Jóváhagyott dokumentáció!

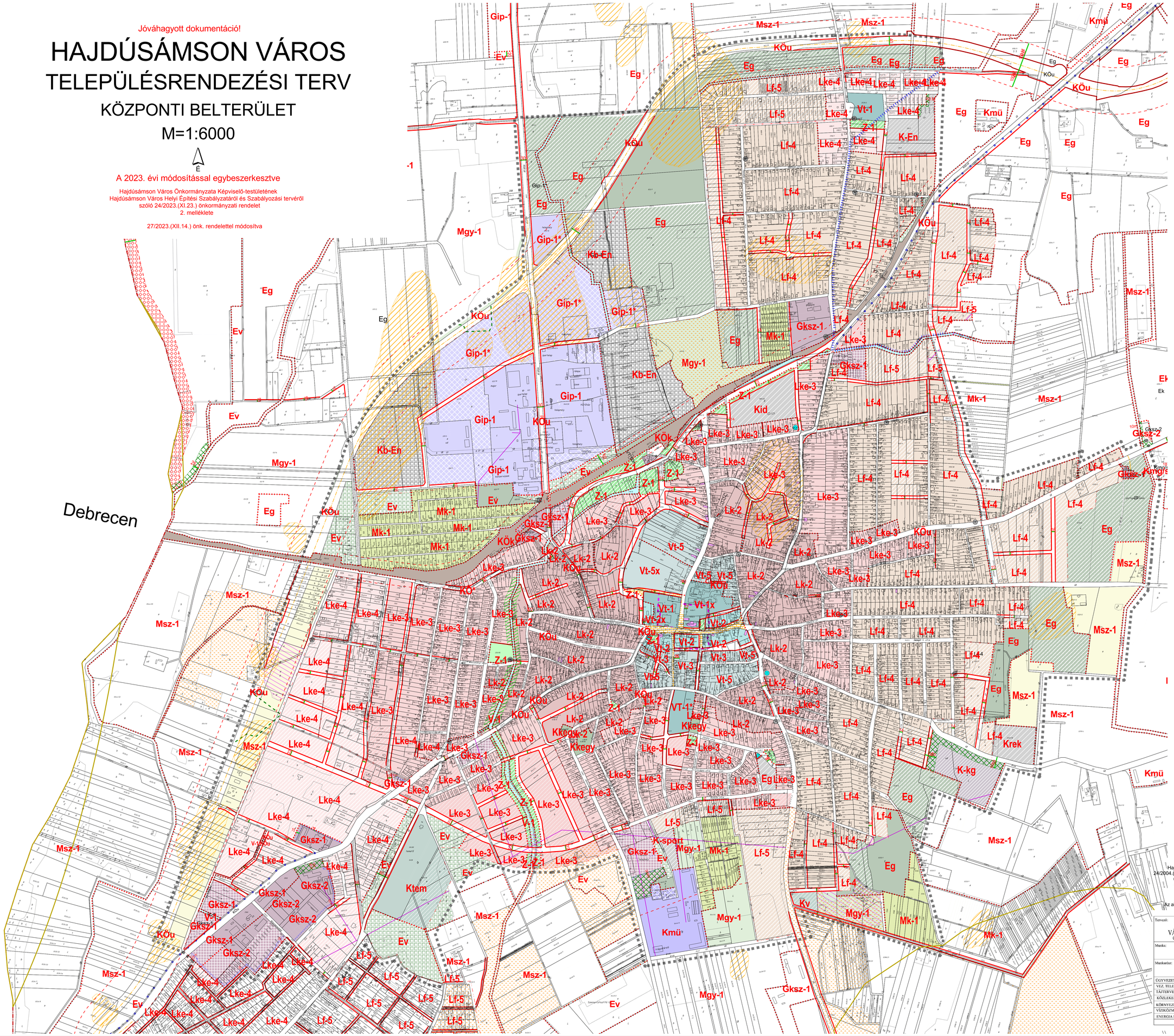
HAJDÚSÁMSON VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
KÖZPONTI BELTERÜLET
M=1:6000

É

A 2023. évi módosítással egybeszerkesztve

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről
szóló 24/2023.(XI.23.) önkormányzati rendelet
2. melléklete

27/2023.(XII.14.) önk. rendelettel módosítva



Beépítésre szánt területek:

O	35		
4,5-6,0*	1500	Vt-1	településközpont vegyes övezete
SZ	35		
4,5-6,0*	1500	Vt-1*	településközpont vegyes övezete
SZ	50		
4,5-13,5**	1500	Vt-1x	településközpont vegyes övezete
Z	50**		
5,5-7,5*	300	Vt-2	településközpont vegyes övezete
Z	50**		
5,5-9,0*	300	Vt-2x	településközpont vegyes övezete
Z/K2	50**		
4,5-6,0*	300	Vt-3	településközpont vegyes övezete
O	40		
6,0***	500	Vt-4	településközpont vegyes övezete
O	40**		
4,0-6,0*	400	Vt-5	településközpont vegyes övezete
O	40*		
4,0-6,0*	400	Lk-2	kisvárosias lakóterület övezete
O	30		
5,0*	550	Lke-3	kertvárosias lakóterület övezete
O	30		
5,0*	700	Lke-4	kertvárosias lakóterület övezete
O	30		
4,5*	800	Lf-4	falusias lakóterület övezete
O	30		
4,0*	800	Lf-5	falusias lakóterület övezete
SZ	30		
20,0*	1500	Gip-1x	ipari gazdasági terület
SZ	45		
7,5	1500	Gksz-1	kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
O	50		
9,0	1000	Gksz-1x	kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
SZ	45		
12,5	1500	Gksz-2	kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
SZ	45		
12,5*	1500	Gip-1	ipari gazdasági övezet
SZ	45		
12,5 *	10.000	Gip-2	ipari gazdasági övezet

Különleges területek

SZ	15		
9,0	K	K-Sp	sportolási célú különleges terület
SZ	30		
7,5	K	Kid-1	idegenforgalmi hasznosítását különleges terület
SZ	40		
12,5	1500	Kid-2	idegenforgalmi hasznosítását különleges terület
SZ	3		
3,5-6,0	K	Ktem	temető terület különleges területe
SZ	2		
<4,0	K	Kkegy	kegyeleti park területe különleges területe
SZ	40		
9,0	1300*	Kmü	mezőgazdasági üzemi terület
SZ	15		
5,0	K	Kv	vásártér területe
SZ	40		
7,5	K	K-kg	közösségi gazdálkodási célú terület

Vt-2 | Z-H2 | 50 | Beépítési mód | Beépítési %
Területhasználat jele | 5-6,0 | 200 | Max építmény mag. M | Telekterület m2

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK (JELÖLÉSEK)

- Érvényes szabályozási terv határa
- Telken belüli védőzóna
- Méretvonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet- építési övezet határa
- Építési vonal
- Védőtávolság
- Beültetési kötelezettség határa (kötelező fásítás)
- Beültetési kötelezettséggel terhelt, telken belüli terület
- Telek be nem építhető része
- Régészeti nyilvántartásban szereplő terület
- Kerékpárút
- Természeti terület
- Védett természeti terület-Natura2000 védettségű terület határa
- Vízbázis védőövezete (hidrogeológiai védőidom)
- Műemléki környezet
- Ex-lege védett terület
- Lakóövezeten belüli öko zöldterület
- Védett természeti terület
- Tájképvédelmi terület övezete
- Nemzeti ökológiai hálózat - magterület övezete
- Gyalogos övezet

Belterületi határ
- Megmaradó belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ

TÁJÉKOZTATÓ (JELÖLÉSEK)

- Elektromos légvezeték
- Nagynyomású gázvezeték
- Szennyvíziszemelő (tájékoztató jelölés)
- Vízműkút (tájékoztató jelölés)
- Helyi értékvédelmi kataszterbe felvett épület

Területhasználat szabályozás

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Eg Erdő terület- Gazdasági
- Eg Erdő terület- Gazdasági - terv.
- Ev Erdő terület- védelmi
- Ev Erdő terület- védelmi - terv.
- Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási
- Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyep
- Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó
- V-1 Vízgazdálkodási terület csatornák
- V-2 Vízgazdálkodási terület főcsatornák
- V-3 Vízgazdálkodási terület állóvizek tavak - terv.
- Z-1 Zöldterület közpark
- Z-1 Zöldterület közpark - terv.
- KÖu Közlekedési ter. közúti
- KÖu Közlekedési ter. közúti - terv.
- KÖ * Közlekedési terület
- KÖ * Közlekedési terület - terv.
- KÖk Közlekedési ter. kötöttpályás (vasúti)
- K-rek Különleges terület - Rekreációs célú
- K-sport Különleges terület- sportolási célú

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Gksz-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató
- Gksz-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató - terv.
- Gip-1 Gazdasági terület- ipari
- Gip-1, 2 Gazdasági terület- ipari - terv.
- Kmü Gazdasági terület- Mezőgazdasági - terv.
- Kmü Gazdasági terület- Mezőgazdasági
- K-öko Különleges terület - ökológiai mintaövezet - terv.
- Kb Különleges terület - homokbánya
- Kn Különleges terület - nemzetvédelmi
- Kid Különleges terület - idegenforgalmi - terv.
- K-En Különleges terület - napelempark-tervezett
- Kkegy Különleges terület- kegyeleti park
- Ksp Különleges terület- sport
- Ksp Különleges terület- sport - terv.
- Ksz Különleges terület- kommunális
- Ksz Különleges terület- kommunális - terv.
- Ktem Különleges terület- temető
- Ktem Különleges terület- temető - terv.
- Kv Különleges terület- vásártér
- Kv Különleges terület- vásártér - terv.
- K-kg Különleges terület- közösségi gazdálkodási célú terület
- Lf-5 Lakóterület - falusias - kertekből - terv.
- Lf-4 Lakóterület - falusias
- Lf-4 Lakóterület - falusias - terv.
- Lk-2 Lakóterület kisvárosias
- Lke-3 Lakóterület - kertvárosias
- Lke-3 Lakóterület - kertvárosias - terv.
- Lke-4 Lakóterület - kertvárosias
- Lke-4 Lakóterület - kertvárosias - terv.
- Vt-1 Vegyes terület - településközpont
- Vt-2 Vegyes terület - településközpont
- Vt-3 Vegyes terület - településközpont
- Vt-4 Vegyes terület - településközpont - terv.
- Vt-5 Vegyes terület - településközpont
- Kb-En Napelempark - beépítésre nem szánt különleges terület

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2004.(VI.3.) sz. rendeletével, jóváhagyott, több alkalommal módosított
utoljára: 27/2023.(XII.14.)önk. rendelettel- módosított ,
módosításokkal egybeszerkesztett, szabályozási terv

Jóváhagyott dokumentáció 2023. XII.14.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Sándcsnyi u. 8.sz... Tel:(52) 531-752, (30) 9818-172		CIVIS TERV
Munka:	HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2023. ÉVI MÓDOSÍTÁSA		Dátum: 2023.XII. Lépték: M=1: 6000
Munkaszám:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE (2023. ÉVI MÓDOSÍTÁSSOKKAL EGYBESZERKESZTVE)		Sz-2/m9
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016	
TÁJTERVEZŐS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0503/06	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	TK/09-0057	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	
VÍZKÖZMŰ	SOM IBOLYA	TV-T/09-0079	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408	