

Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

a temető üzemeltető 2014. évi fejlesztésének, üzemeltetéssel kapcsolatos beszámolójának elfogadására, valamint a köztemetőről és temetkezés rendjéről szóló 36/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A hajdúsámsoni temető üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat 2013. január 16. napjától az ASK Home Work Kft., majd a 2013. szeptember 30-án kelt szerződésmódosítás szerint a SCONTO MORTE Temetkezési Kft. látja el az Önkormányzattal 2013. január 16. napján megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján.

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés szerint a SCONTO MORTE Temetkezési Kft. temető-üzemeltetési tevékenységet végez és a pályázatában vállaltak szerint fejlesztéseket, értéknövelő beruházásokat is végre hajt.

A szerződés 6.4. pontja szerint a felek minden naptári évet követő február 15. napjáig közösen felméri az előző évre vállalt megbízotti fejlesztések megvalósulását, ezért a 2015. március 19-én tartott ülésre Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé terjesztettük a temető üzemeltetőjének 2014. évi fejlesztésének elfogadására, valamint a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 36/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést. A Képviselő-testület ekkor úgy döntött, hogy az ügy tárgyalását elhalasztja a szerződés 7.2. pontja szerinti, a temető üzemeltetésével kapcsolatos beszámoló megérkezéséig.

Jelen előterjesztés a temetővel kapcsolatos valamennyi ügyet tartalmazza az alábbiak szerint:

1. Üzemeltető által vállalt fejlesztések elfogadása
2. A temető üzemeltetésével kapcsolatos beszámoló elfogadása
3. Temető rendezési terv módosítása a szociális temetésre kijelölt helyre vonatkozóan
4. Sírboltok kialakítása

Az előterjesztéshez melléklatként csatoljuk:

1. A SCONTO MORTE Temetkezési Kft. 2014-es évre vonatkozó beszámolóját
2. A 2015. február 16. napján készült jegyzőkönyvet
3. Sírbolt kialakításának tervét

1. Üzemeltető által vállalt fejlesztések

Az Üzemeltető a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben különböző fejlesztéseket vállalt. A szerződés 6.4. pontja szerint a felek minden naptári évet követő február 15. napjáig közösen felméri az előző évre vállalt megbízotti fejlesztések megvalósulását. A szerződés 6.3. pontja szerint az Üzemeltető **az értéknövelő, új beruházásokat, fejlesztéseket az Önkormányzat részére térítésmentesen tulajdonba adja a szerződés megszűnését megelőző 30 napon belül.** A szerződés 6.2. pont szerint a megjelölt fejlesztési értékek egyrészt bruttó értékek, másrészt a fejlesztések volumenére vonatkozó előzetes becslésnek minősülnek, sem megtérítési igényt, sem térítési kötelezettséget nem keletkeztetnek.

Az Önkormányzat és a Vállalkozó képviselői 2015. február 16. napján helyszíni szemlét tartottak, melyről jegyzőkönyv készült.

2014. évre vonatkozóan Üzemeltető az alábbi fejlesztések megvalósítását ütemezte:

Az új parcellák kialakítása, temető bővítése második ütemben. (2. ütem kezdete 2014. év nyár)

Az új parcellák sorfásítása.

A Temető bővített területének vízkifolyókkal történő ellátása 100 méterenként.

Parkoló bővítése.

A temető kerítése, illetőleg egyes kerítésszakaszok javítása, pótlása. Amennyiben nincs mit pótolni, úgy elkezdí a bejárat ill. a ravatalozó környékén a kerítés esztétikusabb cseréjét.

A temető fokozatos növekedése miatt Pihenő padokat helyez ki.

Új rendszerű sírbolt építése, kialakítása.

Jelenlévők a helyszíni bejárás során az alábbi megállapításokat tették:

2 db pad beszerzése megtörtént.

A Temető bővítése 2. ütemben elkészült, az urnasírhely és a szociális temetésre kijelölt területen földfeltöltés és tereprendezés megtörtént. Üzemeltető a szociális temetésre kijelölt területet körbekerítette, ezen kívül a Szűcs utca felőli kerítésszakaszok javítása, pótlása is megtörtént.

A vízkifolyók telepítése 100 méterenként nem történt meg, ennek oka, hogy a temetőbővítése nem érte még el a száz métert, ezért nem volt szükség szerű. Ehelyett azonban a sírbolt táblánál elkészült az öntözőrendszer 120 méteres szakaszon.

A sírbolt tábla kialakítása elkezdődött. Sorfásítás történt 120 méteren, parkosítás, növénytelepítés történt 120 méteren 5 méteres sávban, a kerítés mentén. Ez 1,5 millió Ft értékben valósult meg eddig. A Sírbolt tábla kialakítása az ellenőrzéskor még folyamatban volt (parkoló kialakítása, az alap és szegély elkészült, térkövezés hiányzott).

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

1./ Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban megállapított feladatkörében – tudomásul veszi, hogy a SCONTO MORTE Temetkezési Kft. a Hajdúsámson, Jánostava úti köztemető üzemeltetésére 2013. január 16. napján megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződésben 2014. évre vállalt fejlesztési, beruházási kötelezettségeinek eleget tett.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a döntésről az üzemeltetőt értesítse.

Határidő: értesítésre 2015. július 10.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

2. A temető üzemeltetésével kapcsolatos beszámoló elfogadása

Az üzemeltető benyújtotta az Önkormányzat számára beszámolóját, mely tartalmazza (fejlesztések részletes bemutatásával, igényeivel együtt) a temető üzemeltetésével kapcsolatos bevételekről és kiadásokról a tételes kimutatást. 2014. évben 85 db esemény volt, az üzemeltetés bevétele: 4 847 755 Ft, az üzemeltetés kiadásai: 2 467 264 Ft.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

2./ Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban megállapított feladatkörében – elhatározza, hogy a SCONTO MORTE Temetkezési Kft. temető üzemeltetésével kapcsolatos 2014. évre vonatkozó beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a döntésről az üzemeltetőt értesítse.

Határidő: értesítésre 2015. július 10.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

3. Temető rendezési terv módosítása

Önkormányzatunk részéről felmerült igényként a Temető rendezési tervének módosítása a szociális temetésre kijelölt területekre vonatkozóan.

A szociális temetésre vonatkozóan rendelkezéseket nem tartalmazza a köztemetőről és temetkezés rendjéről szóló 36/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelet, de a Temető rendezési tervben célszerű hosszú távon kijelölni a helyét. Jelenleg a Ravatalozótól és bejárattól nem túl messze található a szociális temetésre kijelölt XV/b sírhelytábla, melynek áthelyezése javasolt a XXI. táblába. Ehhez a Temető rendezési terv módosítása szükséges, mely a rendelet 3. számú melléklete.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy rendelet 3. számú mellékletének módosítását elfogadni szíveskedjen.

4. Sírboltok kialakítása

Üzemeltető a fejlesztéseiben vállalta új rendszerű sírboltok építését, melynek kialakítása el is kezdődött. A sírbolt tábla helyét a Temető rendezési terv tartalmazza, a részletes helyszínrajzát a Vállalkozó benyújtotta Önkormányzatunkhoz.

Üzemeltető arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a Sírbolt táblában az értékesítés ez évben elindulna, és kéri a sírbolt sírhely árának megállapítását a temetkezésről szóló rendeletben. Javasolja a kétszemélyes sírbolt esetében 120 eFt, négyszemélyes esetében 180 eFt díj megállapítását.

A 2 illetve a 4 személyes sírbolt díjának megállapítására vonatkozó rendelkezéseket a rendelet 1. számú mellékletének módosítása tartalmazza.

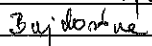
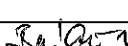
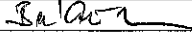
Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet 1. számú mellékletének módosítást elfogadni szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2015. június 16.


Antal Szabócs
polgármester



A határozatok elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette	Szökéné Diószegi Mária	
Városfejlesztési és Műszaki Iroda	Hamza Gábor irodavezető	
Pénzügyi-Gazdasági Iroda	Varga Sándorné irodavezető	
Jogi és Szervezési Iroda	Dr. Barnucz Szilvia irodavezető	
Jegyző	Bagolyné Szűcs Mariann	

Tervezet
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2015. (.....)
önkormányzati rendelete

**a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 36/2013. (XII. 19.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (1) - (3) bekezdéseiben és a 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉS

1. §

- (1) A rendelet 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.
- (2) A rendelet 3. sz. melléklete helyébe e rendelet 2. sz. melléklete lép.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

2. §

A rendelet 2015. július 1-jén lép hatályba.

Hajdúsámson, 2015. június 25.

Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

E rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2015. június „ ”

Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző

1. sz. melléklet

Díjak	(Ft)
Felnőtt normál sírásás, sírnyitás (210X90X160)	14 012
visszahantolás	4 208
Felnőtt mélyített sírásás, sírnyitás (210X90X260)	16 824
visszahantolás	7 012
Gyermek normál (110X60X160) sírásás, sírnyitás	5 608
visszahantolás	1 404
Urna sírásás (60X80X110)	5 608
visszahantolás	1 404
urna sírba helyezése	1 400
Koporsó sírba helyezése	6 500
Halott hűtés nem számoljuk az elhalálozás és a temetés napját	4 208
A temető egyes létesítményeinek a vállalkozó (temetőszolgáltató) részéről történő igénybevétele díja	
Ravatalozó igénybevétele díja	50 000
Temető fenntartási hozzájárulás	
Sírkövesek által fizetendő temető fenntartási hozzájárulás a munkavégzés napjára	438
Sírgondozók, fotósok, videósok által fizetendő temető fenntartási hozzájárulás a munkavégzés napjára	404
Sírhely díjak 25 évre	
I. a tábla – urna sírhely /használati idő 10 év/	3 172
II. tábla első két sora dízsírhely	-
II. tábla (kettes sírhely)	24 680
III.-XII. tábla /felnőtt egyes sírhely/	2 004
III.-XII. tábla /felnőtt kettes sírhely/	4 008
Az újraváltási díjak azonosak az első használati díj összegével	
Urnafülke használati díj 10 évre /első alkalommal/	2 004
Az újraváltási díj azonos az első használati díj összegével	
XVI-XIX- XV/b. tábla /felnőtt egyes sírhely/	2004
XVIII-XX. tábla / felnőtt kettes sírhely/	4008
XXII/a urnafülke	2004
Sírbolt díjak	
Kétszemélyes sírbolt díja	120 000 Ft
Négyszemélyes sírbolt díja	180 000 Ft
Temetőn belüli gyászszertő	5 000

HAJDÚSÁMSON

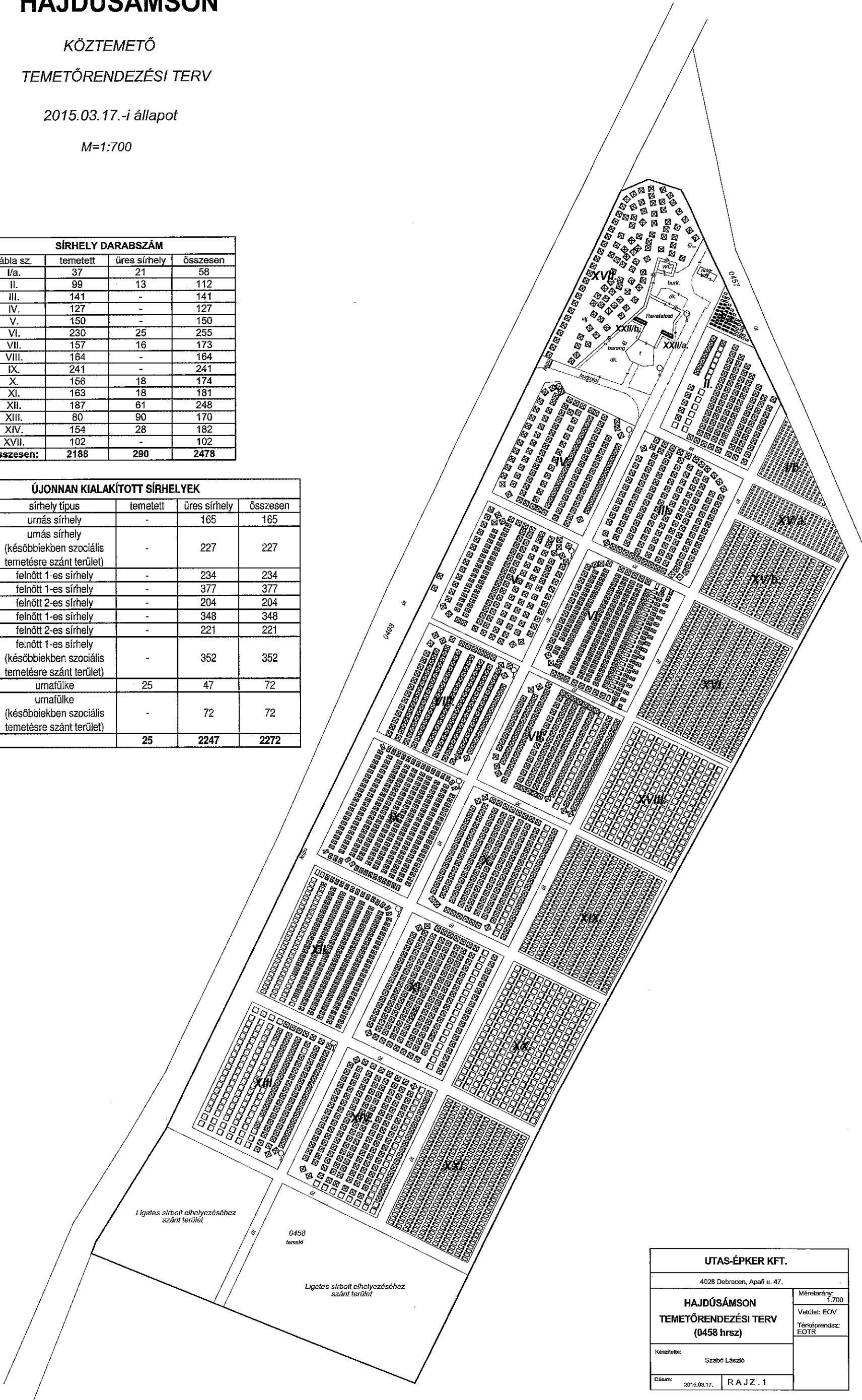
KÖZTEMETŐ
TEMETŐRENDEZÉSI TERV

2015.03.17.-i állapot

M=1:700

SÍRHELY DARABSZÁM			
tábla sz.	temetett	üres sírhely	összesen
I/a.	37	21	58
II.	99	13	112
III.	141	-	141
IV.	127	-	127
V.	150	-	150
VI.	230	25	255
VII.	157	16	173
VIII.	164	-	164
IX.	241	-	241
X.	156	18	174
XI.	163	18	181
XII.	187	61	248
XIII.	80	90	170
XIV.	154	28	182
XVII.	102	-	102
Összesen:	2188	290	2478

ÚJONNAN KIALAKÍTOTT SÍRHELYEK				
tábla sz.	sírhely típus	temetett	üres sírhely	összesen
I/b.	urnás sírhely	-	165	165
XV/a.	urnás sírhely (későbbiekben szociális temetésre szánt terület)	-	227	227
XV/b.	felelőtt 1-es sírhely	-	234	234
XVI.	felelőtt 1-es sírhely	-	377	377
XVIII.	felelőtt 2-es sírhely	-	204	204
XIX.	felelőtt 1-es sírhely	-	348	348
XX.	felelőtt 2-es sírhely	-	221	221
XXI.	felelőtt 1-es sírhely (későbbiekben szociális temetésre szánt terület)	-	352	352
XXII/a.	urnafülke	25	47	72
XXII/b.	urnafülke (későbbiekben szociális temetésre szánt terület)	-	72	72
Összesen:		25	2247	2272



UTAS-ÉPKER KFT.	
4028 Debrece, Apafi u. 47.	
HAJDÚSÁMSON TEMETŐRENDEZÉSI TERV (0458 hrsz)	
Készítette:	Szabó László
Dátum:	2015.03.17.
R A J Z . 1	

Hajdúsámson Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Antal Szabolcs Polgármester Úr részére

**Tárgy: 2014-es évre vonatkozó
beszámoló**

Hajdúsámson
Szabadság tér 5.
4251

Tisztelt Antal Szabolcs Polgármester Úr!

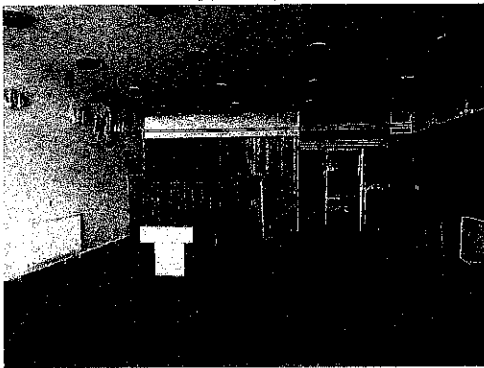
2013. január 16. napján kelt, 2013. szeptember 30-án módosított szerződés alapján a Hajdúsámsoni temető üzemeltetésével kapcsolatosan feladatokat a Sconto Morte Temetkezési Kft látja el.

A szerződés értelmében a temető üzemeltetője arra is kötelezettséget vállalt, hogy a korábbi üzemeltetési gyakorlattal ellentétben, a temetőben nagyszámú beruházásokat is végrehajt, amelyek meghatározására évenkénti bontásban került sor. Ezen vállalt kötelezettségének a Sconto Morte Kft. eleget tett – azok megtörténtét az önkormányzat ellenőrizte, azokat minden évben el is fogadta –, a beruházási vállalat keretében az alábbiak megvalósítására került sor:

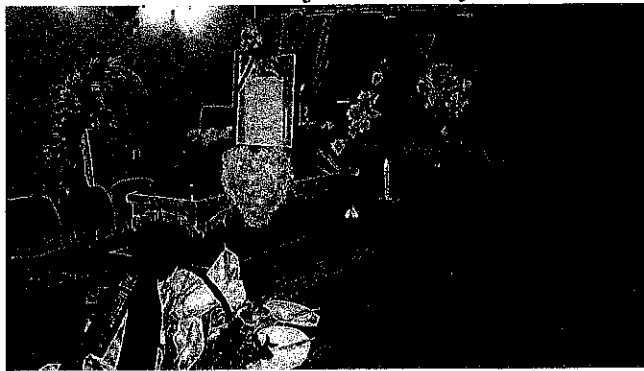
A temető átvételét követően a temető korábbi üzemeltetője a Gáztartályt (a szerződéskötés a gáz rendelés egyébként 10 nap alatt lezajlott) teljesen kiürítette, így átvétel során vízfagyás illetve csőtörés jelentkezett, amely jelentős anyagi károkat okozott. Ezen túlmenően a ravatalozó teljes egészében ki lett pakolva, azt teljes egészében fel kellett újítani, a hangosítást, a padokat ki kellett alakítani, a drapériát is pótolni kellett ahhoz, hogy az használható legyen, amely ugyancsak nem ment zökkenőmentesen.¹

¹ Ennek költsége kb. 1,5 millió forint volt, amely költségekről a pályázat kiírásakor nem volt szó. Azonban annak érdekében, hogy a temetőt megfelelően lehessen üzemeltetni, a társaság ezen költségeket bevállalta.

A ravatalozót így kaptuk meg:



A felújítás után ilyen lett:



A felújítás során az volt a társaságunk elsődleges célja, hogy a gyászoló családot olyan, a legszigorúbb európai elvárásoknak is megfelelően kialakított ravatalozó terem fogadja, amely méltó mind az elhunythoz, mind pedig Hajdúsámson Önkormányzatához is.

A temető átvételét követően az addigi zárat, lakatokat lecseréltük, ekkor szembesültünk azzal a problémával, hogy a temető területére illetéktelen személyeknek bejárása van. A temető területén ugyanis egy virágos működik, azonban a virágos a temető üzemeltetőjével semmilyen szerződéses jogviszonyban nincs, az üzemeltetővel, sem szóbeli, sem pedig írásbeli szerződést nem kötött.

A későbbiek során derült ki az, hogy a virágosnak van szerződése, azonban nem a temető üzemeltetőjével, vagyis a Sconto Morte Kft.-vel, hanem magával az Önkormányzattal. Ez a körülmény jogilag ellentmondásos helyzetet teremtett és teremt mind a mai napig, mivel az Önkormányzat egyfelől a temető teljes területét üzemeltetési szerződés keretében a Sconto Morte Kft. részére átadta üzemeltetésre, másfelől azonban az üzemeltetési szerződéssel érintett terület egy része vonatkozásában szerződést kötött a virágossal. Mindebből következőleg az állapítható meg, hogy az Önkormányzat ugyanazon területet kétszer, két különböző személynek adta használatába, amely kettő egymást kizárja.

Annál is fontosabb lenne ezen tisztázatlan jogi kérdés megoldása – amelyet már korábban is kértünk az Önkormányzattól – mivel a tisztázatlan jogi helyzet állandó konfliktusforrást jelent. A temető – nyitvatartása szerint, amelyet éppen az Önkormányzat fogadott el – reggel 6 órakor nyit, azonban a virágos 5:45-kor akar a temetőbe menni, amely ilyenkor még zárva van. Ezen esetkor a virágos férje az alkalmazottal kiabált, valamint többször meglökdöste...

A konfliktus elkerülése és a tisztázatlan jogi helyzet megoldása érdekében javaslatot tett a Kft. a jogviszony rendezésére oly módon, hogy vállalta volna, mint temető üzemeltetője azt, hogy változatlan feltételekkel köt szerződést a temető területén működő virágossal, azonban ezen javaslatot az Önkormányzat elvetette, így a továbbiakban a kérdés rendezésre nem került.

Annál is inkább fontosabb lenne a kialakult helyzet rendezése mivel a temető biztonsági okokból be lett kamerázva (a kamera a temető bejáratát figyeli és a virágbolt éppen ott helyezkedik el), amely felvételeken egyértelműen kiderült az, hogy a virágos a temető szemetgyűjtőjét, vizét valamint WC-jét használja, mindenfajta

ellenszolgáltatás nélkül, hiszen csak és kizárólag a náluk felszerelt almérő által fogyasztásra hivatkozva éves szinten 1.680 Ft (!) áramdíjat fizetnek.

Rendezni szükséges a kialakult helyzetet azon okból kifolyólag is, hogy a tavalyi év során a férjével a temetőben lévő virágboltba hozott árut és az autóval éppen a kamera látószögében parkoltak le. Ezt követően egy gereblyét vettek magukhoz és a kaput figyelő kamerát addig ütötte, amíg az le nem fordult a tartójáról. Az egészet a kamera rögzítette, azonban ebben a tekintetben, mint temető üzemeltetője fellépni nem tudunk vele szemben, mivel nem az üzemeltetővel kötött bérleti szerződést. Az esetet jeleztük az Önkormányzatnak, azonban az ügyben érdemi előrelépés nem történt.

Ezen túlmenően folyamatosan az üzemeltető Kft. rossz hírét keltik, amelyen keresztül az Önkormányzati temető hírnevét is csorbítják, azonban velük szemben érdemi fellépés nem történt.

A Sconto Morte Temetkezési Kft., mint a temető üzemeltetője, az alábbi évenkénti bontásban szereplő beruházásokat hajtotta végre a temetőben:

2013. évi (5.65 milliós beruházás)

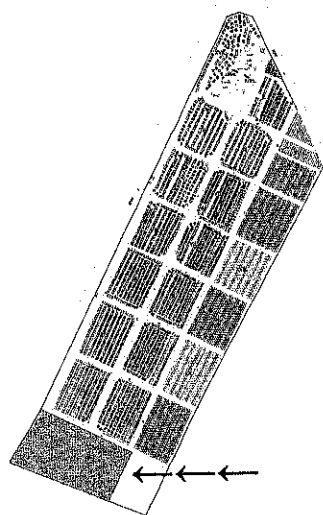
2013. évben a Sconto Morte Temetkezési Kft, mint a temető üzemeltetője mindösszesen **5,65 millió forint** értékben hajtott végre beruházást a temetőben, amelyet az Önkormányzat megtekintett és átvett. Ezek az alábbiak voltak:

- **A harangláb(500.000 Ft)** ilyen volt

ilyen lett:



- A temető bővítésének első üteme (2 millió forint)



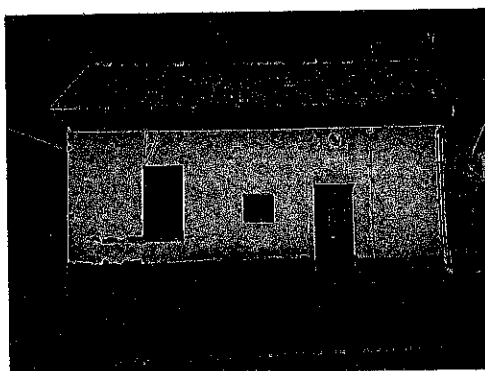
Fekete színű terület a temető eredeti területe
Színes: a temető tervezett bővítése

1. ütem, ez készült el (földmunka, körbekerítés)

- A bővített temetőrészt körbekerítettük (350.000 Ft)

- A Rákóczi u.-i iroda rendbetétele:

Ilyen volt:



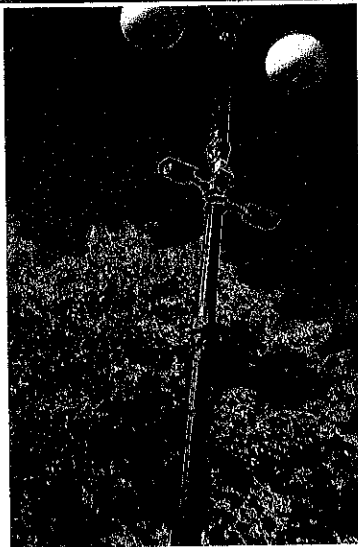
Ilyen lett:



Mint ahogy az a felvételeken is látható, nem csak az épület külsejét kellett rendbe tenni, javítani kellett a tetőt is több helyen, valamint a belső falakat is teljes egészében fel kellett újítani, mivel a belső falakon ökölnyi méretű lyukak és több centiméter vastag repedések voltak. Az épület az átadott állapotban nemhogy kényelmi szolgáltatás végzésére, de semmilyen szolgáltatás nyújtására nem volt alkalmas, nem volt méltó Hajdúsámson Önkormányzatához sem.

Sajnos annak ellenére, hogy az üzemeltető a felújítási munkálatokat elvégezte, felő, hogy az épületben a jövőre nézve károsodás következhet be, tekintettel arra, hogy 2014-ben az épület előtt a járdát és a bicikli utat akként építették ki, hogy az 15-20 cm-rel magasabb lett a meglévőnél, hogy a lehulló csapadék egy része az épület fölére folyik.

- A térvilágító kandeláberek felső részét átalakítottuk és lefelé fordítottuk (300.000 Ft), tekintettel arra, hogy ne felfelé világítsanak, hanem magát a temetőt lássák el fénnel.
- A temetőben 16 db kamerát szereltünk fel 1.200.000 Ft):

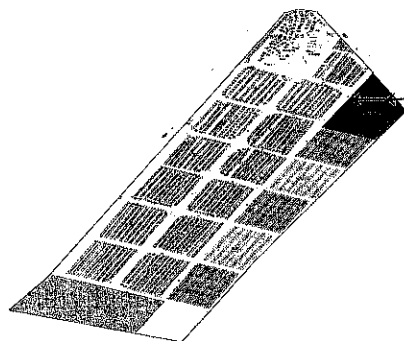


- Fejlesztettük a temető infrastruktúráját (600.000 Ft)
- A tervekben szerepelt az is, hogy a temetőben fúrott kutat létesítsünk, amely azonban ténylegesen nem készült ennek. Ennek oka, hogy bár az engedélyezési eljárást időben megindítottuk, az engedélyezési eljárás olyan szintig elhúzódott, hogy az engedély megadására csak 2015-ben került sor, így csak ekkor tudjuk a fúrt kutat kivitelezni.

2014. évi (5.6 milliós beruházás)

A 2013-ban megkezdett beruházásokat 2014-ben tovább folytattuk: ebben az évben a temető üzemeltetője 5,6 millió forintot költött a temető felújítására, javítására, jobbá tételére. Ezek az alábbiak voltak:

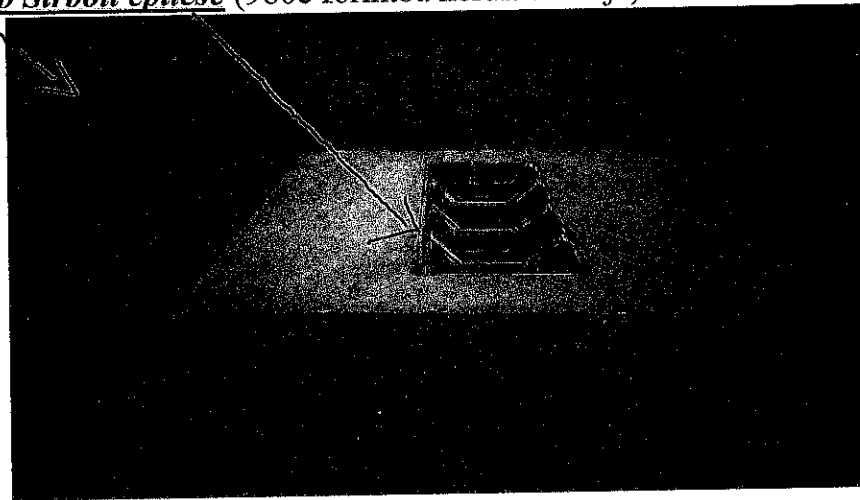
- A temető bővítésének második üteme 2.1 millió forint



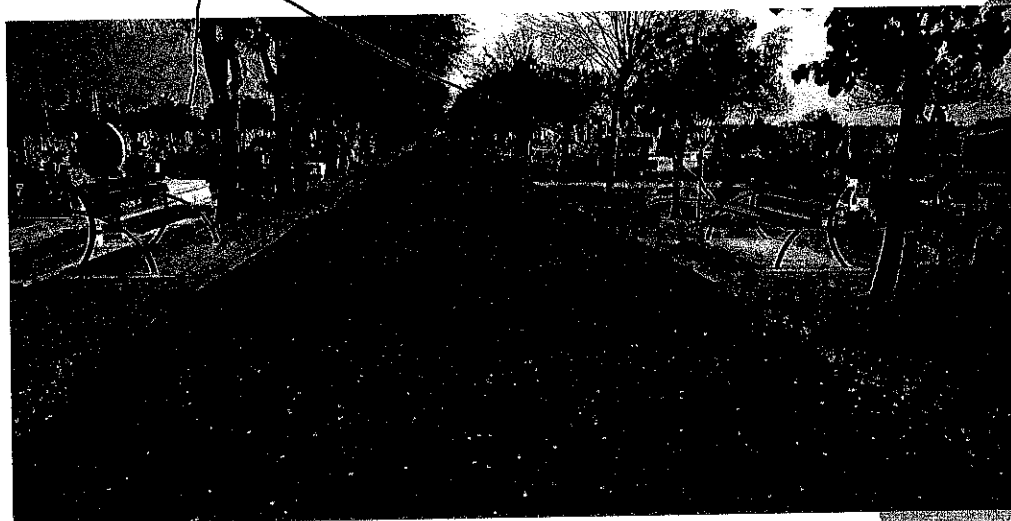
← A kék színnel jelölt területet alakítottuk ki, amely körbe is lett kerítve

- Parkoló (4 beállásos) kialakítása 700e forint értékben, amelyek tényleges befejezésére 2015. áprilisában került sor.

2db Sírbolt építése (980e forintba került darabja) 1.960e forint



- 2db pihenőpadot helyeztünk ki 200e forint



Amelyek kis késéssel, 2015. április 10-ig lettek kihelyezve, bár már előtte jóval korábban meg lettek véve, mint ahogy az az Önkormányzat is megállapította. A kihelyezést késleltette az, hogy bár erre az társaságunknak nem lett volna kötelezettsége, mégis a használhatóság érdekében a padok alatt is letertköveztünk.

- A bővített temetőrészt körbekerítettük ill. kerítést javítottunk 330e forint²

- Az új parcellák sorfásítása és a (vízkifolyók helyett öntözőrendszer) 400e helyett 1.5 millió forint, a sorfásítás elkészült, azonban a vízkifolyók azért nem készültek el, mivel ennek a hossza nem érte el a 100 m-t, mint ahogy azt az

² Isd. második ütem a temető bővítésénél

önkormányzati ellenőrzés megállapította, és 100 méterenként kellene vízkifolyót létesíteni. Ehelyett öntözőrendszer került kiépítésre a temetőben.

A fentiekben túlmenően Hajdúsámsonban telephelyet alakítottunk ki állandóra kihelyeztünk egy halotyszállító autót, hajdúsámsoni lakosú 2db fizikai dolgozót és 1 db hajdúsámsoni irodai dolgozót alkalmazunk, majd pedig 2014. második félévétől 3 db fizikai dolgozót alkalmazunk.

Ennek ellenére az orvosok 10% ban sem hívnak minket szállítással kapcsolatban annak ellenére, hogy az Önkormányzat 0-24 órás készenlétet kér tőlünk szerződés szerint.... Mi készen állunk, ha hívnának, de sajnos ezt nem teszik meg.

A részletezett beruházásokat 2014.02.14. történő Önkormányzati bejárást követően a Képviselőtestület 2014.04.24-én el is fogadta (114/2014.(IV.24) öh. sz.határozatával).

A kimutatásból látható, hogy az üzemeltető 2014-es évben 5, 6 millió forint értékben vállalta szerződés szerint a beruházási munkák elvégzését, amellyel szemben ténylegesen 2014-es évben 6,59 millió forintot költött a temetőre, vagyis 990.000 forinttal többet, mint amennyi a szerződésben vállalt kötelezettsége lett volna.

Ezen túlmenően ugyancsak megfizette a Sconto Morte Temetkezési Kft. az Önkormányzat számlájára – ugyancsak a szerződésnek megfelelően – a befolyt sírhelydíjakat, amelyek összességében 515.907 Ft-ot tettek ki.

A 2014-es év számszaki adatait vizsgálva:

Hajdúsámsonban 2014. évben **85 db esemény volt ebből**

63 db koporsós temetés

10 db közkölséges koporsós temetés

1 db közkölséges urnás temetés

10 db urnás temetés ebből egy szertartás nélküli

1 db exhumálás

Temető üzemeltetés bevétele:

1. Sírkövesek által fizetett napi díj:	79X560=	44.240 Ft
2. Hűtés:	43X5.345=	229.835 Ft
3. Létesítmény használati díj:	72X63.500=	4.572.000 Ft
	ÖSSZESEN:	4.846.075 Ft

Temető üzemeltetés egyéb bevétele:

1. A virágos által fizetett villany díj:

1.680 Ft

A fentiek alapján az üzemeltetésből származó bevétele az üzemeltetőnek 2014-es évben **4.847.755 Ft**

A kimutatásban nem szerepelnek a sírhelydíjak (2014-ben 515.907 Ft volt) tekintettel arra, hogy bár ezeket a Sconto Morte Temetkezési Kft szedte be, de azokat hiánytalanul átutalta a Hajdúsámsoni Önkormányzat részére, ezen összeg a temető üzemeltetőjénél nem maradt.

Temető üzemeltetés kiadásai³

1. Közmű díjak (víz, villany):
2. Szemét szállítása:
3. Gáz díj:

572.764 Ft**1.714.500 Ft****180.000 Ft****Összesen:****2.467.264 Ft**

A fenti adatokból látható, hogy a „tisza temető üzemeltetés” eredménye (4.847.755 Ft - 2.467.264 Ft =) 2.380.491 Ft, kiemelve azt, hogy ezen összeg nem tartalmazza az alkalmazottak bérét valamint járulékait, valamint a 0-24 órás készenlét költségeit. Önmagában azonban a „tisza temető üzemeltetés” eredménye még a beruházások költségeit sem fedezi, hiszen 2014-ben az Önkormányzat által elismerten 6,59 millió forintot költött a társaság a beruházásokra, vagyis már csak ezen tétel figyelembe vételével is megállapítható az, hogy a temető üzemeltetése 2014-ben veszteséges volt, a temető üzemeltetés minimum **4.209.509 Ft** veszteséget termelt a Sconto Morte Temetkezési Kft részére.⁴

Az üzemeltetés során felmerült, megoldandó problémák, amelyekhez az Önkormányzat segítségét kérjük:

- 1) **„Virágos” függő helyzete:** mint ahogy az már a korábbiak szerint kifejtésre került a „virágos” függő jogi helyzetét mindenképpen rendezni szükséges.
- 2) **Fúrott kút kivitelezése:** Az engedély csak most érkezett meg, így az eddig fennállt akadály elhárult, most már a kivitelezést semmi sem gátolja. Az engedélyezés költsége 470.000 Ft volt, amelyből a tervezés költsége 140.000 Ft, míg az engedélyezési eljárás illetéke 330.000 Ft volt. Ebben az összegben a kivitelezés költsége nincs benne.⁵

³ A temető üzemeltetés kiadásainál nem került feltüntetésre az alkalmazottak munkabére valamint annak járulékai (3 fő van alkalmazva), valamint az Önkormányzat által kikötött 0-24 órás készenlét költségei.

⁴ Az összeg ennél ténylegesen nagyobb, figyelemmel az előző pontban kifejtettekre.

⁵ A szerződésben ez 300.000 Ft-ban lett „beárzva”

- 3) **Sírboltok megváltási ára:** bár kértük az Önkormányzatot, hogy rendeletben állapítsa meg a sírboltok megváltási árát, amelyre vonatkozóan javaslatot is terjesztettünk elő, azonban ennek megállapítására mind a mai napig nem került sor, annak ellenére, hogy ezt az Önkormányzat a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben vállalta. Javaslatunk, hogy az önkormányzati rendeletben a sírbolt sírhelyének a megváltási ára 2 személyes esetén 120.000 Ft, 4 személyes esetén 180.000 Ft legyen.⁶
- 4) **Pályázati kiírásban szereplő feltételek teljesülése:** mint ahogy a pénzügyi beszámolóból is látható igen nagy ráfordítást eszközölt társaságunk a temetőre, amelynek az üzemeltetése eddig veszteséget termelt. A pályázati kiírás szerint éves szinten 100-130 temetés várható, erre nézve kellett számításokat végezni a pályázatban, ehhez képest 2014-ben 85 esemény volt. A különbségnek jelentős anyagi vonzata van a társaságunk vonatkozásában. Mi készen állunk, 0-24 órás állandó szolgálatunk van, így abban az esetben ha értesítést kapunk, akkor azonnal tudunk menni.
- 5) **Közmunkások:** Az Önkormányzat 2-3 fő közmunkást biztosít a temető belső részének a karbantartásának a biztosítására, azonban ténylegesen nem a temető üzemeltetőjének, hanem a virágosnak segítenek, ott dolgoznak. Ez a megoldás megintcsak ellentmondásos helyzetet szül.
- A temető fenntartása tekintetében általános jelleggel nincs szükség közmunkásokra, akkor kérjük közmunkások biztosítását, amennyiben erre lehetőség van – ha nagyobb ünnepek vannak, így pl. karácsony, húsvét, halottak napja, mivel ekkor jelentkezik olyan hirtelen munkateher, amelynek a megoldásában segíteni tudnak.
- 6) **Ravatalozás:** ebben a tekintetben az Önkormányzati rendelet nem biztosít kizárólagosságot a temető üzemeltetőjének – a törvény ezt megengedi – és ebből adódik az a helyzet, hogy a temetés során több személy vesz részt a temetésen, mivel jelen vannak mind a temetkezési szolgáltató, mind pedig a a temető üzemeltetőjének a munkatársai is. A jelenlévő személyek létszámának a csökkentése akként érhető el, hogy ebben a tekintetben is kizárólagosságot biztosít az Önkormányzat a temető üzemeltetőjének, mivel ebben az esetben a temetkezési szolgáltató alkalmazottai a temetésen nem vesznek részt. Ezzel figyelemmel kérjük, hogy az önkormányzati rendeletben a ravatalozás költsége 4 fő esetén 22.0000 Ft-ban, 2 fő esetében 17.0000 Ft-ban kerüljön megállapításra, kizárólagosság mellett.⁷

⁶ Ezek nettó, ÁFA nélküli árak

⁷ Ezek nettó, ÁFA nélküli árak.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy jelen beszámolót fogadja el és intézkedni szíveskedjen az önkormányzati temetőrendeletnek a megfelelő módosítása végett.

Tisztelettel:

Debrecen, 2015. május 27.

Sconto Morte Kft.
4026 Debrecen, Cserepes u. 26.
Cégjegyzékszám: 09-09-025142
Adószám: 24718866-2-09


Mezei Tiborné
ügyvezető

SCONTO MORTE Kft.

Jegyzőkönyv

Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal	
Szám: III. 184-1	Évk.: 2015-02-17
Előírat: 11. 37/174	Előadó: Mell:

Tárgy: A 0458 hrsz-ú hajdúsámsoni temető Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződésben vállalt fejlesztések megvalósulásának ellenőrzése

Készült: 2015. február 16. napján

Jelen vannak:

Üzemeltető részéről:
Rontó Zoltán kapcsolattartásra jogosult
Hadnagy Erzsébet ügyintéző

Önkormányzat részéről:
Dandé Lászlóné alpolgármester
Szabó Kálmán Műszaki és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Hamza Gábor Városfejlesztési és Műszaki Iroda vezetője
Szőkéné Diószegi Mária műszaki ügyintéző

Előzmények:

A hajdúsámsoni temető üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat 2013. január 16. napjától az ASK Homework Kft., majd a 2013. szeptember 30-án kelt szerződés módosítás szerint a SCANTO MORTE Temetkezési Kft. látja el az Önkormányzattal 2013. január 16. napján megkötött Kegyeleti közszolgáltatás alapján.

Az Üzemeltető a Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződésben különböző fejlesztéseket vállalt. A szerződés 6.4. pontja szerint a felek minden naptári évet követő február 15. napjáig közösen felméri az előző évre vállalt megbízotti fejlesztések megvalósulását.

A szerződés 6.3. pontja szerint az Üzemeltető az értéknövelő, új beruházásokat, fejlesztéseket az Önkormányzat részére térítésmentesen tulajdonba adja a szerződés megszűnését megelőző 30 napon belül. Az átadáshoz ekkor kell majd átadni az állományba vételhez szükséges számviteli bizonylatokat.

2014. évre vonatkozóan Üzemeltető az alábbi fejlesztések megvalósítását ütemezte:

Az új parcellák kialakítása, temető bővítése második ütemben, 2. ütem kezdete 2014. év nyara

Az új parcellák sorfásítása.

A Temető bővített területét vízkifolyókkal látja el 100 méterenként.

Parkoló bővítése

A temető kerítése, illetőleg egyes kerítésszakaszok javítása, pótlása. Amennyiben nincs mit pótolni, úgy elkezd a bejárat ill. a ravatalozó környékén a kerítés esztétikusabb cseréjét.

A temető fokozatos növekedése miatt Pihenő padokat helyez ki.

Új rendszerű sírbolt építése, kialakítása.

Jelenlévők a helyszínt bejárták és megállapították, hogy Üzemeltető a mai napig az alábbi fejlesztéseket valósította meg:

2 db pad beszerzése megtörtént.

A Temető bővítése 2. ütemben elkészült, az urnasírhely és szociális temetésre kijelölt területen földfeltöltés és tereprendezés megtörtént. Üzemeltető a szociális temetésre kijelölt területet körbekerítette, ezen kívül a Szűcs utca felőli kerítésszakaszok javítása, pótlása is megtörtént.

Egy másolatot a hivatal

2015. február 25.

Alpolgármester

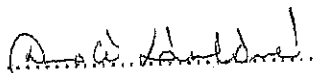
A vízkifolyók telepítése 100 méterenként nem történt meg, ennek oka, hogy a temetőbővítése nem érte még el a száz métert, ezért nem volt szükség szerű. Ehelyett azonban a sírbolt táblánál elkészült az öntözőrendszer 120 méteres szakaszon.

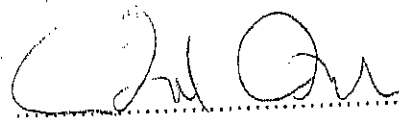
A sírbolt tábla kialakítása elkezdődött. Sorfásítás történt 120 méteren, parkosítás, növénytelepítés történt 120 méteren 5 méteres sávban, a kerítés mentén. Ez 1,5 millió Ft értékben valósult meg eddig. A Sírbolt tábla területén parkoló kialakítása van folyamatban, az alap és szegély elkészült, térkövezés hiányzik még. A sírbolt tábla kialakítását április 10. napjára tudja az üzemeltető elkészíteni és bemutatni, erre az időpontra készül el a parkoló végleges állapota és a 4 db sírbolt.

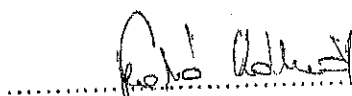
Üzemeltető kéri a sírbolt sírhely árának megállapítását a temetkezésről szóló rendeletben. Önkormányzat képviselői kéri, hogy a sírbolt tábla terveit az Üzemeltető nyújtsa be az Önkormányzat számára.

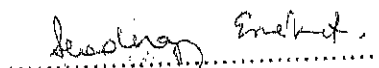
Megállapítható, hogy a ravatalozó épülete, a temető területe tiszta, rendezett, a karbantartásuk folyamatos. Önkormányzat képviselői kéri, hogy Üzemeltető a szemetéshozzájárulásra fokozottan ügyeljen, valamint a kihelyezett hulladékgyűjtők ürítésének gyakoriságát növelje tekintettel a nyári időszakban megnövekedett mennyiség miatt.

K.m.f.

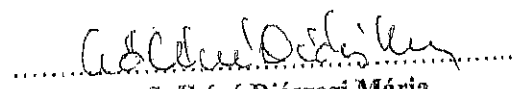

Dandé Lászlóné
alpolgármester


Rontó Zoltán
SCONTO MORTE KFT.


Szabó Kálmán
bizottság elnöke


Hadnagy Erzsébet
SCONTO MORTE KFT.


Hamza Gábor
irodavezető


Szőkéné Diószegi Mária
műszaki ügyintéző

Ez az eredeti jelszó + aláírás: Hadnagy Erzsébet

III | SzDM
02/02

HAJDÚSÁMSON VÁROS Polgármesteri Hivatala	
Szám: 111/16-13	Érté:
Előírat: 	Aláíró:
	Mell.:

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Hajdúsámson Önkormányzata (képviselőjében Hamza Gábor polgármester, cím: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.), mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

ASK Home Work Bt. (székhely: 4026 Debrecen, Cserepes u. 26. eg.: 09-06-012112, adószám: 21522653-2-09, képviselőjében: **Rontó Zoltán** cégvezető), mint **Üzemeltető**, a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgyai

1.1. Felek jelen szerződéssel a Hajdúsámson közigazgatási területén található, 0458 hrsz. alatt felvett, a valóságban Hajdúsámson, Jánostava utcában lévő önkormányzati tulajdonú temető fenntartására, üzemeltetésére **kegyeleti közszolgáltatási szerződést** kötnek a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a végrehajtásáról rendelkező 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet, valamint Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló többször módosított 24/2008. (X. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet), továbbá Üzemeltető Hajdúsámson Város Önkormányzata Közbeszerzési Bizottságának 4/2013. (I. 10.) KB. számú határozatával nyertesnek nyilvánított pályázata alapján.

1.2. Felek megállapodnak továbbá arról, hogy az **Önkormányzat** a kegyeleti közszolgáltatás keretében ellátandó ügyfélszolgálati feladatok céljára e szerződés szerint **Üzemeltető** **használatába adja a Hajdúsámson, Rákóczi utca 14. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant.**

2. A szerződés tartalma, a felek jogai és kötelezettségei

2.1. Az Üzemeltető által ellátandó tevékenység a Hajdúsámsoni 0458 hrsz. alatt felvett, a valóságban Hajdúsámson, Jánostava utcában található köztemető fenntartását, továbbá üzemeltetését magába foglaló önkormányzati tevékenységek összességét tartalmazó kegyeleti közszolgáltatás biztosítása.

2.2. Temető-fenntartási feladatok körében az Üzemeltető köteles a temető használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények valamint közcélú zöldfelületek karbantartására, gondozására, szükség szerinti felújítására.

2.3.1. Temető-üzemeltetési tevékenység keretében Üzemeltető által az önkormányzati rendelet alapján ellátandó feladatok:

- a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;

- b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást;
- c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
- d) biztosítja a ravatalozó, boncolóhelyiség-csoport és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását (ezen belül a víz- és elektromos szolgáltatással kapcsolatos, szükséges javításokat), előírt módon és gyakorisággal történő fertőtlenítést és festést, és működteti azokat;
- e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, felelős őrzéséről, hűtéséről, arra jogosultnak való átadásáról;
- f) biztosítja a temető nyitását, zárását, munkaidőn kívül – a nap 24 órájára kiterjedő – készenlét biztosítását;
- g) tájékoztatja a temetőlátogatókat; kifüggeszti a temető-térképet, a temetői nyitvatartási rendet és a temetői rendet, valamint a temetői táblakiosztási terveket a temető bejáratánál;
- h) kijelöli a temetési helyeket;
- i) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- j) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- k) munkanapokon teljes munkaidőben gondoskodik az ügyfélfogadásról;
- l) vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket;
- m) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság-mentesítését és a hó eltakarítását;
- n) összegyűjti és elszállítja/elszállíttatja a hulladékot;
- o) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását, koordinálja a temetési időponttal összefüggő szolgáltatási tevékenységeket;
- p) temetőben lévő sírhelyek, sírboltok, urnasírhelyeket és urnafulkéket értékesíti, azt dokumentálja;
- q) folyamatosan figyelemmel kíséri a sírhelyek és urnafulkék lejáratát és az exhumálható sírhelyeket nyilvántartja, a lejárt és meg nem váltott sírokat a jogszabályi feltételek szerint exhumálja;
- r) veszélyes állapotú sírkövek által előidézett veszélyhelyzet megszüntetése érdekében köteles a szükséges és arányos intézkedések megtételére, a tulajdonosok értesítésére;
- s) a temetőben vállalkozási tevékenységet végzők előzetes bejelentései alapján megadja a tevékenység végzéséhez az üzemeltetői hozzájárulást;
- t) a temetőben a síremlékek, sírköemlékek állításához, egyéb építési munkák végzéséhez üzemeltetői hozzájárulást ad és a munkálatok során az abban foglaltakat ellenőrzi;
- u) elvégzi a temetőben a területek temetésre való előkészítését;
- v) gondoskodik a temető zöldfelületeinek folyamatos gondozásáról, gyommentesítéséről, a növényállomány ápolásáról, pótlásáról, a kór-és károkozók elleni védekezésről, a fű nyírásáról, a fák elszáradt ágainak rendszeres eltávolításáról;
- w) feladatkörébe tartozik a temető területének évente legalább háromszori kaszálása, cserjék, örökzöldek folyamatos gondozása;
- x) az életveszélyessé vált fák kivágásához engedélyt kér, a kivágásukról gondoskodik;
- y) köteles a temető területén a locsolóvíz folyamatos biztosítására;

- z) elvégzi a kerítés megrongálódásából és avultságából eredő javítási, pótlási feladatokat.

2.3.2. Az Üzemeltető által kötelezően nyújtandó egyéb szolgáltatások:

- a) Az önkormányzati rendelet kötelezővé teszi a köztemetőn belüli, az elhunyt hűtésével, a temetőn belüli halottszállítás, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, sírhelynyitással és visszahantolással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevételét (a továbbiakban: az üzemeltető által biztosított szolgáltatás). Üzemeltető köteles ezen szolgáltatásokat biztosítani.
- b) A közköltségen történő temetést az Üzemeltető végzi.

2.3.3. Az Üzemeltető külön szolgáltatásként vállalja az elhunytak temetőbe való kiszállítását a nap 24 órájában.

3. Az önkormányzati vagyontárgyak használatának, karbantartásának, felújításának és pótlásának szabályai

3.1. Üzemeltető vállalja, hogy a köztemetőben lévő önkormányzati tulajdonú épületet, helyiségeket, tárgyakat és felszereléseket rendeltetésszerűen használja, állagát megóvjá, és a szerződés lejáratakor vagy megszűnésekor ezeket rendeltetésre alkalmas és működőképes állapotban visszaadja.

3.2. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető által átvett önkormányzati tulajdonú épületet, helyiségeket, tárgyakat és felszereléseket Üzemeltető a jó gazda gondosságával köteles fenntartani és működtetni, és az azokban bekövetkező értékvesztéssel kapcsolatosan helytállási kötelezettség terheli.

3.3. Üzemeltető felel minden, a szerződés tartama alatt az ingatlanban vagy az ingóságokban bekövetkezett kárért. Az üzemeltetés során keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Üzemeltető kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár kinek a magatartására vezethető vissza.

3.4. Az Üzemeltető által átvett ingóságokban az üzemeltetés során bekövetkezett károk és értékvesztés - elhasználódás, elavulás – megtérítésére Üzemeltető köteles oly módon, hogy az általa átvett és elavult, elhasználódott eszközöket folyamatosan, saját költségén köteles pótolni, erre felújítási alapot képezni. A ravatalozóban található négyszemélyes hullahűtő fő alkatrészének teljes cseréjéről a felek külön megállapodásban rendelkeznek.

3.5. Felek megállapodnak abban, hogy a működéssel kapcsolatosan az Üzemeltető köteles felelősségbiztosítást kötni, meglévő felelősségbiztosítását a szerződés lejártáig hatályban tartani, ennek elmaradása esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

3.6. Az önkormányzati tulajdonú épületek tekintetében az Önkormányzat köt vagyonbiztosítást, mely az Üzemeltető felé továbbszámlázásra kerül.

4. A szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelmények

4.1. Üzemeltető köteles a közszolgáltatást a jogszabályokban meghatározott képesítéssel

rendelkező, arra alkalmas, a pályázatában meghatározott személyek bevonásával ellátni.

4.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Üzemeltető a feladat ellátásához megfelelő képesítéssel rendelkező más személyt, vagy szervezetet – teljesítési segédként - igénybe vegyen, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel.

5. A szolgáltatáshoz szükséges eszközökre vonatkozó rendelkezések

5.1. Üzemeltető vállalja, hogy a kegyeleti közszolgáltatást a szerződéshez csatolt leltárban felvett, Önkormányzat tulajdonában lévő, valamint a jogszabályoknak megfelelő mennyiségű és minőségű saját tulajdonában lévő eszközökkel látja el.

5.2. Üzemeltető a közszolgáltatás ellátására alkalmas kettő darab halottszállító VW HT5 Transporter gépjárművel rendelkezik.

5.3. Üzemeltető vállalja, hogy a ravatalozó üzemszerű működéséhez szükséges valamennyi berendezési és felszerelési tárgyat saját tulajdonát képező eszközökkel biztosít, különösen a következőket: hangosító berendezés, székek, padlószőnyeg, ravatal-drapéria; ezen eszközök a szerződés tartama alatt, és azt követően is Üzemeltető tulajdonát képezik. Ezen eszközökért bérleti díjat nem számít fel, azt a ravatalozó igénybevételi díja tartalmazza.

6. Üzemeltető által vállalt fejlesztések, beruházások

6.1. Az Üzemeltető által vállalt fejlesztések műszaki tartalmát jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza, melyet Felek a beruházást megelőzően írásban kötelesek egyeztetni.

6.2. Felek rögzítik, hogy a megjelölt fejlesztési értékek egyrészt bruttó értékek, másrészt a fejlesztések volumenére vonatkozó előzetes becslésnek minősülnek, vagyis a tényleges fejlesztés bekerülési költsége mindenképpen az Üzemeltető kockázata. Tehát sem megtérítési (ha a fejlesztés a lent megjelöltnél többbe kerül) igényt, sem térítési (ha a fejlesztés a lent megjelöltnél kevesebbe kerül) kötelezettséget nem keletkeztet az Önkormányzat felé a fejlesztés megvalósításakor a Megbízott által ténylegesen fizetett összeg.

6.3. Az Üzemeltető jelen szerződés aláírásával kinyilatkozza, hogy a temető üzemeltetésével összefüggésben a szerződésben foglaltak alapján végrehajtott értéknövelő illetve új beruházásokat, fejlesztéseket, felújításokat (továbbiakban: fejlesztések) az Önkormányzat részére térítésmentesen tulajdonba adja a szerződés megszűnését megelőző 30 napon belül. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés felmondása esetén a fejlesztéseket a felmondás közlését követő 15 napon belül térítésmentesen az önkormányzat részére átadja. Az átadásról jegyzőkönyv készül, mellyel át kell adni egyidejűleg az állományba vételhez szükséges számviteli bizonylatokat. A térítésmentes átadáshoz kapcsolódó általános forgalmi adó terhe és annak megfizetése az Üzemeltetőt terheli.

6.4. Felek megállapodnak abban, hogy minden naptári évet követő február 15. napjáig a felek közösen felméri az előző évre vállalt megbízotti fejlesztések megvalósulását.

7. Az Önkormányzatot megillető ellenőrzési jogosítványok és az Üzemeltető beszámolási kötelezettsége

7.1. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a kegyeleti közszolgáltatás

mellett temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti az Önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzat szerint.

7.2. Üzemeltető minden naptári évet követő május 31. napjáig írásban beszámol az Önkormányzat Képviselő-testületének a temető üzemeltetéséről, és ugyanezen időpontig köteles a temető üzemeltetésével kapcsolatos bevételekről és kiadásokról tételes kimutatást készíteni az Önkormányzat számára.

7.3. A szerződés időtartama alatt az Önkormányzat megbízottja útján ellenőrizheti a szerződésben foglaltak betartását.

8. A szolgáltatás finanszírozásának rendje, a szolgáltatás ellenértékének mértéke és a megfizetés módja

8.1. A temető fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő költségeket, közüzemi díjakat az Üzemeltető közvetlenül a szolgáltatóknak köteles megfizetni.

8.2. Az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg:

- a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját,
- b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját,
- c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat.

E szolgáltatások díjait önkormányzati rendelet tartalmazza.

8.3. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által végzett közköltségen történő temetés díja 100.000,- Ft + Áfa, mely évente az infláció mértékével emelkedik. A díjemelés mértékéről és kezdő időpontjáról az Üzemeltető előzetesen – legkésőbb a változást megelőző 30. napig - írásban értesíti az Önkormányzatot.

8.4. Üzemeltető beszedi az önkormányzati rendeletben megállapított díjakat, melyek meghatározása az Önkormányzat feladata, annak felhasználása – a szerződésben foglalt kivétellel - Üzemeltetőt illeti meg.

8.5. A köztemető sírhely, urnasírhely díjainak bevételeit az Üzemeltető jogosult beszedni, de nem tart rá igényt, kivéve a fejlesztési tevékenységével létrehozott új sírboltok – önkormányzati rendeletben meghatározandó - díjait.

8.6. A temetőben vállalkozóként munkát végzők temetőfenntartási hozzájárulását az önkormányzat rendelete állapítja meg, mely az Üzemeltetőt illeti meg.

8.7. Üzemeltető az önkormányzati rendeletben megállapított díjakon felül más díjat nem állapíthat meg, így különösen nem szedhető díj a temető látogatásáért és a temetési hely gondozásáért szükséges vízért.

8.8. Amennyiben az Üzemeltető a temetőben temetkezési szolgáltatást nyújt, vagy a temetőben más személy megbízásából egyéb vállalkozási tevékenységet végez, úgy a fenti díjakat a szerződés 8.9. pontja szerinti kivétellel – a temetőfenntartási hozzájárulást, illetőleg

a temetői létesítmények igénybevételi díját - köteles megfizetni (könyvelésében a vállalkozási tevékenység költségei terhére átvezetni).

8.9. Az Üzemeltetőnek az általa temetkezési szolgáltatásként végzett közköltségen történő temetés után nem kell létesítmény-igénybevételi díjat fizetni.

8.10. A beszedett sírhelydíjakat az Üzemeltető negyedévente, a tárgynegyedévet követő hó 15. napjáig befizeti az Önkormányzatnak. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető elszámolását az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, a kért adatokat és nyilvántartásokat az Üzemeltető minden esetben köteles szolgáltatni, annak megtagadására még üzleti titok címén sem jogosult.

9. Helyiséghasználati megállapodás

9.1. Az Önkormányzat a kegyeleti közszolgáltatás keretében nyújtott ügyfélszolgálati feladatok biztosítására a szerződés időtartamára Üzemeltető részére használatba adja a hajdúsámsoni 1448/A/1. hrsz-ú, a valóságban Hajdúsámson, Rákóczi utca 14. szám alatti társasház önkormányzati tulajdonában lévő 30 m² alapterületű, 2 db irodahelyiséget magában foglaló ingatlant (a továbbiakban: bérlemény).

9.2. Üzemeltető köteles a rendelkezésére bocsátott bérleményben a kegyeleti közszolgáltatással kapcsolatos ügyfélszolgálatot működtetni.

9.3. Üzemeltető a bérleményt vagy annak helyiségeit másnak bérbe, használatra át nem adhatja, használati jogát nem cserélheti el.

9.4. Üzemeltető vállalja a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges felújítási munkálatok elvégzését, ezen munkálatok elvégzéséért Üzemeltető semmilyen jogcímen semmilyen követeléssel nem élhet az Önkormányzat felé.

9.5. A bérlemény használatáért az Önkormányzat használati díjra nem tart igényt.

9.6. Üzemeltető köteles a bérlemény használatával kapcsolatos közüzemi díjak és költségek megfizetésére. Üzemeltető köteles a használata során szükségessé váló karbantartási és felújítási munkálatok elvégzéséről gondoskodni.

9.7. A Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető a használatában lévő helyiségekben átalakítást, értéknövelő beruházást kizárólag az Önkormányzat előzetes engedélyével végezhet. Ezen beruházásokkal kapcsolatban értéknövekedés címén Üzemeltető követeléssel az Önkormányzat felé sem a szerződés fennállása alatt, sem annak megszűnését követően nem élhet.

9.8. A szerződés megszűnésekor Üzemeltető köteles a bérleményt és annak leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyait eredeti állapotában az Önkormányzatnak visszaadni.

9.9. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Üzemeltető, mint gazdálkodó szervezet a bérleményt mint székhelyét, telephelyét, fióktelepét a Cégnylvántartásba bejegyeztesse.

10. Az önkormányzati vagyontárgyak birtokbaadásának feltételei

10.1. Az Önkormányzat az 1. valamint a 2. pontban megjelölt ingatlanokat valamennyi tartozékával és alkotórészeivel külön íven felvett leltár-jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg, legkésőbb a szerződéskötést követő napon adja az Üzemeltető birtokába.

10.2. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan része és egyben az Üzemeltető ennek alapján köteles az általa átvett minden ingót és ingatlant az Önkormányzat részére visszaadnia jelen jogviszony bármely okból történő megszűnésekor.

11. A szerződés érvényességi ideje

11.1. Felek jelen szerződést 2013. január 16. napjától 2018. január 15. napjáig terjedő 5 éves határozott időre kötik.

11.2. Felek megállapodnak abban, hogy az öt év elteltét követően a szerződést – amennyiben annak feltételei fennállnak - egymással újra megkötethetik.

12. A szerződés megszűnése

12.1. Felek megállapodnak abban, hogy a határozott idő letelte előtt jelen szerződésüket írásban, közösen elfogadott időpontra, **közös megegyezéssel** megszüntethetik.

12.2. A szerződés azonnali hatályú felmondással törvényben, valamint e szerződésben meghatározott esetekben szüntethető meg.

12.3. Az Önkormányzat azonnali hatállyal megszüntetheti a szerződést:

- a) ha az Üzemeltető a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységtől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg nem különíti el;
- b) az Üzemeltető a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségeit megsérti, szerződésben meghatározott kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti;
- c) az Üzemeltető kegyeletsértést követ el
- d) Üzemeltető végelszámolása, ellene felszámolási vagy csődeljárás indítása esetén.

12.4. Üzemeltető azonnali hatállyal megszüntetheti a szerződést, ha az Önkormányzat a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségeit szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal megsérti.

12.5. A szerződés azonnali hatályú felmondási jogát a Felek kizárólag úgy gyakorolhatják, hogy a kegyeleti közszolgáltatás folyamatossága biztosított legyen.

13. Vegyes és záró rendelkezések

13.1. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető pályázata, ajánlata, fejlesztési elképzelése, annak konkrét műszaki tartalma, az átadási jegyzőkönyv, a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletének minősül, melyet a szerződésben nem szabályozott kérdésekben irányadónak tekintenek.

13.2. Jelen szerződés módosítására írásban, a Felek egybehangzó jognyilatkozatai alapján van lehetőség.

13.3. Felek jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat elsősorban békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy értékhatártól függően kikötik a Debreceni Városi Bíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetőségét.

13.4. Szerződő felek kijelentik, hogy magyarországi székhellyel rendelkező szervezetek, képviselőik a magyar jogrendszer szerint cselekvőképesek és szerződéskötési képességük korlátozva nincs, ezen szerződés megkötésekor jogosultak eljárni.

13.5. Szerződő felek jelen szerződést egyben tényállásnak is tekintik, és kijelentik, hogy annak tartalma valóságos, az általuk előadottaknak és akaratuknak minden tekintetben megfelel, mást a szerződésbe foglalni nem kívánnak.

13.6. Jelen szerződés teljesítése során a felek vállalják, hogy amennyiben olyan körülmény merül fel, amelynek megszüntetése nélkül a szerződés azonnali hatályú felmondásának lenne helye, úgy annak felmerültétől számított 8 napon belül a másik felet írásban értesítik.

13.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

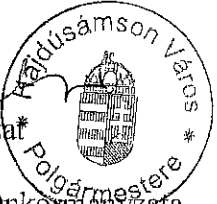
13.8. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik a következő dokumentumok:

1. számú melléklet: „Fióktelep-használati engedély”,
2. számú melléklet: „Fejlesztések műszaki tartalma és ütemezése”,
3. számú melléklet: Üzemeltető ajánlata,
4. számú melléklet: átadás-átvételi jegyzőkönyv,
5. számú melléklet: az önkormányzati rendelet,
6. számú melléklet: a temetőtérkép.

Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Hajdúsámson, 2013. január 16.

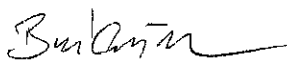

Önkormányzat
Hamza Gábor
Hajdúsámson Város Önkormányzata



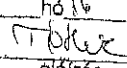
ASK HOME WORK BT.
4026 Debrecen, Cserepes u. 26.
Adószám: 21522653-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-012112

Üzemeltető
Rontó Zoltán
ASK Home Work Bt.

Jogi ellenjegyzés:



Pénzügyi ellenjegyzés:

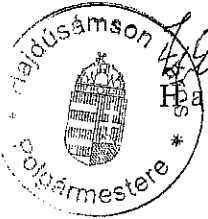
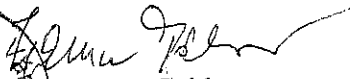
Pénzügyileg ellenjegyzem.		
20 13. év	01. hó	16. nap
		
aláírás		

1. számú melléklet

Nyilatkozat

Hajdúsámson Önkormányzata (képviselőjében Hamza Gábor polgármester, cím: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.), bejegyezték abba, hogy Hajdúsámson közigazgatási területén található, 0458 hrsz. alatt felvett, a valóságban Hajdúsámson, Jánostava utcában található önkormányzati tulajdonú temető, valamint a Hajdúsámson, Rákóczi utca 14. sz. alatti helyiség működtetésére az ASK Home Work Bt. telephelyet alakítsa ki. Bejegyzését aláírásával igazolja.

Kelt: Hajdúsámson, 2013. január 16.



Hamza Gábor
polgármester

2. számú melléklet

Fejlesztések műszaki tartalma és ütemezése

Műszaki tartalom

1./ A ravatalozó mellett lévő harangláb

Új falábak elhelyezése, a meglévő harang felhasználásával.

2./ **Új parcellák kialakítása**, temető bővítése három ütemben.

Műszaki tartalom meghatározásához adatok közlése szükséges a megbízott részéről. A meglévő temető térkép és a bővítés dokumentumainak átadását követően a táblakiosztási terv elkészítése.

3./ Térvilágító kandeláberek felső részének átalakítása.

4./ A bővített temetőrész körbekerítése

A korábbi kerítés egyidejű felhasználása és szükség szerinti pótlás mellett, drótfonatból, betonoszlopokkal, alap nélkül.

5./ A Temetőben a növényzet locsolásának gazdaságosabbá tétele miatt **fúrott kút kialakítása** engedély alapján lehetséges, de a meglévő vízrendszerre rákötése **szigorúan tilos!**

6./ A Rákóczi utcai iroda a homlokzatát felújítjuk, ezzel hozzájárulunk a város képének javulásához.

Alapvakolat javítása, színezés bármilyen színben.

7./ Teljes irodai informatikai szolgáltatás bevezetése.

Temető honlap létrehozása, és üzemeltetése a szerződés időtartama alatt.

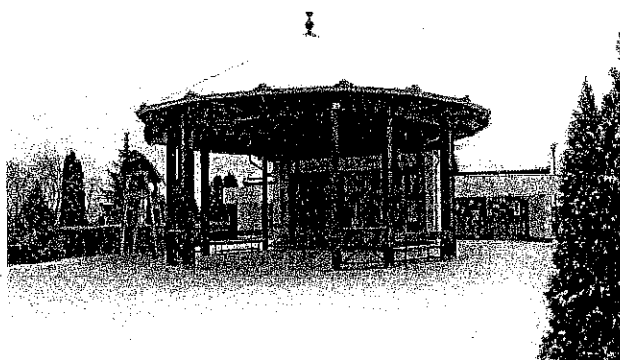
Ütemezés

2013. évi fejlesztések, beruházások: (5.65 millió Ft)

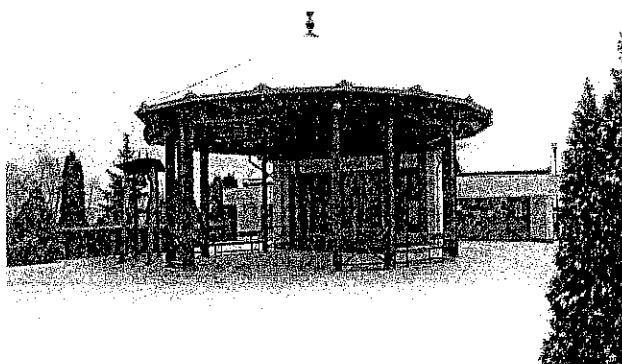
A **ravatalozó mellett lévő harangláb** felújításra szorul vagy cserére. A Bt. vállalja egy új harangláb elkészítését tavasszal melyet a temetkezési szolgáltatás zavartalansága mellett is biztosítani tudjuk. **(500eFt)**

2db lehetséges verzió:

1. kép



2. kép



Új parcellák kialakítása, temető bővítése három ütemben. Első ütem kezdete 2013. év. nyara. **(2 millió Ft)**

A bővített temetőrész körbekerítése **(350 eFt)**

A Temetőben a növényzet locsolásának gazdaságosabbá tétele miatt fúrott kút kialakítása **(300 eFt)**

A már meglévő Térvilágító kandeláberek felső részének átalakítása oly módon, hogy a világító részt lefelé fordítjuk, hogy a földet és ne az eget világítsa meg. Ha van rá lehetőség, akkor a tejszínű burát átlátszóra cseréljük. **(300eFt)**

A temető területének bekamerázása a biztonság és a lopások ellen. **(1.2 Mft)** A

továbbiakban a térfigyelőket a világító oszlopokra szerelve, a temető bővítésénél a térvilágító oszlopok kialakításával automatikusan bővítjük.

2013 évben az ASK Homework BT. egy **Hajdúsámsoni Temetkezési telephelyet létesít. Állandóra kihelyez egy Halottszállító autót** és fokozatosan helyi emberekkel fogjuk megoldani a szállítást. Ez 2 fő fizikai dolgozót jelent. Továbbá a kegyeleti irodában 1 fő irodai dolgozót fog alkalmazni.

Teljes irodai informatikai szolgáltatás bevezetésével közvetlen kapcsolatot alakítunk ki a hozzátartozókkal ill. a temetőlátogatókkal. Internet kapcsolaton keresztül, annak segítségével bárholnán tájékozódhatnak a sírhely megváltási idejének lejáratáról, a sírhely, temetőn belüli elhelyezkedéséről és az abban nyugvó személyekről. (600eFt)

A Rákóczi u. -i irodának a homlokzatát felújítjuk ezzel hozzájárulunk a város képének javulásához. (400eFt) ✓

A sírhely díjakat beszedjük a nyilvántartó könyveket vezetjük, de **a sírhely díjakra nem tartunk igényt.** A negyedévente befolyt sírhelydíjak összegét befizetjük a Hajdúsámson Város Önkormányzat számlájára. A temetőben, a ravatalozóban olyan környezetet és körülményeket szeretnénk biztosítani, melyek méltóak az elhunyt végső búcsúztatásához. Az általunk végzett temetéseknek, a temetési szertartások egyes mozzanatainak a hozzátartozók számára észrevétlennek, ugyanakkor kegyeletteljesnek kell lenniük.

2014. évi fejlesztések, beruházások: (5.6 Mft)

Az új parcellák kialakítása, **temető bővítése második ütemben.** 2. ütem kezdete 2014. év. nyara (2 Mft)

Az új parcellák sorfásítása. (200 eFt)

A Temető bővített területének **vízkefolyókkal** látjuk el 100 méterenként. (200 eFt)

Parkoló bővítése (700 eFt)

A **temető kerítése**, illetőleg egyes kerítésszakaszok javítása, pótlása. Amennyiben nincs mit pótolni úgy elkezdjük bejárat ill. a ravatalozó környékén a kerítés esztétikusabb cseréjét (300 eFt)

A temető fokozatos növekedése miatt **Pihenő padokat** helyezünk ki. (200 eFt)

Új rendszerű sírbolt építése, kialakítása. (2 Mft)

2015. évi fejlesztések, beruházások: (4.8 Mft)

Az új parcellák kialakítása, **temető bővítése utolsó szakasza.** 3. ütem kezdete 2015. év. nyara (2 Mft)

Az új parcellák sorfásítása, pihenő padok elhelyezése. (200 eFt)

A Temető bővített területének vízkefolyókkal látjuk el 100 méterenként. (300 eFt)

A **temető bejárata** ill. a ravatalozó környékén a kerítés esztétikusabb cseréjét folytatjuk (300 eFt)

Új rendszerű sírbolt építése, kialakítása. (2 Mft)

2016. évi fejlesztések, beruházások:

A kialakított új temetőrészen 500m út aszfaltozása 2016. év. ősze **(2.5 Mft)**

2017. évi fejlesztések, beruházások:

A kialakított új temetőrészen 500m út aszfaltozása 2017. év. **(2 Mft)**

Eredeti példány

ASK HOME WORK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

4026 Debrecen, Cserepes u. 26.

PÁLYÁZATA

**Hajdúsámson Város Önkormányzata felhívása alapján
a hajdúsámsoni (Jánostava utca 0458 hrsz) köztemető üzemeltetésére**

2013.

Az ASK Home Work BT.. pályázatot nyújt be a Hajdúsámsoni köztemető **5 éves üzemeltetésére** a Hajdúsámson Város Önkormányzata által kiadott pályázati követelmények figyelembevételével.

Tartalomjegyzék

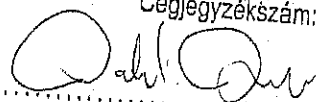
I. A vállalkozás bemutatása	3. oldal
1. Adatok	3. oldal
2. Szakmai tapasztalat	3. oldal
3. Jogi háttér	4. oldal
II. Elképzelés a temető üzemeltetésére és hatékony működésére	4. oldal
1. A Kft. közszolgáltatási szerződésben foglaltakon túl vállalja	5. oldal
2. A stratégiában meghatározott üzemeltetési fejlesztések	6. oldal
3. A temetkezési szolgáltatás, valamint a kegyeleti közszolgáltatás színvonalának fejlesztését szolgáló programok	6. oldal
III. Az üzemeltetés menedzselése	9. oldal
1. Változások szükségszerűsége a temető üzemeltetésén és a szolgáltatáson belül	9. oldal
2. Temetkezés és kultúra	10. oldal
IV. Nyilatkozatok	11. oldal
Pénzügyi Nyilatkozat	11. oldal
Műszaki Szakmai Nyilatkozat	16. oldal
Egyéb Nyilatkozat	23. oldal
Mellékletek	27. oldal

Információs adatlap

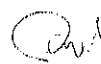
Ajánlattevő	
Neve:	
Címe:	ASK HOME WORK BT.
Székhelye:	4026. DEBRECEN, CSEREPES u. 26.
Telefonszáma:	4026. DEBRECEN, CSEREPES u. 26.
Fax-száma:	+36-20-289-2414
E-mail:	
WEB lap:	temetkezes@askhomework.hu
Vezető tisztségviselő neve:	
Címe:	RONTÓ KOLTA'N
Telefonszáma:	4026. DEBRECEN, CSEREPES u. 26.
Fax-száma:	+36-20-289-2414
E-mail:	temetkezes@askhomework.hu
Kapcsolattartásra kijelölt személy:	
Neve:	RONTÓ KOLTA'N
Címe:	4026. DEBRECEN, CSEREPES u. 26.
Telefonszáma:	+36-20-289-2414
Fax-száma:	
E-mail:	temetkezes@askhomework.hu
Adószám:	
Cégjegyzési szám:	21522653-2-09
	09-05-000379

DEBRECEN, 2013. 01. hó 07. nap

ASK HOME WORK BT.
4026 Debrecen, Cserepes u. 26.
Adószám: 21522653-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-012112



Ajánlattevő
cégszerű aláírása



I. A vállalkozás bemutatása

Az ASK Home Work Bt. 2002. évében alakult. A Bt. alapítói Mezei Tibor programfejlesztő és Rontó Zoltán **temetkezési szolgáltató, temetőkertész**. A BT. több mint 10 éve működik nyereségesen. A temető üzemeltetéshez szakmailag felkészült a temetőkertész végzettsége megvan. A szükséges fűnyíró, bozótvágó, kerti traktor stb. A temetkezési szolgáltatáshoz a Bt. rendelkezik 2 db halotyszállító autóval és a temetkezési szolgáltató végzettséggel.

1. Adatok

Név: ASK Home Work Kereskedelmi és Szolgáltató BT.
Üzletvezető: Rontó Zoltán
Cégvezető: Rontó Zoltán
Cégjegyzékszám: 09-06-012112
Adószáma: 21522653-2-09
Cég székhelye: 4026 Debrecen, Cserepes u. 26.
Cég telephelye: 4026 Debrecen, Cserepes u. 26.

2. Szakmai tapasztalat

Rontó Zoltán az ASK Home Work BT. Cégvezetője több mint 15 év szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A szakmai előéletét jelzi a Hajdú-Bihar megyei Temetkezési Vállalatnál munkaviszonyban vezetőként eltöltött 12 év majd a DopoMorte Kft.-nél eltöltött 4 év.

3. Jogi háttér

A temetkezést és a hozzá kapcsolódó kegyeleti szolgáltatást korábban minisztériumi rendeletek, illetve miniszteri utasítás szabályozta. A szétaprózott joganyag, a tulajdonosi és piaci viszonyok változása, valamint ennek következményeként az egyéb temetkezési szolgáltatók, mint vállalkozások megjelenése szükségsszerűvé tették a jogszabályok felülvizsgálatát, indokoltta a temetkezési tevékenység újraszabályozását, egységes törvénybe foglalását. Jelenleg a temetőkről és a temetkezésről szóló **1999. évi XLIII. törvény** (módosította a 2005. XXI. törvény), illetve az annak végrehajtásáról szóló **145/1999. (X. 1.) kormányrendelet** (módosítva a 121/2005. (VI. 28.) évi kormányrendelettel), valamint Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testület rendelete szabályozza a temetkezéssel kapcsolatos tevékenységeket. A szaktörvény meghatározza a temetkezési szolgáltatás körét, a tevékenység tartalmát. A temetkezési szolgáltatás ellátható teljes körűen, de a tevékenységek (szolgáltatási elemek) önállóan is végezhetők.

Az új törvény lehetőséget teremt az elhunytak emlékének méltó megőrzésére, ápolására, a kegyeleti és közegészségügyi funkciók érvényesítésére, a temető- és temetkezési kultúra fejlesztésére.

Az ASK Homework BT. alkalmas a pályázatban leírt feladatok teljesítésére, technikailag felkészült a temetők fenntartására, üzemeltetésére, a sokrétű feladat ellátására, a szolgáltatások végzésére. Kizáró ok nem áll fenn, a szolgáltatással kapcsolatos feladatokat tudomásul vesszük.

Temetőüzemeltetést az a gazdálkodó szervezet láthat el, amelynek vezetője vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottja **TEMETŐKERTÉSZ, parkgondozó, illetve kertépítő szakképesítéssel, vagy középfokú kertészeti, parkgondozó, illetve kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával rendelkezik. **145/1999.(X.1.) Korm. rendelet 54. §****

A kegyeleti közszolgáltatási szerződést a projektben leírt vállalások alapján akkor tudjuk hatékonyan teljesíteni, ha a hajdúsámsoni temetőben a temetkezési szolgáltatással és temető üzemeltetéssel kapcsolatban, a törvényben meghatározott pontok alapján (1999. évi XLIII. törvény 40. §. 1. pont) az Önkormányzat kizárólagos jogot biztosít, mint az eddigi működés során.

Az ASK Homework BT. a törvényben előírt feltételeknek megfelel.

II. Elképzelés a temető üzemeltetésére és hatékony működésére

A hajdúsámsoni köztemető üzemeltetését a tulajdonos Önkormányzattal egyeztetve, a törvényi előírásoknak megfelelően, a Kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltak alapján kívánjuk végezni.

2012-ben egy hosszú távú (10 éves) programot dolgozunk ki, amelynek folytatása és hosszú távú eredményei a vállalkozás és Hajdúsámson város fejlődését, valamint a lakosság megelégedettségét a szolgálja. A pályázat 5 évre szól, de kérem gondolkodjanak el a hosszabb távú együttműködésben, mert a temetőüzemeltető így több beruházást tud el végezni.

Stratégiánk, hogy a cég az Európai Unió elvárásainak, előírásainak, a törvényeknek, környezetvédelmi követelményeknek, szakmai és kulturális igényeknek megfelelően úgy végezze a tevékenységét, hogy annak mindenben megfeleljen.

A hosszú távú program megvalósítása keretében a Bt. az első öt évében a temetőkről és a temetkezésről szóló 2005. évi XXI. törvénnyel módosított 1999. évi XLIII. törvény, illetve annak végrehajtására kiadott és a 121/2005. (VI.28.) kormányrendelettel módosított 145/1999. (X.1.) kormányrendeletben meghatározott, a temető kialakítására meghatározott, illetve a temető fenntartására vonatkozó feladatokat elvégzi, – a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben rögzítettek szerint - átvállalja.

1. A Kft. a közszolgáltatási szerződésben foglaltak alapján vállalja:

- A temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek szükség szerinti karbantartását és gondozását.
- A temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátása során a temetői rend biztosítását.
- Az eltemetés (urnahelyezés) feltételeiről való gondoskodás biztosítását (ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiását is), hantolást, hűtést, temetőn belüli halottszállítást.
- A kegyelet gyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási idő lakossági igényeket is figyelembe vevő biztosítását.
- A ravatalozók és azok technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményeinek karbantartását, és működtetését.
- Az elhunytak temetőbe történő kiszállítását a nap 24 órájában, munkaidőn kívül készenlét biztosítását és az elhunytak átvételét, a temető nyitásának, zárásának biztosítását.
- Ügyfélfogadás biztosítását munkanapokon teljes munkaidőben.
- A nyilvántartó könyvek megőrzését, folyamatos, naprakész vezetését – az adatvédelmi szabályok betartásával.
- A temetőlátogatók tájékoztatását, közvetetten a hirdetőtáblákon kihelyezett tájékoztatókkal.
- A temetési helyek kijelölését, parcellák, sírhelyek, kriptahelyek kitűzését, nyilvántartását, díjak beszedését, éves beszámolási kötelezettséggel.
- A temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, felújítását, síkosság mentesítését, és a hó eltakarítását.
- A temetők zöldfelületének kaszálását.
- A hulladék összegyűjtését, elszállíttatását.
- A temető rendjének betartását és betartatását.
- A temetői utak, létesítmények tisztán tartását, a ravatalozók feldíszítését, előkészítését, a kegyeleti szertartásra alkalmassá tételét.
- A temetőkben kialakított, engedélyezett és rendeltetésszerűen használt parcellákban a terület, temetkezésre történő alkalmassá tételének biztosítását.
- A temetőkben végzendő építési, síremlék állítási, karbantartási munkák folyamatos ellenőrzését.
- Az üzemeltetéssel kapcsolatos közüzemi költségek határidőre történő fizetését.
- A kegyelet gyakorlásának során az egyházakkal és az önkormányzattal történő együttműködést.
- A polgári búcsúztatás, újsághirdetés, koszorú igény szerint megrendelését.

A közszolgáltatási szerződésben foglalt feladatokhoz **szükséges forrásokkal, költségekkel a Bt. az Önkormányzattal egyeztetve rendszeres időközönként (évente) elszámol.**

2. A stratégiában meghatározott üzemeltetési fejlesztések

A stratégiának köszönhetően a szakszerű működtetés, a nagymértékű elkötelezettség és szándék mind-mind hozzájárul ahhoz, hogy sikerüljön olyan változásokat létrehozni, melyek óriási előrelépést hoznak a város életének e területén is.

Hajdusámson város köztemetője a jogosan elvárható és az emlékezéshez méltó értékrendet képviseli.

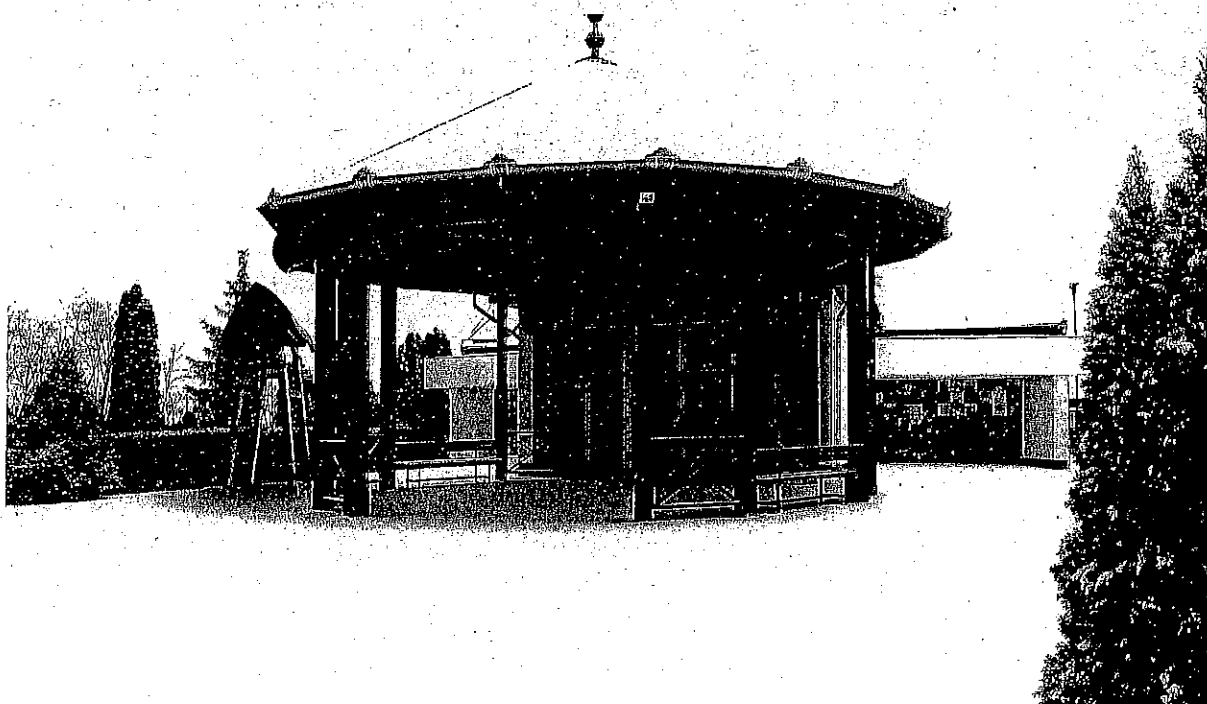
3. A temetkezési szolgáltatás, valamint a kegyeleti közszolgáltatás színvonalának fejlesztését szolgáló programok

Az alábbiakban felsorolt programok megvalósítását a **BT. kizárólag saját forrásainak felhasználásával valósítja meg.** A programok, melyek az Önkormányzat tulajdonát érintik, azok megvalósítása a tulajdonos hozzájárulásával a településfejlesztési irányelvek alapján valósulhat meg. Az egyeztetéseket a programok során a BT. a Tulajdonos által megbízott szakigazgatási szervekkel végzi.

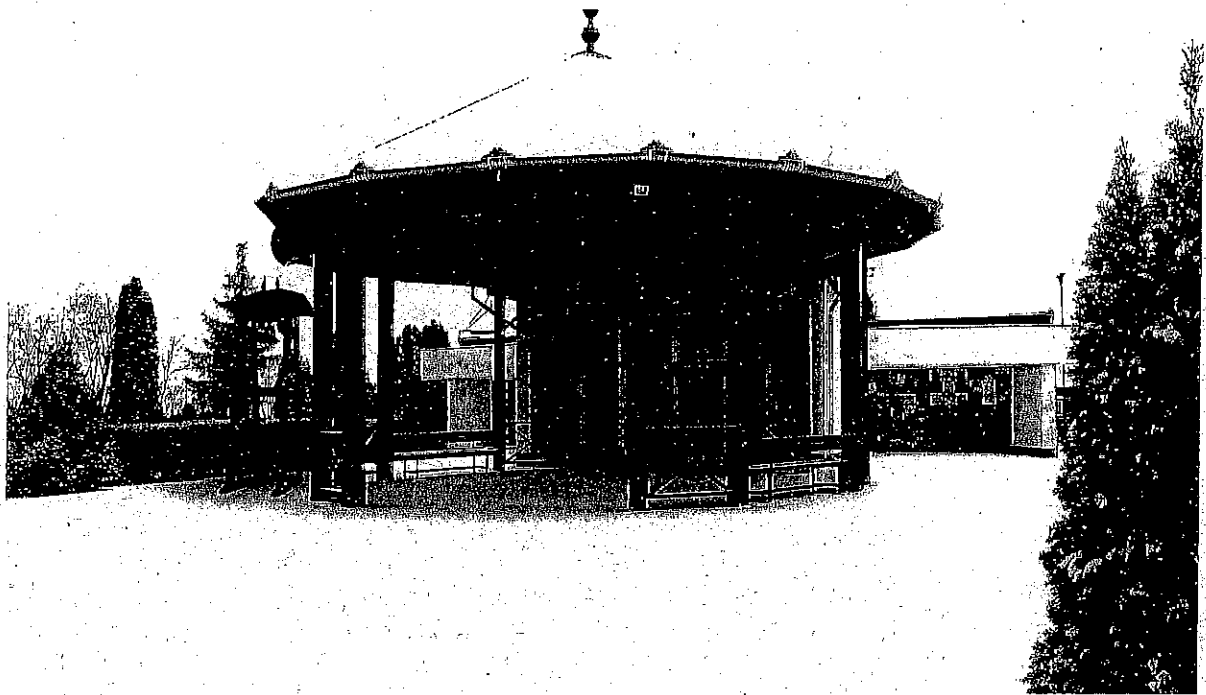
2013. évi fejlesztések, beruházások: (5.35 Mft)

- A ravatalozó mellett lévő harangláb felújításra szorul vagy cserére. A Bt. vállalja egy új harangláb elkészítését tavasszal melyet a temetkezési szolgáltatás zavartalanága mellett is biztosítani tudjuk. (500eFt)
2db lehetséges verzió:

1. kép



2. kép



- új **parcellák kialakítása**, temető bővítése három ütemben. Első ütem kezdete 2013. év. nyara **(2 Mft)**
- A bővített temető rész körbekerítése **(350eFt)**
- A Temetőben a növényzet locsolásának gazdaságosabbá tétele miatt **fúrót kút kialakítása** és rá kötése a meglévő víz rendszerre. **(300eFt)**
- A már meglévő **Térvilágító kandelláberek** felső részének **átalakítása** oly módon, hogy a világító részt lefelé fordítjuk, hogy a földet és ne az eget világítsa meg. Ha van rá lehetőség akkor a tej színű burát átlátszóra cseréljük. **(300eFt)**
- A temető területének bekamerázása a biztonság és a lopások ellen. **(1.2 Mft)** A továbbiakban a térfigyelőket a világító oszlopokra szerelve, a temető bővítésénél a térvilágító oszlopok kialakításával automatikusan bővítjük.
- 2013 évben az ASK Homework BT. egy **Hajdúsámsoni Temetkezési telephelyet létesít. Állandóra kihelyez egy Halottszállító autót** és fokozatosan helyi emberekkel fogjuk megoldani a szállítást. Ez **2 fő** fizikai dolgozót jelent. Továbbá a kegyeleti boltban **1 fő** irodai dolgozót fog alkalmazni.

- **Teljes irodai informatikai szolgáltatás** bevezetésével közvetlen kapcsolatot alakítunk ki a hozzátartozókkal ill. a temetőlátogatókkal. Internet kapcsolaton keresztül, annak segítségével bárhol is tájékozódhatnak a sírhely megváltási idejének lejáratáról, a sírhely, temetőn belüli elhelyezkedéséről és az abban nyugvó személyekről. **(600eFt)**
- A Rákóczi u. -i irodának a homlokzatát felújítjuk ezzel hozzájárulunk a város képének javulásához. **(400eFt)**
- A sírhely díjakat beszedjük a nyilvántartó könyveket vezetjük, de **a sírhely díjakra nem tartunk igényt.** A negyedévente befolyt sírhelydíjak összegét befizetjük a Hajdúsámson Város Önkormányzat számlájára. Kivéve a sírbolt.
- A temetőben, a ravatalozóban olyan környezetet és körülményeket szeretnénk biztosítani, melyek méltóak az elhunyt végső búcsúztatásához. Az általunk végzett temetéseknek, a temetési szertartások egyes mozzanatainak a hozzátartozók számára észrevétlennek, ugyanakkor kegyeletteljesnek kell lenniük.

2014. évi fejlesztések, beruházások: (5.6 Mft)

- Az új parcellák kialakítása, **temető bővítése második ütemben.** 2. ütem kezdete 2014. év. nyara **(2 Mft)**
- Az új parcellák **sorfásítása.** **(200 eFt)**
- A Temető bővített területének **vízkezeléssel** látjuk el 100 méterenként. **(200 eFt)**
- **Parkoló bővítése (700 eFt)**
- A **temető kerítése,** illetőleg egyes kerítésszakaszok javítása, pótlása. Amennyiben nincs mit pótolni úgy elkezdjük bejárat ill. a ravatalozó környékén a kerítés esztétikusabb cseréjét **(300 eFt)**
- A temető fokozatos növekedése miatt **Pihenő padokat** helyezünk ki. **(200 eFt)**
- **Új rendszerű sírbolt építése, kialakítása.** **(2 Mft)**

2015. évi fejlesztések, beruházások: (4.8 Mft)

- Az új parcellák kialakítása, **temető bővítése** utolsó szakasza. 3. ütem kezdete 2015. év. nyara (2 Mft)
- Az új parcellák **sorfásítása, pihenő padok** elhelyezése. (200 eFt)
- A Temető bővített területének vízkifolyókkal látjuk el 100 méterenként. (300 eFt)
- A **temető** bejárata ill. a ravatalozó környékén a kerítés esztétikusabb cseréjét folytatjuk (300 eFt)
- Új rendszerű sírbolt építése, kialakítása. (2 Mft)

2016. évi fejlesztések, beruházások:

- A kialakított új temetőrészen 500m út aszfaltozása 2016. év. ősze (2.5 Mft)

2017. évi fejlesztések, beruházások:

- A kialakított új temetőrészen 500m út aszfaltozása 2017. év. ősze (2 Mft)

A 6. év-től 10. évig fejlesztések, beruházások:

Ha a Hajdúsámson Város Önkormányzata 10 éves bizalmat szavaz az ASK Home Work Bt.-nek akkor további (10 Mft) beruházást vállal.

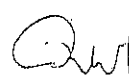
Az ASK Homework BT. a fentiek megvalósítására saját pénzügyi forrásából mintegy **20.25 Mft-ot** fordít **temető fejlesztésre**, mely fejlesztés tárgyi létesítményei az Önkormányzat vagyonát gyarapítják a továbbiakban. Amennyiben **10 éves szerződést kötnek velünk úgy 30.25 Mft** beruházást végzünk el.

III. Az üzemeltetés menedzselése

1. Változások szükségszerűsége a temető üzemeltetésén és a szolgáltatáson belül

Egy cég működése akkor tekinthető eredményesnek, ha teljesítménye egyszerre szolgálja a küldetescélok elérését és a működőképesség fenntartását.

A korábbiakban megfogalmazottak alapján jól érzékelhető, hogy feladatainkat valós piaci környezetben kell ellátnunk, egyrészt a temetőkezési vállalkozók



jelenléte, másrészt a jogszabályok kötöttsége miatt, ugyanis a temetkezési törvény rendkívüli módon beszűkíti a működés lehetőségét.

Az általunk is megfogalmazott követelmények teljesítése érdekében sajátos arculattal, új szolgáltatások megjelenítésével, korszerű szervezési, fejlesztési módszerekkel, és a megrendelők minőségi kiszolgálásán keresztül a cégünk iránt tanúsított bizalom megteremtésével, megőrzésével igyekszünk megfelelni a piaci elvárásoknak és a megrendelői követelményeknek.

Folyamatosan kutatjuk azokat a fejlesztési lehetőségeket, melyek segítségével szolgáltatásainkat hatékonyabbá tehetjük oly módon, hogy a szolgáltatás minőségének emelésével párhuzamban biztosítani tudjuk versenyképességünk megőrzését, valamint az Önkormányzat elvárásának megfelelő temető üzemeltetését.

2. Temetkezés és kultúra

A temetkezési kultúra szerves része a kultúrának. Szokásaink, múltunk, őseink tisztelete a halottkultuszban, rituálékban jelennek meg, ezeket a szokásokat a magyar temetkezési kultúra megőrizte, nyilván az évszázadok alapján formálódva a kor igényeinek megfelelően.

A Hajdúsámsoni Köztemetőben, nekünk utódoknak kötelességünk visszaemlékezni, és méltóképpen megőrizni azok emlékét, akik előttünk jártak, akik nem csak saját, hanem a mi sorsunkat, utódokét is alakították.

Az emlékek megőrzésében fontos szerepet játszanak azok a tárgyi emlékek, melyek egy-egy sírban nyugvó személynek állítanak örök emléket. E kötelesség tudatában végezzük hivatásunkat és vállaljuk, hogy az állított emlékeket méltó módon megőrizzük az utókor számára.

Debrecen, 2012-12-12

ASK HOME WORK BT.

4026 Debrecen, Csérepes u. 26.

Adószám: 21522653-2-09

Cégjegyzékszám: 09-06-012112

Rontó Zoltán
cégvezető

Lud

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Amely létrejött egyfelől **Hajdúsámson Önkormányzata** (képviselőjében Hamza Gábor polgármester, cím: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másfelől pedig

a **SCONTO MORTE Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4026 Debrecen, Cserepes u. 26. cg.: 09-09-025142, adószám: 24718866-2-09, képviselőjében: *Mezei Tiborné* ügyvezető), mint **Üzemeltető** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy 2013. január hó 16. napján az önkormányzat, valamint az **ASK Home Work Bt.** mint **Üzemeltető** egymással a Hajdúsámson közigazgatási területén található, 0458 hrsz. alatt felvett, a valóságban Hajdúsámson, Jánostava utcában található önkormányzati tulajdonú temető fenntartására, üzemeltetésére és a kegyeleti közszolgáltatások ellátására megbízási szerződést kötöttek.

2./ Felek rögzítik, hogy a fenti szerződésben megbízottként szereplő **ASK Home Work Bt.** (székhely: 4026 Debrecen, Cserepes u. 26. cg.: 09-06-012112, adószám: 21522653-2-09) általános jogutódja 2013. szeptember hó 30. napjával hatályosan az átalakulással létrejövő **SCONTO MORTE Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság**.

3./ Felek a megbízott személyében bekövetkező jogutódlásra tekintettel rögzítik, hogy a felek között létrejött és fenti hivatkozott szerződés akként módosul a jogutódlás ténye következtében, hogy a szerződésben rögzített valamennyi jogosultság és kötelezettség a megbízotti oldalon a **SCONTO MORTE Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaságot** illeti illetve terheli.

4./ Kapcsolattartásra kijelölt személyek és elérhetőségek

Az Önkormányzat kapcsolattartásra kijelölt személye és elérhetősége:

Hamza Gábor ifj. irodavezető

Telefon: 52/590-590/55, 06 30/234-3063

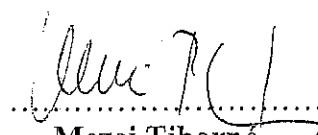
Az Üzemeltető kapcsolattartásra kijelölt személye és elérhetősége:

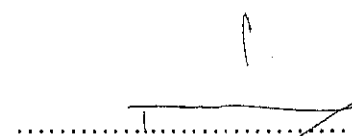
Rontó Zoltán

Telefon: 06 20/2892414

5./ Felek a megbízott, mint szerződő fél tekintetében beállott jogutódlás ténye rögzítésén túl egyezően adják elő, hogy a megkötött szerződés valamennyi pontját változatlan tartalommal a magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Hajdúsámson, 2013. szeptember 30.

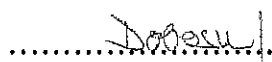

.....
Mezei Tiborné
ügyvezető
SCONTO MORTE KFT.


.....
Hamza Gábor
polgármester
Hajdúsámson Város Önkormányzata



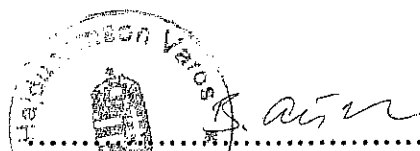
Pénzügyi ellenjegyzés:

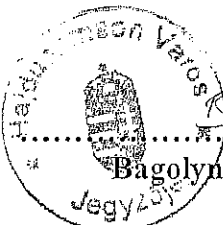
Hajdúsámson, 2013. szeptember 30.


.....
Dobosné Csátori Andrea
Pénzügyi és Gazdasági irodavezető

Jogi ellenjegyzés:

Hajdúsámson, 2013. szeptember 30.


.....
Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző



FEJLESZTÉSI TERV
2013. JANUÁR 16. – 2018. JANUÁR 15.
A HAJDÚSÁMSON VÁROS TULAJDONÁBAN
LÉVŐ 0458 HRSZ-Ú KÖZTEMETŐ
FEJLESZTÉSÉRE

Fejlesztési terv 2013-2017.
Hajdúsámson Város Önkormányzat Köztemető

A fejlesztés legfontosabb céljai:

- *Továbbra is biztosítani a temető alapvetően hármass, kegyeleti, közegészségügyi, zöldfelületi funkcióját,*
- *Biztosítani a lakosság igény szerinti, a hagyományos és a lehető legkorszerűbb kegyeleti szolgáltatást,*
- *Olyan környezet kialakítása és fenntartása, amely az ökumenia szellemében méltó nyughelyet biztosít és kifejezi a hallottaink iránti tiszteletet.*

2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év
1.000.000 Ft	1.000.000 Ft	1.000.000 Ft	1.000.000 Ft	1.000.000 Ft

(A fenti összegek nem tartalmazzák az ÁFA-t, nettó forintban értendők.)

2013. év

A fejlesztés első ütemeként a temető bővítésére szánt területének feltöltése, melyet a temető területén lévő homokdombból oldunk meg (Polgármester Úrral egyeztetve) :

A belső tartalékterület számításaink szerint:

- felnőtt kettes sírhely tekintetében 4 év,
- felnőtt egyes sírhely tekintetében 5 év,
- urnasírhely tekintetében megbecsülhetetlen, hiszen 2011-ben, 3 esetben, 2012-ben már 10 esetben vették igénybe.

A fenti adatokból következik, hogy a temető urnatemetővel való bővítése képezi elsősorban az alternatívát a fejlesztés terén.

A XV és XVI-os parcellában felnőtt egyes sírhelyek, a XVII. , XVIII. és XIX-es parcellában felnőtt kettes sírhelyek kerülnek kialakításra.

A temetőbővítés során figyelembe kellett vennünk a 2011-es megemelkedett talajvízszintet, felkészülni esetleges ismételt előfordulására (mellékeljük az e tárgyban küldött levelünket).

Próbaásást végeztünk a bővítésre szánt területen, ennek megfelelően készítettük el a felnőtt egyes és felnőtt kettes táblakiosztási tervet, melyet mellékelünk.

Figyelembe véve, hogy a sámsónkert lakosok a IX. és a XII. sz. sírhelytábla melletti kiskaput veszik igénybe temetőlátogatásuk során, közlekedésük megkönnyítésére lépcső megépítését tervezzük.

2014. év első félévében:

A ravatalozó épület felújítása 2006-ban történt, aminek állaga azóta kissé megromlott, a belső térben a berendezés elavult, ezért még ez évben, tervünkben szerepel:

- A ravatalozó épület külső javítási munkáinak elvégzése.
- A ravatalterem ajtóval való lehatárolása a közlekedő folyosótól, diszperzittel való lefestése,
- A ravatalterem új drapériákkal való ellátása,
- 40 db. párnás szék elhelyezése,
- Mennyezeti lámpabúra (24 db.), oldalfali égőtest (8 db.), kandeláber (2 db.) cseréje.
- A bejárati főkapu és a ravatalozóépület térfigyelőkamerával való ellátása.

Harangláb nemes vakolattal való lefedése, a harang újraöntetése, vagy lecserélése.

Nagy problémát jelent, hogy a ravatalozó fogadóterének előtetőjének fa tartószerkezetén tanyát verő madarak magát a faszerkezetet, illetve az alatta lévő területet bepiszkítják.

Az éves állagmegóvási munka, a faszerkezet lefestése után a mechanikus madárvédelem céljára kifejlesztett tüskés szalagot helyeztetünk el.

2015. év

A Hajdúsámson Város Önkormányzata és a Hajdú-Bihar megyei Temetkezési Vállalat között létrejött 2008. január 01-től 2012. december 31-ig tartó Kegyeleti közszolgáltatási szerződében vállalt fejlesztési feladat a Sasvári Gábor villamosmérnök közvilágítás tervének megvalósítása volt. A beruházás megvalósítására a Képviselőtestület 3 évet szabott meg, mely beruházást 2008. év Mindenszentek napjára megvalósítottuk.

Sajnálatos, hogy funkcióját nem tölti be, hiszen a kandeláberek mellett lombossá vált fák megakadályozzák a fény leszűrődését.

A lámpaburák lefelé fordítása tűnik legegyszerűbbnek, de a fák lomja így is felfogja a fényt.

Lehetőséget abban látunk, ha megoldható, az oszlopból az útra ívelő lámpatesttartóra helyeztetnénk a világítótesteket, melyet szemléltetésként mellékelünk.

2016. év

Vízvételi lehetőség kiépítése, fásítás, pihenőpadok, szemetes konténerek elhelyezése a XV. –XVI.-XI.-XVII. sz. sírhelyparcelláknál.

2017. év

A temető kerítésének áthelyezése, a temető körbekerítése.

Természetesen a jelenleg is a vállalatunk alkalmazásában lévő **2 fő hajdúsámsoni lakos tovább foglalkoztatását vállaljuk.**

Debrecen, 2013. január 4.

Hajdú-Bihar megyei
TEMETKEZÉSI VÁLLALAT

Karsten
.....
cégszerű aláírás

Üzemeltető kötelezettséget vállal az önkormányzati tulajdonú épületek, helyiségek, tárgyak és felszerelések rendeltetésszerű használatára, állagának megóvására, valamint arra, hogy a szerződés lejártakor, vagy megszűnésekor ezeket rendeltetésre alkalmas és működőképes szerződés kötési állapotban visszaadja.

Üzemeltető jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy ellene a szerződés aláírásakor sem csőd, sem felszámolási eljárás nincs folyamatban, csődhelyzetben nincs. Kijelenti, hogy adó- illetve vagy társadalom biztosítási járulék tartozása nincs. Vagyoni biztosítékként érvényes szolgáltatás-felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, amely a Generáli Providencia Biztosító RT-vel kötött 25 millió forint értékhatárig.

I./ A temetőüzemeltetésével kapcsolatos feladatok, kötelezettségek:

- a.) Meghatározza a temetési szolgáltatások, illetve a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának rendjét.
- b.) Biztosítja az eltemetés (földbetemetés, urnaelhelyezés) feltételeit.
- c.) Kijelöli a temetési helyeket, összehangolja a temetéseket és végzi a temetések bonyolítását, igény szerint együttműködik az egyházi és világi temetések lebonyolításában.
- d.) Önkormányzati rendelet alapján meghatározza a temetők rendjét, annak előírásait betartja és betartatja.
- e.) Biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) és behantolásáról való gondoskodást.
- f.) Összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket. Szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.

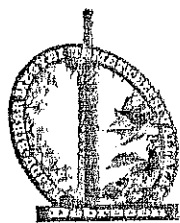
Ennek keretében:

- temetőgondnokot alkalmaz,
- ügyfélszolgálatot működtet,
- a temetőlátogatókat tájékoztatja a szabályokban előírt, helyileg szokásos módon,
- a temető bejáratánál temetői rendtartást függeszt ki,
- nyilvántartó könyvet vezet és őrzi azt, az eltemettetőknek a jogosult hatóságoknak abba betekintést enged, arról felvilágosítást ad,
- megállapítja, betartja és betartatja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt, biztosítja a temetők nyitását és zárását,
- gondoskodik a temetőbe szállított elhunytak átvételéről, őrzéséről, átadásáról,
- biztosítja a ravatalozó, technikai berendezések karbantartását, előírt módon és gyakorisággal történő fertőtlenítését, festését,
- biztosítja a temető infrastruktúrájának üzemeltetését és karbantartását,
- Biztosítja a temető és azok létesítményeinek tisztán és jó karbantartását, amely magába foglalja:
- meglevő utak, járdák karbantartását, seprését, síkosság mentesítését, hó

- eltakarítását,
 - kapuk és kerítések, vízvezeték- és elektromos hálózat karbantartását, javítását,
 - a temető területének gyommentesen tartását, a növényzet ápolását, kór és kórokozók elleni permetezését, a fű nyírását, a keletkezett hulladék összegyűjtését, elszállítását,
 - a ravatalozó és a hozzátartozó helységek üzemképességét,
 - viseli az ezekkel kapcsolatos díjakat és költségeket.
- g.) A jegyzővel vagy az általa kijelölt személlyel történt egyeztetés alapján végzi a temető területének szükség szerinti kaszálását, cserjék, örökzöldek, folyamatos gondozását, fák elszáradt ágainak rendszeres eltávolítását, kiszáradt fák, növények folyamatos pótlását, virágosítást.
- h.) A temető területén lévő locsoló minőségi vizet folyamatosan biztosítja.
- i.) Értékesíti a temetői sírhelyeket, urnahelyeket és urnasírhelyeket az Önkormányzat idevonatkozó rendelete, valamint annak díjszabása alapján.
- j.) Vezeti a sírhely és sírbolt könyveket az ide vonatkozó törvények és rendeletek alapján.
- k.) Biztosítja, hogy a kegyeleti közszolgáltatásban közreműködik a munka során a kegyelethez méltó magatartást tanúsítanak, a kegyeleti igényeknek megfelelő öltözetben végezzenek munkát.
- l.) A felügyeletet gyakorló jegyző és/ vagy megbízottja részére az ellenőrzést és a nyilvántartásba betekintést lehetővé teszi, a parcella kialakítására, bezárására és nyitásra igény szerint javaslatot készít, az arra vonatkozó utasításokat betartja.
- m.) Vállalja, hogy a temetkezési szolgáltatók között hátrányos megkülönböztetést nem alkalmaz.

II./ A temető üzemeltetésével kapcsolatos költségek:

- a.) Üzemeltető az állagmegóvást, a karbantartási-és üzemeltetési kötelezettségeket a lehető leggazdaságosabb módon teljesíti,
- b.) a kiadásokról költség nemenként, munka fajtként külön nyilvántartást vezet, melyet minden évben a mérlegzárás, május 20-a után írásban megbízó részére megküld.
- c.) Üzemeltető a közüzemi díjakat közvetlenül a szolgáltatónak fizeti meg.



Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat

Cím: 4025 Debrecen, Arany János u. 40.

Tel.: 52/417-711 * 52/532-964 Fax: 52/417-154

E-mail: hbmtemetkezes@t-online.hu

Debrecen, 2011-04-04

Ikt.sz.: 121/2011.

Tárgy: Előterjesztés temetőrendelet
kiegészítésére

Hajdúsámson Város Képviselő-testülete

részére

Hajdúsámson

Szabadság tér 5.

4251

Tisztelt Képviselő-testület!

A szélsőséges időjárás következtében a megemelkedett talajvíz szintje városuk köztemetőjében megnehezíti a koporsós földbetemetést ez év elejétől.

Az 1999. évi XLIII. Törvény végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet /módosította 121/2005. (VI.28.)/ Kormányrendelet 1.§ (1). Bekezdése a következőképp rendelkezik:

1.§ (1) Koporsós földbetemetés céljára temetőt vagy temetkezési emlékhelyet (a továbbiakban együtt: temető) létesíteni, vagy bővíteni, illetve ezekben sírmélyítést végezni csak olyan területen lehet, ahol a talajvíz legmagasabb szintje a talajszint alatt 2,50 m-nél nem emelkedik magasabbra.

Temetési helyen koporsós temetést mindaddig nem lehet végezni, amíg a talajvíz legmagasabb szintje a talajszint alatt 2,50 méternél magasabb.

Ez a rendelkezés nagymértékben csökkenti a talajvizes temetőkben testtemetés (koporsós temetés) lehetőségét. Magyarországon a 2000-es évtől tapasztalható, hogy a talajvízszint környezeti hatásoknak következtében magasabb, mint az azt megelőző időszakban.

Az adott esetben a koporsós temetés tiltása a temetésben részt vevőket: temetést bonyolító hozzátartozókat, a temető üzemeltetőket, az Önkormányzatokat, az ÁNTSZ-t, különböző mélységben érinti.

Míg az utóbbi három végzi a törvény által előírt kötelességét és magyarázza miért van tiltva, addig a hozzátartozók reagálása igen színes.

Mindenki megmozgatja kapcsolatait (országgyűlési képviselőt, polgármestert, hatóságokat) próbálja kiharcolni, hogy az elhunytat végakarata szerint, koporsóban temethesse el.

Az üzemeltetőt hibáztatják, amiért az akadályozza az Alkotmány és a törvény adta jogukat a kegyelet gyakorlásában.

A jelenlegi gazdasági helyzetben az esélytelen, hogy olyan helyen létesítsenek az Önkormányzatok új temetőt, ahol a talajvíz szintje megfelel a koporsós temetés feltételeinek.

A temettető, akik végképp nem fogadják el a hamvasztásos temetést, jelenleg az alábbi alternatívák közül választhatnak míg a talajvíz szintje a koporsós temetést teszi lehetővé:

- Ha lehetőség van rá, sírboltot bérelnék,
- Más temetőben, másik településen temetik el hozzátartozójukat, majd ha lehető lesz, exhumáltatják és elhelyezik,
- Addig hűtik az elhunytat, amíg nincs lehetőség a koporsós temetésre

Látható és tapasztalható, hogy ez a kényszerhelyzet mekkora lelki és anyagi terhet ró a családokra.

Sajnos egyre több temető „szenvet” amiatt, s gyakorlatilag kezelni sem tudja a helyzetet, hogy olyan területen fekszik ahol magas a talajvíz illetve belvíz szintje, ezért ezekben a temetőkben az év nagy részében egyszerűen nem lehet koporsós temetést végrehajtani. Várni kell arra, hogy a víz visszahúzódjon. Igen ám, de az elhunytat sem lehet sokáig „tárolni”, a törvény szigorúan előírja, ha a koporsós temetés nem valósítható meg, az elhunytat el kell hamvasztani.

Erre a problémára az ún. „fojtott” kriptá mindenképpen megoldást jelent, a koporsós temetés évszaktól, talajvíz- és talajviszonyoktól függetlenül, tehát bármikor, bárhol lebonyolítható.

A fojtott kriptá egy, a földfelszín alá, vízzáró vasbetonból épített sírgödör. Ebbe kerül a kettős, belül fém, kívül fakoporsó. A nyughelyet betonlapokkal zárják le, melyre homok, majd műkő kerül. Lényegében ez egy **sírbolt**, annyi különbséggel, hogy a vízzáró vasbetonból készül, ami különleges technológiával készül, ellenáll a víznek. (Igen népszerű Csongrád megyében.)

Javaslatunk az, hogy a **Ök. temetőrendeletében a koporsós földbetemetés céljára évszaktól függetlenül alkalmatlan, XII-es sírhelytáblát nevezze meg sírbolt-táblának.**

A sírboltok megépítését vállalnánk, amennyiben ilyen jogkörrel fel lennénk ruházva.

Együttműködésüket előre is megköszönve maradok tisztelettel:

Hajdú-Bihar megyei
TEMETKEZÉSI VÁLLALAT

Olajos Mihályné
igazgató

HAJDÚSÁMSON

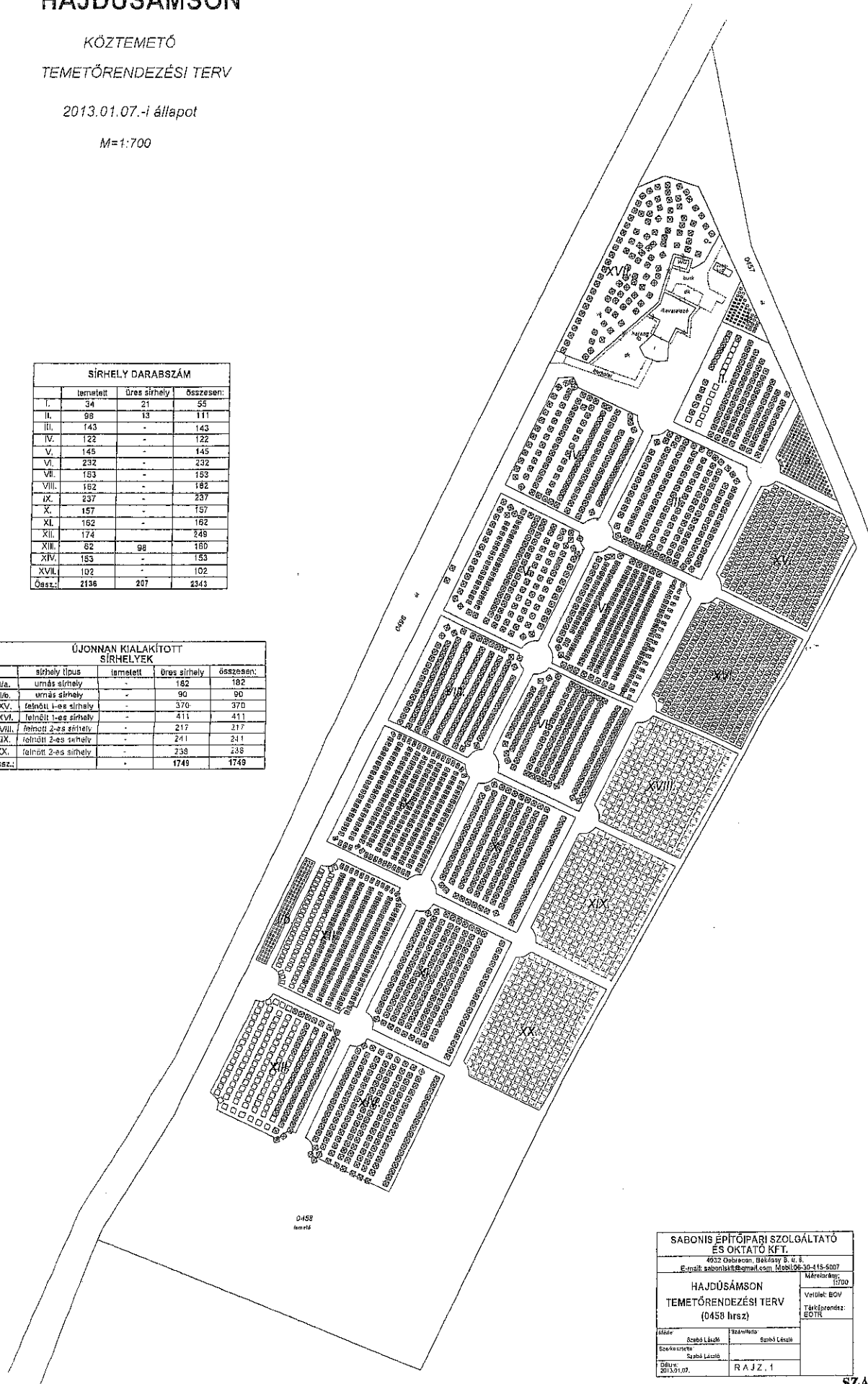
KÖZTEMETŐ TEMETŐRENDEZÉSI TERV

2013.01.07.-i állapot

M=1:700

SÍRHELY DARABSZÁM			
	telített	üres sírhely	összesen:
I.	34	21	55
II.	98	13	111
III.	143	-	143
IV.	122	-	122
V.	145	-	145
VI.	232	-	232
VII.	153	-	153
VIII.	152	-	152
IX.	237	-	237
X.	157	-	157
XI.	152	-	152
XII.	174	-	174
XIII.	52	98	150
XIV.	153	-	153
XV.	102	-	102
Össz.	2136	207	2343

ÚJONNAN KIALAKÍTOTT SÍRHELYEK			
	sírhely típus	telített	üres sírhely
Ia.	urnás sírhely	-	182
Ib.	urnás sírhely	-	90
XV.	felülről 1-es sírhely	-	370
XVI.	felülről 1-es sírhely	-	411
XVIII.	felülről 2-es sírhely	-	217
XIX.	felülről 2-es sírhely	-	241
XX.	felülről 2-es sírhely	-	238
Össz.		-	1748



SABONIS ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS OKTATÓ KFT. 4932 Orosháza, Békésy S. u. 8. E-mail: sabonis@oktato.hu, Mobil: 06-30-415-5007			
HAJDÚSÁMSON TEMETŐRENDEZÉSI TERV (0458 hrsz.)		Méretarány: 1:700 Vétel: BOV Tervező: EOTR	
Állás:	Szabó László	Szabó László	Szabó László
Szerkesztő:	Szabó László	Szabó László	Szabó László
Dátum:	2013.01.07.	RAJZ: 1	

SZABÓ LÁSZLÓ
 okleveles építómérnök,
 geodéziai tervező-szakértő
 Kiemelt szám: 09-0785
 Ingatlanrendező földmérő
 Eng.szám: 1326/1992



Hasdúsámson Sírbolt tábla

S/1 tábla

S/1

Felső részén: 25 db sírhely van

Ball alsó részén: 18 db sírhely van

Jobb alsó részén: 19 db sírhely van

