

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete
11/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről
szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 38. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

- állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, ingatlanügyi, erdészeti, közlekedési, növény- és talajvédelmi feladat- és hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Debreceni Járási Hivatala,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,
- Budapest Főváros Kormányhivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,
- Hajdú Bihar Megyei Önkormányzat, valamint
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdése, valamint 42/A. § (2) bekezdése szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze szakmai véleményének figyelembe vételével, továbbá
- Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 40. § (2) bekezdés 7. pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Városfejlesztési Bizottsága véleménye alapján a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletének (Belterület szabályozási terv) 2018. évi 1. sz. módosítással érintett terület egységei szabályozásának helyébe, jelen rendelet mellékletének SZ-2/8.2-jelű terület egység szabályozási terve szabályozása lép.

2. §

HÉSZ 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok:

1. sz. melléklet - Sz-1/m4	Külterület szabályozási terv	M= 1:20 000
2. sz. melléklet - Sz-2/m4	Belterület szabályozási terv	M= 1: 4 000
3. sz. melléklet - Sz-2/Sx	Belterület / Sámsonkert szabályozási terv	M= 1: 4 000
4. sz. melléklet - Sz-2/Mm	Belterület / Martinka szabályozási terv	M= 1: 4 000
5. sz. melléklet - Sz-3	„Simara ring” lakónegyed szabályozási terv	M=1: 2 000

6. sz. melléklet - Sz-3/R „Simara ring” lakónegyed -
 Rekreációs terület szabályozási terve M=1: 2 000
 7. sz. melléklet: A Helyi Építési Szabályzat alkalmazásával kapcsolatos fogalmak.
 8. sz. melléklet: Belvizes területek terve.”

3. §

A HÉSZ 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település területén az OTÉK 6. § (3) és (24) bekezdése alapján azon létesítmények számára melyek különlegességük miatt helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett hatásaitól is védelmet igényelnek, és a jelen szabályzatban eddig felsorolt beépítésre szánt területi, övezeti kategóriákba nem, vagy csak korlátozásokkal tartoznak, különleges besorolású területek lettek kijelölve, a következők szerint:

A) BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- | | | |
|----|----------|---------------------------------------------------------------|
| a) | Kmü | Mezőgazdasági üzemi terület |
| b) | Ksp | Sortolási célú különleges terület |
| c) | Kid | Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület |
| d) | K-öko | Különleges ökológiai mintaövezet |
| e) | Kv | Vásártér területe |
| f) | Ktem | Temető terület |
| g) | Kkegy | Kegyeleti park |
| h) | Ksz | Folyékony hulladék elhelyezésére, kezelésére szolgáló terület |
| i) | Kb | Homokbánya |
| j) | Kn | Nemzetvédelmi célú különleges terület |
| k) | K-kg | Közösségi gazdálkodási célú terület |
| l) | Kmg/szoc | Mezőgazdasági-gazdasági és szociális célú különleges terület |
| m) | K-En | Megújuló energia hasznosítását szolgáló különleges terület |

B) BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- | | | |
|----|---------|---------------------------------------|
| n) | K-rek | Rekreációs célú különleges terület |
| o) | K-sport | Nagy kiterjedésű sportolási terület.” |

4. §

A HÉSZ a következő, „K-En”-jelű (Megújuló energia hasznosítását szolgáló különleges terület) építési övezetének előírásaira vonatkozó, 23/C. §-sal egészül ki:

„K-En építési övezet Megújuló energia hasznosítását szolgáló különleges terület 23/C. §

- (1) Az építési övezet a megújuló energia hasznosítását szolgáló, kisteljesítményű erőmű/napelempark számára kijelölt területek tartoznak.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető a napenergia hasznosítását szolgáló építmények, napelempark és kiszolgáló építményei.
- (3) Az építési övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság mértékét, valamint a kialakítható telek legkisebb területét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

övezeti jel	beépítés módja	Az alakítható telek			legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	Rendeltetési egységenkénti telekhányad db/m ²
		legkisebb területe m ²	Legkisebb Szélessége (m)	Legkisebb mélysége (m)			
K-En	SZ	5000	-	-	10	>4,5	-”

5. §

Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2018. április 26.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Hajdúsámson, 2018. április 26.

Dr. Danku József
jegyző