

ELŐTERJESZTÉS

az Óvoda beruházáshoz kapcsolódó rendezési terv módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött a városközpont Kossuth – Toldi – Bocskai és Rákóczi utcák által határolt 4.1 tömbben lévő óvoda bővítéséről, és ehhez kapcsolódóan a 100/2015. (III. 19.) öh. sz. határozatában a településrendezési terv módosításáról.

A határozat szerint a településrendezési tervben a Toldi-zug Kossuth utcára – az 1464 és 1465 hrsz-ú telkeken – tervezett kikötését törölni, és az 1464 és 1462/2 hrsz-ú ingatlanokat összevonni szükséges.

A pályázati támogatással megvalósítani kívánt beruházáshoz szükséges, hogy a hatályos tervben az óvodai tömbbelső délkeleti részén az övezethatár váltása visszakerüljön a Bocskai utcai ingatlanok hátsó telekhatárára.

A módosítások az érintett területen övezetváltást jelentenek, de nem érintik a szerkezeti tervet. A változások kis mértékben módosítják a hatályos 24/2004. (VI. 03.) sz. rendelettel jóváhagyott és többször módosított Szabályozási tervet és a Helyi Építési Szabályzatot.

A módosítás nem jelent változást a jelenlegi területhasználatban, nem tartalmaz kijelölést új terület beépítésre, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése, nem érint természetvédelmi, régészeti vagy örökségvédelmi területet, ill. értékeket, - és nem változik a biológiai aktivitás értéke sem. A terület a város beépült központjában települési térségben van, nem ellentétes magasabb rendű tervekkel.

Fentiek alapján a módosítás államigazgatási egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (4) bekezdése szerinti „egyszerűsített eljárással” történt.

Az egyeztető megkeresésünkben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 4. § (2) bekezdése alapján a hatáskörrel rendelkező, a környezet védelméért felelős szerveket kértük, hogy a módosítások várható környezeti hatásának jelentőségére, környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére vonatkozóan nyilatkozni szíveskedjenek.

Az érintett szervek szakmai állásfoglalásukban a módosításokat nem tekintették olyan mértékűnek, amely környezeti vizsgálat elvégzését szükségessé tenné.

A véleményezési eljárás során a Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szerveket kértük fel véleményük kifejtésére, valamint az Önkormányzat településfejlesztési és településrendezési döntéseinek társadalmi magalapozása, partnerségi egyeztetések szabályairól hozott 36/2013. (II. 28.) öh. sz. határozata alapján közzétettük a módosított terveket.

Az államigazgatási egyeztetés, és a 36/2013. (II. 28.) öh. sz. határozat alapján történt partnerségi egyeztetés eredményesen zárult. Az egyeztetések összegzése és a partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve az előterjesztés mellékletként csatolásra kerültek.

A szakvélemény adására felkért államigazgatási/közigazgatási szervek, érdekeltek olyan eltérő véleményt, észrevételt nem tettek, amely a Korm. rendelet 39. § (1) bekezdése szerint a terv megváltoztatását, újraegyeztetését tette volna szükségessé.

Az előterjesztés melléklete:

- az államigazgatási egyeztetések összegzése,
- partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy először a környezeti vizsgálat szükségtelenségéről, majd a módosítási eljárás folytatásáról szóló határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozza el, hogy 24/2004. (VI. 03.) sz. rendeletével megállapított, többször módosított hatályos szabályozási tervének a **Képviselő-testület 100/2015. (III. 19.) öh. sz. határozatában rögzített** - a Hajdúsámson 1464 és 1465 helyrajzi számú telkeket és környezetüket (a városközpont 4.1 jelű tömbjét) érintő - **módosítása során** a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét figyelembe véve, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése nyújtotta lehetőséget felhasználva, a 4. § (1) és (2) bekezdése szerint eljárva **az előkészítő dokumentumok között környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

II. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozza el, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésének megfelelően a 24/2004. (VI. 03.) sz. rendeletével megállapított, többször módosított hatályos szabályozási tervének a **Képviselő-testület 100/2015. (III. 19.) öh. sz. határozatában rögzített** - a Hajdúsámson 1464 és 1465 helyrajzi számú telkeket és környezetüket (a városközpont 4.1 jelű tömbjét) érintő - **módosítása során** tervdokumentációjának eredményes államigazgatási és partnerségi egyeztetését, az egyeztetés dokumentumait jóváhagyólag tudomásul veszi és felhatalmazza a polgármestert a módosítási eljárás lefolytatására.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a módosítási eljárással kapcsolatban valamennyi intézkedést tegye meg.

Határidő: állami főépítész végső szakmai véleményének megkérésére: 2015. június 12.
Felelős: polgármester



Antal Szabolcs
Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához **minősített többség** szükséges

Az előterjesztést készítette:	Szőkéné Diószegi Mária	<i>ad</i>
Városfejlesztési és Műszaki Iroda	Hamza Gábor irodavezető	
Pénzügyi-Gazdasági Iroda	Varga Sándorné irodavezető	<i>Varga</i>
Jogi és Szervezési Iroda	Dr. Barnucz Szilvia irodavezető	<i>Barnucz Szilvia</i>
Jegyző	Bagolyné Szűcs Mariann	<i>B. Szűcs</i>