

ELŐTERJESZTÉS

„Martinka Lakosokért” Egyesület kérelme ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Martinka Lakosokért” Egyesület elnöke, Nagy István a 2015. május 19-én kelt levelében azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az ingatlan rezsiköltségétől tekintsen el, tekintettel arra, hogy *„az egyesületnek árbevétele nincs, minden foglakozást és programot díjmentesen biztosít a lakosok számára, ezért a rezsiköltség fizetése nagyon megterheli a költségvetésüket.”*

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 279/2014. (XII. 18.) öh. sz. határozatával elhatározta, hogy *„a Hajdúsámson - Martinka, Török utca 46. szám alatti volt iskola épületének nagytermét, pincéjét és a vizesblokkot a „Martinka Lakosokért” Egyesület részére határozatlan időre (mindkét fél részéről 60 napos felmondási idő kikötésével) 2015. január 5. napjával térítésmentesen használatba adja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 15. pontja alapján, közfeladat ellátása céljából, sportfeladatok végzése, és ifjúsági klub kialakítására.*

A Képviselő-testület az ingatlan havi rezsiköltségét az átadott terület arányában a mindenkori közüzemi számlák 35% -ában határozza meg, mely a „Martinka Lakosokért” Egyesületet terheli.”
A határozat alapján megkötött szerződést jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Havonta az épület közüzemi – víz, villany, gáz – számláiból átlagosan 14 427 Ft forint került átszámlázásra az Egyesület részére, melyek megfizetésre kerültek.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) számú önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdésének és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. év CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint az önkormányzati-, nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából a szükséges mértékben hasznosítható.

Az egyesület alapszabályában az egyesület céljai és feladatai között számos önkormányzati közfeladat ellátásához való hozzájárulás található (falusi turizmus fejlesztése, segítése; településfejlesztés segítése; a sport támogatása... stb).

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában megállapított feladatkörében – elhatározza, hogy a „Martinka Lakosokért” Egyesülettel a 279/2015. (XII. 18.) öh. sz. határozat alapján kötött szerződés 3. pontját az alábbiak szerint módosítja.

3./ Felek egyezően adják elő és rögzítik, hogy a használatra való átadás és a használat biztosítása térítésmentes, **az ingatlan havi rezsiköltsége az Önkormányzatot terheli.**

A Képviselő-testület elhatározza továbbá, hogy az önkormányzati közfeladat ellátásához való hozzájárulás érdekében a „Martinka Lakosokért” Egyesülettel külön megállapodást köt.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a szerződés módosításával kapcsolatosan a szükséges összes intézkedést tegye meg.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester



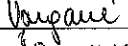
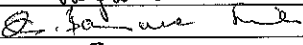
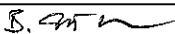
Határidő: 2015. július 15.

Hajdúsámson, 2015. június 16.


Antal Szabolcs
polgármester



A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

| | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|---|
| Az előterjesztést készítette | Marton Irén |  |
| Városfejlesztési és Műszaki Iroda | Hamza Gábor irodavezető |  |
| Pénzügyi Gazdasági Iroda | Varga Sándorné irodavezető |  |
| Jogi és Szervezési Iroda | Dr. Barnucz Szilvia irodavezető |  |
| Jegyző | Bagolyné Szűcs Mariann |  |

INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Szervezet: **Hajdúsámson Város Önkormányzata**
Képviseli: Antal Szabolcs polgármester
Cím: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.
Adószáma: 15728544-2-09.
Telefon: (+36) 52/590-590
Telefax: (+36) 52/590-591
E-mail: polgarmesterihivatal@hajdusamson.hu

használati jogot biztosító fél (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről pedig

Szervezet: **„Martinka Lakosokért” Egyesület**
Képviseli: Nagy István egyesületi elnök
Cím: 4251 Hajdúsámson-Martinka, Diófa u. 56.
Adószáma: 18990559-1-09
Telefon: 06-20/286-47-28

használati jogot szerző fél (a továbbiakban: „Martinka Lakosokért” Egyesület) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a **hajdúsámsoni 6034/7 hrsz.** alatt felvett 3686 m² területű kivett általános iskola megjelölésű ingatlan, amely ténylegesen Hajdúsámson-Martinka, Török u. 46. szám alatt található.

2./ Az Önkormányzat a képviselő-testület 279/2014. (XII.18.) öh. határozata alapján az 1./ pontban megjelölt ingatlan két helyiségét (nagyterem, pince) és az ahhoz tartozó vizesblokkot 2015. január 5. napjától az egyesület használatába adja határozatlan ideig, amelyet a „Martinka Lakosokért” Egyesület határozatlan időtartamra használatba vesz. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete a Képviselő-testület 279/2014. (XII. 18.) öh. sz. határozata.

Felek a használatba adott helyiségek pontos elhelyezkedését a jelen szerződés, elválaszthatatlan mellékletét képező vázrajzon bejelölik, és azt aláírásukkal hitelesítik.

3./ Felek egyezően adják elő és rögzítik, hogy a használatra való átadás és a használat biztosítása térítésmentes, de a Képviselő-testület az ingatlan havi rezsiköltségét az adott terület arányában a mindenkori közüzemi számlák 35 %-ában határozza meg, mely a „Martinka Lakosokért” Egyesületet terheli.

4./ Az Egyesület használatába adott ingatlant az alapszabályzatában foglalt közérdekű céljainak megvalósítása érdekében rendeltetésszerűen jogosult és köteles használni, és köteles gondoskodni az ingatlanban a tevékenysége gyakorlása során szükségessé váló bármely hatósági előírások betartásáról.

5./ Az Egyesület az ingatlan használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint, a jó gazda gondosságával köteles eljárni.

Az egyesületnek az ingatlanon bármilyen felújítási munkálat végzéséhez a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges, melynek részleteit a felek külön megállapodásban rögzítik.

6./ Az egyesület a jelen szerződéssel használatába adott ingatlant, illetve azok egyes részeit **nem**

jogosult átengedni más személy, vagy szervezet használatába.

7./ Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat jogosult bármikor az Egyesület használatát ellenőrizni, amely ellenőrzés nem minősíthető birtokháborításnak.

8./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a mindenkor hatályos jogszabályok alapján a térítésmentes használatba adást – részben vagy egészben - általános forgalmi adó fizetési kötelezettség terheli, úgy a használatba adott ingatlan földterület értékét nem tartalmazó, az Önkormányzatnál nyilvántartott bruttó értéke 1/10-ed részének megfelelő összeget tekintik a szolgáltatás éves forgalmi értékének.

Felek a fizetendő általános forgalmi adót évente utólag, a tényleges használat szerint állapítják meg, és az Önkormányzat ennek alapján számlázza ki az általános forgalmi adó összegét az Egyesület felé.

9./ Jelen szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel bármikor;
- bármely fél jogosult a szerződést – 60 napos felmondási idő betartása mellett – egyoldalúan írásban, indoklás nélkül felmondani;
- az Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az Egyesület a használatot szerződés ellenesen gyakorolja, és az erre vonatkozó írásbeli felszólítás sem vezet eredményre.

10./ A szerződés bármely okból történő megszűnésekor az egyesület köteles – cserehelység biztosítása igénylése nélkül - a használatába adott ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatnak visszaadni.


11./ A közpénzek felhasználásáról, a köztulajdon használatának nyilvánosságáról, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő kérdésekről szóló 2003. évi XXIV. törvény alapján a használatba vevő kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzata nyilvánosságra hozza a jelen szerződésbe foglalt adatokat.

12./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adás, birtokba vétel időpontjában, 2015. január 5. napján jegyzőkönyvet vesznek fel a birtokba adás illetve a birtokba vétel tényéről felleltározva mindazon tartozékokat, amelyekkel a használatba adott ingatlan rendelkezik, és amelyeket a használati jog megszűnésekor az egyesület köteles visszaszolgáltatni.

13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a fenti okiratot elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyező tervedéstől-, kényszerből- és megtévesztéstől mentesen helybenhagyólag aláírásukkal látták el.

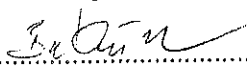
Hajdúsámson, 2015. január 5.



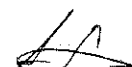
„Martinka Lakosokért” Egyesület
Nagy István egyesületi elnök



A szerződést ellenjegyzem:
2015. január 5.



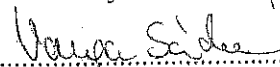
Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző



Hajdúsámson Város Önkormányzata
Antal Szabolcs polgármester



A szerződést pénzügyileg ellenjegyzem:
2015. január 5.



Varga Sándorné
pénzügyi-gazdasági irodavezető