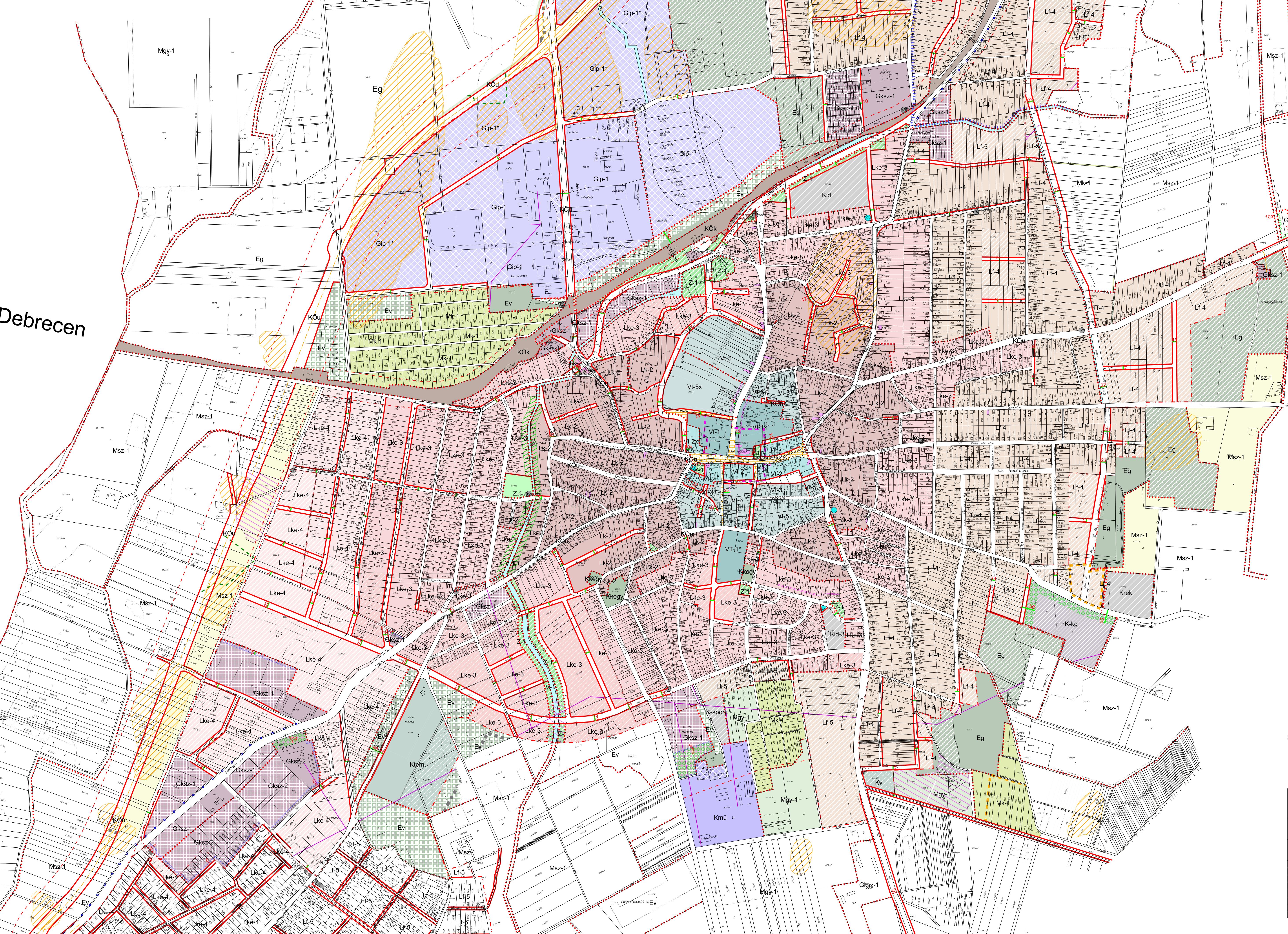


# **HAJDÚSÁMSON VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE KÖZPONTI BELTERÜLET M = 1:6000**

A 2019. évi módosítással egybeszerkesztve!

Hajdúsámon Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/2004.(VI.3) sz. rendeletével, jóváhagyott, több alkalommal módosított  
utoljára: 18/2020.(VI.30.) rendelettel- módosított ,  
módosításokkal egybeszerkesztett, szabályozási terv



O	35	
4,5-9,0*	1500	Vt-1 településközpont vegyes övezete
SZ	35	
4,5-9,0*	1500	Vt-1* településközpont vegyes övezete
SZ	50	
4,5-10,5**	1500	Vt-1x településközpont vegyes övezete
Z	60**	
5,5-7,5*	300	Vt-2 településközpont vegyes övezete
Z	60**	
5,5-9,0*	300	Vt-2x településközpont vegyes övezete
Z,HZ	50**	
4,5-6,0*	300	Vt-3 településközpont vegyes övezete
O	40	
6,0* **	500	Vt-4 településközpont vegyes övezete
O	40**	
4,0-6,0*	400	Vt-5 településközpont vegyes övezete
O	40*	
4,0-6,0**	400	Lk-2 kisvárosias lakóterület övezete
O	30	
5,0*	550	Lke-3 kertvárosias lakóterület övezete
O	30	
5,0*	700	Lke-4 kertvárosias lakóterület övezete
O	30	
4,5*	800	Lf-4 falusias lakóterület övezete
O	30	
4,0*	800	Lf-5 falusias lakóterület övezete

SZ	45	
7,5	1500	Gksz-1 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
0	50	
5,0	1000	Gksz-1x kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
SZ	45	
12,5	1500	Gksz-2 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
SZ	45	
12,5*	1500	Gip-1 ipari gazdasági övezet
SZ	30	
20,0*	1500	Gip-2 ipari gazdasági övezet
<b>Különleges területek</b>		
SZ	15	
9,0	K	K-Sp sportolási célú különleges terület
SZ	30	
7,5	K	Kid-1 idegenforgalmi hasznosításút különleges terület
SZ	40	
12,5	1500	Kid-2 idegenforgalmi hasznosításút különleges terület
SZ	5	
3,5-6,0	K	Ktem temető terület különleges területe
SZ	2	
<6,0	K	Kkegy kegyeleti park területe különleges területe
SZ	40	
9,0	1000*	Kmü mezőgazdasági üzemi terület
SZ	15	
6,0	K	Kv vásártér területe
SZ	40	
7,5	1 ha	K-kg közösségi gazdálkodási célú terület
SZ	10	
<4,5	5000	K-En Különleges terület - napelempark

-2	Z-HZ 5-6.0	50 200	Területfelhasználás jele	Beépítési mód Max építmény mag. M	Beépítési % Telekterület m2
<b>■ ■ ■ Érvényes szabályozási terv határa</b>					
<b>JELMAGYARÁZAT</b>					
<b>SZABÁLYOZÁSI ELEMEK (JELÖLÉSEK)</b>					
- Védőtávolság					
Beültetési kötelezettség határa (kötelező fásítás)					
Beültetési kötelezettséggel terhelt, telken belüli terület					
Övezeten belüli védőzóna					
Vízbázis védőövezete (hidrogeológiai védőidom)					
Műemléki környezet					
Régészeti lelőhely					
Ex-lege védett terület					
Lakóövezeten belüli öko zöldterület					
Gyalogos övezet					
Védett természeti terület					
Tervezett szabályozási vonal					
Tervezett szabályozási vonal (471 sz. főút elkerülő szakasz)					
Építési övezet, övezet határa					
Szabályozási szélesség					
Építési vonal					
Belterületi határ					

- Megmaradó belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ

## TÁJÉKOZTATÓ (JELÖLÉSEK)

- Szennyezőátemelő (tájékoztató jelölés)
- Vízműkút (tájékoztató jelölés)
- Helyi értékvédelmi kataszterbe felvett épület
- Nyilvántartott homokbánya (Engedélyezett homok kitermelés)

**Területhasználat szabályozás**

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	Eg	Erdő terület- Gazdasági
	Eg	Erdő terület- Gazdasági - terv.
	Ev	Erdő terület- védelmi
	Ev	Erdő terület- védelmi - terv.
	Mk-1	Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási
	Mgy-1	Mezőgazdasági terület - többségében gyep
	Msz-1	Mezőgazdasági terület - többségében szántó
	V-1	Vízgazdálkodási terület csatornák
	V-2	Vízgazdálkodási terület főcsatornák
	V-3	Vízgazdálkodási terület állóvizek tavak - terv.
	Z-1	Zöldterület közpark
	Z-1	Zöldterület közpark - terv.
	KÖu	Közlekedési ter. közúti
	KÖu	Közlekedési ter. közúti - terv.
	KÖ *	Közlekedési terület
	KÖ *	Közlekedési terület - terv.
	KÖk	Közlekedési ter. kötött pályás (vasúti)
	K-rek	Különleges terület - Rekreációs célú

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
Gksz-1,2	Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató
Gksz-1,2	Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató - terv.
Gip-1	Gazdasági terület- ipari
Gip-1	Gazdasági terület- ipari - terv.
Kmű	Gazdasági terület- Mezőgazdasági - terv.
Kmű	Gazdasági terület- Mezőgazdasági
K-öko	Különleges terület - ökológiai mintaövezet - terv.
Kb	Különleges terület - homokbánya
Kn	Különleges terület - nemzetvédelmi
Kid	Különleges terület - idegenforgalmi - terv.
K-En	Különleges terület - napelempark-tervezett
Kkegy	Különleges terület- kegyeleti park
Ksp	Különleges terület- sport
Ksp	Különleges terület- sport - terv.
Ksz	Különleges terület- kommunális
Ksz	Különleges terület- kommunális - terv.
Ktem	Különleges terület- temető
Ktem	Különleges terület- temető - terv.
Kv	Különleges terület- vásártér
Kv	Különleges terület- vásártér - terv.
K-kg	Különleges terület- közösségi gazdálkodási célú terület
Lf-5	Lakóterület - falusias - kertekből - terv.
Lf-4	Lakóterület - falusias
Lf-4	Lakóterület - falusias - terv.
Lk-2	Lakóterület kisvárosias
Lke-3	Lakóterület - kertvárosias
Lke-3	Lakóterület - kertvárosias - terv.
Lke-4	Lakóterület - kertvárosias
Lke-4	Lakóterület - kertvárosias - terv.
Vt-1	Vegyes terület - településközpont
Vt-2	Vegyes terület - településközpont
Vt-3	Vegyes terület - településközpont
Vt-4	Vegyes terület - településközpont - terv.

## Vt-5 Vegyes terület - településközpont

Jóváhagyott dokumentáció - 2020. 06.

Az adatlap képernyőképe az állami alapadatok felhasználásával készült!

CIVISTERV  
POSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA - PT

**ROSTERVEZŐ ÉS EPÍTESZ IRODA B.I.**  
ím: Debrecen, Szechenyi u. 8.sz... Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172

**TELEPÜLESRENDEZÉSI TERVENEK  
2019. ÉVI MÓDOSÍTÁSA**

**SZABÁLYOZÁSI TERV**

BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE  
(2019. ÉVI MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYBESZERKESZTVE) Sz-2/m6

Ó	ZSEMBERI ISTVÁN		<i>Memórialetkérő</i>
ÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016	<i>Memórialetkérő</i>
ZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	<i>Béla László</i>

DÉS GULYÁS IMRE Tkó/09-0057 OTT  
ETVÉDELEM LÉVAI BÉLA HBM MK 09-0036 SZÉP

J	SOM IBOLYA	TV-T/09-0079	<i>Smily</i>
KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408	<i>Szabó L.</i>

Digitized by srujanika@gmail.com