

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**26/2020. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete**  
**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 38. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

- állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, ingatlanügyi, erdészeti, közlekedési, növény- és talajvédelmi, örökségvédelmi feladat- és hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya,
- a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,
- Budapest Főváros Kormányhivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,
- Hajdú Bihar Megyei Önkormányzat, valamint
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdése, valamint 42/A. § (2) bekezdése szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze szakmai véleményének figyelembe vételével, továbbá
- Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 40. § (2) bekezdés 7. pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Városfejlesztési Bizottsága véleménye alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) kiegészül az Országos és Térségi övezetek lehatárolására vonatkozó függelékkel, ezért a HÉSZ 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok:

- |                            |   |             |
|----------------------------|---|-------------|
| 1. sz. melléklet - Sz-1/m5 | Külterület szabályozási terv                                    | M= 1:20 000 |
| 2. sz. melléklet - Sz-2/m6 | Belterület szabályozási terv                                    | M= 1: 4 000 |
| 3. sz. melléklet - Sz-2/Sx | Belterület / Sámsonkert szabályozási terv                       | M= 1: 4 000 |
| 4. sz. melléklet - Sz-2/Mm | Belterület / Martinka szabályozási terv                         | M= 1: 4 000 |
| 5. sz. melléklet - Sz-3    | „Simara ring” lakónegyed szabályozási terv                      | M=1: 2 000  |
| 6. sz. melléklet - Sz-3/R  | „Simara ring” lakónegyed - Rekreatív terület szabályozási terve | M=1: 2 000  |
| 7. sz. melléklet:          | A Helyi Építési Szabályzat alkalmazásával kapcsolatos fogalmak. |             |
| 8. sz. melléklet:          | Belvizes területek terve.                                       |             |
| 9. sz. melléklet:          | Kastély utcai lakópark szabályozási terve                       |             |
| 1. sz függelék:            | Országos és térségi övezetek”                                   |             |

## 2. §


A HÉSZ 40. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(3)
- a) A Natura 2000 különleges természetmegőrző területként nyilvántartott, ex lege területnek minősülő, vagy az országos ökológiai hálózat magterület övezetébe tartozó földterületen épületeket a legalább 3 ha nagyságot elérő területen lehet elhelyezni.  
Szabadon álló beépítési móddal, maximum 4,5 m építménymagasságú épületekkel, a telekterület maximum 3 %-os beépítésével. Az épületek, tömbösített formában helyezendők el. A mező és erdőgazdasági építmények 7.5 métert meg nem haladó építménymagassággal helyezhetők el.
- b) A Natura 2000 különleges természetmegőrző területként nem nyilvántartott, ex-lege területnek nem minősülő, vagy az országos ökológiai hálózat magterület övezetébe nem tartozó földterületen épületeket a legalább 1,5 ha nagyságot elérő területen lehet elhelyezni, önállóan megközelíthető területen, szabadon álló beépítési móddal, maximum 7,5 m építménymagassággal, a telekterület maximum 3 %-os beépítésével. Az OTrT (Országos területrendezési terv) Tájképvédelmi övezetébe tartozó területen lakóépület csak legfeljebb 4,5 méter építménymagassággal létesíthető.
- c) Meglévő tanya függetlenül a hozzá tartozó telek nagyságától felújítható, korszerűsíthető, a (2) bekezdésnek megfelelően rendeltetése megváltoztatható, beépített alapterülete 5%-al növelhető.”

## 3. §

Ez a rendelet az elfogadását követő 15. napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2020. augusztus 27.

  
Dr. Danku József  
jegyző



  
Antal Szabolcs  
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem:  
Hajdúsámson, 2020. augusztus 27.

  
Dr. Danku József  
jegyző

