

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában

A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott hatáskörében, figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 51/A. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva veszélyhelyzetet hirdetett ki a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) szerint.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Előzmények:

A 2016. február 25. napján kelt létesítő okirattal megalakításra került a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, melyet a Debreceni Törvényszék Cégbírósága Cg. 09-09-027694 sz. alatt tart nyilván.

Szükséges intézkedések:

1. Hajdúsámson Város Önkormányzata a 85/2016. (II. 25.) öh. sz. határozatában elhatározta, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság **ügyvezetőjévé** 2016. február 25. - 2021. február 24. napjáig tartó 5 év határozott időtartamra Csordás Csabát (Berettyóújfalu, 1983. szeptember 30.) megválasztja. Az ügyvezető a tevékenységét munkajogviszony keretében látta és látja el.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:114. §-ában foglaltak alapján a vezető tisztségviselői megbíztatás öt évre – ha a társaság ennél rövidebb időtartamra jött létre, erre az időtartamra – szól. A Ptk. 3:112. §-a szerint a társaság ügyvezetését a vezető tisztségviselő – a társasággal kötött megállapodása szerint – megbíztatási jogviszonyban vagy munkaviszonyban láthatja el.

A munkaviszonyban álló ügyvezető munkaviszonyára a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A vonatkozó hatályos jogszabályi előírások nem tartalmazzak kötelező rendelkezést a pályázati eljárás lefolytatására, ezért a Képviselő-testület jogosult pályázati eljárás nélkül az ügyvezetői kinevezésről dönteni.

2. A 86/2016. (II. 25.) öh. sz. határozatban, továbbá a 180/2017. (VI. 29.) öh. sz. határozatban döntés született a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság háromtagú **felügyelőbizottsága** megválasztására vonatkozóan, 2016. február 25. - 2021. február 24. napjáig tartó 5 éves határozott időtartamra.

A Ptk. 3:121. § (2) bekezdése alapján a felügyelőbizottsági tag megbíztatása öt évre – ha a társaság ennél rövidebb időtartamra jött létre, erre az időtartamra – szól.

A felügyelőbizottságnak – a munkavállalói részvétel szabályain alapuló tagságtól eltekintve – nem lehet tagja a társaság munkavállalója.

3. Továbbá a 87/2016. (II. 25.) öh. sz. határozatban a Társaság a **könyvvizsgálatának** elvégzésére a Big-Audit Kft. (4026 Debrecen, Garai u. 4. fszt. 1.) került megbízásra 2016. február 25. - 2021. február 24. napjáig tartó 5 év határozott időre.

A legfőbb szerv által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

A Ptk. 3:130. § (2) bekezdése szerint az állandó könyvvizsgálót szintén határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani.

Az ügyvezető, a felügyelőbizottság tagjai és a könyvvizsgáló megválasztásáról szóló döntések az Alapító Okirat módosítását is jelentik (13., 15., és 16. pontok).

Tekintettel arra, hogy fentiek alapján a megjelölt megbízatások határidei lejártak, szükségessé vált a vonatkozó, új döntések – lenti határozatok szerinti – meghozatala.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján átruházott polgármesteri hatáskörben hozott döntésre vonatkozó tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

22/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljáró Hajdúsámson Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben elhatározza, hogy – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:114. §-ában foglaltak alapján, összhangban a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezéseivel – a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.) **ügyvezetőjévé** 2021. február 25. - 2026. február 24. napjáig tartó, 5 év határozott időtartamra Csordás Csabát (született: Berettyóújfalu, 1983. szeptember 30., an.: Kovács Edit) megválasztja.

Az ügyvezető a tevékenységét munkajogviszony keretében látja el, melyért bruttó 250.000 Ft/hó munkabér illeti meg.

Hajdúsámson Város Polgármestere jelen határozattal összefüggésben elhatározza továbbá, hogy a Társaság Alapító Okiratát módosítja.

A polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy intézkedik a munkaszerződés elkészítéséről, aláírásáról, a felmerülő munkáltatói intézkedések megtételéről, továbbá gondoskodik a Módosító Okiratnak és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratnak a Dr. Kiss Miklós Ügyvédi Iroda (4025 Debrecen, Petőfi tér 7. sz.) közreműködésével a Cégbíróságoz történő benyújtásáról.

Határidő: 2021. február 24.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

23/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljáró Hajdúsámson Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben elhatározza, hogy – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:121. § (2) bekezdése alapján – a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.) ellenőrzésére és felügyeletére háromtagú **felügyelőbizottságot** választ 2021. február 25. - 2026. február 24. napjáig tartó 5 év határozott időtartamra a következő személyek tagságával:

- A felügyelőbizottság elnöke: Urbánszki Károlyné sz. Székelyhidi Piroska
- A felügyelőbizottság tagjai: Szőkéné Diószegi Mária
- A felügyelőbizottság tagjai: Dr. Danku József Sándor

Hajdúsámson Város Polgármestere jelen határozattal összefüggésben elhatározza továbbá, hogy a Társaság Alapító Okiratát módosítja.

A polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy gondoskodik a szükséges intézkedések megtételéről, a Módosító Okiratnak és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratnak az aláírásáról és a Dr. Kiss Miklós Ügyvédi Iroda (4025 Debrecen, Petőfi tér 7. sz.) közreműködésével a Cégbíróságoz történő benyújtásáról.

Határidő: 2021. február 24.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

24/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljáró Hajdúsámson Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben elhatározza, hogy – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:130. § (2) bekezdése alapján – a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.) **könyvvizsgálata** elvégzésére a Big-Audit Kft.-t (székhely: 4026 Debrecen, Garai u. 4. fszt. 1., a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Nagy Csaba) bízta meg 2021. február 25. - 2026. február 24. napjáig tartó 5 év határozott időre.

Hajdúsámson Város Polgármestere jelen határozattal összefüggésben elhatározza továbbá, hogy a Társaság Alapító Okiratát módosítja.

A polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy gondoskodik a szükséges intézkedések megtételéről, a Módosító Okiratnak és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratnak az aláírásáról, valamint a Dr. Kiss Miklós Ügyvédi Iroda (4025 Debrecen, Petőfi tér 7. sz.) közreműködésével a Cégbírósághoz történő benyújtásáról.

Határidő: 2021. február 24.

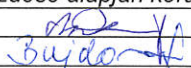
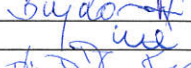
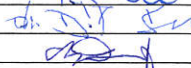
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2021. február 18.




Antal Szabolcs
polgármester

„A döntéshozatalra a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján került sor.”

Az előterjesztést készítették:	Dr. Danku József jegyző	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirájk Mariann osztályvezető	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Deák Bernadett	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló

12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott hatáskörében, figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 51/A. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva veszélyhelyzetet hirdetett ki a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) szerint.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Előzmények, jogszabályi háttér:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelete (lakásrendelet) 16. § (2) bekezdése alapján a bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget – a nemzeti vagyon részeként – csak pályázati eljárás (versenyeztetés) lefolytatása után adhat bérbe.

- A megjelölt jogszabályhely alapján pályázati-versenyeztetési eljárás lefolytatása szükséges az önkormányzati vagyonba tartozó helyiségbérlet esetén.

Ugyanakkor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Valamint Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelete 14. § (3)-(5) bekezdései alapján:

(3) Ha törvény kivételt nem tesz – a mindenkori költségvetésről szóló törvény szerinti (bruttó 25 millió forint) értékhatár feletti – önkormányzati vagyont hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(4) A versenyeztetés mellőzhető az Nvtv. 11. §-ában meghatározott esetekben.

(5) A (4) bekezdésben megjelölt értékhatárt el nem érő vagyon hasznosítható, melynek feltétele, hogy a hasznosítás idején legalább a vagyontárggyal kapcsolatos karbantartási, fenntartási és egyéb tulajdonosi költségek megtérüljenek.

- A megjelölt jogszabályhelyek alapján pályázati-versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges az önkormányzati vagyonba tartozó (25 Millió Ft értékhatas alatti) helyiségbérlet esetén.

Fenti jogszabályi ellentmondás feloldása érdekében szükségessé és indokoltá vált az önkormányzat lakásrendeletének felülvizsgálata, mely alapján annak 16. §-a kiegészítésre kerül (a helyiségbérlet vonatkozásában) egy olyan új bekezdéssel, mely feloldaná a fent nevezett jogszabályi ellentétet és lehetővé tenné a versenyeztetés és pályáztatás lefolytatása mellőzését, abban a kizárólagos esetben, ha az érintett helyiségbérlet jogszabályban, vagy ágazati jogszabályban pontosan meghatározott önkormányzati közfeladatot érintene (ld. pl. Mötv. 13. § (1) bekezdése).

Fentiekre tekintettel javasolt és indokolt Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 12/2019. (VII.18.) önkormányzati rendelete felülvizsgálata, módosítása.

Az önkormányzati rendelet módosítás főbb tartalmi elemeit a jogszabály-tervezet indokolása tartalmazza.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §, 18. §, 19. §-ai alapján az önkormányzati rendelet megalkotásának **előzetes hatásvizsgálata**:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek az előzetes hatásvizsgálat elvégzéséről, mely során a következőket kell vizsgálni:

- I. **Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**
 - a) társadalmi hatás: nincs jelentős hatása.
 - b) gazdasági hatás: nincs jelentős hatása.
 - c) költségvetési hatás: nincs jelentős hatása.
- II. **Környezeti és egészségügyi következmények**: nem jelentősek.
- III. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**: a rendelet módosítása az önkormányzati adminisztratív terheket jelentősen nem befolyásolja.
- IV. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**: a jogszabályi összhang biztosítása.
- V. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**: valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Indokolás:

Általános indokolás

A módosítás általános célja, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvényi és önkormányzati rendeleti, továbbá a nemzeti vagyonról szóló törvényi, valamint önkormányzati rendeleti szabályai közötti összhang finomítása és megeremtése.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Módosító rendelkezést tartalmaz.

Az 2. §-hoz

Módosító rendelkezést tartalmaz.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

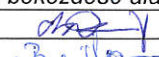
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján átruházott polgármesteri hatáskörben hozott döntésre vonatkozó tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2021. február 18.




Antal Szabolcs
polgármester

„A döntéshozatalra a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján került sor.”

Az előterjesztést készítette:	dr. Danku József	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	dr. Deák Bernadett	
Jegyző:	dr. Danku József	

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
___/2021. (II. __.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és
elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek
felhasználásának szabályairól szóló
12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerint kihirdetett veszélyhelyzetben Hajdúsámson Város Polgármestere, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, továbbá 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében meghatározott érdekképviselői szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget – a (9) bekezdésben foglalt kivétellel – csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.”

2. §

A Rendelet 16. §-a a következő, (9) bekezdéssel egészül ki.

„(9) A (2)-(5) bekezdések szerinti pályázati eljárás lefolytatása mellőzhető, ha a bérbeadó az üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget részben vagy egészben, jogszabályban meghatározott önkormányzati közfeladat ellátása céljából adja bérbe.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2021. február 18.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Hajdúsámson, 2021. február 18.

Dr. Danku József
jegyző

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és
elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek
felhasználásának szabályairól szóló
12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerint kihirdetett veszélyhelyzetben Hajdúsámson Város Polgármestere, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, továbbá 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében meghatározott érdekképviselői szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget – a (9) bekezdésben foglalt kivétellel – csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.”

2. §

A Rendelet 16. §-a a következő, (9) bekezdéssel egészül ki.

„(9) A (2)-(5) bekezdések szerinti pályázati eljárás lefolytatása mellőzhető, ha a bérbeadó az üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget részben vagy egészben, jogszabályban meghatározott önkormányzati közfeladat ellátása céljából adja bérbe.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2021. február 18.


Dr. Danku József
jegyző




Antal Szabolcs
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Hajdúsámson, 2021. február 18.


Dr. Danku József
jegyző

