

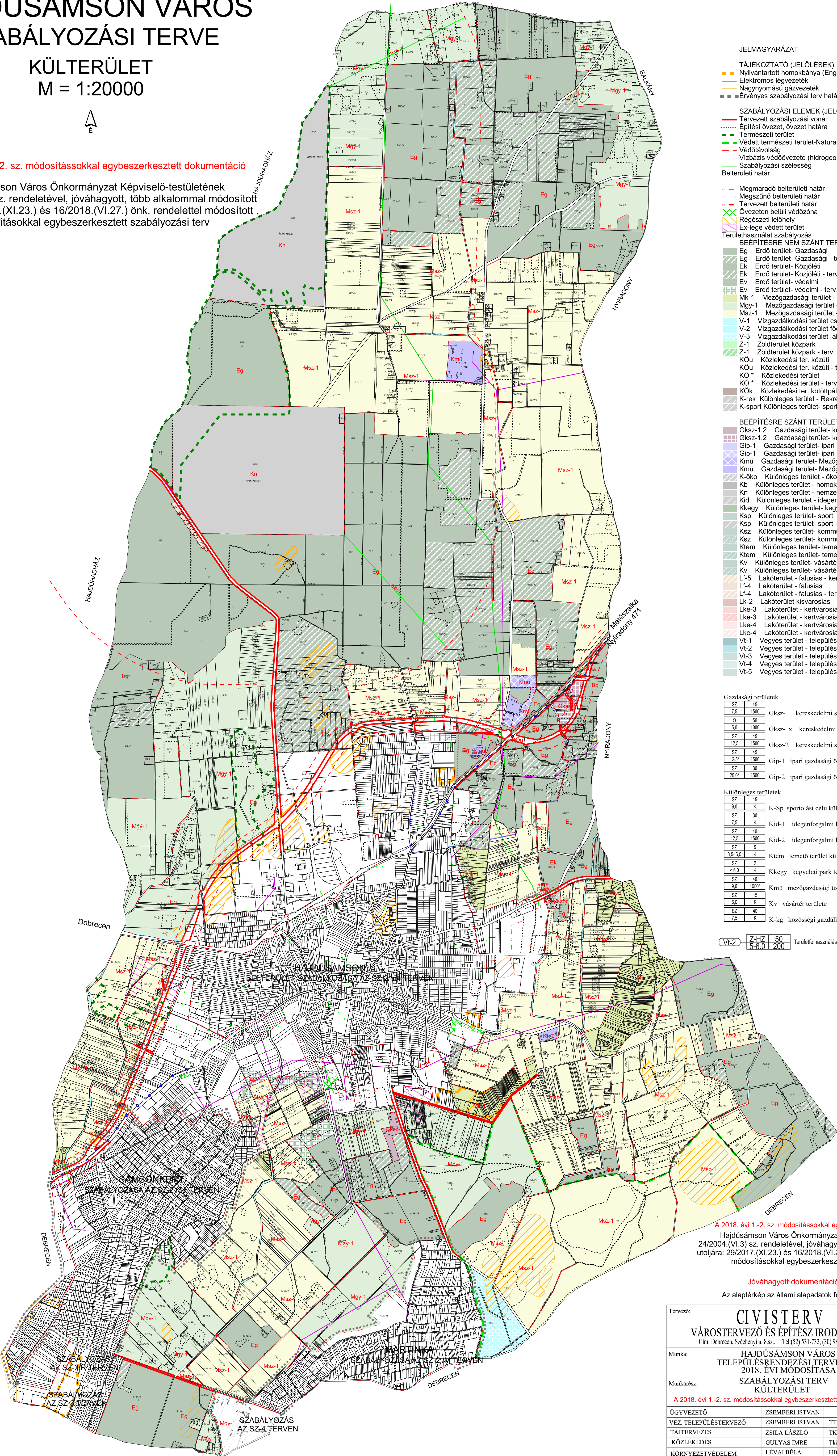
HAJDÚSÁMSON VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE

KÜLTERÜLET
M = 1:20000



A 2018. évi 1.-2. sz. módosításokkal egybeszerkesztett dokumentáció

Hajdúsámsón Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2004.(VI.3) sz. rendeletével, jóváhagyott, több alkalommal módosított
utoljára: 29/2017.(XI.23.) és 16/2018.(VI.27.) önk. rendelettel módosított
módosításokkal egybeszerkesztett szabályozási terv



- JELMAGYARÁZAT
- TÁJÉKOZTATÓ (JELÖLÉSEK)
- Nyilvántartott homokbánya (Engedélyezett homok kitermelés) -2009
 - Elektromos légvezeték
 - Nagynyomású gázvezeték
 - Érvényes szabályozási terv határa
- SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK (JELÖLÉSEK)
- Tervezett szabályozási vonal
 - Építési övezet, övezet határa
 - Természeti terület
 - Védett természeti terület-Natura2000 védettségű terület határa
 - Védőtávolság
 - Vízbazis védőövezete (hidrológiai védőidom)
 - Szabályozási szélesség
 - Belterületi határ
- Megmaradó belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Övezeten belüli védőzóna
- Régiészeti jelölés
- Ex-legs védett terület
- Területhasználat szabályozás
- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Eg Erdő terület- Gazdasági
 - Eg Erdő terület- Gazdasági - terv.
 - Ek Erdő terület- Közlekedési
 - Ek Erdő terület- Közlekedési - terv.
 - Ev Erdő terület- védelmi
 - Ev Erdő terület- védelmi - terv.
 - Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási
 - Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyepek
 - Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó
 - V-1 Vizgazdálkodási terület csatornák
 - V-2 Vizgazdálkodási terület fűcsatornák
 - V-3 Vizgazdálkodási terület állóvizek tavak - terv.
 - Z-1 Zöldterület közpark
 - Z-1 Zöldterület közpark - terv.
 - KÖu Közlekedési ter. közúti
 - KÖu Közlekedési ter. közúti - terv.
 - KÖ* Közlekedési terület
 - KÖ* Közlekedési terület - terv.
 - KÖK Közlekedési ter. költőpályás (vasúti)
 - K-rek Különleges terület - Rekreatív célú
 - K-sport Különleges terület- sportolási célú
- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- Gks-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató
 - Gks-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató - terv.
 - Gip-1 Gazdasági terület- ipari
 - Gip-1 Gazdasági terület- ipari - terv.
 - Kmü Gazdasági terület- Mezőgazdasági
 - Kmü Gazdasági terület- Mezőgazdasági
 - K-öko Különleges terület - ökológiai mintabüvezet - terv.
 - Kb Különleges terület - homokbánya
 - Kn Különleges terület - nemzeti védelmi
 - Kid Különleges terület - idegenforgalmi - terv.
 - Kkegy Különleges terület- kegyeleti park
 - Ksp Különleges terület- sport
 - Ksp Különleges terület- sport - terv.
 - Ksz Különleges terület- kommunális
 - Ksz Különleges terület- kommunális - terv.
 - Ktem Különleges terület- temető
 - Ktem Különleges terület- temető - terv.
 - Kv Különleges terület- vásártér
 - Kv Különleges terület- vásártér - terv.
 - Lf-5 Lakóterület - falusias - kertekből - terv.
 - Lf-4 Lakóterület - falusias
 - Lf-4 Lakóterület - falusias - terv.
 - Lk-2 Lakóterület kisvárosias
 - Lke-3 Lakóterület - kertvárosias
 - Lke-3 Lakóterület - kertvárosias - terv.
 - Lke-4 Lakóterület - kertvárosias
 - Lke-4 Lakóterület - kertvárosias - terv.
 - Vt-1 Vegyes terület - településközpont
 - Vt-2 Vegyes terület - településközpont
 - Vt-3 Vegyes terület - településközpont
 - Vt-4 Vegyes terület - településközpont - terv.
 - Vt-5 Vegyes terület - településközpont

Gazdasági területek			
Sz	45	Gks-1	kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
7.5	1500		
0	50	Gks-1x	kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
5.0	1000		
Sz	45	Gks-2	kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
12.5	1500		
Sz	45	Gip-1	ipari gazdasági övezet
12.5	1500		
Sz	30	Gip-2	ipari gazdasági övezet
20.0	1500		
Különleges területek			
Sz	15	K-Sp	sportolási célú különleges terület
9.0	K		
Sz	30	Kid-1	idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
7.5	K		
Sz	40	Kid-2	idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
12.5	1500		
Sz	5	Ktem	temető terület különleges területe
3.5-6.0	K		
Sz	2	Kkegy	kegyeleti park területe különleges területe
<6.0	K		
Sz	40	Kmü	mezőgazdasági üzemi terület
9.0	1000		
Sz	15	Kv	vásártér területe
6.0	K		
Sz	40	K-kg	községi gazdálkodási célú terület
7.5	K		

Vt-2	Z-HZ	50	Területhasználat jele	Beépítési mód	Beépítési %
	5-6.0	200		Max építmény mag. M	Telekterület m2

A 2018. évi 1.-2. sz. módosításokkal egybeszerkesztett dokumentáció

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2004.(VI.3) sz. rendeletével, jóváhagyott, több alkalommal módosított
utoljára: 29/2017.(XI.23.) és 16/2018.(VI.27.) önk. rendelettel módosított
módosításokkal egybeszerkesztett szabályozási terv

Jóváhagyott dokumentáció - 2018. 06.27.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172	
Munka:	HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVEK 2018. ÉVI MÓDOSÍTÁSA	Dátum: 2018. 06. Lépték: M=1:20 000
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET A 2018. évi 1.-2. sz. módosításokkal egybeszerkesztett dokumentáció	SZ-1/m4
ÜGYVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	TK6/09-0057
KÖRNYEZETVÉDELME	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036
VIZIKÖZMŰ	SOMI BOLYA	TV-1/09-0079
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-1/09-0408