

ELŐTERJESZTÉS

az Óvoda beruházáshoz kapcsolódó rendezési terv módosításának jóváhagyása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött a városközpont Kossuth – Toldi – Bocskai és Rákóczi utcák által határolt 4.1 tömbben lévő óvoda bővítéséről, és ehhez kapcsolódóan a **100/2015. (III. 19.) öh.** sz. határozatában a településrendezési terv módosításáról.

A határozat szerint a településrendezési tervben a Toldi-zug Kossuth utcára – az 1464 és 1465 hrsz-ú telkeken – tervezett kikötését törölni, és az 1464 és 1462/2 hrsz-ú ingatlanokat összevonni szükséges.

A pályázati támogatással megvalósítani kívánt beruházáshoz szükséges, hogy a hatályos tervben az óvodai tömbbelső délkeleti részén az övezethatár váltása visszakerüljön a Bocskai utcai ingatlanok hátsó telekhatárára.

A módosítás kis mértékben érinti a hatályos 24/2004.(VI.03.) sz. rendelettel jóváhagyott és többször módosított szabályozási tervet és a Helyi Építési Szabályzatot, szerkezeti tervi módosulást nem jelent. A terület a város beépült központjában települési térségben van, nem ellentétes magasabb rendű tervekkel.

Fentiek alapján az elkészült módosított tervek államigazgatási egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (4) bekezdése szerinti „egyszerűsített eljárással” a Korm. rendelet 41. §-a szerint történt.

A véleményezési eljárás során a Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szerveket kértük fel véleményük kifejtésére, valamint az Önkormányzat településfejlesztési és településrendezési döntéseinek társadalmi magalapozása, partnerségi egyeztetések szabályairól hozott 36/2013. (II. 28.) öh. sz. határozata alapján közzétettük a módosított terveket.

Az államigazgatási egyeztetés, és a 36/2013. (II. 28.) öh. sz. határozat alapján történt partnerségi egyeztetés eredményesen zárult.

A szakvélemény adására felkért államigazgatási/közigazgatási szervek, érdekeltek olyan eltérő véleményt, észrevételt nem tettek, amely a Korm. rendelet 39. § (1) bekezdése szerint a terv megváltoztatását, újraegyeztetését tette volna szükségessé.

Az egyeztető megkeresésünkben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 4. § (2) bekezdése alapján a hatáskörrel rendelkező, a környezet védelméért felelős szerveket, melyek a várható környezeti hatás jelentősége alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek.

A véleményezési szakasz lezárultával a Képviselő-testületet az egyeztetések folyamatáról a dokumentumok bemutatásával a 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdésének megfelelően tájékoztattuk.

A Képviselő-testületet **156/2015. (VI. 08.) öh.** sz. határozatában kimondta az alátámasztó munkarészek körében a környezeti vizsgálatok szükségletességét, **157/2015. (VI. 08.) öh.sz.** határozatában az egyeztetéseket egyetértőleg tudomásul vette és megadta a felhatalmazást az eljárás folytatására.

Az államigazgatási egyeztetésről összegzés készült, amit a partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvével együtt az előterjesztéshez csatolunk.

Az egyeztetési dokumentumok és a testületi határozatok megküldésével – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. §-a – alapján felkértük a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya Állami Főépítészét záró szakmai véleményének megadására.

Főépítész úr záró szakmai véleményét HBD/02/00164-5/2015 számú 2015. június.22.-én kelt levelében adta meg, melyben a tervmódosítás ellen kifogást nem emel. Levelét az előterjesztéshez csatoljuk, - véleménye birtokában a szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása jóváhagyható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Helyi Építési Szabályzatot módosító csatolt rendelettervezetet és az érintett terület Szabályozási tervi módosítását tartalmazó SZ-2/4.1 sz. tervlapot elfogadni szíveskedjen.

Az előterjesztés melléklete:

- rendelettervezet a 24/2004. (VI. 3.) sz. rendelet módosítására,
- szabályozási terv SZ-2/4.1 tervlapja,
- az államigazgatási egyeztetések összegzése,
- partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve.
- az állami főépítész HBD/02/00164-5/2015 számú szakmai véleménye.


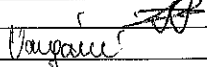
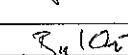
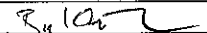
Hatályba lépés időpontja: elfogadást követő 15. napon.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester




Antal Szabolcs
polgármester

A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette:	Szőkéné Diószegi Mária, Filippinyi Gábor	
Városfejlesztési és Műszaki Iroda:	Hamza Gábor irodavezető	
Pénzügyi-Gazdasági Iroda:	Varga Sándorné irodavezető	
Jogi és Szervezési Iroda:	Dr. Barnucz Szilvia irodavezető	
Jegyző:	Bagolyné Szűcs Mariann	

Tervezet
Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015.(.....). sz. rendelete
a többször módosított 24/2004. (VI. 3.) sz. rendeletével jóváhagyott Helyi Építési
Szabályzatának módosításáról

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 16/A. (1) bekezdésében és Az alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 41. §-a eljárási rendjét követve a 9. melléklet alapján véleményezési jogkörben eljáró

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet
Területi Vízügyi Hatóság,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
Hajdú Bihar Megyei Önkormányzat Főépítésze,
Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi, Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási, és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály Állami Főépítésze
véleményének kikérésével,
a Korm rendelet 40. § –ában biztosított véleményezési jogkörben eljáró
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási, és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály Állami Főépítésze végső

véleményének kikérésével Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testülete a következőket rendeli el.

MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉS

1. §

(1) A Helyi Építési Szabályzat rajzi melléklete a 1464 és 1465 helyrajzi számú telkekre és környezetükre, a 4.1 jelű területegységre vonatkozó

Sz-2/4.1 jelű szabályozási tervlappal egészül ki, amely az egybeszerkesztett Sz-2/m tervlapra történő felvezetését követően hatályát veszti.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2015. június 25.

Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

E rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2015. június ,,

Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző


HAJDÚSÁMSON VÁROS

4.1.-JELŰ TERÜLETEGYSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

A 2015. évi 1. számú, (1464 -1465 hrsz-ú földterülethez kapcsolódó) módosítás egyeztetési dokumentációja



A digitális tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával (hitelesített földhivatali térképszelvények alapján) készült a hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Informatika Központjában 2005. évben. A 2015. évi módosítással érintett terület állományra vonatkozóan 2016. 05. 20. napján készült a módosított állapotú térkép.

Tervező:		CIVISTERV		
		VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.		
		Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz., Telef(52) 531-733, (30) 9818-172		
Munka:	HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK 1465-1465. HRSZ. TERÜLETHEZ KAPCSOLÓDÓ MÓDOSÍTÁS			Dátum: 2015. 05. / Lépték: M=1:4000
Munkarész:	4.1 TÖMB SZABÁLYOZÁSI TERVE			SZ-2/4.1
ÜGYVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN			
VEZ. TELPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TV/É-09-0016		
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	K1d-1(16V09-0057)		

HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
Hajdúsámson- 1464 és 1465 helyrajzi számú telkeket és környezetüket
- a városközpont 4.1 jelű tömbjét –
az óvodabővítés érdekében érintő
2015. ÉVI MÓDOSÍTÁSA
ÁLLAMIGAZGATÁSI EGYEZTETÉSÉNEK ÖSSZEGZÉSE

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település	nem kíván az eljárásban résztvenni N	megkeresés átvételének időpontja	314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38§. Egyszerűsített eljárás - véleményezési szakasz szerinti észrevétel / egyeztetői állásfoglalás
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási, és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály Állami Főépítész 4026 Debrecen, Darabos u 9-11.		2015. 05. 20.	HBD/02/00164-2/2015 – 2015.június 01. - kifogást nem emel, Tételesen felsorolja a még szükséges melléleteket. HBD/02/00164-3/2015 – 2015.június 01. - környezetvédelmi vizsgálatot nem tart indokoltnak.
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, - 4024 Debrecen, Sumen u 2.		2015. 05. 20.	627 – 3/2015 – 2015. május 26. - természetvédelmi kérdés nem merül fel, észrevételt nem tesz, - környezetvédelmi vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 4025 Debrecen, Hatvan u 16.		2015. 05. 20.	HBB/17/00600-2/2015 – 2015. május 28. - kifogást nem emel, -környezeti vizsgálat készítése nem indokolt
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Területi Vízügyi Hatóság 4025 Debrecen Hatvan u 8-10			35900/4349 – 1/2015/Ált. – 2015. május. 26. - amennyiben a módosítások ivóvízvezeték, Vízrendezési és szennyvízelvezetési létesítmények építésével járnak vízjogi létesítési engedélyt kell kérni, - környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 4028 Debrecen, Rózsashegyi u 4.		2015. 05. 20.	HBR/052/00921-2/2015 – 2015. június 01. - hatáskörébe tartozó követelményt nem állapít meg HBR/052/00920-3/2015 – 2015. június 01. - környezeti változás nem várható, ezért környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 4024 Debrecen, Piac u. 42-48		2015. 05. 20.	HB-03D/1663-2/2015 – 2015. május 26. - a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntését áttette a hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályához, aki BPD/005/00067-2/2015- 2015. június 4. levelében környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek. HB-03D/1663-3/2015- 2015. május. 26. - a tervezési terület nem érint műemléket, műemléki jelentőségű területet és nyilvántartott régészeti lelőhelyet.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, 4024 Debrecen, Kossuth 12-14		2015. 05. 20.	FIBG/01/08462-2/2015 – 2015. május 26. - a módosításhoz feltétel nélkül hozzájárul - környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály 4032 Debrecen, Böszörményi út 146.		2015. 05. 20.	HBF/01/03563-2/2015 – 2015. május 26. - környezeti értékelést talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.
Tiszántúli-Vízügyi Igazgatóság 4025 Debrecen			

Hatvan u 8-10.			
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4027 Debrecen, Böszörményi út 46-56.		2015. 05. 20.	35900/4384- 1/2015. ált. – 2015. május 26. - a módosítás elfogadását kikötés nélkül javasolja
Hajdúhadházi Rendőrkapitányság Nyíradonyi Rendőrök 4254 Nyíradony Árpád tér 6.		2015. 05. 20.	09030/3270-1/2015. ált. – 2015. május 21. - a módosítással kapcsolatban kifogást nem emel, megvalósítását támogatja
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály 4025 Debrecen, Széchenyi u 46/b.		2015. 05. 20.	HBT/002/160-2/2015 – 2015 május 29. - A tervezett módosítás közlekedési érdeket nem sért.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.		2015. 05. 20.	10024-3/2015 – 2015. május 27. -környezeti vizsgálat elkészítése földvédelmi szempontból nem indokolt
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály – 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u 5.		2015. 05. 20.	1173-2/2015 – 2015. június. 2. - a tervezési terület ásványi lelőhelyet nem érint
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda 4025 Debrecen, Hatvan u 43.		2015. 05. 20.	CD/13802-2/2015 – 2015. május 26. - tájékoztatást ad az elektronikus hírközlésről
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 1135 Budapest, Lehel u 35-37.		2015. 05. 20.	HHI/3144-1/2015 – 2015. május. 26. - észrevételt nem tesz

Az előzetes egyeztetés során a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3)–és 4. § (2) bekezdésére hivatkozással az abban érintett szervezetek véleményét megkértük a várható környezeti hatások jelentősége és környezeti vizsgálatok szükségessége tárgyában. A beérkezett nemleges vélemények megerősítették, hogy az alátámasztó munkarészek között környezetvédelmi vizsgálat nem szükséges.

A szabályozási terv, továbbá a Helyi Építési Szabályzat módosítása a partnerségi egyeztetések módjáról szóló 36/2013. (II. 28) öh. sz. határozatnak megfelelően közzé lett téve. A partnerségi egyeztetés keretében és a lakosság részéről észrevételt nem tettek.

Az államigazgatási egyeztetést a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4.) bek. alapján, - miután az ott felsorolt szempontok szerinti érintettség nem áll fenn – „egyszerűsített eljárással” folytattuk le.

A szakvélemény adására felkért államigazgatási / közigazgatási szervek, érdekeltek olyan eltérő véleményt, észrevételt, ami a 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 39. § (1) bek. szerint a terv újraegyeztetését tette volna szükségessé nem tettek.

Az egyeztetésbe bevont szervek és az érdekeltek közül azokat, akik a véleményezési eljárás során írásbeli véleményt nem adtak a 34.§ (2) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.

Az egyeztető eljárás a fenti kivonatolt összeggel zárult.

Hajdúsámson, 2015. június 15.

Filippinyi Gábor

mb. főépítész

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2015. június 8. napján a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Műszaki irodájában

Tárgy:

Hajdúsámson Város hatályos - az Óvoda beruházáshoz kapcsolódó - 1464 és 1465 hrsz-ú ingatlanokat érintő rendezési terv módosításának partnerségi egyeztetése

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött a városközpont Kossuth – Toldi – Bocskai és Rákóczi utcák által határolt 4.1 tömbben lévő óvoda bővítéséről, és ehhez kapcsolódóan a 100/2015. (III. 19.) öh. sz. határozatában a településrendezési terv módosításáról.

A határozat szerint a településrendezési tervben a Toldi-zug Kossuth utcára – az 1464 és 1465 hrsz-ú telkeken – tervezett kikötését törölni, és az 1464 és 1462/2 hrsz-ú ingatlanokat összevonni szükséges.

A tervezéssel megbízott Cívisterv Bt. által elkészített egyeztetési dokumentáció partnerségi egyeztetése során - a Képviselő-testület által 36/2013. (II. 28.) öh. sz. határozattal elfogadott szabályok szerint - meghatározásra kerültek az egyeztetésbe bevont partnerek:

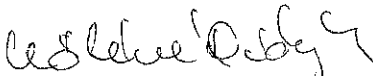
*5./a). pont alapján az egyeztetési dokumentációt véleményezésre meg kell küldeni
- az 1465 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának*

5./b) pont szerint a Városfejlesztési és Műszaki Iroda a rendezési terv módosításának szándékát közzé teszi a helyben szokásos módon – hirdetmény, kifüggesztés, honlap, - az egyeztetési dokumentációt kifüggeszti.

A módosítással kapcsolatos Hirdetmény kifüggesztésre került, valamint az Önkormányzat honlapján közzétettük azzal, hogy az érdekeltek és érintettek további felvilágosítást kaphatnak a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Irodájában.

A Hajdúsámson, 1464 és 1465 helyrajzi számú telkeket érintő módosítással kapcsolatosan észrevétel nem érkezett Hivatalunkhoz.

Hajdúsámson, 2015. június 8.


Szókéne Diószegi Mária
műszaki ügyintéző



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal	
Szám: III. 309-33	Érkező: 2015-06-23
Előírat:	Előadó:
	Mell:

III. GDM
06/23

Ügyiratszám: HBD/02/00164-5/2015.
Ügyintéző: ZB/Gonda-Magyar Andrea
Telefon: (52) 238-138

Tárgy: R. 40. § végső szakmai
Hiv. szám: III. 309-31/2015
Ügyintéző: Szóckéné D.M.

ANTAL SZABOLCS
polgármester úr
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HAJDÚSÁMSON
Szabadság tér 5.
4251

Tárgy: Hajdúsámson város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a **módosítása – 2015.**

– a Toldi utca – Bocskai utca – Rákóczi utca – Kossuth utca által határolt területre vonatkozóan (cél: óvoda bővítés).

Egyszerűsített eljárás – végső szakmai véleményezési szakasz

TERVEZŐ: CIVISTERV Bt. - Debrecen - Zsemberi István vezető településtervező

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, **záró szakmai véleményemet – a Rendelet 40. §-nak megfelelő, egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának keretében – az alábbiakban adom meg.**

1. MAGASABB SZINŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19. § (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, a jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A. § előírásaiban foglalt figyelembevételével - az alábbi állásfoglalást adom:

A településrendezési eszközök és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTR tv; MTR tv.) **összhangja** - a benyújtott OTEK 3. § (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján - a módosítással érintett területet tekintve **biztosított.**

2. A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a módosítást **nem kifogásolom.**

Megjegyzés:

- HÉSZ tervezet bevezető részében található államigazgatási szervek egy részének elnevezése már megváltozott (pl. Irodánk már HBMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, stb);
- a jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor – hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására - kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti tervet (és HÉSZ-t) is küldjék meg Irodánk számára.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.

➤ **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**

- A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a **polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi¹ az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
- A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTOR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
 - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton

kell a Dokumentációs Központ részére átadni.
A Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás adatállományából - igény szerinti adatátadást követően - törölni kell az utólagos rendeltetésváltozás miatt e rendelet hatálya alól kikerült, az 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti építményre vonatkozó adatokat és dokumentációkat. A változást és az adatátadási igényt az építmény új rendeltetése tekintetében feladatkörrel rendelkező miniszter köteles jelezni az Üzemeltető felé.

Hivatkozás: 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról

Debrecen, 2015. június 22.

Tisztelettel:

Rácz Róbert kormány megbízott
névében és megbízásából:



Jambrik Imre
Állami Főépítész

Kapják:

1. Címzett: postai és elektronikus úton is (szokene.dioszegirnana@hajdusamson.hu . filipp22@freemail.hu).
2. Irattár.

¹Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!) szíveskedjenek elküldeni. *Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37 § (6)*