

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

HAJDÚSÁMSON VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE

SÁMSONKERT

M = 1:4000

A 2016. évi 471. sz. főút fejlesztéséhez kapcsolódó
és a 2016. évi 2. sz. módosítással egybeszerkesztve!

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2004.(VI.3) sz. rendeletével, jóváhagyott, több alkalommal módosított
utoljára: 5/2017.(II.23.) sz. és 13/2017.(04.27.) önk. rendelettel- módosított HÉSZ
módosításokkal egybeszerkesztett, szabályozási tervlapja

- JELMAGYARÁZAT
- SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK (JELÖLÉSEK)
- Ervényes szabályozási terv határa
 - Ervényes szabályozási terv határa (2016. évi módosítással érintett területesség)
 - Védőöv
 - Beültetési kötelezettség határa (kötelező fasítás)
 - Övezeten belüli védőzóna
 - Vízgazdálkodási övezet (hidrológiai védőterület)
 - Műemléki környezet
 - Régiészeti helyhely
 - Ex-lege védett terület
 - Lakóövezeten belüli öko zöldterület
 - Gyalogos övezet
 - Védett természeti terület
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Tervezett szabályozási vonal (471 sz. főút elkerülő szakasz- folyamatban lévő módosítás)
 - Építési övezet, övezet határa
 - Szabályozási szélesség
 - Építési vonal
 - Belterületi határ
- TÁJÉKOZTATÓ (JELÖLÉSEK)
- Szennyvízátvezető (tájékoztató jelölés)
 - Víznyelő (tájékoztató jelölés)
 - Helyi értékvédelmi kataszterbe felvett épület
 - Nyilvánított homokbánya (Engedélyezett homok kitermelés)

- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE, ÖVEZETI BESOROLÁS
- BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Eg Erdő terület- Gazdasági
 - Eg Erdő terület- Gazdasági - terv.
 - Ev Erdő terület- védelmi
 - Ev Erdő terület- védelmi - terv.
 - Mk-1 Mezőgazdasági terület- kertgazdálkodási
 - Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyepl
 - Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó
 - V-1 Vizgazdálkodási terület csatornák
 - V-2 Vizgazdálkodási terület fűcsatornák
 - V-3 Vizgazdálkodási terület állóvizek tavak - terv.
 - Z-1 Zöldterület közpark
 - Z-1 Zöldterület közpark - terv.
 - KÖu Közlekedési ter. közúti
 - KÖu Közlekedési ter. közúti - terv.
 - KÖu Közlekedési terület
 - KÖu Közlekedési terület - terv.
 - KÖu Közlekedési terület - kőútépítési (vasúti)
 - K-rek Különleges terület - Rekreációs célú
 - K-sport Különleges terület- sportolási célú

- BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- Gks-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató
 - Gks-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató - terv.
 - Gip-1 Gazdasági terület- ipari
 - Gip-1 Gazdasági terület- ipari - terv.
 - Kmü Gazdasági terület- Mezőgazdasági
 - Kmü Gazdasági terület- Mezőgazdasági - terv.
 - K-öko Különleges terület- ökológiai mintaterület - terv.
 - Kd Különleges terület- homokbánya
 - Kn Különleges terület- nemzeti védelmi
 - Kid Különleges terület- idegenforgalmi - terv.
 - Kkegy Különleges terület- kegyeleti park
 - Ksp Különleges terület- sport
 - Ksp Különleges terület- sport - terv.
 - Ksz Különleges terület- kommunális
 - Ksz Különleges terület- kommunális - terv.
 - Ktem Különleges terület- temető
 - Ktem Különleges terület- temető - terv.
 - Kv Különleges terület- vásártér
 - Kv Különleges terület- vásártér - terv.
 - K-kg Különleges terület- közösségi gazdálkodási célú terület
 - Lf-5 Lakóterület - falusias - kertből - terv.
 - Lf-4 Lakóterület - falusias
 - Lf-4 Lakóterület - falusias - terv.
 - Lk-2 Lakóterület- kisvárosias
 - Lk-3 Lakóterület- kertvárosias
 - Lk-3 Lakóterület- kertvárosias - terv.
 - Lk-4 Lakóterület- kertvárosias
 - Lk-4 Lakóterület- kertvárosias - terv.
 - Vt-1 Vegyes terület - településközpont
 - Vt-2 Vegyes terület - településközpont
 - Vt-3 Vegyes terület - településközpont
 - Vt-4 Vegyes terület - településközpont - terv.
 - Vt-5 Vegyes terület - településközpont

DEBRECEN

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek	
Sz 35	Vt-1 településközpont vegyes övezete
4,50/0 1500	
Sz 35	Vt-1* településközpont vegyes övezete
4,50/0 1500	
Sz 35	Vt-1x településközpont vegyes övezete
4,50/0 1500	
Sz 35	Vt-2 településközpont vegyes övezete
4,50/0 1500	
Sz 35	Vt-2x településközpont vegyes övezete
4,50/0 1500	
Sz 35	Vt-3 településközpont vegyes övezete
4,50/0 1500	
Sz 35	Vt-4 településközpont vegyes övezete
4,50/0 1500	
Sz 35	Vt-5 településközpont vegyes övezete
4,50/0 1500	
Sz 35	Lk-2 kisvárosias lakóterület övezete
4,50/0 1500	
Sz 35	Lk-3 kertvárosias lakóterület övezete
4,50/0 1500	
Sz 35	Lk-4 falusias lakóterület övezete
4,50/0 1500	
Sz 35	Lf-5 falusias lakóterület övezete
4,50/0 1500	

Gazdasági területek

Sz 45	Gks-1 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
7,5 1500	
Sz 45	Gks-1x kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
7,5 1500	
Sz 45	Gks-2 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
7,5 1500	
Sz 45	Gip-1 ipari gazdasági övezet
7,5 1500	
Sz 45	Gip-2 ipari gazdasági övezet
7,5 1500	

Különleges területek

Sz 15	K-Sp sportolási célú különleges terület
3,0 1500	
Sz 15	Kid-1 idegenforgalmi hasznosítást különleges terület
3,0 1500	
Sz 15	Kid-2 idegenforgalmi hasznosítást különleges terület
3,0 1500	
Sz 15	Ktem temető terület különleges területe
3,0 1500	
Sz 15	Kkegy kegyeleti park területe különleges területe
3,0 1500	
Sz 15	Kmü mezőgazdasági üzemi terület
3,0 1500	
Sz 15	Kv vásártér területe
3,0 1500	
Sz 15	K-kg közösségi gazdálkodási célú terület
3,0 1500	

Jóváhagyott dokumentáció !

A 2016. évi 471. sz. főút fejlesztéséhez kapcsolódó
és a 2016. évi 2. sz. módosítással egybeszerkesztve!

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2004.(VI.3) sz. rendeletével, jóváhagyott, több alkalommal módosított
utoljára: 5/2017.(II.23.) sz. és 13/2017.(04.27.) önk. rendelettel- módosított HÉSZ
módosításokkal egybeszerkesztett, szabályozási tervlapja

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Tervező:	CIVISTERV	
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSI IRODA BT.		
Cím: Debrecen, Sándorai k. s. 11. Tel: 52/31-312, 39/8018-112		
Munka:	HAJDÚSÁMSON VÁROS	Dátum: 2016. 06.
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK		Lépték: M= 1: 4000
2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA		
Munkakész:	SÁMSONKERT SZABÁLYOZÁSI TERV	
(2016. ÉVI 471. SZ. FŐÚT FEJLESZTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE)		
ÖVVEZETŐ	ZEMBERI ISTVÁN	TT-1-09-0016
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZEMBERI ISTVÁN	TT-1-09-0016
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583-06
KÖZLEKEDES	GULYÁS IMRE	TK-09-0057
KÖRNYEZETVEDELEM	LEVÁI BÉLA	IBM MK-09-0036
VIZKÉSZ	SOMI BOLYA	TV-09-0079
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-09-0068