

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete
9/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 38. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

- állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, ingatlanügyi, erdészeti, közlekedési, növény- és talajvédelmi, örökségvédelmi feladat- és hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya,
- a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,
- Budapest Főváros Kormányhivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,
- Hajdú Bihar Megyei Önkormányzat, valamint
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdése, valamint 42/A. § (2) bekezdése szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész szakmai véleményének figyelembevételével, továbbá
- Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 40. § (2) bekezdés 7. pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Városfejlesztési Bizottsága véleménye alapján a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) megállapított Szabályozási Terve (Külterületi szabályozási terv) 2021. évi 1. sz. módosítással érintett a-, b- jelű. számú terület egységek szabályozásának helyébe jelen Rendelet mellékletének SZ-1/2021-a és SZ-1/2021-b jelű terület egység szabályozási tervlapja lép, mely mindaddig hatályban marad, amíg az összesítő tervlapra felvezetésre kerül.

2. §

A Rendelet 1. § (4) bekezdésében a mellékleteit képező tervlapok közül a 2021. évi 1. számú módosítással érintett „Sz-1/m5” -jelű (Külterületi) szabályozási tervlap jelölése nem változik. A jóváhagyást követően a tervlapon átvezetésre (egybeszerkesztésre) kerülnek a jelen rendelet megalkotásával együtt elfogadott, SZ-1/2021-a-jelű, SZ-1/2021-b jelű szabályozási terv terület egységre vonatkozó módosításai. Ezt követően a módosítással érintett terület egységek szabályozási tervlapja önállóan már nem használhatóak.

3. §

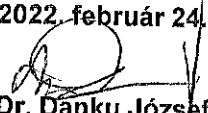
A Rendelet 20/A. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A szabályozási terven meghatározott távolságig kijelölt, telken belüli védőzónán belül 60 %-os zöldterület fedettséget (fásítást) kell megvalósítani. E területsávon belül adminisztrációs- szociális és raktározás célját szolgáló épület elhelyezhető, fásított parkolóterület kialakítható, mely a zöldterületbe beszámítható.”

4. §

- (1) Ez a Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A Rendelet rendelkezései a folyamatban lévő, de még el nem bírált ügyekben – az ügyfél kérelmére – alkalmazhatóak.

Hajdúsámson, 2022. február 24.

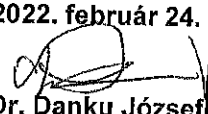

Dr. Danku József
jegyző




Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2022. február 24.


Dr. Danku József
jegyző

