

**Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2020. (VI. 15.) önkormányzati rendelete
a helyi út- és járda építésekről**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljáró Hajdúsámson Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett és a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. XII. törvény alapján megerősített veszélyhelyzetben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy meghatározza az e rendelet hatálya alá tartozó útépitési beruházások esetében a lakossági kezdeményezésre önkormányzati együttműködéssel megvalósuló útépités eljárási kereteit, a lakossági hozzájárulás megfizetésének szabályait.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 47. § 15. pontja szerinti helyi közút használatában érdekelt között a Kkt. 31. § (1) bekezdése alapján létrejött együttműködés keretében megvalósuló helyi közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására), valamint az ehhez kapcsolódóan előírt útépitési érdekeltégi hozzájárulásra.

Értelmező rendelkezések

3. §

(1) A rendelet alkalmazása során

- a) *út*: a járművek és a gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, illetve csak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, szilárd burkolatú helyi közút, közterületen lévő járda, valamint a közforgalom elől el nem zárt magánút,
- b) *útépités*: az ingatlanok megközelítését szolgáló
 - ba*) földutak, valamint meglévő útalappal rendelkező utak szilárd burkolattal történő kiépítése,
 - bb*) a földutak útalappal (zúzottkővel, betonnal, stb.) történő ellátása,
 - bc*) szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak új szilárd burkolattal történő kiépítése, javítása, stabilizálása,
 - bd*) a meglévő, nem szabványos, szélességű útpályák szabványos méretűvé bővítése,
- c) *érintett ingatlan*: az érdekeltégi területen elhelyezkedő, tervezés és útépités szempontjából az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített vagy beépíthető földrészlet, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 12. §-a szerinti önálló ingatlan, vagy önálló helyrajzi számmal rendelkező földterület; társasházak esetében garázs kivételével az ingatlan nyilvántartásban külön tulajdoni albetéttel rendelkező bármely rendeltetési egység, mely határos a fejlesztendő úttal, és arról az ingatlanra bejáró (útcsatlakozás) létesíthető, azzal, hogy
 - ca*) a hozzájárulás mértékének meghatározásakor a fejlesztendő út és az ingatlan azzal határos hosszának egymáshoz viszonyított arányát kell figyelembe venni,
 - cb*) az az ingatlan, amely két vagy több oldalról minősülne érintett ingatlannak (pl. saroktelek), csak a lakcím szerinti oldalt érintő beruházás során kötelezhető hozzájárulás megfizetésére,
 - cc*) az egy ingatlanon elhelyezett második és azt meghaladó rendeltetési egységek önálló érdekeltégi egységnek számítanak az útépitési hozzájárulás számításánál és a megfizetésnél így kell figyelembe venni,
- d) *az út használatában érdekelt*: a Kkt. 47. § 15. pontja szerinti fogalom, azzal, hogy az útépitésben érdekelték számát az útépitéssel érintett teljes területre (érdekeltégi terület) tekintettel kell megállapítani.

Útépítési együttműködés

4. §

(1) Az út használatában érdekelt magánszemélyek, jogi személyek, valamint a helyi önkormányzat között építésére együttműködhetnek. Az út létesítése lakossági, valamint önkormányzati kezdeményezésre, önkormányzati beruházásban, lakossági hozzájárulással történhet.

(2) Az együttműködési megállapodás megkötését bármely, az (1) bekezdésben foglalt fél kezdeményezheti.

(3) Az útépítési együttműködési megállapodás irányadó tervezetét jelen rendelet 1. függeléke tartalmazza.

5. §

(1) Az önkormányzat – ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több, mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekeltet a résztvevők által vállalt hozzájárulás mértékéig a hozzájárulás megfizetésére kötelezi.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben foglalt fizetési kötelezettség megállapításának és kivetésének jogát a polgármesterre ruházza át. A polgármester fizetésre kötelező határozata ellen a képviselő-testülethez lehet fellebbezni.

Eljárási rendelkezések

6. §

(1) A létesítendő út használatában érdekeltek a lakossági kezdeményezés alapján megvalósítandó útépítésre történő igénybejelentését az általuk megválasztott közös képviselő nyújtja be az önkormányzathoz.

(2) Az igénybejelentés minimális tartalmi követelményei:

- a) a megvalósítani tervezett útépítéssel érintett közterület megnevezése, a megépítendő útszakasz pontos határai,
- b) a létesítendő út főbb műszaki paraméterei (beton, aszfalt, stb.),
- c) a megvalósítandó út használatában érdekelt valamennyi ingatlan valamennyi tulajdonosának neve, az érintett ingatlan helyrajzi számának és házsámának, a tulajdonos tulajdoni hányadának a megjelölése,
- d) az érintett ingatlanok legalább kétharmad részére vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat arról, hogy az útépítési együttműködésben részt kíván venni és vállalja az anyagi hozzájárulást,
- e) a résztvevők azon nyilatkozata, hogy az útépítés lebonyolításával az önkormányzatot bízzák meg,
- f) a részvételt önként nem vállaló tulajdonosok ingatlanjainak pontos címe,
- g) a közös képviselő képviseleti jogosultságának megjelölése, a képviseleti jog terjedelme, a közös képviselő megválasztásával összefüggő eljárási szabályok meghatározása, a közös képviselő neve, címe, elérhetősége,
- h) az érintettek nyilatkozata arról, miszerint tudomásul veszik, hogy a megvalósult út térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerül.

(3) Az igénybejelentés megvalósíthatóságáról, azaz az igénybejelentés támogatásáról vagy elutasításáról, több igénybejelentés, valamint a már benyújtott és támogatott igénybejelentések esetén az egyes igénybejelentések megvalósíthatósági sorrendjéről a képviselő-testület dönt.

(4) Az (3) bekezdés szerinti döntés meghozatala során irányadó különösen

- a) az önkormányzat gazdasági helyzete,
- b) a létesítendő útépítés műszaki szükségessége, városfejlesztési és városrendezési érdek,
- c) a területnek a hatályos településrendezési terv szerinti tulajdonjogi, ingatlan-nyilvántartási rendezettsége,
- d) az útépítési együttműködésben részt vevőknek az út használatában érdekeltekhez viszonyított aránya.

(5) Az igénybejelentés támogatása esetén az útépítést kezdeményező lakosok és az önkormányzat közötti együttműködés formája együttműködési megállapodás. Az együttműködési megállapodást az (1) bekezdés szerinti közös képviselő és az önkormányzat, mint beruházó köti meg.

- (6) Az együttműködési megállapodásban rögzíteni kell többek között
- a) az együttműködésben részt vevő lakosok önjelentésére az önkormányzat által vezetett, elkülönített számlára történő befizetésre rendelkezésre álló határnapot,
 - b) azt, hogy amennyiben az együttműködésben részt vevő lakosok által a vállalásban foglaltak ellenére az önrész megfizetésére határidőben nem kerül sor, akkor a képviselő-testület az igénybejelentést az igénybejelentések sorrendjében az utolsó helyre sorolja és az utépítésre vonatkozó eljárását felfüggeszti vagy az igénybejelentést az igénybejelentések sorából – a közös képviselő részére eljuttatott, legalább tizenöt napos fizetési határidőt megjelölő fizetési felszólítás eredménytelensége esetén – törli,
 - c) annak megjelölését, hogy a kivitelezés a lakossági befizetések teljesítése és az önkormányzatra eső költség biztosítása után indítható,
 - d) azt, hogy az együttműködésben részt vevő lakosok a kivitelezést túrni kötelesek,
 - e) a kivitelezés során az együttműködésben részt vevő lakosok részéről érkező észrevételek bejelentésének és rendezésének a módját,
 - f) azt, hogy a megvalósult út térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerül.

A létesítési költségek számítása

7. §

- (1) Az önkormányzat által megépített közutak létesítési költségének számításánál különösen a következő ráfordítások vehetők figyelembe:
- a) az engedélyezési és kiviteli tervek díja, valamint a hatósági, szakhatósági díjak,
 - b) kivitelezési munkák teljes költsége, beleértve a kivitelezéshez szükséges közterület bontási engedélyében, illetve tulajdonosi, kezelői hozzájárulásban előírt szintű és műszaki tartalmú helyreállításának költsége,
 - c) a lebonyolító, közbeszerzési tanácsadó díja, a közbeszerzési eljárások lefolytatásához kapcsolódó díjak, továbbá a műszaki ellenőr díja,
 - d) a kivitelezés során felmerülő tervezői művezetés és közmű-szakfelügyelet költsége,
 - e) a forgalomba helyezés és a forgalomba helyezéshez szükséges – jogszabályi előírások szerinti – dokumentációk, bemérések, vizsgálatok költsége.
 - f) a létesítéshez szükséges kisajátítás, szolgalmi jog szerzés költsége,
 - g) az a)-e) pontokban foglalt költségeket terhelő vissza nem igényelhető ÁFA összege.

(2) Az utépítési érdekeltségi hozzájárulás összegét az esetleges állami és egyéb forrásból biztosított támogatás egységre jutó részével csökkentve kell megállapítani.

Az utépítési érdekeltségi hozzájárulás meghatározásának szabályai

8. §

- (1) A 4. §-ban meghatározott utépítési együttműködés keretében az érintett ingatlan tulajdonosai és az önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére együttműködik. Az így megvalósított helyi közút beruházásokhoz kapcsolódó utépítési érdekeltségi hozzájárulást az önkormányzat a következő mértékben határozza meg:
- a) A 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott utépítés esetében
 - utépítésnél a létesítési, kivitelezési költség 70 %-a az érintett ingatlanok tulajdonosait, használóit terheli, 30 %-a az önkormányzatot terheli,
 - járdaépítésnél a létesítési, kivitelezési költség 70 %-a az érintett ingatlanok tulajdonosait, használóit terheli, 30 %-a az önkormányzatot terheli, melyet az ingatlantulajdonosoknak, jogszerű használóknak érdekeltségük arányában kell megfizetni.
 - b) Az előkészítési, tervezési és engedélyezési munkálatok elvégzése és elvégzettetése, továbbá ezen előkészítő munkálatok fedezetének és költségeinek biztosítása az önkormányzat kötelezettsége.
 - c) Az önkormányzattal kötött utépítési együttműködési megállapodás aláírását követően, a kötelezettségvállalásnak megfelelően kezdhető meg a tervezési és engedélyezési munkálatok alapján a kivitelezés, összhangban a 9. § előírásaival.
 - d) Amennyiben az engedélyezési eljárást követően az utépítés az építőközösség hibájából eredően nem valósul meg 3 éven belül, úgy az előkészítési, tervezési és engedélyezési díjakat és költségeket a kérelmező építőközösségnek meg kell téríteni az önkormányzat részére.

(4) A tervezési és engedélyezési munkálatok elvégzése után az útépités csak az adott területre előírt összes közterületi közmű megépítése után, vagy annak megvalósítására vonatkozó kötelezettségvállalás birtokában engedélyezhető.

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése

9. §

(1) A közútépitéssel érintett ingatlan tulajdonosát a kivitelezési munkák megkezdése előtt tájékoztatni kell a várható befejezési időpontra prognosztizált létesítési költségekről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulás várható mértékéről.

(2) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás becsült összegét az érdekeltek a kivitelezési szerződés megkötése előtt 30 nappal az Önkormányzat elkülönített számlájára kötelesek egy összegben befizetni.

10. §

(1) A sikeres műszaki átadás-átvétel és forgalomba helyezés után a ténylegesen kifizetett számlák alapján a Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal – különösen az érdekeltek hozzájárulásával megvalósított útépitési munkákról, az azzal kapcsolatos pénzfelhasználásról – nyilvános elszámolást készít. Az elszámolás keretében történik a %-os mértékben meghatározott költségek elszámolása és az esetleges lakossági túlfizetések visszautalása.

(2) Ha az elszámolást követően bármely igazolt okból kivitelezési többletköltségek jelentkeznek, azok a 8. § (1) bekezdése alapján meghatározott arányban a szerződő feleket közösen terhelik.

(3) Az elszámolásra a közút forgalomba helyezését elrendelő határozat véglegessé válását követő 60 napon belül kell sort keríteni, továbbá az elszámolás során megállapított különbözetet kiegyenlíteni. Az elszámolás során felmerülő fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

(4) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható, részletfizetés nem engedélyezhető.

(5) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás cél szerinti felhasználásáért az önkormányzat felelősséget vállal.


(6) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás kivetési eljárására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései az irányadóak.

Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet 2020. július 1. napján lép hatályba.

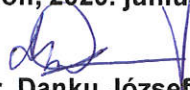
Hajdúsámson, 2020. június 15.


Dr. Danku József
jegyző




Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:
Hajdúsámson, 2020. június


Dr. Danku József
jegyző



ÚTÉPÍTÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

I. Bevezető rendelkezések

mely létrejött egyrészről

Név: Hajdúsámson Város Önkormányzata

Székhelye:

Adószáma:

Számlavezető pénzüintézet:

Számlaszáma:

képviselőjében _____ **polgármester** (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről:

Név:

Születési név:

Születési hely:

Anyja neve:

Szig. sz.:

egybehangzóan megállapodnak abban, hogy Hajdúsámson Város _____ hrsz(ok)on nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő belterületi/külterületi ingatlan(ok)on, földút szilárd burkolattal történő ellátásához/stb. szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.

A földút kiépítését _____ által készített _____ számú tervdokumentáció alapján, a(z) _____ (közlekedési hatóság) által kiadott _____ számú útépítési engedély szerint kell megvalósítani.

II. Az útépítési együttműködésben résztvevők jogai és kötelességei

1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az I. pontban foglalt útépítési munkák kivitelezését legkésőbb napjáig elvégezteti, ehhez
 - a közút területigényét biztosítja,
 - ellátja a beruházói feladatokat,
 - a közbeszerzési törvénynek megfelelően, a jogszabályi feltételek megléte esetén a kivitelezésre pályázatot ír ki,
 - a beruházás sikeres műszaki átadás-átvételét követően gondoskodik a megépített közút fenntartásáról, üzemeltetéséről.
2. Az 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat – ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – az önkormányzat vonatkozó, a helyi út- és járda építésekről szóló önkormányzati rendeletében meghatározott módon – útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.
3. A résztvevők a vagyoni hozzájárulás mértékét a következők szerint határozzák meg: _____ mértékében.
4. Az útépítési együttműködési megállapodásban résztvevő, érintett ingatlantulajdonos/ok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előző pontban meghatározott anyagi hozzájárulást _____ év _____ hó _____ napjáig a _____ pénzüintézet által vezetett _____ számú számlára befizetik.
5. **A 3. pontban foglalt fizetési kötelezettség teljesítésig az ingatlanra az önkormányzat javára az útépítési érdekeltségi hozzájárulás erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.**
6. A résztvevők tudomásul veszik, hogy a tárgyi út az Önkormányzat tulajdonát képezi a kiépítés után is, az út kezelői jogosultságait az Önkormányzat gyakorolja.

III. Működés és képviselet

A résztvevők megállapodnak abban, hogy az útépítési együttműködés lakossági képviseletével megbízzák:

Név: _____

Lakhely: _____

A képviselet gyakorlása ellen a résztvevők tiltakozhatnak, vita esetén a döntést a többség hozza meg.

A résztvevők megállapodnak abban, hogy a képviseletet egyszerű többséggel megvonhatják a megbízott képviselőtől.

Az Önkormányzat képviseletével a polgármester a következő köztisztviselőt bízta meg:

Név: _____

Szervezeti egység: _____

Beosztás: _____

IV. Megszűnés

A résztvevők megállapodása szerint az útépítési együttműködés megszűnik, ha

- az útépítés befejeződik;
- a cél megvalósítása valamely objektív akadály miatt nem lehetséges,
- a résztvevők közös elhatározással az építőközösséget megszüntetik.

Az útépítési együttműködés megszűnése esetén a meglévő anyagi hozzájárulást a tartozások kiegyenlítése után a befizetés mértékének megfelelő arányban szét kell osztani, és vissza kell fizetni 30 napon belül.

Kelt:

Aláírások:

1. Hajdúsámson Város Önkormányzata részéről _____ polgármester

2. Lakosok: Név: _____ Lakcím: _____ Szem. ig. sz.: _____