

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. június 9-én (kedd) du.: 15.00 órára összehívott *rendkívüli* ülésén

Jelen vannak:

Dandé Lászlóné alpolgármester,
Balogh Józsefné, Bihari Lajosné, Bodóné Óri Gyöngyi, Csigéné Zsadányi Mariann, Rákos Tamás, Szabó Kálmán, Urbánszki Károlyné képviselők,
Bagolyiné Szücs Mariann jegyző, Dr. Barnucz Szilvia, Varga Sándorné, Hamza Gábor irodavezetők, Szóké né Diószegi Mária ügyintéző.

Hiányzik:

Antal Szabolcs polgármester, Andó Lászlóné, Kincsesné Kirtyán Mária, Tóth János képviselők.

Dandé Lászlóné alpolgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 8 fő jelen van, és az ülést 15.04 órakor megnyitja. Szavazásra teszi fel a napirendet.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozta:

155/2015. (VI. 09.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. június 9-én (kedd) du.: 15.00 órára összehívott *rendkívüli nyílt* ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

N a p i r e n d :

1. Előterjesztés az Óvoda beruházáshoz kapcsolódó rendezési terv módosítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés a Bölcsőde további tárgyi feltételeinek biztosítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

1. n a p i r e n d

Dandé Lászlóné alpolgármester: Előterjesztés az Óvoda beruházáshoz kapcsolódó rendezési terv módosítása tárgyában. Hozzászólás nem volt, szavazásra teszi fel az 1. sz. határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozta:

156/2015. (VI. 09.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy 24/2004. (VI. 03.) sz. rendeletével megállapított, többször módosított hatályos szabályozási tervének a *Képviselő-testület 100/2015. (III. 19.) öh. sz. határozatában rögzített* - a Hajdúsámson 1464 és 1465 helyrajzi számú telkeket és környezetüket (a városközpont 4.1 jelű tömbjét) érintő - *módosítása során* a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét figyelembe véve, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése nyújtotta lehetőséget felhasználva, a 4. § (1) és (2) bekezdése szerint eljárva *az előkészítő dokumentumok között környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dandé Lászlóné alpolgármester szavazásra teszi fel a 2. sz. határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozta:

157/2015. (VI. 09.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésének megfelelően a 24/2004. (VI. 03.) sz. rendeletével megállapított, többször módosított hatályos szabályozási tervének a *Képviselő-testület 100/2015. (III. 19.) öh. sz. határozatában rögzített* - a Hajdúsámson 1464 és 1465 helyrajzi számú telkeket és környezetüket (a városközpont 4.1 jelű tömbjét) érintő - *módosítása során* tervdokumentációjának eredményes államigazgatási és partnerségi egyeztetését, az egyeztetés dokumentumait jóváhagyólag tudomásul veszi és felhatalmazza a polgármestert a módosítási eljárás lefolytatására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosítási eljárással kapcsolatban valamennyi intézkedést tegye meg.

Határidő: állami főépítész végső szakmai véleményének megkérésére: 2015. június 12.

Felelős: polgármester

2. n a p i r e n d

Dandé Lászlóné alpolgármester: Előterjesztés a Bölcsőde további tárgyi feltételeinek biztosítása tárgyában. A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és volt egy módosító javaslat. Megkéri jegyző asszonyt, hogy a módosító javaslatot ismertesse.

Bagolyné Szücs Mariann jegyző elmondja, hogy a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság módosító javaslata a határozati javaslat vonatkozásában, hogy a termőföld beszerzése

maradjon ki és így a Képviselő-testület bruttó 400.000 forintot biztosítson a szúnyogháló felszerelésére a Bölcsődében.

Dandé Lászlóné alpolgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Dandé Lászlóné alpolgármester a módosítással együtt szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozta:

158/2015. (VI. 09.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban megállapított feladatkörében – elhatározza, hogy a Hajdúsámson, Szatmári utca 16. sz. alatti Bölcsőde további tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében az ajtókra, ablakokra szúnyoghálót szereltet fel, melyekre összesen max. bruttó 400 000, azaz négyszázezer forint összegben fedezetet biztosít a fejlesztési céltartalék terhére.

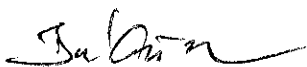
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozatban foglalt valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Dandé Lászlóné alpolgármester megköszöni a részvételt, hozzászólást és a Képviselő-testület ülését 15.07 órakor bezárja.

K.m.f.

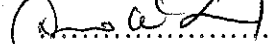

Bagolyiné Szűcs Mariann
jegyző


Dandé Lászlóné
alpolgármester

J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. június 9-én (kedd) du.: 15.00 órára
összehívott rendkívüli nyílt ülésén

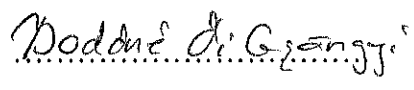
Antal Szabolcs polgármester

Dandé Lászlóné alpolgármester 

Andó Lászlóné képviselő

Balogh Józsefné képviselő 

Bihari Lajosné képviselő 

Bodóné Őri Gyöngyi képviselő 

Csigéné Zsadányi Mariann képviselő 

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő

Rákos Tamás képviselő 

Szabó Kálmán László képviselő 

Urbánszki Károlyné képviselő 

Tóth János képviselő

Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő testületének **rendkívüli** ülését

2015. június 9-én (kedd) du.: 15.00 órára

összehívom, melyen kérem, szíveskedjen részt venni.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal „B” épület Tanácsterme

Napirend:

1. Előterjesztés az Óvoda beruházáshoz kapcsolódó rendezési terv módosítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés a Bölcsőde további tárgyi feltételeinek biztosítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

A napirendek fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Hajdúsámson, 2015. június 8.



Antal Szabolcs
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

az Óvoda beruházáshoz kapcsolódó rendezési terv módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött a városközpont Kossuth – Toldi – Bocskai és Rákóczi utcák által határolt 4.1 tömbben lévő óvoda bővítéséről, és ehhez kapcsolódóan a 100/2015. (III. 19.) öh. sz. határozatában a településrendezési terv módosításáról.

A határozat szerint a településrendezési tervben a Toldi-zug Kossuth utcára – az 1464 és 1465 hrsz-ú telkeken – tervezett kikötését törölni, és az 1464 és 1462/2 hrsz-ú ingatlanokat összevonni szükséges.

A pályázati támogatással megvalósítani kívánt beruházáshoz szükséges, hogy a hatályos tervben az óvodai tömbbelső délkeleti részén az övezethatár váltása visszakerüljön a Bocskai utcai ingatlanok hátsó telekhatárára.

A módosítások az érintett területen övezetváltást jelentenek, de nem érintik a szerkezeti tervet. A változások kis mértékben módosítják a hatályos 24/2004. (VI. 03.) sz. rendelettel jóváhagyott és többször módosított Szabályozási tervet és a Helyi Építési Szabályzatot.

A módosítás nem jelent változást a jelenlegi területhasználatban, nem tartalmaz kijelölést új terület beépítésre, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése, nem érint természetvédelmi, régészeti vagy örökségvédelmi területet, ill. értékeket, - és nem változik a biológiai aktivitás értéke sem. A terület a város beépült központjában települési térségben van, nem ellentétes magasabb rendű tervekkel.

Fentiek alapján a módosítás államigazgatási egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (4) bekezdése szerinti „egyszerűsített eljárással” történt.

Az egyeztető megkeresésünkben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 4. § (2) bekezdése alapján a hatáskörrel rendelkező, a környezet védelméért felelős szerveket kértük, hogy a módosítások várható környezeti hatásának jelentőségére, környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére vonatkozóan nyilatkozni szíveskedjenek.

Az érintett szervek szakmai állásfoglalásukban a módosításokat nem tekintették olyan mértékűnek, amely környezeti vizsgálat elvégzését szükségessé tenné.

A véleményezési eljárás során a Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szerveket kértük fel véleményük kifejtésére, valamint az Önkormányzat településfejlesztési és településrendezési döntéseinek társadalmi magalapozása, partnerségi egyeztetések szabályairól hozott 36/2013. (II. 28.) öh. sz. határozata alapján közzétettük a módosított terveket.

Az államigazgatási egyeztetés, és a 36/2013. (II. 28.) öh. sz. határozat alapján történt partnerségi egyeztetés eredményesen zárult. Az egyeztetések összegzése és a partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve az előterjesztés mellékletként csatolásra kerültek.

A szakvélemény adására felkért államigazgatási/közigazgatási szervek, érdekeltek olyan eltérő véleményt, észrevételt nem tettek, amely a Korm. rendelet 39. § (1) bekezdése szerint a terv megváltoztatását, újraegyeztetését tette volna szükségessé.

Az előterjesztés melléklete:

- az államigazgatási egyeztetések összegzése,
- partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy először a környezeti vizsgálat szükségtelenségéről, majd a módosítási eljárás folytatásáról szóló határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozza el, hogy 24/2004. (VI. 03.) sz. rendeletével megállapított, többször módosított hatályos szabályozási tervének a **Képviselő-testület 100/2015. (III. 19.) öh. sz. határozatában rögzített** - a Hajdúsámson 1464 és 1465 helyrajzi számú telkeket és környezetüket (a városközpont 4.1 jelű tömbjét) érintő - **módosítása során** a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét figyelembe véve, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése nyújtotta lehetőséget felhasználva, a 4. § (1) és (2) bekezdése szerint eljárva **az előkészítő dokumentumok között környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

II. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozza el, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésének megfelelően a 24/2004. (VI. 03.) sz. rendeletével megállapított, többször módosított hatályos szabályozási tervének a **Képviselő-testület 100/2015. (III. 19.) öh. sz. határozatában rögzített** - a Hajdúsámson 1464 és 1465 helyrajzi számú telkeket és környezetüket (a városközpont 4.1 jelű tömbjét) érintő - **módosítása során** tervdokumentációjának eredményes államigazgatási és partnerségi egyeztetését, az egyeztetés dokumentumait jóváhagyólag tudomásul veszi és felhatalmazza a polgármestert a módosítási eljárás lefolytatására.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a módosítási eljárással kapcsolatban valamennyi intézkedést tegye meg.

Határidő: állami főépítész végső szakmai véleményének megkérésére: 2015. június 12.
Felelős: polgármester



Antal Szabolcs
Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette:	Szőkéné Diószegi Mária	<i>ad</i>
Városfejlesztési és Műszaki Iroda	Hamza Gábor irodavezető	
Pénzügyi-Gazdasági Iroda	Varga Sándorné irodavezető	<i>Varga</i>
Jogi és Szervezési Iroda	Dr. Barnucz Szilvia irodavezető	<i>Barnucz Szilvia</i>
Jegyző	Bagolyné Szűcs Mariann	<i>B. Szűcs</i>

ELŐTERJESZTÉS
a Bölcsőde további tárgyi feltételeinek biztosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúsámson Város Önkormányzata által pályázati támogatással megvalósított Hajdúsámson, Szatmári utca 16. sz. alatti Bölcsődét a gyerekek 2015. márciusban vették birtokba. A használat során, az azóta eltelt időszak alatt több hiányosság, igény merült fel az intézményvezető részéről, melyek a következők:

- játszóudvar földfeltöltése,
- udvar füvesítése,
- öntözőberendezés kiépítése,
- régi Bölcsődéből felszedett udvari játékok javítása, elhelyezése az új Bölcsőde udvarán,
- utcai kerítés áthelyezése az épülettől egy járdányira,
- szúnyoghálós ajtók felszerelése,
- fedett kerékpártároló,
- udvarrész szétválasztása kerítéssel,
- udvari vízvételi lehetőség kukamosáshoz,
- páraelszívóba szűrő,
- két kamera felszerelése az udvar hátsó részére, zászlótartó,
- postaláda, csengő,
- mobil árnyékoló szerkezet a teraszra,
- szomszédkerítés balesetveszélyességének megszüntetése.

A felsoroltak közül a balesetveszély megelőzése és a biztonságos használat érdekében jelenleg az udvar feltöltését és a szúnyoghálós ajtók felszerelését javasoljuk mielőbb megoldani.

Szúnyoghálós ajtók felszerelését az intézményvezető az alábbi helyekre kérte:

csoportok bejárati ajtaja, gondozónői bejárat, vezető bejárat, csoportok terasz ajtaja, csoportok bukó ablakai. Ez előzetes felmérésünk alapján kb. bruttó 400 000 Ft.

Az udvar feltöltéséhez szükséges kb. 120 m³ termőföld, melyhez kb. 600 000 Ft összegben kell fedezetet biztosítani.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban megállapított feladatkörében – elhatározza, hogy a Hajdúsámson, Szatmári utca 16. sz. alatti Bölcsőde további tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében az ingatlan udvarát feltölti, az ajtókra, ablakokra szúnyoghálót szereltet fel, melyekre összesen max. bruttó 1 000 000, azaz egymillió forint összegben fedezetet biztosít a fejlesztési céltartalék terhére.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a határozatban foglalt valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2015. június 8.



Antal Szabolcs
Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette	Szókéné Diószegi Mária	<i>MS</i>
Városfejlesztési és műszaki irodavezető	Hamza Gábor	<i>GH</i>
Pénzügyi-Gazdasági irodavezető	Varga Sándorné	<i>Varga S.</i>
Jogi és Szervezési irodavezető	Dr. Barnucz Szilvia	<i>Dr. Barnucz Szilvia</i>
Jegyző	Bagolyné Szűcs Mariann	<i>Bagolyné Szűcs Mariann</i>