

ELŐTERJESZTÉS

az Önkormányzat részére felajánlott ingatlanok elfogadása ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata egyre több termőföldet használ közfoglalkoztatás keretében. A rendelkezésre álló terület növelése érdekében a hajdúsámsoni zártkerti Gődény szőlőben lévő földek tulajdonosai megkeresésre kerültek január 22-én.

A hajdúsámsoni termőföldingatlan tulajdonosai részére megküldött felhívás a következőket tartalmazta.

„Mint az Ön előtt is ismert, városunknak ez a kertségi része rendkívül elhanyagolt és gondozatlan, a terület évek óta műveletlen és gazos. A hatályos jogszabályok a termőföldek tekintetében művelési kötelezettséget írnak elő a tulajdonos számára, amely teljesítését a hatóság ellenőrizheti és a művelési kötelezettség elmulasztását komoly összegű bírsággal szankcionálhatja.

Figyelemmel a terület rendezetlenségére, az önkormányzatnak szándékában áll a terület egységesítése, az egybefüggő terület rendbetétele, haszonnövények termesztésének a megindítása és ezáltal a tulajdonosokat terhelő hatósági ellenőrzés és bírságolás megelőzése. Az Önkormányzat közfoglalkoztatás keretében kívánja a területet egybefüggően hasznosítani. A fentiek alapján az Önkormányzat lehetőségként ajánlja, hogy térítésmentesen az Önkormányzat részére tulajdonba adásra kerüljön az ingatlan.”

Felhívásunkra az alábbi visszajelzések érkeztek:

1. térítésmentes felajánlások:

név	cím	hrsz	tulajdoni hányad
Piroska Sándor	Rózsa utca 12.	5472	3/54
Zsupos Lászlóné	Széchenyi u. 38.	5472	1/54
Sándor Gáborné	Db, Hatvan utca 1/B	5412	1/16
Németh Pálné	Soltszentimre, Szabadság u. 57.	5412	1/16
Mertinné Hallgató Erzsébet	Db. Menyhát József tér 9.	5537/1	½
Szabó Gáborné	Szondi u. 7	5449	1/12
Nagy Endre	Hajdúhadház, Kinizsi u. 21.	5507	1/2
Hegyes János	Hadházi u. 6.	5489	1/6
Babik Józsefné	Szegfű utca 3.	5537/2	281/27789
Rása Zoltán (elhunyt, felajánlás érkezett a feleségtől)	Ujtelep utca 20.	5418	2/8

Bujdosó Sándor (szülők elhunytak)	Nyírábrány, Hajnal u. 7.	5572	1/1
-----------------------------------	--------------------------	------	-----

2. bejelentések, melyekben az ingatlantulajdonosok ellentételezésként pénzüsszeget, vagy tüzifát kérnek

név	cím	hrsz	tulajdoni hányad	összes terület
Rása János	Malom u. 31.	5418	1/8	628 m ²
Deák István	Kiss utca 2.	5594	½	2153 m ²
Gáncs Tiborné	Db, Szoboszlói u. 79/a	5594	1/2	2153 m ²
Kovács Zsuzsanna	Db. Bajcsi Zs. u. 44.	5567	1/1	1320 m ²

3. bejelentések, melyekben az ingatlantulajdonosok a földterületet haszonbérbe adnák

név	cím	hrsz	tulajdoni hányad	összes terület
Harsányi István	Petőfi u. 5	5438	2/4	654
Balázs Józsefné	Debrecen, Cívis u. 8., IX/77.	5441	1/2	1329

Akadnak olyan területek melyeknek, egy vagy több tulajdonosa elhunyt. A rendelkezésünkre álló adatok alapján az örökösök felkutatására a Közjegyzői levéltár segítségét kértük. Az adatok beszerzése folyamatban van.

Fentiekre tekintettel a térítésmentes felajánlások elfogadása támogatható. Az ingatlanok Önkormányzat részére történő haszonbérbe adása a Földforgalmi törvény rendelkezései alapján nem lehetséges.

A mező és erőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (2) c.) pontja alapján a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

A Földforgalmi törvény 12. § (2) bekezdése szerint a föld tulajdonjogát ajándékozás jogcímén csak közeli hozzátartozó, bevett egyház, illetve annak belső egyházi jogi személye, önkormányzat és az állam javára lehet átruházni.

Ezen jogügyeket tartalmazó okiratokat nem kell hirdetményi úton közölni, továbbá nem szükséges beszerezni a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását.

Az ingatlanok tulajdonjogának átvezetése a földhivatali eljárásban 6600 Ft/ingatlan.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § 12. pontjában meghatározott feladata körében Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozza el, hogy az Önkormányzat részére – jelen előterjesztés 1. táblázata szerint - térítésmentesen felajánlott ingatlanokat ajándékozás jogcímen közfoglalkoztatás céljára elfogadja az alábbiak szerint.

név	cím	hrsz	tulajdoni hányad
Piroska Sándor	Rózsa utca 12	5472	3/54
Zsupos Lászlóné	Széchenyi u. 38	5472	1/54
Sándor Gáborné	Db, Hatvan utca 1/B	5412	1/16
Németh Pálné	Soltszentimre, Szabadság u. 57.	5412	1/16
Mertinné Hallgató Erzsébet	Db. Menyhát József tér 9.	5537/1	½
Szabó Gáborné	Szondi u. 7.	5449	1/12
Nagy Endre	Hajdúhadház, Kinizsi 21.	5507	1/2
Hegyes János	Hadházi u. 6.	5489	1/6
Babik Józsefné	Szegfű utca 3.	5537/2	281/27789
Rása Zoltán (elhunyt, felajánlás érkezett a feleségtől)	Ujtelep utca 20.	5418	2/8
Bujdosó Sándor (szülők elhunytak)	Nyírábrány, Hajnal u. 7.	5572	1/1

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésével kapcsolatosan a szükséges összes intézkedés megtételére.

Határidő: 2015. augusztus 1.

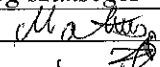
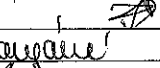
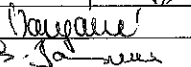
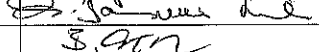
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2015. június 18.


Antal Szabolcs
polgármester



*** A határozat elfogadásához minősített többség szükséges ***

Az előterjesztést készítette	Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki iroda	Hamza Gábor irodavezető	
Pénzügyi- Gazdasági iroda	Varga Sándorné irodavezető	
Jogi és Szervezési iroda	Dr. Barnucz Szilvia irodavezető	
Jegyző	Bagolyné Szűcs Mariann	