

HAJDÚSÁMSON VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE

KÜLTERÜLET

M=1:20 000

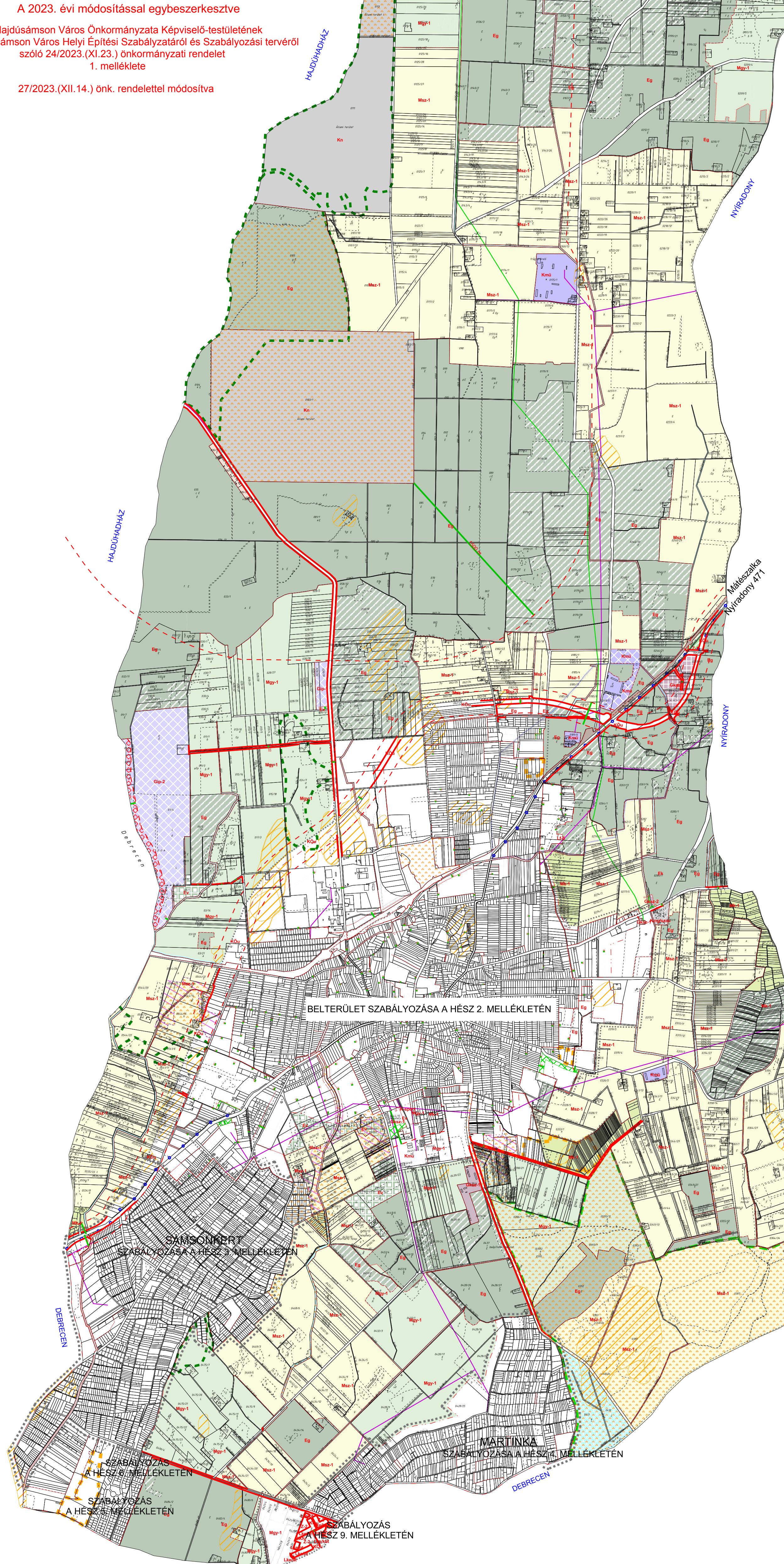


A 2023. évi módosítással egybeszerkesztle

Hajdúszámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Hajdúszámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről
szóló 24/2023.(XI.23.) önkormányzati rendelet

1. melléklete

27/2023.(XII.14.) önk. rendelettel módosítva



JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ (JELÖLÉSEK)
■ Nyilvántartott homokbánya (Engedélyezett homok kitermelés) -2009
■ Elektromos légevezeték
■ Nagynyomású gázevezeték
■ Érvényes szabályozási terv határa

SZABÁLYOZÁSI ELEMOK (JELÖLÉSEK)
— Tervezett szabályozási vonal
— Építési övezet, övezet határa
■ Természeti terület
■ Védett természeti terület-Natura2000 védeeltségű terület határa
— Védőtávolság
— Vízbázis védővezetéke (hidrogeológiai védődom)
■ Szabályozási szélesség

■ Telek be nem építéhető része

Belterületi határ

— Megmaradó belterületi határ
— Megszűnő belterületi határ
— Tervezett belterületi határ
■ Övezeten belüli védőzóna
■ Régészeti lelőhely
■ Ex-lege védejt terület

Területhasználat szabályozás

BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
■ Eg Erdő terület- Gazdasági
■ Eg Erdő terület- Gazdasági - terv.
■ Ek Erdő terület- Közjölelti
■ Ek Erdő terület- Közjölelti - terv.
■ Ev Erdő terület- védelmi
■ Ev Erdő terület- védelmi - terv.
■ Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási
■ Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyepp
■ Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó
■ V-1 Vízgazdálkodási terület csatornák
■ V-2 Vízgazdálkodási terület főcsatornák
■ V-3 Vízgazdálkodási terület általózásnak tavak - terv.
■ Z-1 Zöldterület közpark
■ Z-2 Zöldterület közpark - terv.
■ KOU Közlekedési ter. közúti
■ KOU Közlekedési ter. közúti - terv.
■ KÓ * Közlekedési terület
■ KÓ * Közlekedési terület - terv.
■ KÓ Közlekedési ter. körülöttönélleges (vasút)
■ K-rek Küllőleges terület - Rekreációs célú
■ K-sport Küllőleges terület- sportlási célú

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
■ Gksz-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató
■ Gksz-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató - terv.
■ Gip-1, Gip-1x, Gip-2 Gazdasági terület- ipari
■ Gip-1, Gip-1x, Gip-2 Gazdasági terület- ipari - terv.
■ Kmú Gazdasági terület- Mezőgazdasági - terv.
■ Kmú Gazdasági terület- Mezőgazdasági
■ K-óko Küllőleges terület - ökológiai mintaövezet - terv.
■ Kb Küllőleges terület - homokbánya
■ Kb Küllőleges terület - nemzetvédelmi
■ Kid Küllőleges terület - idegenforgalmi - terv.
■ Kkgy Küllőleges terület- kegyeleti park
■ Ksp Küllőleges terület- sport
■ Ksp Küllőleges terület- sport - terv.
■ Ksz Küllőleges terület- kommunális
■ Ksz Küllőleges terület- kommunális - terv.
■ Ktem Küllőleges terület- temető - terv.
■ Kv Küllőleges terület- vásártér
■ Kv Küllőleges terület- vásártér - terv.
■ Lf-5 Lakóterület - falusias - kertekből - terv.
■ Lf-4 Lakóterület - falusias - terv.
■ Lf-4 Lakóterület - falusias - terv.
■ Lk-2 Lakóterület kisvárosias
■ Lk-3 Lakóterület - kisvárosias
■ Lk-3 Lakóterület - kisvárosias - terv.
■ Lk-4 Lakóterület - kisvárosias
■ Lk-4 Lakóterület - kisvárosias - terv.
■ Vt-1 Vegyes terület - településközpont
■ Vt-2 Vegyes terület - településközpont
■ Vt-3 Vegyes terület - településközpont
■ Vt-4 Vegyes terület - településközpont - terv.
■ Vt-5 Vegyes terület - településközpont

SZ 30
 20,0 1500 Gip-1x ipari gazdasági terület
 SZ 45 7,5 1500 Gksz-1 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
 0 50 5,0 1000 Gksz-1x kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
 SZ 45 12,5 1500 Gksz-2 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
 SZ 45 12,5 1500 Gip-1 ipari gazdasági övezet
 SZ 45 12,5 1500 Gip-2 ipari gazdasági övezet

Küllőleges területek
 SZ 15 K-Sp sportlási célú küllőleges terület
 SZ 30 7,5 K Kid-1 idegenforgalmi hasznosításút küllőleges terület
 SZ 40 12,5 K Kid-2 idegenforgalmi hasznosításút küllőleges terület
 SZ 5 3,5-6,0 K Ktem temető területet küllőleges területe
 SZ 2 <8,0 K Klgy kegyeleti park területe küllőleges területe
 SZ 49 9,0 1000* Kmú mezőgazdasági üzemű terület
 SZ 15 8,0 K Kv vásártér területe
 SZ 40 7,5 K K-kg közösségi gazdálkodási célú terület

Vt-2 Z-HZ 50 Beépítési mód Max építési mag. M Beépítési %
 5-5,0 200 Telekterület m2

Jóváhagyott dokumentáció 2023. XII.14.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

Tervező:	CIVISTERV	
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.		
Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8. sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172		
Munka:	HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLESRENDEZÉSI TERVÉNEK 2023. EVI MÓDOSÍTÁSA	"Dátum": 2023. XII.
Munkarendsz:	SZABÁLYOZÁSI TERV	Lépték: M=1:20000
Kültérület:	(2023. ÉVI MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKEZTVE)	Sz-1/m9
Ügyvezető:	ZSEMBERI ISTVÁN	Rekonstrukció
Vez. településtervező:	ZSEMBERI ISTVÁN	Rekonstrukció
Tájtervezés:	ZSILÁ LAZLÓ	TK/09-00583/06
Közelképzés:	GULYÁS IMRE	Tk/09-00587
Környezetvédelem:	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036
Víziközmű:	SOM IBOLYA	TV-15/09-0079
Energia közmű:	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T09-0408