

## Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

mely készült **2015. május 13-án (szerda) du.: 15.00 órára** összehívott *rendkívüli* ülésén

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme  
4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

#### **Napirend:**

1. Előterjesztés a Kossuth utca 3-9. sz. alatti önkormányzati ingatlan hasznosításával kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés a 2015. évi Városnap költségvetésének tárgyában  
**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester

**Hozott határozatok:**  
**Megalkotott rendeletek:**

**134-136/2015. (V. 13.)**

-

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2015. május 13-án** (szerda) du.: 15.00 órára összehívott **rendkívüli** ülésén

**Jelen vannak:**

Antal Szabolcs polgármester, Dandé Lászlóné alpolgármester,  
Balogh Józsefné, Bihari Lajosné, Bodóné Óri Gyöngyi, Rákos Tamást, Szabó Kálmán,  
Urbánszki Károlyné képviselők,  
Dr. Gál György ügyvéd, Dr. Barnucz Szilvia, Varga Sándorné, Hamza Gábor irodavezetők.

**Hiányzik:**

Andó Lászlóné, Csigéné Zsadányi Mariann, Kincsesné Kirtyán Mária, Tóth János képviselők.

**Antal Szabolcs** polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselő jelen van, és az ülést 15.00 órakor megnyitja. Szavazásra teszi fel a napirendet.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozta:

**134/2015. (V. 13.) öh. sz. határozat**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **2015. május 13-án (szerda) du.: 15.00** órára összehívott **rendkívüli** ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

**N a p i r e n d :**

1. Előterjesztés a Kossuth utca 3-9. sz. alatti önkormányzati ingatlan hasznosításával kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés a 2015. évi Városnap költségvetésének tárgyában  
**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester

**Antal Szabolcs** polgármester: Előterjesztés a Kossuth utca 3-9. sz. alatti önkormányzati ingatlan hasznosításával kapcsolatban. Elmondja, hogy érkezett egy befektetői ajánlat, és valóban indokolt lenne ennek a területnek a hasznosítása. Viszont az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra vonatkozóan van egy törvényi kötelezettség, aminek ismeretében el kell járni. Különböző kötelezettségek vannak, amelyeknek eleget kell tenni. Elsőként az állam felé kell jelezni az esetleges vételi igénynek megfelelően az átadási szándékot, és utána egy versenyeztetés keretében kell ezt az önkormányzati területet majd hasznosítani. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozta:

**135/2015. (V. 13.) öh. sz. határozat**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 107. §-a alapján - az Önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúsámson, Kossuth utca 3-9. sz. alatti, 1456 hrsz-ú ingatlan fejlesztése érdekében elhatározza a következő előkészítő munkákat:

- szakértői vélemény készítése az ingatlan piaci értékének meghatározására,
- ennek függvényében a jogszabályoknak megfelelő eljárás az ingatlan hasznosítására, értékesítésére,
- a rendezési terv vizsgálata az adott területre, szükség esetén módosítása,
- az ingatlanon lévő épületek jelenlegi funkciójának más épületben történő megoldása, vagyonrendeletünkben lévő besorolás vizsgálata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket tegye meg, tárgyalásokat folytasson, fejlesztési javaslatot dolgozzon ki és döntésre nyújtsa be a Képviselő-testület részére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

***2. napirend***

**Antal Szabolcs** polgármester: Előterjesztés a 2015. évi Városnap költségvetésének tárgyában.

Elmondja, hogy a Városnapot nem csak a várossá válás megünneplésére kívánják felhasználni, hanem szeretnének egy fesztivál jelleget is elindítani a településen. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**15.06** órakor megérkezett az ülésterembe Balogh Józsefné képviselő, így a Képviselő-testület 8 fővel folytatta munkáját.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozta:

**136/2015. (V. 13.) öh. sz. határozat**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 2015. július 25. és 26. napján megrendezi a Városnapot, „Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja” címmel.

A Képviselő-testület a 2015. július 25. és 26. napján tartandó Városnap megrendezéséhez kapcsolódóan a felmerülő kiadások fedezetére a 2015. évi költségvetésében városi rendezvények kiadásaira rendelkezésre álló 1.300 E Ft előirányzaton túl, a Városnap rendezvényeihez kapcsolódóan további 2700 e Ft előirányzatot biztosít az általános tartalék terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy az előirányzatok rendezéséről a soron következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a rendezvény sikere és a költségek csökkentése érdekében szponzori támogatásokat keressen.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szerződéseket írja alá.

**Határidő:**

- a rendezvény lebonyolításához szükséges intézkedések megtételére 2015. július 25.
- az előirányzatok rendezésére a soron következő költségvetési rendelet módosításakor

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

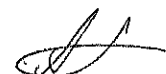
Dandé Melinda kommunikációs referens

**Antal Szabolcs** polgármester elmondja, hogy Dandé Melindával egy előzetes időpont egyeztetés után a Városnappal kapcsolatos részleteket első körben meg kell beszélni, és azokat a dolgokat, hogy kinek mi legyen a feladata, az önkormányzat szervezze a Városnapot, vagy a Művelődési Ház, ezeket meg kellene beszélni. Leghamarabb az előadó vonatkozásában kellene döntést hozni, hogy a szombat esti fő műsorszám kié legyen. Induljon el egy olyan megbeszélés-sorozat, amely rendbe teszi a programokat. Minél hamarabb egyeztessenek egy időpontot, és nézzék meg, hogy milyen lehetőségek vannak. Megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület ülését 15.10 órakor bezárja.

*K.m.f.*



**Dr. Barnucz Szilvia**  
irodavezető

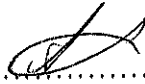


**Antal Szabolcs**  
polgármester

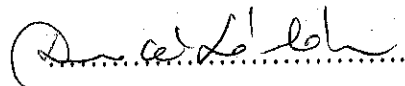
## J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. május 13-án (szerda) du.: 15.00 órára  
összehívott rendkívüli ülésén

Antal Szabolcs polgármester

.....  


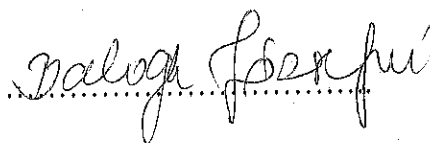
Dandé Lászlóné alpolgármester

.....  


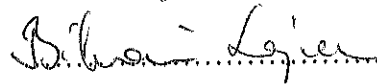
Andó Lászlóné képviselő

.....

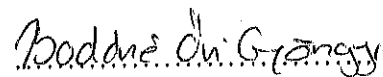
Balogh Józsefné képviselő

.....  


Bihari Lajosné képviselő

.....  


Bodóné Őri Gyöngyi képviselő

.....  


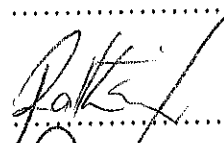
Csigéné Zsadányi Mariann képviselő

.....

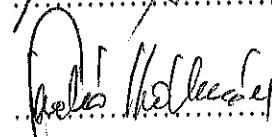
Kincsesné Kirtyán Mária képviselő

.....

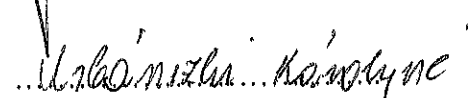
Rákos Tamás képviselő

.....  


Szabó Kálmán László képviselő

.....  


Urbánszki Károlyné képviselő

.....  


Tóth János képviselő

.....

MEGHÍVOTTAK

Varga Sándor  
Balogh János  
Kovács János

ÉRDEKLŐDŐK

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől**

**MEGHÍVÓ**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő testületének *rendkívüli* ülését

**2015. május 13-án (szerda) du.: 15.00 órára**

összehívom, melyen kérem, szíveskedjen részt venni.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal „B” épület Tanácssterme


**Napirend:**

1. Előterjesztés a Kossuth utca 3-9. sz. alatti önkormányzati ingatlan hasznosításával kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés a 2015. évi Városnap költségvetésének tárgyában  
**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester

A napirendek fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Hajdúsámson, 2015. május 12.



  
**Antal Szabolcs**  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

### a Kossuth utca 3-9. sz. alatti önkormányzati ingatlan hasznosításával kapcsolatban

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúsámson, Kossuth utca 3-9. sz. alatti, 1456 hrsz-ú ingatlan a településközpont jelenleg kihasználatlan, mindenképpen fejlesztésre váró területe. Ez a templom és Óvoda közötti 6892 m<sup>2</sup> területű ingatlan olyan fejlesztési lehetőséget kínál, amely a későbbiekben meghatározó szerepet tölt be a városközpont életében, megjelenésében.

Egy befektető cég már megkereste Önkormányzatunkat a fenti terület hasznosításával kapcsolatban, akik kereskedelmi és szolgáltató funkciójú létesítményt szeretnének megvalósítani a szükséges parkolókkal, környezetrendezéssel.

Tekintettel a terület városunk életében fontos szerepet betöltő jellegére, mind elhelyezkedését, mind a területen tervezett későbbi építmények megjelenését, közlekedését, környezetrendezését figyelembe véve, dönteni szükséges a hasznosításáról, további fejlesztéséről.

Az 1456 hrsz-ú ingatlanon 3 felépítmény található jelenleg: a Kossuth u. 3. sz. alatti Rendőrség épülete, a Kossuth u. 7. sz. alatti „Vadászház” épülete és a Kossuth u. 9. sz. alatti épület.

A fejlesztési területen bármilyen létesítmény elhelyezéséhez az alábbi előkészítő döntések válnak szükségessé:

- szakértői vélemény készítése az ingatlan piaci értékének meghatározására,
- ennek függvényében a jogszabályoknak megfelelő eljárás az ingatlan hasznosítására, értékesítésére,
- a rendezési terv vizsgálata az adott területre, szükség esetén módosítása,
- az ingatlanon lévő épületek jelenlegi funkciójának más épületben történő megoldása, vagyonrendeletünkben lévő besorolás vizsgálata.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontja és 107. §-a alapján - az Önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúsámson, Kossuth utca 3-9. sz. alatti, 1456 hrsz-ú ingatlan fejlesztése érdekében a következő előkészítő munkákat határozza el:

- szakértői vélemény készítése az ingatlan piaci értékének meghatározására,
- ennek függvényében a jogszabályoknak megfelelő eljárás az ingatlan hasznosítására, értékesítésére,
- a rendezési terv vizsgálata az adott területre, szükség esetén módosítása,
- az ingatlanon lévő épületek jelenlegi funkciójának más épületben történő megoldása, vagyonrendeletünkben lévő besorolás vizsgálata.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket tegye meg, tárgyalásokat folytasson, fejlesztési javaslatot dolgozzon ki és döntésre nyújtsa be a Képviselő-testület részére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester



*Antal Szabolcs*  
polgármester

Hajdúsámson, 2015. május 12.

\*\*\*A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges\*\*\*

Az előterjesztést készítette	Szökcéné Diószegi Mária	<i>M. Diószegi</i>
Városfejlesztési és műszaki irodavezető	Hamza Gábor	<i>G. Hamza</i>
Pénzügyi-Gazdasági irodavezető	Varga Sándorné	<i>S. Varga</i>
Jogi és Szervezési irodavezető	Dr. Barnucz Szilvia	<i>Dr. Barnucz Szilvia</i>
Jegyző	Bagolyiné Szűcs Mariann	<i>B. Szűcs</i>



## Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

a 2015. évi Városnap költségvetésének tárgyában

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2015. július 25. és 26. napján kívánja megrendezni a Városnapot, „Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja” címmel.

Jelenleg a költségvetés szerint a városnap megrendezésére 1 300 e Ft áll rendelkezésre. Az eddigi tapasztalatok szerint kb. 4 ezer látogatóra lehet számítani a rendezvényen.

A rendezvény biztonságáról való gondoskodást szakemberek bevonásával szükséges megvalósítani. Emellett engedélyezési és egyéb technikai, szervezői díjakat is ki kell fizetni.

A Városnap megrendezése várhatóan 4 000 e Ft-ba kerül. Az előzetes kalkuláció alapján 2 700 e Ft hiányzik a rendezvény megvalósításához.

#### Pénzügyi vélemény:

Az Önkormányzat a 2015. évi költségvetésében városi rendezvények kiadásaira rendelkezésre álló 1.300 E Ft előirányzaton túl a Városnap rendezvényéhez kapcsolódóan további 2 700 e Ft előirányzatot biztosíthat az általános tartalékból.

A költségvetés bevételi oldalának növelése érdekében célszerű szponzori támogatásokat keresni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

#### Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozza el, hogy a 2015. július 25. és 26. napján megrendezi a Városnapot, „Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja” címmel.

A Képviselő-testület a 2015. július 25. és 26-i Városnap megrendezéséhez kapcsolódóan a felmerülő kiadások fedezetére a 2015. évi költségvetésében városi rendezvények kiadásaira rendelkezésre álló 1.300 E Ft előirányzaton túl a Városnap rendezvényeihez kapcsolódóan további 2700 e Ft előirányzatot biztosít az általános tartalék terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy az előirányzatok rendezéséről a soron következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a rendezvény sikere és a költségek csökkentése érdekében szponzori támogatásokat keressen.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szerződéseket írja alá.

#### Határidő:

- a rendezvény lebonyolításához szükséges intézkedések megtételére 2015. július 25.
- az előirányzatok rendezésére a soron következő költségvetési rendelet módosításakor

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

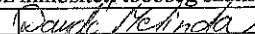
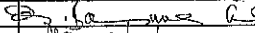
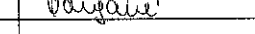
Dandé Melinda kommunikációs referens

Hajdúsámson, 2015. május 12.



  
Antal Szabolcs  
polgármester

\*\*\*A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.\*\*\*

Az előterjesztést készítette:	Dandé Melinda kommunikációs referens	
Jogi és Szervezési Iroda vezetője	Dr. Barnucz Szilvia	
Pénzügyi-Gazdasági Iroda vezetője	Varga Sándorné	
Jegyző	Bagolyné Szűcs Mariann	