

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete
18/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 38. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

- állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, ingatlanügyi, erdészeti, közlekedési, növény- és talajvédelmi, örökségvédelmi feladat- és hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya,
- a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,
- Budapest Főváros Kormányhivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,
- Hajdú Bihar Megyei Önkormányzat, valamint
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdése, valamint 42/A. § (2) bekezdése szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész szakmai véleményének figyelembe vételével, továbbá
- Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 40. § (2) bekezdés 7. pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Városfejlesztési Bizottsága véleménye alapján a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletének (Belterület szabályozási terv) 2019. évi 3. sz. módosítással érintett 9.1.1.- jelű területegysége szabályozásának helyébe, jelen rendelet mellékletének SZ-2/9.1.1-jelű területegység szabályozási terve szabályozása lép.

2. §

A HÉSZ módosításokkal egybeszerkesztett 2. melléklet (belterület szabályozási terv) rajzszáma Sz-2/m6 -re változik, így a HÉSZ 1. § (4) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

- (4) Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok:
- | | | | |
|------------------|-----------|---|-------------|
| 1. sz. melléklet | - Sz-1/m5 | Külföldi terület szabályozási terv | M= 1:20 000 |
| 2. sz. melléklet | - Sz-2/m6 | Belterület szabályozási terv | M= 1: 4 000 |
| 3. sz. melléklet | - Sz-2/Sx | Belterület / Sámsonkert szabályozási terv | M= 1: 4 000 |

4. sz. melléklet - Sz-2/Mm Belterület / Martinka szabályozási terv M= 1: 4 000
5. sz. melléklet -Sz-3 „Simara ring” lakónegyed szabályozási terv M=1: 2 000
6. sz. melléklet -Sz-3/R „Simara ring” lakónegyed -
Rekreációs terület szabályozási terve M=1: 2 000
7. sz. melléklet: A Helyi Építési Szabályzat alkalmazásával kapcsolatos fogalmak.
8. sz. melléklet: Belvizes területek terve.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2020. június 30.


Dr. Danku József
jegyző




Antal Szabolcs
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Hajdúsámson, 2020. június 30.


Dr. Danku József
jegyző



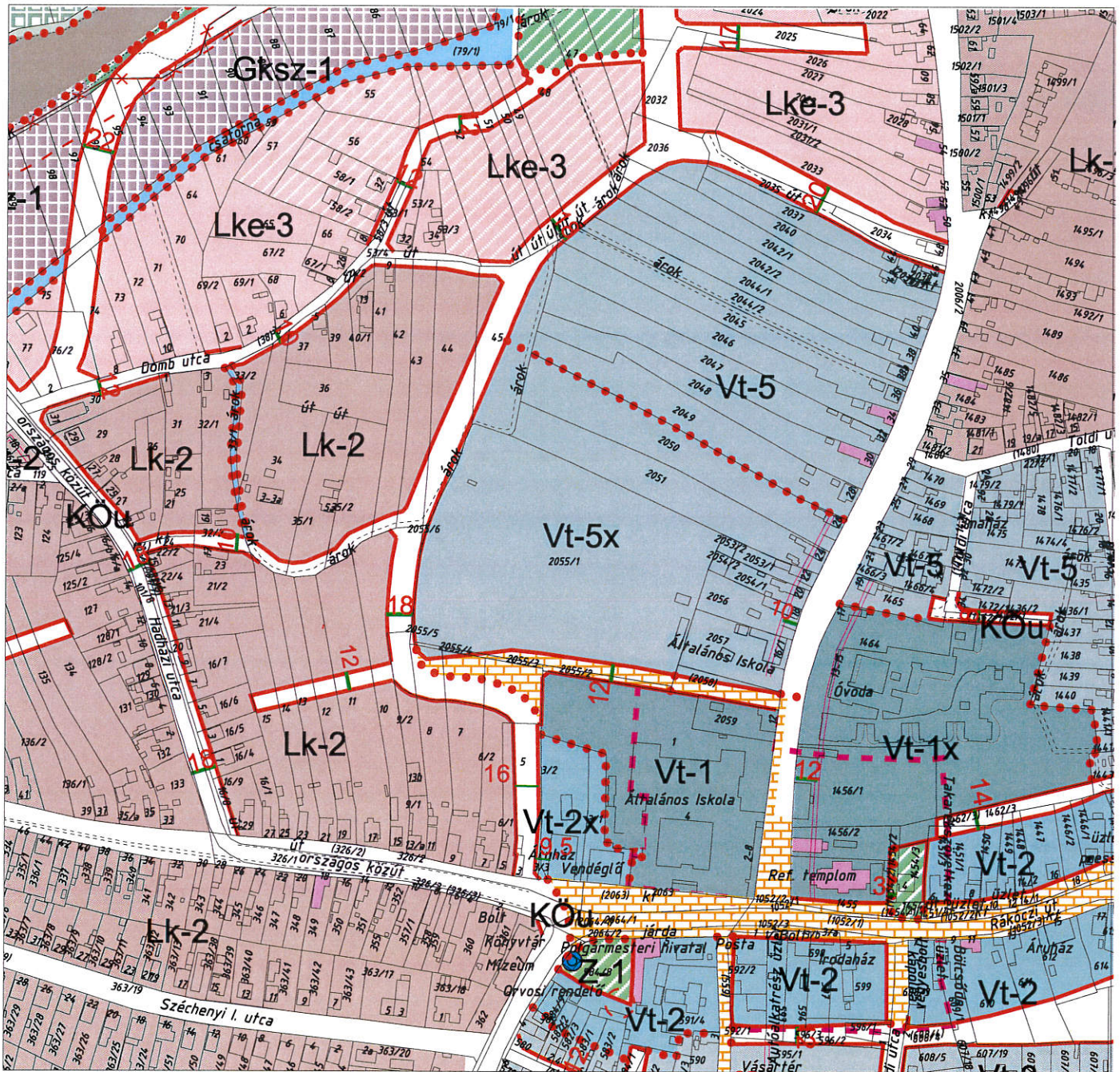
HAJDÚSÁMSON VÁROS

9.1.1. TÖMB SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4000



A 2019. évi 3 számú, (9.1.1 tömbhöz kapcsolódó módosítás)



A digitális tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

JELMAGYARÁZAT KÜLÖN LAPON!

Tervező:			
CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172			
Munka:			
HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVENEK 9.1.1-JELŰ TÖMBHÖZ KAPCSOLÓDÓ 2019. ÉVI 3.SZ. MÓDOSÍTÁS			Dátum: 2019.09. Lépték: M=1:4000
Munkarész:			SZ-2/9.11.
SZABÁLYOZÁSI TERV 9.11-JELŰ TERÜLETEGYSÉG			
ÜGYVEZŐ			
ZSEMBERI ISTVÁN			<i>Zsemberi István</i>
Vezető településtervező			<i>Zsemberi István</i>
Zsemberi István			TT-1/09-0016
Zöldterület fejlesztés			TK-09-0583/06
Zsila László			
Közlekedés tervező			Tk0/09-0285
Vasas Károly			

I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

(T-2 jelű településszerkezeti tervlap)

Hajdúsámson Város jelenleg hatályos Településszerkezeti tervét 166/2004.(V.27.) sz. Öh. sz. Határozatával fogadta el az önkormányzat képviselő testülete. A terv ezt követően több alkalommal lett módosítva. Jelen településszerkezeti tervmódosítás a 9.1.1 –jelű városrendezési terület egységet érinti.

A hatályos településszerkezeti terv által vasútállomás és polgármesteri hivatal között kijelölt (egyúttal a Hadházi út- Körösi- Csoma Sándor utca- Kossuth utca- Rákóczi utca által határolt tömböt is feltáró) gyűjtőút kiszolgáló utcává kerül átminősítésre.

A tervezett gyalogos- kerékpáros közlekedés továbbra is része a fejlesztési elhatározásoknak.

A tervdokumentáció részét képezi a belterületet és annak környezetét ábrázoló „T-2”- jelű településszerkezeti tervlap is. (A tervezett változásokkal egybeszerkesztve.)

(A teljes közigazgatási területet bemutató „T-1m” –jelű Településszerkezeti tervlap a jóváhagyás után kerül a módosítással egybeszerkesztésre, és dokumentálásra.)

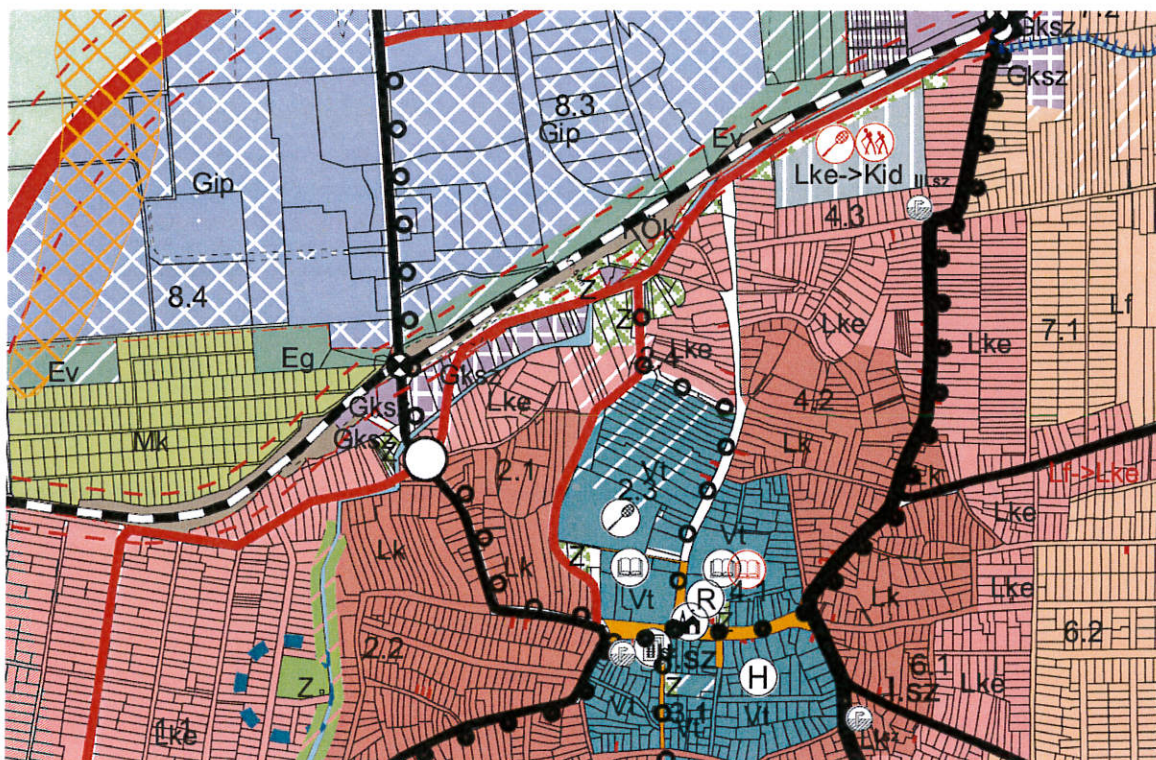
A többszöri elhagyni javasolt gyűjtőút funkció a belváros elkerülését (tehermentesítését) nem gátolja, hiszen a tömb északi oldalán (vasút mellett) tervezett gyűjtőút továbbra is része a fejlesztési elhatározásoknak.

A tömbbelsőben tervezett út kiszolgáló úttá válása, a sportcentrum környezetében egyébként is szükséges parkolási igények kielégítésére is lehetőséget ad. (Természetesen a sport centrum további fejlesztése esetén, a bejáratok lehetőségei bővítésére is szükség lehet, a parkolási lehetőségeket is figyelembe véve.)

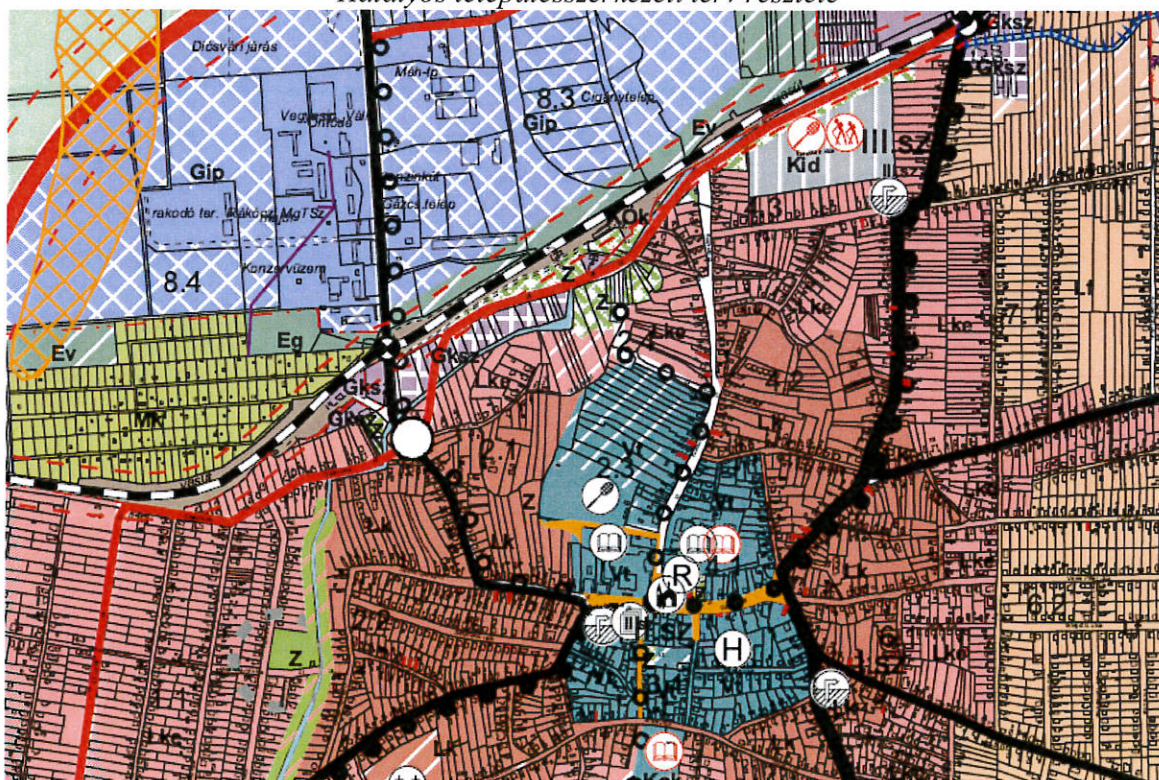
A javasolt módosítás a főter északi oldalán elhelyezkedő, a város lakossága számára fontos szerepet betöltő áruház fejlesztésére is lehetőséget teremtene, melyből első ütemben a parkolási lehetőségek bővítése is biztosítható lenne.

A településszerkezeti terv vonatkozó belterületi tervlapja egyéb vonatkozásban nem módosul.

Hajdúsámson településszerkezeti terv 2019. évi
Kerekes 96 Kft. által kezdeményezett módosítás által érintett tömbre vonatkozó módosítása
(A településszerkezeti terv javasolt változásának bemutatása)



Hatályos településszerkezeti terv részlete



A településszerkezeti terv javasolt módosítása

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2015 (IV.30) öh. Sz. határozatával jóváhagyott, több alkalommal módosított Településszerkezeti terv „/2020. (.....) öh. sz. határozattal módosítva

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2015 (IV.30) öh. Sz. határozatával jóváhagyott, több alkalommal módosított Településszerkezeti terv „/2020. (.....) öh. sz. határozattal módosítva

