

**Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal**  
**Jogi és Szervezési Osztály**  
**4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.**  
[www.hajdusamson.hu](http://www.hajdusamson.hu)

E-mail cím:  
 polgarmesterihivatal@hajdusamson.hu

Telefonszám:  
 +36-52/590-590

**KÉRELEM**  
**birtokvédelmi eljárás lefolytatásához**

**Alulírott.....az**  
**alábbiaknak megfelelően birtokvédelmi kérelmet nyújtok be.**

**1. A kérelmező adatai:**

<b>A birtokvédelmet kérő neve:</b>					
<b>Telefonszáma, e-mail címe:</b> (megadása nem kötelező)					
<b>A birtokvédelmet kérő lakcíme</b> (székhelye):	<b>Irányítószám:</b>	<b>Település:</b>	<b>Közterület neve:</b>	<b>Közterület típusa:</b>	<b>Házsám:</b>
	<b>Helyrajzi szám:</b>	<b>Épület:</b>	<b>Lépcsőház:</b>	<b>Emelet:</b>	<b>Ajtó:</b>
<b>Képviselő esetén a képviselő neve, telefonszáma:</b> (a telefonszám megadása nem kötelező):					
<b>A képviselő lakcíme</b> (székhelye):	<b>Irányítószám:</b>	<b>Település:</b>	<b>Közterület neve:</b>	<b>Közterület típusa:</b>	<b>Házsám:</b>
	<b>Épület:</b>		<b>Lépcsőház:</b>	<b>Emelet:</b>	<b>Ajtó:</b>

**2. Annak a félnek az adatai, aki ellen a birtokvédelmet kéri (ellenérdekű fél):**

<b>Ellenérdekű fél neve:</b>					
<b>Telefonszáma, e-mail címe:</b> (megadása nem kötelező)					
<b>Az ellenérdekű fél lakcíme</b> (székhelye):	<b>Irányítószám:</b>	<b>Település:</b>	<b>Közterület neve:</b>	<b>Közterület típusa:</b>	<b>Házsám:</b>
	<b>Helyrajzi szám:</b>	<b>Épület:</b>	<b>Lépcsőház:</b>	<b>Emelet:</b>	<b>Ajtó:</b>

<b>Képviselő esetén a képviselő neve, telefonszáma:</b> (a telefonszám megadása nem kötelező)					
<b>A képviselő lakcíme</b> (székhelye):	<b>Irányítószám:</b>	<b>Település:</b>	<b>Közterület neve:</b>	<b>Közterület típusa:</b>	<b>Házaszám:</b>
	<b>Épület:</b>		<b>Lépcsőház:</b>	<b>Emelet:</b>	<b>Ajtó:</b>

**3. A birtoksértésre vonatkozó adatok:**

<b>A birtoksértő magatartás elkövetésének a helye:</b>	
<b>A birtoksértés cselekmény kezdő időpontja: (folyamatos birtoksértés esetén a birtoksértés kezdeti időpontja):</b>	

**4. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése, a cselekmény leírása** (a tényállás ismertetése során meg kell határozni az eredeti birtokállapotot, a kérelem benyújtásakor fennálló (megváltozott) birtokállapotot és az ellenérdekű fél magatartását, amely a birtokállapot megváltozását eredményezte) a birtokvitával érintett dolog megjelölése:

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:**

A fentiek alapján kérem, hogy rendelje el az eredeti birtokállapot helyreállítását oly módon, hogy:

---

---

---

---

---

---

A birtokvédelmi kérelmet, valamint mellékleteit.....példányban nyújtom be.

## **6. Csatolandó mellékletek:**

a birtokvitával érintett dolog birtoklásának tényét igazoló dokumentum másolata,  
 a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékok az alábbiak szerint:

.....  
.....  
.....

képviselő eljárása esetén a képviselő meghatalmazása.

## **7. Tájékoztatás:**

- A kérelmet és mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a kérelmező a birtokvédelmet kéri. (Jelen kérelem nem kötelező érvényű formanyomtatvány. Használata segítség a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.6.) Korm. rendelet által meghatározott kötelező tartalmi elemek teljesüléséhez.)
- Ha a birtokháborítást több személy követi el, abban az esetben minden ellenérdekű fél nevét és lakcímét meg kell jelölni.
- A jegyzőnek egy éven belüli birtoksértő állapot esetén van hatásköre eljárni, ezt meghaladóan fennálló birtoksértő állapot esetén a bírósághoz nyújtható be a birtokvédelmi igény.
- A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valóságnak fogadja el.
- A bizonyítékok bemutatása a felek kötelezettsége, az elő nem terjesztett bizonyítékok beszerzésére a jegyző nem köteles. Amennyiben a felek által nem kerül csatolásra valamennyi, az ügy érdemi eldöntéséhez szükséges bizonyíték, **a jegyző további bizonyítékok beszerzésére hiánypótlást nem rendelhet el**, tehát a rendelkezésére álló bizonyítékok alapján kell döntést hoznia.
- Mind a kérelmező fél, mind az ellenérdekű fél az eljárási határidő leteltét megelőző 5. napig terjeszthet elő bizonyítékokat, illetve tehet írásbeli vagy szóbeli nyilatkozatot. Ezt követően a jegyző a bizonyítási eljárást befejezi, s a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza határozatát.
- **Az eljárási határidő – az ügyintézési határidőbe be nem számító időtartamok figyelembevételével - 15 nap**, amely a kérelem jegyzőhöz történő megérkezését követő napon kezdődik. Ha a határidő utolsó napja olyan nap, amelyen a jegyző által vezetett polgármesteri hivatalnál a munka szünetel, a határidő a következő munkanapon jár le.
- A fél helyett törvényes képviselője, vagy az általa, illetve törvényes képviselője által teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott cselekvőképes személy, továbbá a fél és képviselője együtt is eljárhat.
- Amennyiben elektronikus ügyintézés mellett dönt, úgy a kérelem elektronikusan (ügyfélkapun) is benyújtható. Jogi képviselő, gazdasági társaság számára a kapcsolattartás elektronikus módja kötelező. (A [www.hajdusamson.hu](http://www.hajdusamson.hu) oldalon tájékoztatást talál róla.)

**A fenti tájékoztatást elolvastam, az abban foglaltakat tudomásul vettem.**

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében e nyilatkozat hozzájárulásnak minősül ahhoz, hogy a kérelmet elbíráló hatóság adataimat kezelje, illetve továbbítsa.

Hajdúsámson, .....

.....  
a kérelmező vagy képviselőjének aláírása