

ELŐTERJESZTÉS

a Kossuth utca 3-9. sz. alatti önkormányzati ingatlan fejlesztése ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúsámson, Kossuth utca 3-9. sz. alatti, 1456 hrsz-ú ingatlan fejlesztése érdekében, az előkészítő munkákra vonatkozóan a Képviselő-testület már döntést hozott a 135/2015. (V. 13.) öh. sz. határozatában.

Az 1456 hrsz-ú fejlesztési területen jelenleg 3 felépítmény található: a Kossuth u. 3. sz. alatti a rendőrség által használt épület, a Kossuth u. 7. sz. alatti „Vadászház” épülete és a Kossuth u. 9. sz. alatti épület.

Az *Önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet* szerint a **Kossuth utca 3. sz. alatti rendőrség által használt épület és a Kossuth utca 9. sz. alatti épület az önkormányzat által korlátozottan forgalomképesé nyilvánított vagyontárgyak**. Emiatt a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ában* foglaltak szerint eljárva kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

Annak érdekében, hogy az ingatlanon a városközpont életében, megjelenésében a későbbiekben meghatározó szerepet betöltő beruházás megvalósulhasson a két épületet a korlátozottan forgalomképesé nyilvánított vagyontárgyak köréből célszerű kivenni, így a továbbiakban ezekkel az épületekkel az Önkormányzat, mint az üzleti vagyonának részét képező építményekkel gazdálkodhat a vagyongazdálkodási tervével összhangban.

Az *Önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdése* alapján az Önkormányzat által korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyontárgyak forgalomképességének korlátai a következők: ezen vagyontárgyak elidegenítéséhez, megterheléséhez, azon vagyongazdálkodási jog létesítéséhez, biztosítékul adásához, azon osztott tulajdon létesítéséhez csak akkor lehet hozzájárulni, ha a vagyontárgy korlátozott forgalomképességét megalapozó – közszolgáltatási - funkciója, sajátos helyzete, a korlátozás indoka megszűnt.

A korlátozás indoka a Kossuth utca 9. sz. alatti épület esetében már nem áll fenn, az épületben jelenleg a Víziközmű Társulatok irodái találhatóak, ezért az épület az önkormányzat üzleti vagyonába átsorolható.

A rendőrség által használt épületre azonban a korlátozás fenntartása továbbra is szükséges. Amennyiben az Önkormányzat a tulajdonában lévő 1456 hrsz-ú ingatlant - a Helyi Építési Szabályzatban foglaltak szerint - megosztja és a rendőrség által használt épület külön földrészletre (kb. 1500 m² területű) kerül, ebben az esetben az épület továbbra is korlátozottan forgalomképes vagyontárgy marad a feladat - ebben az épületben történő - ellátásáig, a megmaradó (kb. 5300 m² nagyságú) terület pedig önállóan is fejleszthető lesz.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot, valamint az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontja és 107. §-a alapján - az Önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúsámson, Kossuth utca 3-9. sz. alatti, 1456 hrsz-ú ingatlan fejlesztése érdekében elhatározza, hogy az 1456 hrsz-ú ingatlant megosztja úgy, hogy a rendőrség által használt

épület külön földrészletre kerüljön a Helyi Építési Szabályzat előírásainak megfelelően, melyhez az önkormányzat költségvetésében max. bruttó 90 000 Ft fedezetet biztosít a dologi kiadások terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárással, ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésével kapcsolatosan valamennyi intézkedést tegye meg.

Határidő: földmérő felkérése: 2015. június 15.

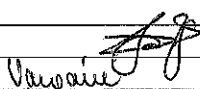
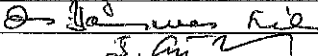
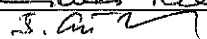
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2015. június 1.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat és a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette	Szökéné Diószegi Mária	
Városfejlesztési és Műszaki Iroda	Hamza Gábor irodavezető	
Pénzügyi-Gazdasági Iroda	Varga Sándorné irodavezető	
Jogi és Szervezési Iroda	Dr. Barnucz Szilvia irodavezető	
Jegyző	Bagolyné Szűcs Mariann	

TERVEZET

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (.....)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában foglalt jogkörében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉS

1. §

A rendelet 1. sz. mellékletéből törlésre kerül:

13.	1456	100 %	Intézményi épület	kivett lakóház, udvar	Hajdúsámson, Kossuth u. 9.
-----	------	-------	-------------------	-----------------------	-------------------------------

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

2. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2015. június 2.

Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

E rendeletet a mai napon kihirdettem:
Hajdúsámson, 2015. június „ „

Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző