

HAJDÚSÁMSON VÁROS

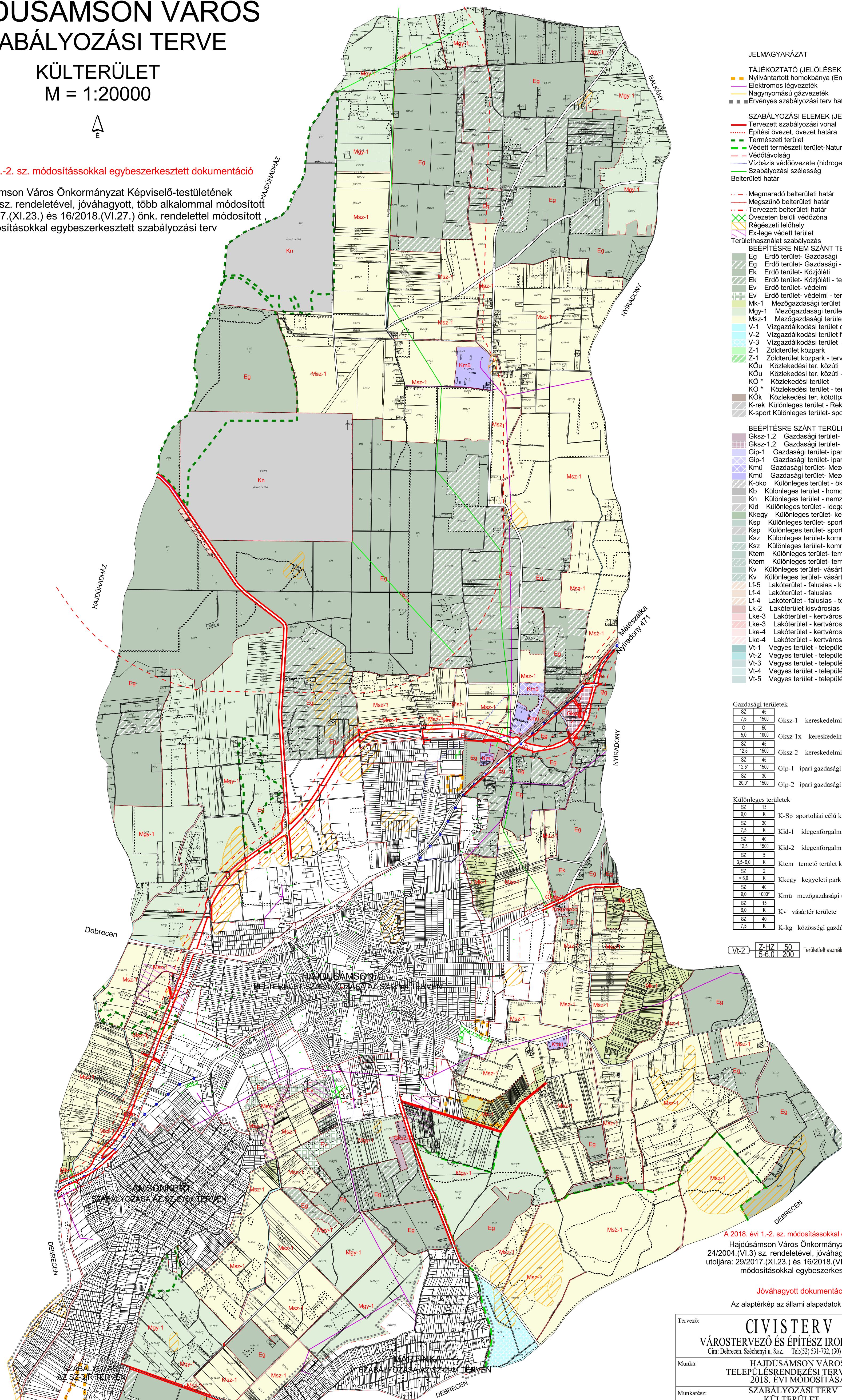
SZABÁLYOZÁSI TERVE

KÜLTERÜLET
M = 1:20000



A 2018. évi 1.-2. sz. módosításokkal egybeszerkesztett dokumentáció

Hajdúszámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004.(VI.3) sz. rendeletével, jóváhagyott, több alkalommal módosított utoljára: 29/2017.(XI.23.) és 16/2018.(VI.27.) önk. rendelettel módosított módosításokkal egybeszerkesztett szabályozási terv



JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTató (JELÖLÉSEK)

■ Nyilvántartott homokbánya (Engedélyezett homok kitermelés) -2009

■ Elektromos légevezeték

■ Nagynyomású gázevezeték

■ Érvényes szabályozási terv határa

SZABÁLYOZÁSI ELEMOK (JELÖLÉSEK)

■ Tervezett szabályozási vonal

... Építési övezet, övezet határa

■ Természeti terület

■ Védett természeti terület-Natura2000 védettségű terület határa

■ Vízibázis védelmezése (hidrogeológiai védelidom)

■ Szabályozási szélesség

■ Belterület határ

... Megmaradó belterületi határ

... Megszűnő belterületi határ

... Tervezett belterületi határ

... Övezeten belüli védelzés

■ Régészeti lelőhely

■ Ex-lege védett terület

■ Területhasználat szabályozás

■ BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

■ Eg Erdő terület- Gazdasági

■ Eg Erdő terület- Gazdasági - terv.

■ Ek Erdő terület- Közjelölti

■ Ek Erdő terület- Közjelölti - terv.

■ Ev Erdő terület- védelmi - terv.

■ Ev Erdő terület- védelmi - terv.

■ Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási

■ Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyepp

■ Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó

■ V-1 Vízgazdálkodási terület csatornák

■ V-2 Vízgazdálkodási terület főcsatornák

■ V-3 Vízgazdálkodási terület általózás tava - terv.

■ Z-1 Zöldterület közpark

■ Z-1 Zöldterület közpark - terv.

■ KÖU Közlekedési ter. közúti

■ KÖU Közlekedési ter. közúti - terv.

■ KÖ * Közlekedési terület

■ KÖ * Közlekedési terület - terv.

■ KÖ Közlekedési terület - körültpályás (vasút)

■ K-rek Különleges terület - Rekreációs célú

■ K-sport Különleges terület- sportolási célú

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

■ Gksz-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató - terv.

■ Gksz-1,2 Gazdasági terület- ipari

■ Gip-1 Gazdasági terület- ipari - terv.

■ Kmü Gazdasági terület- Mezőgazdasági - terv.

■ Kmü Gazdasági terület- Mezőgazdasági

■ Kb Különleges terület - ökológiai mintavezet - terv.

■ Kb Különleges terület - homokbánya

■ Kb Különleges terület - nemzetvédelmi

■ Kid Különleges terület - idegenforgalmi - terv.

■ Kkgy Különleges terület- kiegyleti park

■ Ksp Különleges terület- sport

■ Ksp Különleges terület- sport - terv.

■ Ksz Különleges terület- kommunális

■ Ksz Különleges terület- kommunális - terv.

■ Ktem Különleges terület- temető

■ Ktem Különleges terület- temető - terv.

■ Kv Különleges terület- vásártér

■ Kv Különleges terület- vásártér - terv.

■ Lf-5 Lakóterület - falusias - kertkőből - terv.

■ Lf-4 Lakóterület - falusias

■ Lf-4 Lakóterület - falusias - terv.

■ Lk-2 Lakóterület kisvárosias

■ Lk-3 Lakóterület - kisvárosias

■ Lk-3 Lakóterület - kisvárosias - terv.

■ Lk-4 Lakóterület - kisvárosias

■ Lk-4 Lakóterület - kisvárosias - terv.

■ Vt-1 Végyes terület - településközpont

■ Vt-2 Végyes terület - településközpont

■ Vt-3 Végyes terület - településközpont

■ Vt-4 Végyes terület - településközpont - terv.

■ Vt-5 Végyes terület - településközpont

Gazdasági területek

■ SZ-45 Gksz-1 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet

■ 7,5-1500 Gksz-1x kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet

■ 0-50 Gip-1 ipari gazdasági övezet

■ 5,0-1000 Gip-2 ipari gazdasági övezet

Különleges területek

■ SZ-15 K-Sp sportolási célú különleges terület

■ SZ-30 Kid-1 idegenforgalmi hasznosítású különleges terület

■ SZ-40 Kid-2 idegenforgalmi hasznosítású különleges terület

■ SZ-5 Ktem temető terület különleges területe

■ 3,5-6,0 K Kkgy kiegyleti park területe különleges területe

■ SZ-2 <8,0 K

■ SZ-40 9,0-1000* Kmü mezőgazdasági üzemű terület

■ SZ-15 8,0 K Kv vásártér területe

■ SZ-40 8,0 K K-kg közösségi gazdálkodási célú terület

■ VI-2 Z-HZ 50-5-6.0-200 Területtelhasználat jele

■ Beépítési mód Max építmény mag. M

■ Beépítési % Telekterület m2

A 2018. évi 1.-2. sz. módosításokkal egybeszerkesztett dokumentáció

Hajdúszámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004.(VI.3) sz. rendeletével, jóváhagyott, több alkalommal módosított utoljára: 29/2017.(XI.23.) és 16/2018.(VI.27.) önk. rendelettel módosított, módosításokkal egybeszerkesztett szabályozási terv

Jóváhagyott dokumentáció - 2018. 06.27.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

Tervező:	CIVISTERV	
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.		
Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz.	Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172	
Munka:	HAJDÚSÁMSON VÁROS	
TELEPÜLÉSRÉNDEZÉSI TERVÉNEK		
2018. ÉVI MÓDOSÍTÁSA		
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV	
KÜLTÉRÜLET		
A 2018. évi 1.-2. sz. módosításokkal egybeszerkesztett dokumentáció		SZ-1/m4
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/09-00016
TÁJTERVÉZÉS	ZSILILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06
KÖZLEKEDEÉLEM	GULYÁS IMRE	Tk&B 09-0057
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036
VÍZKEZELÉS	SOM IBOLYA	TV-T/09-0079
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408