

Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

a hajdúsámsoni 7267 hrsz-ú Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan megszerzése ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

A hajdúsámsoni 7267 hrsz-ú a valóságban Hajdúsámson, Galamb u. 4. szám alatti, „gyümölcsös és gazdasági épület” művelési ágú, 878 m² alapterületű ingatlan a Magyar Állam tulajdonában, a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet kezelésében van.

Hajdúsámson Város Önkormányzata a területet közfoglalkoztatás céljára kívánja megszerezni, melynek érdekében 2015. november 3. napján megkeresésre került a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben, törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet tartalmazza, melynek 50. § (2) bekezdése rendelkezik a kérelem tartalmi elemeiről, melyek a következők:

A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,*
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,*
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

12. pont: honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdésének c) pontja alapján föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

Az eljárás során esetlegesen felmerülő költségek: ügyvédi költségek, földhivatali eljárási díj, melyet az önkormányzatnak vállalnia kell.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 12. pontjában megállapított feladatkörében – határozza el, hogy a hajdúsámsoni 7267 hrsz-ú a valóságban 4251 Hajdúsámson, Gólya utca 4. szám alatti, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan helyi közfoglalkoztatás közfeladat ellátásának elősegítése érdekében igényli a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től.

Hajdúsámson Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

A Képviselő-testület kéri fel a polgármestert, hogy az ingatlan igénylésével kapcsolatosan a határozat Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére történő megküldéséről gondoskodjon. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést az önkormányzat képviselőjében írja alá.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

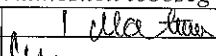

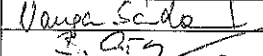

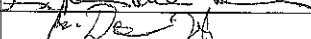
Határidő: 2015. december 11.

Hajdúsámson, 2015. november 17.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette	Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Iroda	Szőkéné Diószegi Mária irodavezető	
Pénzügyi- Gazdasági Iroda	Varga Sándorné irodavezető	
Jogi- Szervezési Iroda	Bagolyiné Szűcs Mariann irodavezető	
Aljegyző	Dr. Barnucz Szilvia	
Jegyző	Dr. Danku József	