

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**16/2018. (VI. 27.) önkormányzati rendelete**  
**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről**  
**szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 38. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

- állami főépítész, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, ingatlanügyi, erdészeti, közlekedési, növény- és talajvédelmi feladat- és hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Debreceni Járási Hivatala,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,
- Budapest Főváros Kormányhivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,
- Hajdú Bihar Megyei Önkormányzat, valamint
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdése, valamint 42/A. § (2) bekezdése szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész szakmai véleményének figyelembe vételével, továbbá
- Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 40. § (2) bekezdés 7. pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Városfejlesztési Bizottsága véleménye alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletének (Belterület szabályozási terv) 2018. évi 2. sz. módosítással érintett területegységei szabályozásának helyébe, jelen önkormányzati rendelet mellékletének SZ-2/3.6.-jelű területegység szabályozási terve szabályozása lép.

**2. §**

HÉSZ 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok:


- |                            |  |             |
|----------------------------|--|-------------|
| 1. sz. melléklet - Sz-1/m5 | Külterület szabályozási terv               | M= 1:20 000 |
| 2. sz. melléklet - Sz-2/m5 | Belterület szabályozási terv               | M= 1: 4 000 |
| 3. sz. melléklet - Sz-2/Sx | Belterület / Sámsonkert szabályozási terv  | M= 1: 4 000 |
| 4. sz. melléklet - Sz-2/Mm | Belterület / Martinka szabályozási terv    | M= 1: 4 000 |
| 5. sz. melléklet - Sz-3    | „Simara ring” lakónegyed szabályozási terv | M=1: 2 000  |
| 6. sz. melléklet - Sz-3/R  | „Simara ring” lakónegyed -                 |             |

7. sz. melléklet: A Helyi Építési Szabályzat alkalmazásával kapcsolatos fogalmak.  
8. sz. melléklet: Belvizes területek terve.”

3. §

Ez a rendelet az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.


Hajdúsámson, 2018. június 27.

  
Dr. Danku József  
jegyző



  
Antal Szabolcs  
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem:  
Hajdúsámson, 2018. június 27.

  
Dr. Danku József  
jegyző

