

**ÚRLAP KERESZETLEVÉL BETERJESZTÉSÉHEZ JEGYZŐ
BIRTOKVÉDELMI HATÁROZATÁNAK
MEGVÁLTOZTATÁSA IRÁNTI PERBEN**

P26 nyomtatvány

1. OLDAL – ÁLTALÁNOS ADATOK	1
2. OLDAL – KERESZETLEVÉL SZÖVEGE	8

ÚRLAP KERESETLEVÉL BETERJESZTÉSÉHEZ JEGYZŐ BIRTOKVÉDELMI HATÁROZATÁNAK MEGVÁLTOZTATÁSA IRÁNTI PERBEN

P26 nyomtatvány

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:8. § (3) bekezdése alapján a jegyző határozata ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. Az a fél, aki a jegyző birtokvédelem kérdésében hozott határozatát sérelmesnek tartja, a kézbesítéstől számított tizenöt napon belül a bíróságtól a másik féllel szemben indított perben kérheti a határozat megváltoztatását.

A P26 nyomtatvány a jegyző birtokvédelmi ügyben hozott határozatának megváltoztatása iránt előterjesztett, a jegyzőnél benyújtott keresetlevélnek a bíróságokhoz történő beterjesztés céljából nyújtható be. A nyomtatvány útján lehet beterjeszteni a jegyzőhöz benyújtott keresetlevelet.

1. OLDAL – ÁLTALÁNOS ADATOK

1.1. Címzett szerv neve:

A mező tartalma nem változtatható meg.

1.2. A jegyző által vezetett hivatal megnevezése:

A mező tartalma nem változtatható meg.

1.3. Jogi képviselő meghatalmazást csatolt, mely a per vitelére is vonatkozik.

A mezőbe X jelet kell tenni, amennyiben a jogi képviselő meghatalmazást is csatolt és az a per vitelére is vonatkozik.

1.4. Érvényesíteni kívánt jog:

Az érvényesíteni kívánt jog a **legördülő lista alapján történő kiválasztással lehetséges - kötelezően kitöltendő.**

Ha az „egyéb” lehetőséget választja, fejtse ki a keresetlevélben, hogy milyen jogot kíván érvényesíteni.

2.1. Bíróság kiválasztása:

Azt a bíróságot kell megnevezni, ahová a nyomtatvány és a mellékletek beküldése történik. A polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) 341/E. §- a alapján a perre főszabályként a birtokvédelmi határozatot hozó jegyző székhelye szerinti bíróság illetékes.

A bíróság a **legördülő lista alapján történő kiválasztással lehetséges – kötelezően kitöltendő (pl. Szolnoki Járásbíróság).**

2.2 Ügy kategória:

A mező tartalma nem változtatható meg.

2.3. Üggytárgy:

A beküldő számára az ügykategória pontosítását teszi lehetővé.

(kitöltése ajánlott, de nem kötelező)

2.4. Pertárgyérték (Illeték alapjául szolgáló érték)

A pertárgy értékeit mindig a felperes köteles meghatározni. A pertárgy értéke számmező kitöltése kötelező. A pertárgy értékének megállapításánál a keresettel érvényesített követelés vagy más jog értéke irányadó, ld. Pp. 24-25. §.

A bírósági eljárásokban – általános szabályként – a fizetendő illeték alapja a pertárgyérték. Általában ezt forintban kell meghatározni. A pertárgy értékének meghatározására a keresetlevél beadásának időpontja az irányadó. Ha a pertárgyérték nem állapítható meg (pl. zajhatás), a törvény határozza meg az illeték számításának alapját, ezt általános pertárgyértéknek is nevezzük. Ekkor a járásbíróóság előtti peres eljárásban a pertárgyérték 350.000,- Ft.

Az illeték általános mértéke az elsőfokú peres eljárásban a pertárgy értékének a 6%-a, de legalább 15.000,- Ft és legfeljebb 1.500.000,- Ft. Ha a pertárgyérték pénzben nem határozható meg, 350.000,- Ft általános pertárgyérték 6 %-át, azaz 21.000,- Ft illetéket kell fizetni.

* Ha a pertárgyérték nem határozható meg, 350 000,- Ft-ot írjon be. Ha illetékfizetési kötelezettsége van, és 350 000,- Ft-ot adott meg, a lerovandó illeték mezőbe írjon 21 000 Ft-ot. Ha kedvezményt, mentességet igényel, a 2.4.1. pontban a lerótt illetéknél 0,- Ft-ot tüntessen fel.

Ha a követelés devizaneme nem Forint (HUF), jelölje be a „Devizakövetelés” jelölőnégyzetet!

- *Átváltási árfolyam:* Csak akkor adja meg, ha a nyomtatvány 2.4. pontjában bejelölte a „Devizakövetelés” jelölőnégyzetet. A nyomtatvány kitöltésekor irányadó hivatalos MNB devizaátváltási árfolyamot kell megadnia.

Ha a devizakövetelés jelölőnégyzetet bejelölte, kötelező a rovatot kitölteni.

- *Devizanem:* Ha a nyomtatvány 2.4. pontjában a „Devizakövetelés” jelölőnégyzetet bejelölte, az idegen állam pénznemét a legördülő listából választhatja ki.

2.4.1.Lerótt illeték:

A mezőben az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény alapján az állam javára megfizetendő eljárási illeték összegét kell feltüntetni.

A lerótt illeték mezőt akkor kötelező kitölteni, ha kifejezetten nem kér kedvezményt vagy mentességet. A kedvezmény, mentesség iránti igényét jelezze a keresetlevélben és mellékletben csatolja hozzá az ehhez szükséges dokumentumokat vagy hivatkozzon azokra a jogszabályokra, amelyek a kedvezményt, mentességet biztosítják.

Az illeték megfizetéséről szóló részletes tájékoztató az bíróság honlapján az alábbi linken érhető el: <http://birosag.hu/ekapcsolattartas/illetek-megfizetese>

2.5. Megváltoztatni kért határozat száma

A keresetlevéllel megtámadott, megváltoztatni kívánt, **a jegyző által a birtokvédelmi eljárásban meghozott határozat számát kell megadni. (kötelezően kitöltendő)**

AZ I. RENDŰ FELPERES ADATAI

Amennyiben a keresetlevél alapján több felperes indít pert, az úrlapon csak az első rendű felperes adatait kell megadni.

3.1. A fél minősége:

A felperes minősége **a legördülő lista alapján történő kiválasztással lehetséges.**

(kötelezően kitöltendő)

Amennyiben a 3.1. pontban a „Cég” lehetőség kerül kiválasztásra, a nyomtatvány 3.3. pontja kitölthetővé válik.

3.2. A fél neve: „Természetes személy” vagy „Egyéni vállalkozó” esetén a felperes teljes neve, „Cég” esetén a felperes cégneve, „Egyéb szervezet” esetén a felperes egyéb szervezet elnevezése adható meg.

- *Előnév:* A felperes nevéhez tartozó előnév. A legördülő lista alapján kiválasztandó előnév elnevezése adható meg.

Amennyiben a 3.1. pontban a „Természetes személy” vagy az „Egyéni vállalkozó” érték kerül kiválasztásra, a mező kitölthetővé válik.

Amennyiben a 3.1. pontban a „Cég” vagy az „Egyéb szervezet” érték kerül kiválasztásra, a mező nem tölthető ki.

- *Teljes név/Cégnév/Egyéb szervezet elnevezése:* A felperes jelenleg használt teljes neve, cégneve, elnevezése.

(kötelezően kitöltendő)

3.3. Cégforma:

Amennyiben a 3.1. pontban a „Cég” lehetőség kerül kiválasztásra, a nyomtatvány 3.3. pontja kitölthetővé válik.

A legördülő lista alapján a felperes cég cégformájának kiválasztása lehetséges.

(kötelezően kitöltendő)

Az „Egyéb” lehetőség kiválasztása esetén az egyéb cégforma a mellette rendelkezésre álló üres mezőben részletezhető. **(kötelezően kitöltendő)**

3.4. A fél címe:

Amennyiben a 3.1. pontban a „Természetes személy” lehetőség kerül kiválasztásra, a mezőben a felperes *állandó lakcíme* adható meg.

Amennyiben a 3.1. pontban az „Egyéni vállalkozó” lehetőség kerül kiválasztásra, a mezőben a felperes *egyéni vállalkozó címe* adható meg.

Amennyiben a 3.1. pontban a „Cég” lehetőség kerül kiválasztásra, a mezőben a felperes *cég székhelyének címe* adható meg.

Amennyiben a 3.1. pontban az „Egyéb szervezet” lehetőség kerül kiválasztásra, a mezőben a felperes *egyéb szervezet székhelyének címe* adható meg.

A „Közterület neve, jellege”, a „Postafiók”, és a „Helyrajzi szám” jelölő négyzetek közül **csak az egyik jelölhető meg, de az kötelező.**

A „Közterület neve, jellege” jelölőnégyzet megjelölése esetén a „Házzs. / Ép. / L.ház / Em. / Ajtó” mező **kötelezően kitöltendő.**

- *Irányítószám:* A felperes állandó lakcíméhez tartozó irányítószám a legördülő lista alapján kiválasztható. **(kötelezően kitöltendő)**

Amennyiben a felperes lakóhelye külföldön található, a címadatokat a „Település” mezőben kell részletezni. Ebben az esetben az „Irányítószám” mezőbe a 9999 értéket kell írni.

- *Település:* A felperes állandó lakcímének (település) elnevezése. **(kötelezően kitöltendő)**

Amennyiben a felperes lakóhelye külföldön található, a címadatokat a „Település” mezőben kell részletezni. Ebben az esetben az „Irányítószám” mezőbe a 9999 értéket kell írni. - *Közterület neve, jellege:* A felperes állandó lakcíméhez tartozó közterület elnevezése. **(kötelezően kitöltendő)**

- *Postafiók:* A felperes állandó lakcíméhez tartozó postafiók számának megadása.

- *Helyrajzi szám:* A felperes állandó lakcíméhez tartozó helyrajzi szám megadása.

- *Házzs. / Ép. / L.ház / Em. / Ajtó:* A felperes állandó lakcímének részletezése.

- *Telefonszám:* A felperes telefonos elérhetősége.

- *Faxszám:* A felperes faxszáma.

- *E-mail cím:* A felperes e-mail címe.

Amennyiben a 3.4 pontban megadott címen nem érhető el a fél, akkor a keresetlevélben célszerű erre felhívni a bíróság figyelmét és ott megadni az elérhetőségi illetve postázási címet.

4. AZ I. RENDŰ ALPERES ADATAI

Amennyiben a keresetlevél alapján több alperes ellen indítanak pert, az űrlapon csak az első rendű alperes adatait kell megadni.

4.1. A fél minősége:

Az alperes minősége a legördülő lista alapján történő kiválasztással lehetséges.

(kötelezően kitöltendő)

Amennyiben a 4.1. pontban a „Cég” lehetőség kerül kiválasztásra, a nyomtatvány 4.3. pontja kitölthetővé válik.

4.2. A fél neve: „Természetes személy” vagy „Egyéni vállalkozó” esetén az alperes teljes neve, „Cég” esetén az alperes cégneve, „Egyéb szervezet” esetén az alperes egyéb szervezet elnevezése adható meg.

- *Előnév:* Az alperes nevéhez tartozó előnév. A legördülő lista alapján kiválasztandó előnév elnevezése adható meg.

Amennyiben a 4.1. pontban a „Természetes személy” vagy az „Egyéni vállalkozó” érték kerül kiválasztásra, a mező kitölthetővé válik.

Amennyiben a 4.1. pontban a „Cég” vagy az „Egyéb szervezet” érték kerül kiválasztásra, a mező nem tölthető ki.

- *Teljes név/Cégnév/Egyéb szervezet elnevezése:* Az alperes jelenleg használt teljes neve, cégneve, elnevezése.

(kötelezően kitöltendő)

4.3. Cégforma:

Amennyiben a 4.1. pontban a „Cég” lehetőség kerül kiválasztásra, a nyomtatvány 4.3. pontja kitölthetővé válik.

A legördülő lista alapján az alperes cég cégformájának kiválasztása lehetséges.

(kötelezően kitöltendő)

Az „Egyéb” lehetőség kiválasztása esetén az egyéb cégforma a mellette rendelkezésre álló üres mezőben részletezhető.

(kötelezően kitöltendő)

4.4. A fél címe

Amennyiben a 4.1. pontban a „*Természetes személy*” lehetőség kerül kiválasztásra, a mezőben az alperes *állandó lakcíme* adható meg.

Amennyiben a 4.1. pontban az „*Egyéni vállalkozó*” lehetőség kerül kiválasztásra, a mezőben az alperes *egyéni vállalkozó címe* adható meg.

Amennyiben a 4.1. pontban a „Cég” lehetőség kerül kiválasztásra, a mezőben az alperes *cég székhelyének címe* adható meg.

Amennyiben a 4.1. pontban az „*Egyéb szervezet*” lehetőség kerül kiválasztásra, a mezőben az alperes *egyéb szervezet székhelyének címe* adható meg.

A „Közterület neve, jellege”, a „Postafiók”, és a „Helyrajzi szám” jelölő négyzetek közül **csak az egyik jelölhető meg, de az kötelező.**

A „Közterület neve, jellege” jelölőnégyzet megjelölése esetén a „Házasz. / Ép. / L.ház / Em. / Ajtó” mező **kötelezően kitöltendő.**

- *Irányítószám:* Az alperes állandó lakcíméhez tartozó irányítószám a legördülő lista alapján kiválasztható. **(kötelezően kitöltendő)**

Amennyiben az alperes lakóhelye külföldön található, a címadatokat a „Település” mezőben kell részletezni. Ebben az esetben az „Írányítószám” mezőbe a 9999 értéket kell írni.

- *Település:* Az alperes állandó lakcímének (település) elnevezése. **(kötelezően kitöltendő)**

Amennyiben az alperes lakóhelye külföldön található, a címadatokat a „Település” mezőben kell részletezni. Ebben az esetben az „Írányítószám” mezőbe a 9999 értéket kell írni. - *Közterület neve, jellege:* Az alperes állandó lakcíméhez tartozó közterület elnevezése. **(kötelezően kitöltendő)**

- *Postafiók:* Az alperes állandó lakcíméhez tartozó postafiók számának megadása.

- *Helyrajzi szám:* Az alperes állandó lakcíméhez tartozó helyrajzi szám megadása.

- *Házzs. / Ép. / L.ház / Em. / Ajtó:* Az alperes állandó lakcímének részletezése.

- *Telefonszám:* Az alperes telefonos elérhetősége.

- *Faxszám:* Az alperes faxszáma.

- *E-mail cím:* Az alperes e-mail címe.

5.1. Csatolmány(ok)

Amennyiben az „A beadvány darabolva kerül beküldésre” jelölőnégyzet kijelölésre kerül, a nyomtatvány 5. pontjánál az „db mellékletet csatolok a nyomtatványhoz” mező, valamint az 5.2 pontja nem tölthető ki, a beadványhoz melléklet nem csatolható.

Amennyiben az „A beadvány darabolva kerül beküldésre” jelölőnégyzet kijelölésre kerül, a beadványhoz mellékelni kívánt dokumentumokat a P28 nyomtatvány kitöltésével küldheti meg.

- *db mellékletet csatolok a nyomtatványhoz:* A beadványhoz mellékelte dokumentumok számának feltüntetésére szolgáló mező.

Amennyiben a nyomtatvány 5.2. pontjában a "Mellékletként csatolva" lehetőség került kiválasztásra, a mező kötelezően kitöltendő.

5.2. A keresetlevél szövege:

A legördülő lista alapján kiválasztandó a benyújtás módja. (kötelezően kitöltendő)

Amennyiben a "Nyomtatványon megadva" lehetőség kerül kiválasztásra, a "2. oldal - Keresetlevél szövege" lap kitölthetővé válik, melynek kitöltése ez esetben kötelező.

Amennyiben a "Mellékletként csatolva" lehetőség került kiválasztásra, az 5.1. pont alatt a „db mellékletet csatolok a nyomtatványhoz” mező kötelezően kitöltendő.

Amennyiben az 5.1 pontban az „A beadvány darabolva kerül beküldésre” jelölőnégyzet kijelölésre kerül, a nyomtatvány 5.2. pontja nem tölthető ki.

Keltezés helye: A beküldés helyének megnevezése. **(kötelezően kitöltendő)**

Keltezés dátuma: A beküldés dátuma éééé/hh/nn formátumban megadva. **(kötelezően kitöltendő)**

Aláírás:

2. OLDAL – KERESETLEVÉL SZÖVEGE

Amennyiben a nyomtatvány 5.2. pontjában „Nyomtatványon megadva” lehetőség kerül kiválasztásra a mező kötelezően kitöltendő.

A keresetlevélben meg kell jelölni az érvényesíteni kívánt jog alapjául szolgáló tényeknek és azok bizonyítékainak rövid előadását.

Meg kell adni továbbá azokat az adatokat, amelyekből a bíróság hatásköre és illetékessége megállapítható.

A keresetlevélnek tartalmaznia kell továbbá a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet (kereseti kérelem), azaz, hogy az alperessel szemben mit kér a felperes, miről és hogyan döntsön a bíróság.

A keresetlevélben meg kell adni a határozatról való tudomásszerzés módját és idejét, valamint ha a közigazgatási eljárásban a jogi képviselő olyan meghatalmazást csatolt, mely a per vitelére is vonatkozik, az erre való utalást.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a jegyző a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 341/F. § (2) bekezdése alapján a keresetlevelet az ügy irataival együtt nyolc napon belül terjeszti fel a bírósághoz.