

Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

a 0103/1 hrsz.-ú ingatlan fejlesztési programjának ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

A településünk közigazgatási területén található 0103/1 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét kezdeményeztük a Honvédelmi Minisztériumnál. Az ingatlan katonai és honvédelmi szempontú feleslegessé nyilvánítása korábban megtörtént, az ingatlan tekintetében a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok összességét a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.

A tulajdonba adás kezdeményezéséhez szükséges kidolgozni egy fejlesztési programot, melynek elkészítéséről döntött a Képviselő-testület a 226/2015. (X. 8.) öh. sz. határozatában. A Városfejlesztési és Műszaki Iroda előzetesen ajánlatokat kért a fejlesztési program kidolgozására, mely szerint a fejlesztési program javaslatot magában foglaló tanulmányterv tartalmazná a területfejlesztési lehetőségeket az alábbiak szerint:

- a terület felmérése: az ingatlan és környezetének földhivatali vonatkozású vizsgálata, természeti értékek, domborzati adottságok felmérése, a terület infrastrukturális ellátottsága, bővíthetősége, fejleszthetősége, beépíthetősége, meglévő épületállomány állapotfelmérése,
- a beépíthetőségi és fejlesztési lehetőségek vizsgálata: terület-felhasználás arányainak vizsgálata (út, parkoló, zöldterület, védőterület),
- finanszírozási kérdések,
- a beruházás városunkra és vonzáskörzetére gyakorolt hatásainak elemzése (foglalkoztatás, infrastrukturális fejlődés).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet tartalmazza, mely szerint a tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segített feladatot.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében - határozza el, hogy az állami tulajdonú 0103/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél történő kezdeményezéséhez szükséges fejlesztési program kidolgozásához max. bruttó 5 000 e Ft összegű fedezetet biztosít az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére.

A Képviselő-testület határozza el, hogy az előirányzat átcsoportosítása a jelen Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet módosításában kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a 0103/1 hrsz.-ú ingatlan fejlesztési programjának kidolgozásával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, az ingatlanfejlesztő cég kiválasztására az önkormányzat a *közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a Kbt. által kivételként szabályozott beszerzésekre vonatkozó szabályzata* szerint.

Határidő: folyamatos


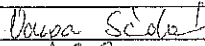
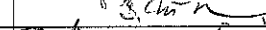
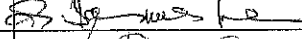
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2015. november 20.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához *minősített* többség szükséges

Az előterjesztést készítette	Szőkéné Diószegi Mária	
Városfejlesztési és Műszaki irodavezető	Szőkéné Diószegi Mária	
Gazdasági-Pénzügyi irodavezető	Varga Sándorné	
Jogi és Szervezési irodavezető	Bagolyiné Szűcs Mariann	
Aljegyző	Dr. Barnucz Szilvia	
Jegyző	Dr. Danku József	