

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
27/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelete  
Hajdúsámson Város településképeinek védelméről szóló  
2/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint
- Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúsámson város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-ában partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúsámson Város településképeinek védelméről szóló 2/2018. (I. 25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 2. § (3) bekezdése.

**2. §**

A rendelet 5. § 10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„10. Reklám: a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom.”*

**3. §**

A rendelet 5. §-a a következő, 17-21. pontokkal egészül ki:

- „17. Hirdető berendezés: minden olyan a KRESZ-ben, illetve ágazati szabványban nem szereplő tábla, eszköz, amelynek az a célja, hogy a közterületen közlekedők figyelmét felhívja, különösen valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre.*
- 18. Önálló hirdető berendezés: minden olyan hirdető berendezés, amely nem építményen vagy nem építményhez rögzítetten kialakított.*
- 19. Cégtábla: a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett üzletfelirat, egyéb felirat, vagy grafika.*
- 20. Plakát: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklámnak, valamint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény szerinti kampányeszköznek nem minősülő falragasz vagy felirat, mérettől és hordozóanyagtól függetlenül*
- 21. Helyi érték: a város identitását, egyediségét őrző minden olyan építmény, vagy annak része, személyhez kötött része, illetőleg azok együttese, egyedi természeti kincse.”*

**4. §**

A rendelet 6. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(6) A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása - e rendelet 4. mellékletének megfelelően - tartalmazza a védetté nyilvánított helyi érték*

- a) megnevezését,*
- b) nyilvántartási számát,*
- c) azonosító adatait (alkotó megnevezése),*
- d) védelem típusát, rövid indokolását,*
- e) pontos helyét (utcanév, házszám, helyrajzi szám), területi lehatárolását,*
- f) fotódokumentációt,*

- g) állapotfelmérésének adatait, állapotát befolyásoló átalakításokat, tevékenységeket történeti sorrendben,
- h) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,
- i) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat.”

#### 5. §

A rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő, vagy a védett értéket nem károsító hasznosítás. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.”

#### 6. §

A rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján védelemre kerül, azt az értéket jelen rendelet 4. mellékletében külön meg kell jelölni.”

#### 7. §

A rendelet 12. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A beépítés telepítési módja: Zártsorú, „hézagosan zárt- vagy zártsorú”

#### 8. §

A rendelet 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település helyi védett épületeinek, építményeinek, természeti értékeinek felsorolását és térképi ábrázolását e rendelet 4. melléklete tartalmazza.”

#### 9. §

A rendelet a következő, 19/A. alcímmel egészül ki:

#### „19/A. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó reklámokkal kapcsolatos kiegészítő előírások

#### 19/A. §

- (1) Árnyékolásra az épület homlokzatához illeszkedő homogén, pasztellszínű, vászonborítású napernyő használható. Cégfeliratot, dekorációt csak az ernyő lelógó szegélyén lehet megjelölni.
- (2) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen a terület építészeti arculatához és a már meglévő hirdető berendezések kialakításához illeszkedő kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- (3) Üzletenként legfeljebb egy cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1 – 1 db cégér. A cégér csak egyedi kovacsoltvas, ill. azt leképező korszerű anyaghasználatú lehet. Tetőfelületre cégér, reklám felírat nem helyezhető el.
- (4) Védett épület esetén csak térbeli betűkből készülhet, az üzlet felírat, a vállalkozást népszerűsítő felírat. Ezek az épület homlokzati kialakításához és nyílászáró rendjéhez igazítottan helyezhetők el, de a betűk nem lehetnek nagyobbak 35 cm-nél.”

#### 10. §

Hatályát veszti a rendelet 23. § (6) bekezdése.

11. §

A rendelet 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. §

- (1) A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében – hivatalból, vagy kérelemre – településképi kötelezést rendelhet el.
- (2) A településképi kötelezés településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, valamint helyrehozatali kötelezettség lehet.
- (3) A polgármester a kötelezési eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát - a helyi építészeti értékek, a településkép védelme érdekében - az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti, melyet hatósági határozatban rögzít.
- (4) A polgármester a hatósági határozatban foglaltak be nem tartása esetén figyelmeztetést tartalmazó felszólító levelet küld az érintettnek.
- (5) Amennyiben a felszólításra az elkövető 8 napon belül nem reagál, a polgármester településképi bírságot szabhat ki.
- (6) A településképi bírság mértéke:
  - a) helyi védett utcaképet, vagy helyi védett egyedi építészeti értéket érintő mulasztás esetén 50 000 - 200 000 forint közötti összegben állapítható meg,
  - b) településképi szempontból meghatározó területet érintő mulasztás esetén 50 000 - 150 000 forintig terjed,
  - c) egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó mulasztás esetén 50 000 - 100 000 forintig terjed.
- (6a) A polgármester a településkép-védelmi bírság kiszabása esetén mérlegelési jogkörében a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény alapján dönt a bírság pontos összegéről.
- (7) A kötelezettség érvényesítésére az általános közigazgatási rendtartás szabályait kell alkalmazni, ha annak önkéntes teljesítése elmaradt.”

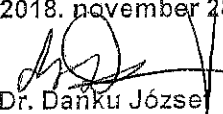
12. §

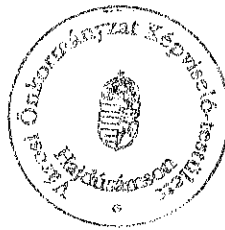
Hatályát veszti a rendelet 2. melléklete.


13. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2018. november 28.

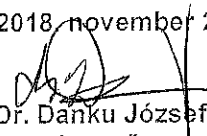
  
Dr. Danku József  
jegyző



  
Antal Szabolcs  
polgármester

E rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2018. november 28.

  
Dr. Danku József  
jegyző

