

HAJDÚSÁMSON VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:2500

2017. ÉVI MÓDOSÍTÁS

KASTÉLY UTCAI LAKÓPARK SZABÁLYOZÁSI TERVE ("C" JELŰ TERÜLET)

JELMAGYARÁZAT

- Érvényes szabályozási terv határa
- SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK (JELÖLÉSEK)
- Tervezett szabályozási vonal
- ... Építési övezet, övezet határa
- 18 Szabályozási szélesség

Területhasználat szabályozás

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- V-1 Vizgazdálkodási terület csatornák
- Z-2 Közkert
- KÖu Közlekedési ter. közúti
- Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyepl
- Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke/bt Kertvárosias lakóterület-lakás céljára
- Lke/kbt Kertvárosias lakóterület-közösségi célra
- Lf-5 Lakóterület - falusias - kertekből - terv.

Vt-2	Z-HZ		Területhasználati jel	Beépítési mód		Beépítési %	
	1	50		Max építmény mag, M	Telekterület m ²		
	5-6	0					
	200						

SZ	20	
< 7,5	1000	Lke/bt kertvárosias lakóterület - lakás céljára beépíthető
SZ	30	
< 7,5	2000	Lke/kbt kertvárosias lakóterület - közösségi célra beép. ter.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172		
Munka:	HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2017. ÉVI MÓDOSÍTÁSA		Dátum: 2017.08.
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV KASTÉLY UTCAI LAKÓPARK SZABÁLYOZÁSI TERVE ("C" JELŰ TERÜLET)		Lépték:
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	TK/09-0057	
KÖRNYEZETVÉDELMELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	
VÍZIKÖZMŰ	SOM IBOLYA	TV-T/09-0079	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408	

