapitányság által kért terület igénybevételének jogosultsága tekintetében ügyvéd által ellenjegyzett megállapodás megkötéséhez az önkormányzat hozzájárul.”, a képviselő-testület a 219/2013. (VIII. 07.) öh. számú határozatával elutasította.

A tárgyalások itt gyakorlatilag egy időre megszakadtak és ez évben folytatódtak a fent leírt megkeresést követően.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot – a mellékletét képező megállapodással együtt – szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában foglaltak alapján – a Hajdúsámson-Invest Kft. „fa” képviselőjében eljáró 198. sz. „Juris-Invest” Tanácsadó, Befektető és Szolgáltató Kft. és a GEOPAJZS Építőipari Kft. által tett ajánlatot, mely a Hajdúsámson IV.-Homokbánya további működésének feltételeivel kapcsolatban készült, és a határozat mellékleteként Megállapodás formájában került rögzítésre – **f o g a d j a e l.**

A képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a Megállapodást az önkormányzat képviselőjében írja alá, valamint a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

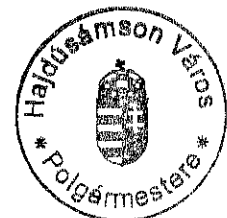
A képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2015. május 7.

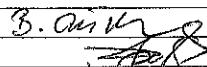
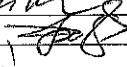
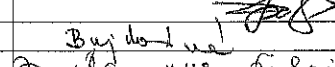
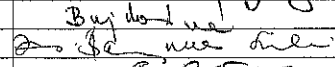
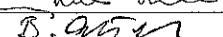
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2015. május 5.


Antal Szabolcs
polgármester



A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Bagolyiné Szűcs Mariann	
Városfejlesztési és Műszaki Iroda:	Hamza Gábor irodavezető	
Pénzügyi-Gazdasági Iroda:	Varga Sándorné irodavezető	
Jogi-Szervezési Iroda:	Dr. Barnucz Szilvia irodavezető	
Jegyző:	Bagolyiné Szűcs Mariann	

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **HAJDÚSÁMSON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5., *képviselésében Antal Szabolcs polgármester*), mint **megállapodásban részt vevő, bányatelek részét képező ingatlan tulajdonosa** szerződő fél - ,

másrészről a **HAJDÚSÁMSON INVEST Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** „*felszámolás alatt*” (cégjegyzéket vezető bíróság: Debreceni Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: Cg. 09-09-006930, adószám: 11918602-2-09, *képviselésében Dr. Kökényesi Antal felszámolóbiztos*) 4251 Hajdúsámson, Dózsa György u. 28. sz. alatti gazdasági társaság, mint **megállapodásban részt vevő, bányászati joggal rendelkező, bányavállalkozó** szerződő fél - ,

harmadrészről a **GEOPAJZS Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzéket vezető bíróság: Debreceni Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: Cg. 09-09-022400, adószáma: 23757727-2-09, *képviselésében Gere Miklós Sándor önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezető*) 4251 Hajdúsámson, Míkótelek u. 18. sz. alatti gazdasági társaság, mint **megállapodásban részt vevő, bányászati jogot vásárló, új bányavállalkozó** szerződő fél között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

Előzmények

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a *Hajdúsámson Invest Kft. „f.a.”* ellen a Debreceni Törvényszék előtt 3.Fpk.09-10-000438. sz. alatt *felszámolási eljárás* van folyamatban.

A felszámolási eljárásban a Debreceni Törvényszék jogerősen elfogadta a felszámoló által benyújtott közbenső mérleget, amely közbenső mérlegből megállapítható, hogy a felszámolás alatt álló gazdasági társaságot 5.608.000 Ft vagyoni értékű jog illeti meg, amely jog megfelel a „*Hajdúsámson IV. - homok*” védnevű bányatelken alapított bányászati jognak.

2./ A Miskolci Bányakapitányság a „*Hajdúsámson IV. - homok*” védnevű bányatelket 5840/2001. számú, 2001. október 29. napján jogerős és végrehajtható határozatával a Hajdúsámson Invest Kft. „f.a.”, mint a bányatelek jogosítottja részére 0,133 km² területtel megállapította. A határozat alapján a *bányatelek jelenlegi jogosítottja* a Hajdúsámson Invest Kft. „f.a.” mindaddig, amíg a bányatelken fennálló bányászati jog átruházásra nem kerül.

A Miskolci Bányakapitányság a fenti bányatelek területén üzemelő bányüzemre a Hajdúsámson Invest Kft. felszámolója által előterjesztett, 2015-2019. évekre vonatkozó kitermelési üzemi tervet jogerősen még nem engedélyezte, minthogy a kérelem elbírálásához egyéb iratok, nyilatkozatok szükségesek.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról kiadott 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése szerint „*a bányavállalkozónak a műszaki üzemi tervben meghatározott bányászati tevékenységgel, vagy a tervezett létesítménnyel érintett idegen ingatlanra vonatkozó igénybevételi jogosultságának igazolása céljából a műszaki üzemi terv jóváhagyása iránti kérelemhez mellékelnie kell*
a) az ingatlan tulajdonosával vagy vagyonkezelőjével megkötött, ügyvéd vagy jogtanácsos által ellenjegyzett, az ingatlan bányászati tevékenység céljából való igénybevételére vonatkozó megállapodást...”

A fenti jogszabályi rendelkezésre tekintettel a Hajdúsámson Város Önkormányzat szerződő fél a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel hozzájárul a bányászati tevékenység folytatásához a tulajdonában álló és a bányatelek részét képező alábbi ingatlanok tekintetében:

- Hajdúsámson zártkert 5578 hrsz.
- Hajdúsámson zártkert 5579 hrsz.
- Hajdúsámson zártkert 5580 hrsz.
- Hajdúsámson zártkert 5581 hrsz.
- Hajdúsámson zártkert 5582 hrsz.
- Hajdúsámson zártkert 5583 hrsz.

- Hajdúsámson zártkert 5584 hrsz.
- Hajdúsámson zártkert 5585 hrsz.
- Hajdúsámson zártkert 5586 hrsz.
- Hajdúsámson zártkert 5587 hrsz.
- Hajdúsámson zártkert 5557 hrsz.
- Hajdúsámson zártkert 5558 hrsz.
- Hajdúsámson zártkert 5573/2 hrsz.

3./ A GEOPAJZS Kft. képviseletében Gere Miklós Sándor ügyvezető megkereste a Hajdúsámson Invest Kft. „f.a.” felszámolóját azzal, hogy különböző gazdasági és ipari célokra jelentős mennyiségű homokra van szüksége, amelynek érdekében jelezte a felszámoló felé a fenti bányászati jog megvásárlására vonatkozó szándékát.

A felszámolóbiztos a vevő részére megfelelő és teljes körű tájékoztatást adott a Bányakapitányság előtt folyamatban lévő üzemi tervvel összefüggő eljárás jelenlegi állásáról, valamint átadta a vagyoni jog („Hajdúsámson IV. - homok” védnevű bányatelken alapított bányászati jog) becslésére vonatkozó szakértői véleményt.

4./ Hajdúsámson Város Önkormányzata szerződő fél rögzíti, hogy igényt formál a jelen megállapodásban megjelölt homokbányára és ezzel együtt a bányászati jogra azzal azonban, hogy azzal csak hosszabb távon számol, költségvetésében a bányászati jog megvásárlására vonatkozóan nincs előirányzott összeg.

Szerződő felek között a fenti előzmények rögzítését követően létrejön az alábbi

Megállapodás

1./ A **GEOPAJZS Kft.** képviseletében eljáró Gere Miklós Sándor ügyvezető kijelenti, hogy gazdasági tevékenységének folytatásához jelentős mennyiség homok kibányászására és elszállítására van szüksége, amelynek biztosítása érdekében *meg kívánja vásárolni a Hajdúsámson Invest Kft. „f.a.” tulajdonát képező, „Hajdúsámson IV. - homok” védnevű bányatelken alapított bányászati jogot 4.000.000 Ft + Áfa, azaz Négy millió forint + Áfa vételár megfizetése mellett*, fenntartja a felszámolóknak ezzel kapcsolatosan tett korábbi nyilatkozatot, amely nyilatkozatát a jelen okirat aláírásával megerősíti.

A GEOPAJZS Kft. képviseletében eljáró ügyvezető kijelenti, hogy a fenti nyilatkozat megtételére a bányatelek, valamint a homokbányából kibányászható homok minőségének ismeretében kerül sor.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a *bányászati jog ellenértékére* vonatkozóan szakértői becslés áll rendelkezésre, amelynek anyagát a GEOPAJZS Kft. szerződő fél ismeri.

A GEOPAJZS Kft. szerződő fél nyomatékosan rögzíti, hogy a jelen megállapodásban foglalt vételárat kizárólag abban az esetben fogadja el, amennyiben a 2015-2019. évekre vonatkozó kitermelési üzemi tervet a Bányakapitányság jogerősen jóváhagyja.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen okirat aláírásától számított 90 (kilencven) napos határidőn belül a 2015-2019 évekre vonatkozó kitermelési üzemi terv jogerős jóváhagyására a Bányakapitányság részéről nem kerül sor, úgy a GEOPAJZS Kft. a bányászati jogra vonatkozó vásárlási szándékától – minthogy ebben az esetben a bányászati jog gyakorlatilag forgalomképtelen – minden további feltétel és jogkövetkezmény nélkül írásbeli nyilatkozattal *elállhat*, amely elállás folytán a vételi ajánlatából származó kötelezettsége megszűnik.

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Gere Miklós Sándor ügyvezető által képviselt GEOPAJZS Építőipari Kft. részéről sor kerül a bányászati jog megvásárlására, úgy értelemszerűen ezen gazdasági társaságot illeti meg a „Hajdúsámson IV. - homok” védnevű bányatelken a bányászati jog.

4./ A GEOPAJZS Kft. szerződő fél kötelezettséget vállal arra, hogy az általa, a fenti homokbányából kitermelt és értékesített teljes mennyiség tekintetében a mindenkor piaci ár figyelembevételével kialakított

bruttó eladási ár 15 %-át, azaz Tizenöt százalékát a Hajdúsámson Város Önkormányzat részére átutalja, negyedéves elszámolást követően, minden negyedévet követő hónap 15. napjáig esedékesen. Az elszámolás minden esetben a kiállított számlák alapján történik.

Ezen túl, amennyiben az önkormányzat a leszámolt mennyiségen túli csökkenést mutat ki, úgy ezen kimutatott további mennyiség tekintetében is vállalja a GEOPAJZS Kft. a fentiek szerint számított 15 %, azaz Tizenöt százalék összeg Hajdúsámson Város Önkormányzat részére történő kifizetését oly módon, hogy a hiányzó mennyiség és a már a számlák alapján megfizetett homok mennyiségegységre vetített átlagára szorzata az a többlet összeg, amit a GEOPAJZS Építőipari Kft. köteles megfizetni.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a GEOPAJZS Építőipari Kft. a kitermelt homokmennyiséget a **„Hajdúsámson, Tánicsics Mihály u. – Szabó Pál u. – Vámospércsi út” útvonalon** jogosult elszállítani azzal, hogy az esetlegesen szükségessé váló útvonalengedélyek beszerzése a GEOPAJZS Építőipari Kft. kötelezettséget.

A fenti szállítási tevékenység megkezdését megelőzően szerződő felek a szállítással érintett utak állapotát közösen felvett jegyzőkönyv keretében felméri, azok műszaki állapotát rögzítik.

A szállítási tevékenység befejezését követően a GEOPAJZS Építőipari Kft. köteles saját költségén gondoskodni a szállítással érintett utak, fenti jegyzőkönyvben rögzített, eredeti műszaki állapotnak megfelelő visszaállításáról.

6./ A GEOPAJZS Építőipari Kft. vállalja, hogy a homok kitermelését követően a tényleges kitermelés helyén **tereprendezést** végez akként, hogy gondoskodik sík terület kialakításáról, a terület helyreállításáról a Bányakapitányság előírásainak megfelelően.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a homok kitermelésének megkezdése a jogügylet érvényességének időpontjától esedékes.

8./ A Hajdúsámson Város Önkormányzata szerződő fél mindenekelőtt kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglaltak alapján **támogatja az új bányavállalkozó tevékenységét**, a jogügylet megkötését azzal, hogy az együttműködés feltétele a jelen szerződés feltételeinek teljesítése.

A jelen okiratban foglalt megállapodás létrejötte érdekében Hajdúsámson Város Önkormányzata a jelen okirat aláírásával vállalja, hogy a minden további feltétel nélkül a bányászati joghoz kapcsolódó üzemi tervvel összefüggő eljárásában együttműködik a bányavállalkozóval, és mint a bányatelek tulajdonosa **3 (három) munkanapon belül az illetékes földhivatalhoz eljuttatja azon tulajdonosi nyilatkozatát, amely az ingatlanok művelési ág változásához, a bányatelek művelési ág bejegyzéséhez szükséges.**

Az Önkormányzat vállalja a művelési ág ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos költségek viselését.

9./ A Hajdúsámson Város Önkormányzat a fentiekben túl **hozzájárulását** adja ahhoz, hogy a szállítási tevékenység kizárólagosan a **„Hajdúsámson, Tánicsics Mihály u. – Szabó Pál u. – Vámospércsi út” útvonalon** történhet, a GEOPAJZS Építőipari Kft. helyreállításra vonatkozó kötelezettségvállalása mellett. A szállítási tevékenység megkezdését megelőzően a Szerződő Felek a szállítással érintett utak állapotát közösen felvett jegyzőkönyv keretében felméri, műszaki állapotát rögzítik. A szállítási tevékenység befejezését követően a GEOPAJZS Építőipari Kft. köteles saját költségén gondoskodni a szállítással érintett utak fenti jegyzőkönyvben rögzített eredeti műszaki állapotának megfelelő visszaállításáról.

10./ A Hajdúsámson Invest Kft. „f.a.” felszámolója kijelenti, hogy a bányászati jog ellenértékét a hitelezőkkel szükséges egyeztetni és amennyiben a hitelezők a felértékelte összeghez képest eltérő vételár elfogadását javasolják, úgy az írásban tett nyilatkozatukat követően nincs annak akadálya, hogy a becsérték alatti összegben kerüljön a vételár rögzítésre a vonatkozó adásvételi szerződésben.

A felszámolási költség tartalmazza a felszámolóbiztos főösszesítő kimutatása szerint azokat a díjakat,

költségeket, melyek a homokbánya kitermelésének szüneteltetésére, valamint azt követően a kitermelésre vonatkozó üzemi tervre vonatkozó kérelem előterjesztéséhez szükségszerűen jogszabálynak megfelelő mértékben megfizetésre kerültek. Ezeknek a költségeknek a megfizetése az adásvételi szerződés szerinti vételár kialakításánál figyelembe lesznek véve.

11./ A Hajdúsámson Invest Kft. „f.a.” felszámolója, mint a cég képviselője kijelenti, hogy a felszámolási eljárásban a felszámolás alatti cég vagyónaként (vagyoni értékű jog) kerül a bányászati jog értékesítésre.

Ennek alapulvételével a Hajdúsámson Invest Kft. „f.a.” felszámolója, mint a cég képviselője kijelenti és szavatolja, hogy a bányászati jog értékesítésére csak és kizárólag a jelen szerződés 4. 5. 6. és 7. pontjában meghatározott és a bányászati tevékenység végzőjét terhelő kötelezettségek előírásával kerül sor. Vagyis ha nem a jelen szerződésben résztvevő *GEOPAJZS Építőipari Kft.*, hanem bármely más fél szerzi meg a homokbánya tekintetében a bányászati jogot, úgy a jog megszerzője köteles a jelen szerződés 4. 5. 6. és 7. pontjában meghatározott és a bányászati tevékenység végzőjét terhelő kötelezettségeknek megfelelni, azokat betartani minden egyéb feltétel támasztása nélkül.

Felek a fenti okiratot elolvasás és megértelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Debrecen, 2015. május 6.

*Hajdúsámson Város Önkormányzat
képviseletében*

*Antal Szabolcs
polgármester*

*Hajdúsámson Invest Kft. „f.a.”
képviseletében*

*GEOPAJZS Építőipari Kft.
képviseletében*

*Dr. Kökényesi Antal
felszámolóbiztos*

*Gere Miklós Sándor
ügyvezető*

E/1/Dr. BB

32

198.sz. „Juris-Invest”
Tanácsadó, Befektető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 4100. Berettyóújfalu, Tardy u.1.sz.
Tel: (54) 402-227, (54) 500-040, Fax: (54) 400-634, Cégszám: 09-09-023099,
e-mail: postmaster@ugyvedek.t-online.hu,

*ügyszám: R 151/2010 - R 151/119

Hajdúsámson Város Polgármesteri Hivatal
Antal Szabolcs Polgármester Úr részére!
4251. Hajdúsámson
Szabadság tér 5.

Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal	
Dátum: 1.540-1	Érke: 2015 MARE 06.
Előirat:	Előadó: Dr. BB.

Tisztelt Polgármester Úr!

A *Hajdúsámson-Invest Kft. „fa”* tulajdonát képező Hajdúsámson IV-Homokbánya sorsának rendezése végett múlt évben 2014.november 19-én többek jelenlétében tárgyalást folytattunk.

A személyes megbeszélésen elhangzott, hogy a T. Polgármester Úr a Homokbánya sorsának rendezését, s különösen Gere Miklós ezzel kapcsolatos ajánlatát a Képviselő Testület elé terjeszti.

Nincs tudomásunk arról, hogy a Homokbánya ügyében a Képviselő Testület valamilyen tárgyalást folytatott volna, vagy az ügyben hozott volna határozatot.

Kérem a T. Polgármester Urat, szíveskedjen megvizsgálni ismételten Gere Miklós GEOPAJZS Építőipari Kft. ügyvezetőjének ajánlatát, mivel rendkívüli módon sürget a Hajdúsámson-Invest Kft. felszámolási eljárásának befejezése, illetve a Miskolci Bányakapitányság által hozott határozatban foglalt határidő közelsége.

Mellékelten megküldöm Gere Miklós hozzám írott levelét, amelyben összefoglalja az álláspontját.

Kérem Polgármester Urat, szíveskedjen a megküldött levelet is tanulmányozni, és amennyiben szükséges ismételten személyes megbeszélést az ügyben összehívni, mivel mindenképpen szükséges valamilyen döntést az ügyben meghozni.

Várom a T. Polgármester Úr megtisztelő válaszát.

Berettyóújfalu, 2015. február 26.

Tisztelettel:

Dr. Kökényesi Antal
felszámolóbiztos

198 sz. „JURIS-INVEST”
Tanácsadó, Befektető és
Szolgáltató Kft.
4100 Berettyóújfalu
Tardy u. 1. sz.

Melléklet: 1 db.

GEOPALIS ÉPÍTŐIPARI KFT.

4251 Hajdúsámson, Mikótelek u. 18. sz.
Tel : 30/9705-913, E-mail: terrageneral@gmail.com
Tel./Fax : 06/52-640-934

„198” JURIST-INVEST KFT
4001 Berettyóújfalu
Tardy u 1.sz.

Dr Kökényesi Antal ügyvéd úr részére

Tárgy : Hajdúsámson IV.-Homokbánya megvásárlása

Tisztelt Ügyvéd Úr !

Hivatkozva a 2013. évi szándék nyilatkozatomra vásárlási szándékomat ezúton megerősítem. A 2014. november 19-én Hajdúsámson Város Polgármesterénél történt személyes megbeszélésen árajánlatomat a bányászati jog megvételére 4.000.000.- Ft+ÁFA összegben fenntartom, valamint egy külön szerződésben rögzített forgalom után járó nettó 15 % részesedést a hajdúsámsoni önkormányzat részére biztosítok.

Az adásvétel az érvényes műszaki üzemi terv birtokában válik jogszerűvé, valamint a Hajdúsámson Város Önkormányzat képviselő testületének jóváhagyásával.

Kérem Dr Kökényesi urat, hogy a fent leírtakról tájékoztassa írásban Hajdúsámson polgármesterét a Képviselő-testületi előterjesztés mihamarabbi elkészítése érdekében.

Az alábbi pontokat kérjük az előterjesztésben szerepeltetni :

1. A földterület más célú időleges hasznosítási kérelem beterjesztése a Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Földhivatalához, megfizetve ~100.000,- Ft eljárási és egyéb költségeket. A Földhivatalnak helyszíni bejárást kell tartani.
2. A termelvény útvonalának hozzájárulása a lakosság legkisebb zavarása mellett kijelölt útvonalon.(Nagyszőlőskert u irányában) Hozzájárulási kérelem polgármesteri hatáskörbe tartozik.
3. A Miskolci Bányakapitányság az előzmények miatt igénybevétele jogosultságának igazolását kéri az önkormányzat részéről, Megállapodás ügyvédi ellenjegyzéssel.

Kérem fentiek szíves támogatását.

Hajdúsámson 2015. február 24.

Gere Miklós
ügyvezető