JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. szeptember 10.** napján (péntek) 8.00 órára összehívott **rendkívüli** ülésén

Jelen vannak:

Antal Szabolcs polgármester, Csigéné Zsadányi Mariann alpolgármester,
Bihari Lajosné, Bodóné Őri Gyöngyi, Rákos Tamás, Szabó Kálmán, Szegediné Páll Rita, Urbánszki Károlyné képviselők,
Dr. Danku József jegyző,
Bujdosóné Czirják Mariann, Szőkéné Diószegi Mária osztályvezetők.

Hiányzik:

Dandé Lászlóné alpolgármester, Balogh Józsefné, Kincsesné Kirtyán Mária, Montlika Zoltán képviselők.

Antal Szabolcs polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 8 fő jelen van és az ülést 8.00 órakor megnyitja. Szavazásra teszi fel a napirendet.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

37/2021. (IX. 10.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **2021. szeptember 10. napján (péntek) 8.00 órára** összehívott rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1. Előterjesztés a Sámsonkerti és a Martinkai Részönkormányzatok működéséhez fedezet biztosítása tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

2. Előterjesztés szüreti mulatság megrendezése tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

3. Előterjesztés a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00636 azonosító számú a Közösségi ház kialakítása Hajdúsámsonban elnevezésű pályázat megvalósítása érdekében plusz fedezet biztosítása tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

4. Előterjesztés az önkormányzati útfejlesztések előkészítése tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

5. Előterjesztés a hajdúsámsoni 1013/0, 1013/21, 1013/18, 1013/31 és 1013/39 hrsz-u ingatlanokhoz kapcsolódó, valamint a Haladás utcából tervezett tömbfeltáró úthoz kapcsolódó Településrendezési terv módosításának tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

1. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Sámsonkerti és a Martinkai Részönkormányzatok működéséhez fedezet biztosítása tárgyában. Az elnökök kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, melyben 200 EFt-ot kérnek részönkormányzatonként különböző programok, rendezvények megvalósítására.

Rákos Tamás képviselő elmondja, hogy év végi rendezvények biztosításához kérik a támogatást. Ebben az évben a részönkormányzatok nem kaptak támogatást, Mikulásnapi és Karácsonyi ünnepségekre szeretnék az összeget fordítani. Módosító javaslata, hogy a határozati javaslatba bruttó 200.000 - 200.000 forint kerüljön beírásra részönkormányzatonként.

Antal Szabolcs polgármester kéri, hogy a Rákos Tamás képviselő módosító javaslatáról szavazzanak.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – elfogadta Rákos Tamás képviselő módosító javaslatát, mely szerint a határozati javaslatba bruttó 200.000 - 200.000 forint kerüljön beírásra részönkormányzatonként.

Antal Szabolcs polgármester módosítással együtt szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

38/2021. (IX. 10.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 6. §-a, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy Hajdúsámson Város Sámsonkerti, valamint Martinkai Részönkormányzata részére a 2021. évi működéshez részönkormányzatonként bruttó 200.000 - 200.000 forint összeget biztosít az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a dologi kiadások között az általános tartalék terhére előirányzat átcsoportosítással.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2021. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor az előirányzatok átvezetéséről gondoskodjon, valamint a részönkormányzatok elnökeit a döntésről értesítse.

Határidő: értesítésre: 2021. szeptember 15.
előirányzat átvezetésre: a soron következő költségvetési rendeletmódosításakor
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

2. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés megrendezése tárgyában. A járványhelyzetre tekintettel sajnos a Városnap elmaradt, ellenben a Szüreti mulatság lesz most a legnagyobb őszi rendezvényünk előadóművészek fellépésével.

Hozzászólás nem volt szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

39/2021. (IX. 10.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. §-a, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy „Szüreti mulattság" megnevezésű önkormányzati rendezvényt szervez 2021. október 2. napján, mely lebonyolítására összesen legfeljebb bruttó 2 000 000 Ft összegű fedezetet biztosít.

Az önkormányzati rendezvény helyszíne a Városi Piac udvara (4251 Hajdúsámson, Hunyadi utca 3.).

A rendezvény megvalósításához szükséges fedezetet az Önkormányzat a 2021. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja előirányzat átcsoportosítással a dologi kiadások között.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor a határozatban foglaltak átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: 2021. október 2.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

3. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00636 azonosító számú a Közösségi ház kialakítása Hajdúsámsonban elnevezésű pályázat megvalósítása érdekében plusz fedezet biztosítása tárgyában.

Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető a jelenleg meglévő garázs és a tűzoltószertár közötti területet szeretnék rendezni, parkolót kialakítani akadálymentes parkolóval, illetve egy rámpát is ki lehet alakítani a szintkülönbségek miatt. Ez összesen 133 m^2 térburkolást jelent. Ebben a pályázatban van egy kis tartalék is, majdnem 1 M Ft és nem szeretnék, hogy ez elvesszen. A kivitelezési munkálatok összesen bruttó 5 150 000 Ft összegbe kerülnek, ezért kéri, hogy a különbözetet a Képviselő-testület biztosítsa.

Rákos Tamás képviselő kérdezte, hogy kell-e Közbeszerzési Bizottság elé vinni?

Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető válasza: igen.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

40/2021. (IX. 10.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00636 azonosító számú a Közösségi ház kialakítása Hajdúsámsonban elnevezésű pályázat megvalósítása érdekében a Polgármesteri Hivatal udvarán megtalálható felújítás alatt álló ún. Tűzoltószertár épülete mellett összesen 133 m^2 alapterületű parkolót és akadálymentes rámpát építtet.

A kivitelezési munkálatokra bruttó 4 150 000 Ft összeget biztosít az önkormányzat 2021. évi költségvetésben a beruházások között, fejlesztési céltartalék terhére, előirányzat átcsoportosítással.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2021. október 31.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

4. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés az önkormányzati útfejlesztések előkészítése tárgyában. Elsődlegességet mindig azok az utcák élveznek, amelyeknek van olyan része, ami még nem készült el, valamint a gyűjtő utak és azok az utak, ahol a csapadékvíz-elvezetés is megoldott. A határozati javaslatban három utca van megnevezve, de bízik abban, hogy a következő időszakban lesz még ilyen előterjesztés, mert amelyik utcának elkészült a terve, azt hamarabb el

lehet kezdeni építeni, könnyebb rá pályázati forrást találni. Fontosnak tartja még, hogy az igazságosság elve alapján minden körzetben készüljenek utak. Hozzászólás nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

41/2021. (IX. 10.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy az önkormányzati útfejlesztések megvalósítása érdekében a Bartók Béla utca, a Malom utca és a Csire utca szilárd burkolattal történő ellátása céljából az utak tervezésére, engedélyezésére és a megvalósítás érdekében a közbeszerzési és műszaki ellenőri szolgáltatások igénybevételére összesen 2 600 000 Ft dologi és 12 700 000 Ft felhalmozási célú fedezetet biztosít az önkormányzati 2021. évi költségvetésében a dologi kiadások között, illetve a beruházások között, fejlesztési céltartalék terhére 12 700 000 forintot, általános tartalék terhére 2 600 000 forintot, előirányzat átcsoportosítással az alábbiak szerint:

- tervezési díjak bruttó 10 300 000 forint felhalmozási célú kiadás,
- engedélyezési eljárások díja bruttó 1 000 000 forint dologi kiadás,
- közbeszerzési tanácsadó díja bruttó 1 300 000 forint dologi kiadás,
- közbeszerzési eljárás hirdetményi díjai és egyéb költségek 300 000 forint dologi kiadás,
- műszaki ellenőrök díja 2 400 000 forint felhalmozási célú kiadás.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

5. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a hajdúsámsoni 1013/0, 1013/21, 1013/18, 1013/31 és 1013/39 hrsz-u ingatlanokhoz kapcsolódó, valamint a Haladás utcából tervezett tömbfeltáró úthoz kapcsolódó Településrendezési Terv módosításának tárgyában.

Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető összefoglalta az előterjesztésben leírtakat.

Antal Szabolcs polgármester: hozzászólás nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

42/2021. (IX. 10.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-ában megállapított feladatkörében – elhatározza, hogy

- az 1013/20, 1013/21, valamint 1013/18, 1013/31 és 1013/39 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan a Településszerkezeti Tervet és a Szabályozási Tervet módosítja,
- a Csokonai és Haladás utcák között tervezett, tömbfeltáró kiszolgáló utca nyomvonalát a Szabályozási Tervben módosítja.

A Településrendezési Terv módosítására a CÍVISTERV Várostervező és Építész Iroda Betéti társaság (képviselő: Zsemberi István vezető településtervező, 4025 Debrecen, Derék u. 245.) összesen bruttó 1 778 000 Ft összegű tervezési ajánlatát elfogadja, a fedezetet az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére biztosítja a beruházások soron.
Az előirányzat átcsoportosítása a soron Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Településrendezési Terv módosításával kapcsolatos valamennyi szükéges intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Antal Szabolcs polgármester megköszönte a jelenlévők munkáját és a rendkívüli ülést 8.17 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 10. napján (péntek) 8.00 órától megtartott rendkívüli ülésén

Antal Szabolcs	polgármester	.....
Dandé Lászlóné	alpolgármester	.....
Csigéné Zsadányi Mariann	alpolgármester	Csigéné Zsadányi .....
Balogh Józsefné	képviselő	.....
Bihari Lajosné	képviselő	Bihari Lajosné .....
Bodóné Őri Gyöngyi	képviselő	Bodóné Őri Gyöngyi .....
Kincsesné Kirtyán Mária	képviselő	.....
Montlika Zoltán	képviselő	.....
Rákos Tamás	képviselő	.....
Szabó Kálmán László	képviselő	.....
Szegediné Páll Rita	képviselő	Szegediné Páll Rita .....
Urbánszki Károlyné	képviselő	Urbánszki Károlyné .....

MEGHÍVOTTAK

NÉV	ALÁÍRÁS
SZÉKELY DÓRA MÁRIA	
BUJDOSÓNÉ CSIKÓS MARIANNA	
DR. DANKA JÓZSEF	

ÉRDEKLŐDŐK

Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő testületének rendkívüli ülését

2021. szeptember 10. napján (péntek) de.: 8.00 órára

összehívom, melyen kérem, szíveskedjen részt venni.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal „B" épület Tanácsterme

Napirend:

1. Előterjesztés a Sámsonkerti és a Martinkai Részönkormányzatok működéséhez fedezet biztosítása tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

2. Előterjesztés szüreti mulatság megrendezése tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

3. Előterjesztés a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00636 azonosító számú a Közösségi ház kialakítása Hajdúsámsonban elnevezésű pályázat megvalósítása érdekében plusz fedezet biztosítása tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

4. Előterjesztés az önkormányzati útfejlesztések előkészítése tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

5. Előterjesztés a hajdúsámsoni 1013/0, 1013/21, 1013/18, 1013/31 és 1013/39 hrsz-u ingatlanokhoz kapcsolódó, valamint a Haladás utcából tervezett tömbfeltáró úthoz kapcsolódó Településrendezési terv módosításának tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

A napirendek fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Hajdúsámson, 2021. szeptember 9.

Hajdúsámson Város Polgármestere

Antal Szabolcs
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
a Sámsonkerti és a Martinkai Részönkormányzatok működéséhez fedezet biztosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúsámson-Sámsonkerti, valamint Martinkai Részönkormányzatok elnökei 2021. szeptember 6. napján írt kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, melyben kérik, hogy a részönkormányzatok működését 200 000 - 200 000 Ft összegű támogatás biztosításával segítsék.

A kért összeg fedezetét az önkormányzat a 2021. évi költségvetésében az általános tartalék terhére tudja biztosítani a dologi kiadások között.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 6. §-a, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy Hajdúsámson Város Sámsonkerti, valamint Martinkai Részönkormányzata részére a 2021. évi működéshez részönkormányzatonként bruttó ..... forint összeget biztosít az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a dologi kiadások között az általános tartalék terhére előirányzat átcsoportosítással.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2021. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor az előirányzatok átvezetéséről gondoskodjon, valamint a részönkormányzatok elnökeit a döntésről értesítse.

Határidő: értesítésre: 2021. szeptember 15.
előirányzat átvezetésre: a soron következő költségvetési rendeletmódosításakor
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2021. szeptember 9.

Hajdúsámson Város Polgármestere

Antal Szabolcs
polgármester

****A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Márkus Mónika	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Deák Bernadett	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS
szüreti mulatság megrendezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2021. október 2. napján Szüreti mulatság címmel rendezvényt szeretne szervezni.

A mulatság fő célja a közösségépítés, tekintettel arra, hogy a pandémia időszaka miatt nem tudtuk rendezvényeinket megtartani. A Szüreti mulatság hagyománnyá vált városunk életében.

A Képviselő-testület támogató döntése esetén a rendezvény fedezetét, mely összesen legfeljebb bruttó 2 000 000 Ft, az Önkormányzat a 2021. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosíthatja előirányzat átcsoportosítással a dologi kiadások között.
Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerülhet átvezetésre.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 111. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozásra kerül a törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatok. A költségek átcsoportosítása miatt a költségvetési rendelet módosítása szükségszerű, mely az Mötv. 42. § 1. pontja alapján a képviselő-testület hatásköre.
A rendezvény önként vállalt feladatnak minősül, így nem veszélyeztetheti az Önkormányzat kötelező feladatainak az ellátását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. §-a, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy „Szüreti mulattság" megnevezésű önkormányzati rendezvényt szervez 2021. október 2. napján, mely lebonyolítására összesen legfeljebb bruttó 2 000 000 Ft összegű fedezetet biztosít.

Az önkormányzati rendezvény helyszíne a Városi Piac udvara (4251 Hajdúsámson, Hunyadi utca 3.).

A rendezvény megvalósításához szükséges fedezetet az Önkormányzat a 2021. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja előirányzat átcsoportosítással a dologi kiadások között.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor a határozatban foglaltak átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: 2021. október 2.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2021. szeptember 9.

Hajdúsámson Város Polgármestere

Antal Szabolcs
polgármester

****A határozat elfogadásához minősített többség szükséges****

Az előterjesztést készítette:	Dandé Melinda	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Deák Bernadett	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS
a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00636 azonosító számú a Közösségi ház kialakítása Hajdúsámsonban elnevezésű pályázat megvalósítása érdekében plusz fedezet biztosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:
A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága, mint Támogató által 2016. május 9-én kiadott TOP-7.1.1-16 Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva című felhívása alapján Hajdúsámson Város Önkormányzatát a Közösségi ház kialakítása Hajdúsámsonban című TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00636 azonosító számú pályázatát támogatásra alkalmasnak minősítette.
A Támogatói Okiratban foglaltak megvalósítása érdekében a pályázattal érintett a Hajdúsámsoni Polgármesteri hivatal udvarán található ún. „Tűzoltószertár" átalakítási munkálataira vonatkozóan a kivitelezővel a szerződés megkötésre került.

Jelenlegi helyzet.
A kivitelezővel megkötött szerződés alapján a pályázatban bruttó 979 902 Ft pénzügyi maradvány keletkezett. A pénzügyi maradvány hasznos felhasználása és az épület akadálymentes megközelítése érdekében fontos az épület melletti parkoló felújítása és akadálymentes rámpa építése összesen 133 m^2 területen, melynek költsége megközelítőleg *mindösszesen* legfeljebb bruttó 5,1 millió forint.

Szükséges intézkedés:
Fentiek alapján a parkoló és a rámpa kivitelezésére az előzetes kalkulációk alapján további bruttó 4 150 000 Ft összeg szükséges, melyet az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a felhalmozási kiadások között van lehetőség biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00636 azonosító számú a Közösségi ház kialakítása Hajdúsámsonban elnevezésű pályázat megvalósítása érdekében a Polgármesteri Hivatal udvarán megtalálható felújítás alatt álló ún. Tűzoltószertár épülete mellett összesen 133 m^2 alapterületű parkolót és akadálymentes rámpát építtet.

A kivitelezési munkálatokra bruttó 4 150 000 Ft összeget biztosít az önkormányzat 2021. évi költségvetésben a beruházások között, fejlesztési céltartalék terhére, előirányzat átcsoportosítással.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2021. október 31.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2021. szeptember 9.

Hajdúsámson Város Polgármestere

Antal Szabolcs
polgármester

****A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Ráczné Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Deák Bernadett	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS
az önkormányzati útfejlesztések előkészítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogyan az mindenki számára ismert, több évtizedes örökségünk, hogy Hajdúsámson helyi úthálózatának kiépítettsége csekély. Mindezt ellensúlyozandó, az elmúlt években az önkormányzat saját beruházásainak, a Területi Operatív Programnak, az egyéb pályázati lehetőségeknek is köszönhetően az úthálózat infrastruktúrája jelentősen fejlődött.
A fejlődés azonban nem állhat meg, így fontosnak tartjuk további utcák szilárd burkolattal történő ellátását, melynek érdekében valamennyi pályázati lehetőséget kihasználunk, illetőleg fontosnak tartjuk az útépítések olyan mértékű előkészítését, mely alapján egy pályázati vagy egyéb lehetőség folytán a kivitelezés azonnal megkezdhető.

Jelenlegi helyzet:
Fenti törekvések alapján a már korábban kiépített útszakaszok építésének folytatását kívánjuk elvégeztetni, illetőleg azon településrészeken tervezünk útépítéseket végezni, melyek a csapadékvíz elvezető hálózatba és a meglévő szilárd burkolatú úthálózathoz könnyen csatlakoztathatóak. Ezen utcák lehetnek a Bartók Béla utca hiányzó szakasza, a Malom utca teljes szakaszának folytatása, valamint az Ág utca útépítése miatt a folyamatos útkarbantartási problémát jelentő Csire utca aszfaltozása.

Szükséges intézkedés:
Az útépítések előkészítéséhez szükségesek az engedélyes és a kiviteli tervek előkészítése, a megvalósításhoz szükséges a közbeszerzési tanácsadó és a műszaki ellenőr megléte, valamint gondolni kell az engedélyezési eljárások költségére és a közbeszerzési hirdetményi díjakra is.

Ezen feladatok ellátásához pénzügyi fedezet biztosítása szükséges, melyet az önkormányzat 2021. évi költségvetésében szükséges szerepeltetni az alábbiak szerint:

- tervezési díjak bruttó 10 300 000 Ft felhalmozási célú kiadás,
- engedélyezési eljárások díja bruttó 1 000 000 forint dologi kiadás,
- közbeszerzési tanácsadó díja bruttó 1 300 000 Forint dologi kiadás,
- közbeszerzési eljárás hirdetményi díjai és egyéb költségek 300 000 forint dologi kiadás,
- műszaki ellenőrök díja 2 400 000 Ft felhalmozási célú kiadás.

Fentiek szerint összesen 2 600 000 dologi és 12 700 000 Ft felhalmozási célú kiadás biztosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy az önkormányzati útfejlesztések megvalósítása érdekében a Bartók Béla utca, a Malom utca és a Csire utca szilárd burkolattal történő ellátása céljából az utak tervezésére, engedélyezésére és a megvalósítás érdekében a közbeszerzési és műszaki ellenőri szolgáltatások igénybevételére összesen 2 600 000 Ft dologi és 12 700 000 Ft felhalmozási célú fedezetet biztosít az önkormányzati 2021. évi költségvetésében a dologi kiadások között, illetve a beruházások között, fejlesztési céltartalék terhére 12 700 000 forintot, általános tartalék terhére 2 600 000 forintot, előirányzat átcsoportosítással az alábbiak szerint:

- tervezési díjak bruttó 10 300 000 forint felhalmozási célú kiadás,
- engedélyezési eljárások díja bruttó 1 000 000 forint dologi kiadás,
- közbeszerzési tanácsadó díja bruttó 1 300 000 forint dologi kiadás,
- közbeszerzési eljárás hirdetményi díjai és egyéb költségek 300 000 forint dologi kiadás,
- műszaki ellenőrök díja 2 400 000 forint felhalmozási célú kiadás.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2021. szeptember 9.

Hajdúsámson Város Polgármestere

Antal Szabolcs
polgármester

****A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Ráczné Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Deák Bernadett	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS
a hajdúsámsoni 1013/0, 1013/21, 1013/18, 1013/31 és 1013/39 hrsz-u ingatlanokhoz kapcsolódó, valamint a Haladás utcából tervezett tömbfeltáró úthoz kapcsolódó Településrendezési terv módosításának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A hajdúsámsoni 1013/20, 1013/21, 1013/18, 1013/31, 1013/39 hrsz-ú ingatlanokon tervezett gyűjtőút miatti korlátozás feloldását eredményező módosítás

Előzmények:
Csuka Imre, 4028 Debrecen, Zöld u. 4. 1/6. szám alatti lakos – jogi képviselője – Dr. Juhász Zoltán (4025 Debrecen, Arany János utca 44. fszt. 1. sz. alatti székhelyű) ügyvéd útján kérelemmel fordult Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, melyben kéri az Önkormányzatot, hogy a tulajdonában álló 1013/39 és 1013/31 hrsz-ú ingatlanokat vásárolja meg.

Kérelmének indokaként a következőket adta elő: *„Mint az ingatlanok tulajdonosa az elmúlt években többször fordult kérelemmel Hajdúsámson Város Önkormányzatához, azzal a szándékkal, hogy az érintett ingatlanokat érintő szabályozási előírások kerüljenek módosításra, az ingatlanok területét jelentős mértékben érintő út szabályozás kerüljön törlésre. Hajdúsámson Város közigazgatási területére érvényes Szabályozási Terve szerint a 1013/39 és 1013/31 hrsz-ú ingatlanokat a város keleti oldalára tervezett tehermentesítő út nyomvonala érinti, olyan mértékben, hogy a két érintett ingatlan nem építhető be".*

Az ingatlanok tulajdonosa jogi képviselő útján megküldött kérelmében az ügyfél egyrészt az ingatlan megvásárlását, másrészt annak kisajátítását kezdeményezte és jogi képviselője az alábbi joghelyekre hivatkozással támasztotta alá kérelmét.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30. § (4) bekezdése szerint, ha az ingatlan rendeltetését a helyi építési szabályzat valamely később megvalósítandó - jogszabályban megállapított - olyan közérdekű célban határozza meg, amelynek megvalósítása a tulajdonostól nem várható el, és ez a tulajdonosi és építési jogokat korlátozza, a tulajdonos attól követelheti az ingatlan megvételét, akinek érdekében állt a közérdekű célt szolgáló korlátozás előírása (a továbbiakban: érdekelt). Ha az érdekelt nem állapítható meg, vagy jogutód nélkül megszűnt, a tulajdonos a települési önkormányzattól követelheti az ingatlan megvételét. Ha az ingatlan megvételére vonatkozó megállapodás az erre irányuló kérelemtől számított öt éven belül nem jön létre, *a tulajdonos* kezdeményezheti a kisajátításról szóló törvény szerinti eljárást.

A fentiek alapján tehát a tulajdonos követelheti az ingatlanok megvételét, ugyanakkor az önkormányzatnak jogában áll a felajánlott ingatlanokat vagy megvásárolnia, vagy a vételi ajánlatot – pl. forráshiány okán – elutasítania. A 46/2020. (V.14.) polgármesteri határozattal a vételi ajánlat elutasításra került.

Ez esetben a jogszabály feljogosítja az ügyfelet az ingatlanok kisajátítása iránti kisajátítási eljárás kormányhivatal előtti megindítására, tekintettel arra, hogy vételi megállapodás megkötésére irányuló kérelemtől számítva az 5 év már eltelt.

A kérelmének, a szabályozási terv módosításának ügyét a Képviselő-testület 2020. augusztusban tárgyalta és a 12/2020. (VIII. 27.) öh. sz. határozatában úgy döntött, hogy a 1013/31 és 1013/39 hrsz-ú, Csuka Imre 4028 Debrecen, Zöld u. 4. 1/6. szám alatti lakos tulajdonában álló belterületi ingatlanokat *a közérdekű célra tekintettel korábban elrendelt tulajdonosi és építési jogok korlátozása alól mentesíteni kívánja.*
Erre tekintettel a 1013/31 és 1013/39 hrsz-ú, valamint az 1013/20 és 1013/21 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan a tervezett gyűjtőutat törli a Településszerkezeti és Szabályozási Tervből, melyre vonatkozóan a módosítási eljárást megindítja.

Fentiekkel összefüggésben a módosítás konkrét célja belterület keleti szélén tervezett gyűjtőút a Csire utca és Nagyszőlőskert utcák közötti szakaszának településszerkezeti tervből való törlése, és ezzel összefüggésben a Csire utca 75. sz. (1013/21 hrsz-ú) a Veres Péter utca 50. sz. (1013/20 hrsz-ú) lakóingatlanok, valamint a 1013/31 és 1013/39 hrsz-ú beépítetlen ingatlant, 1013/18 hrsz-ú ingatlant érintő tervezett közlekedési terület miatti korlátozásának a megszüntetése (Egyben a jelzett ingatlanok „Lf-4"-jelű falusias lakóövezetbe történő átsorolása.).
A belterület keleti szélén tervezett gyűjtőút elhagyását, a szabályozási terv ezzel összefüggő módosítás során, a Csire utcától délre elhelyezkedő tömbök szabályozásánál kell átvezetni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (3) bekezdése szerint a településrendezési eszköz egyeztetése teljes eljárás szerint történik.

II. A Csokonai és Haladás utcák között tervezett, tömbbelsőt feltáró kiszolgáló utca nyomvonalának módosítása a Haladás utcára történő kivezetésnél.

Hajdúsámson Város közigazgatási területére érvényes Szabályozási Terv jelenleg érvényben lévő utcaszabályozása az 1847/10 számú ingatlan területét egészében, míg a Krúdy Gyula utcai, 1840 hrsz-ú ingatlantól 1846/2 helyrajzii számú ingatlanainak északi, „hátsókerti" telekrészeit végig, részben érintené.

Így az a szakmai javaslat fogalmazódott meg, hogy a tárgyi, tervezett út Haladás utca felöli, kivezető szakaszát akként lenne célszerű módosítani, hogy az 1829 hrsz-ú. valóságban a Haladás utca 5 szám alatti, önkormányzati tulajdonú telken valósuljon meg. Ez gazdálkodási szempontból célszerűbb megoldás lenne, mint egy esetleges kisajátítás megfizetése.

Az előterjesztés konkrét célja a belterületi, Csokonai és Haladás utcák között tervezett, tömbbelsőt feltáró kiszolgáló utca nyomvonalának módosítása, a Haladás utcára történő kivezetésnél.

A fentiekben részletezett, Hajdúsámson Város Településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. számú módosítása két nagyobb területre vonatkozik, melyek végrehajtása az Önkormányzat érdekében merültek fel, felmerülő költségei az Önkormányzatot terhelik.

Az előterjesztés melléklete a CÍVISTERV Várostervező és Építész Iroda Betéti társaság (képviselő: Zsemberi István vezető településtervező, 4025 Debrecen, Derék u. 245.) tervezési ajánlata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a csatolt árajánlatot megismerve az alábbi határozatot megtárgyalni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-ában megállapított feladatkörében – elhatározza, hogy

- az 1013/20, 1013/21, valamint 1013/18, 1013/31 és 1013/39 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan a Településszerkezeti Tervet és a Szabályozási Tervet módosítja,
- a Csokonai és Haladás utcák között tervezett, tömbfeltáró kiszolgáló utca nyomvonalát a Szabályozási Tervben módosítja.

A Településrendezési Terv módosítására a CÍVISTERV Várostervező és Építész Iroda Betéti társaság (képviselő: Zsemberi István vezető településtervező, 4025 Debrecen, Derék u. 245.) összesen bruttó 1 778 000 Ft összegű tervezési ajánlatát elfogadja, a fedezetet az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére biztosítja a beruházások soron.
Az előirányzat átcsoportosítása a soron Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Településrendezési Terv módosításával kapcsolatos valamennyi szükéges intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2021. szeptember 9.

Hajdúsámson Város Polgármestere

Antal Szabolcs
polgármester

****A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Takács Lajos, Incze László főépítész	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Deák Bernadett	
Jegyző:	Dr. Danku József	

CÍVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA
BETÉTI TÁRSASÁG
Levelezési cím: 4031 Debrecen, Sándor köz 4 /3.
Iroda: Debrecen, Antall József u. 26-28. I.em. 4.
Email: civisterv @ civisterv.hu
Tel:(30) 9818-172

TERVEZÉSI AJÁNLAT

Hajdúsámson város Településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. számú, önkormányzat által kezdeményezett, meghatározott területekre vonatkozó módosítására.

1.) Tervezési feladat és ajánlott tervezési díj:

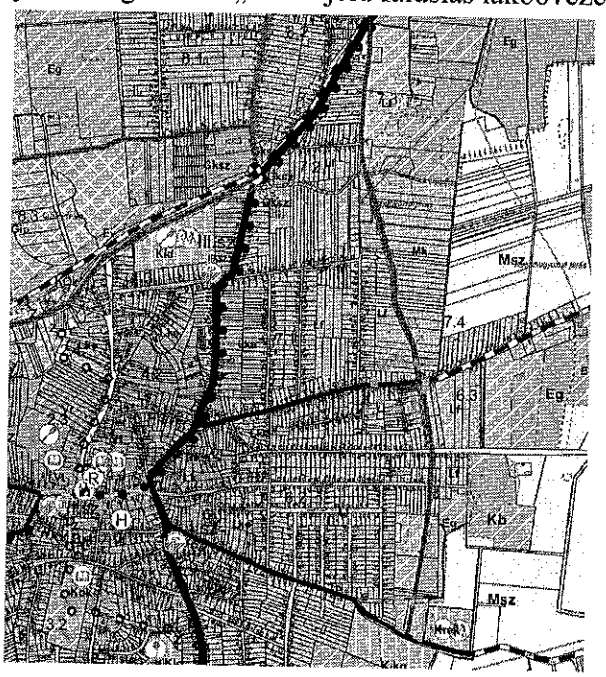
Hajdúsámson város Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának – és mellékletét képező szabályozási tervének) 314/2012.(XI.8.) korm. Rendelet szerint „Teljes eljárás" szerint történő módosítása. A szükséges tervdokumentáció elkészítése, és tervezői közreműködés a teljes folyamat során.

A tervdokumentáció a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő tartalommal és az egyeztetésekhez szükséges példányszámban készül. Az ajánlat a szükséges többletpéldányok költségét is tartalmazza.

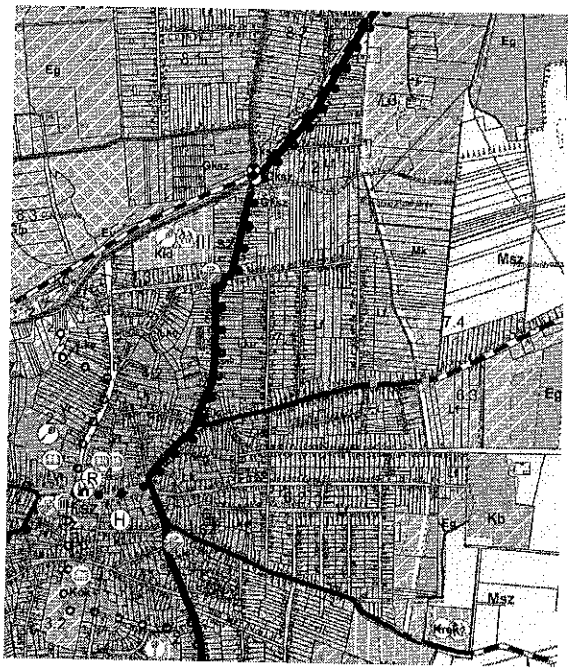
A tervezési feladat részletes meghatározása:

a) **A Hrsz: 1013/21, 1013/20 és 1013/39 ingatlanokat tervezett gyűjtőút miatt érintő korlátozás feloldását eredményező módosítás.**

A belterület keleti szélén tervezett gyűjtőút Csire utca és Nagyszőlőskert utcák közötti szakaszának településszerkezeti tervből való törlése, és ezzel összefüggésben a Csire utca 75. sz. (1013/21 hrsz-ú) a Veres Péter utca 50. sz. (1013/20 hrsz-ú) lakóingatlanokat és 1013/39 hrsz-ú beépítetlen ingatlant érintő tervezett közlekedési terület miatti korlátozás megszüntetése. (A jelzett ingatlanok „Lf-4"-jelű falusias lakóövezetbe történő átsorolása.



Hatályos Településszerkezeti terv részlete

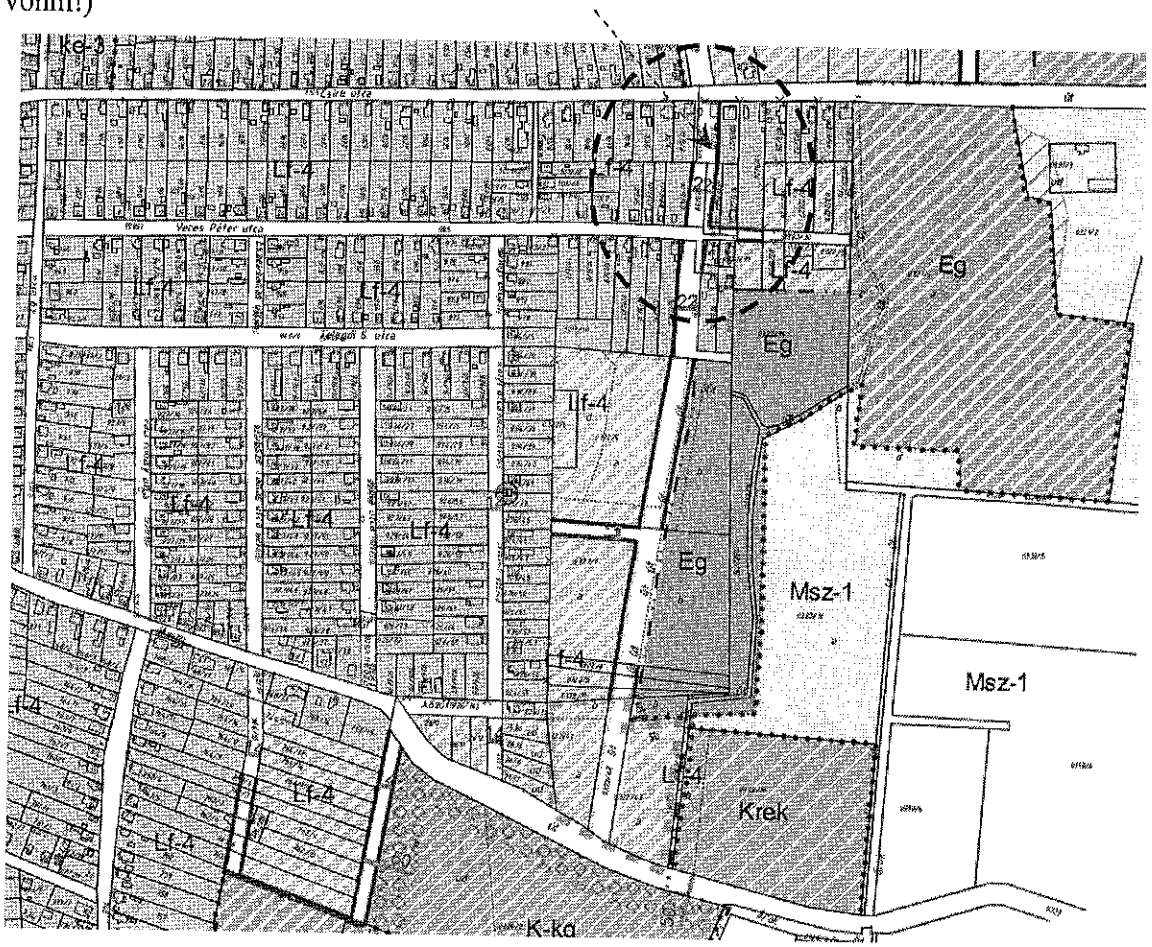


Javasolt módosítás (tervezett gyűjtőút elhagyása)

A belterület keleti szélén tervezett gyűjtőút elhagyását, a szabályozási terv ezzel összefüggő, jelen ajánlat részét képező módosítás során, a Csire utcától délre elhelyezkedő tömbök szabályozásánál kell átvezetni.

A Csire utca 75. sz. (1013/21 hrsz-ú) a Veres Péter utca 50. sz. (1013/20 hrsz-ú) lakóingatlanokat és 1013/39 hrsz-ú beépítetlen ingatlanok közlekedési övezetből, lakó övezetbe kerüljenek átsorolásra.

A Veres Péter utcától délre tervezett utcanyitást, a tőle déli irányban tervezett lakóterület kialakítása érdekében továbbra is szükséges megtartani, de a veres Péter utca melletti ingatlanokat érintő korlátozások csökkentésével. (A gyűjtőút szerepkör elhagyása esetén a 22 méter szabályozási szélesség szükségtelen, főként, ha emiatt beépített ingatlanoktól területet kellene elvonni!)

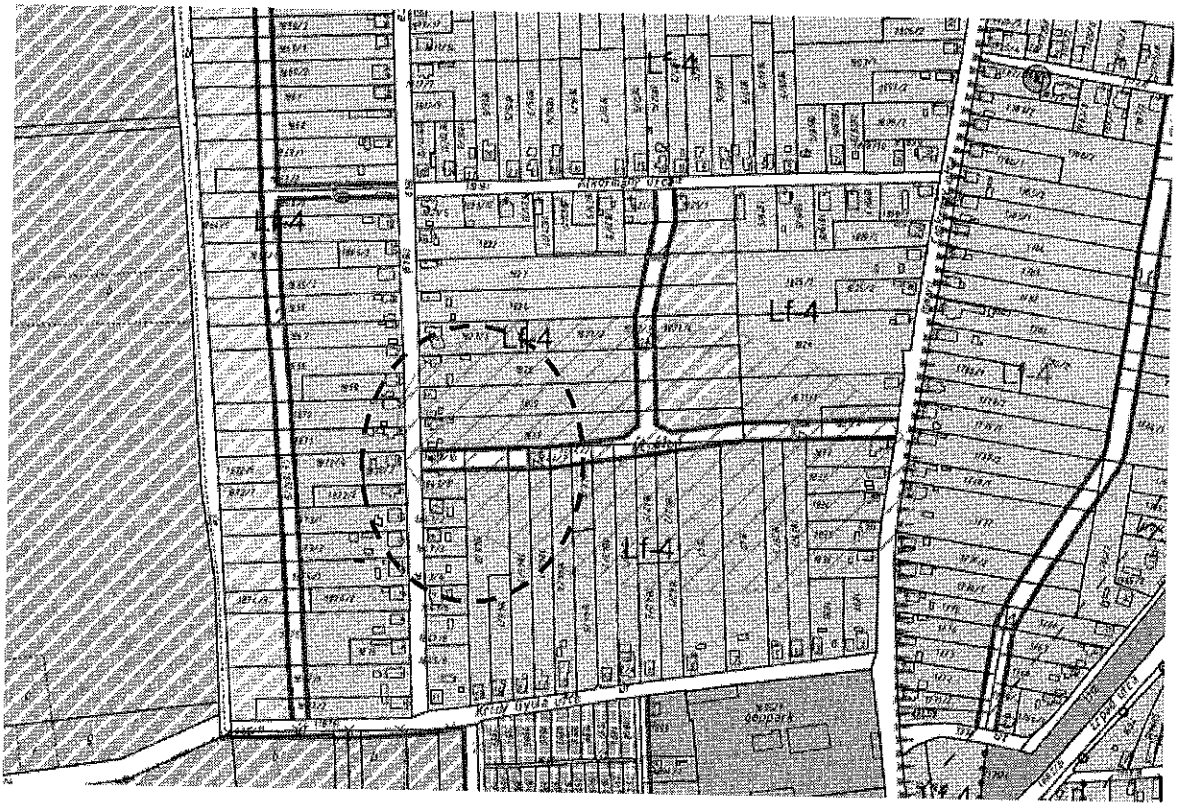


A hatályos szabályozási terv részlete

Ajánlott tervezési díj: **800.000.- Ft+áfa**

b.) A Csokonai és Haladás utcák között tervezett, tömbbelsőt feltáró kiszolgáló utca nyomvonalának módosítása, a Haladás utcára történő kivezetésnél.

A Haladás utcára történő kivezetésnél, az önkormányzat tulajdonában álló, (a jelenlegi kivezetéstől déli irányban elhelyezkedő) ingatlant szükséges figyelembe venni, és az érintett tömb szabályozási tervét módosítani.



A hatályos szabályozási terv részlete

Ajánlott tervezési díj: **600.000.- Ft+áfa**

2.) Ütemezés és ajánlott határidő:

I. Ütem: A településrendezési tervmódosítás egyeztetési dokumentációjának összeállítása.
3 pld papír alapú dokumentáció + 3 pld. CD
Ajánlott határidő: megrendeléstől számított 2 hónap múlva

II. Ütem: A képviselő-testület által elfogadott, módosításokkal egybeszerkesztett tervdokumentáció összeállítása, használatba adása, az önkormányzat által használt térinformatikai adatbázis, módosításokkal összhangban történő frissítése.
Ajánlott határidő: A képviselőtestületi jóváhagyást követő 5 napon belül.

3.) Ajánlott összes tervezési díj:

a) kezdeményezett módosítás:	800.000.- Ft+áfa
b) kezdeményezett módosítás:	600.000.- Ft+áfa

Összes ajánlott tervezési díj: 1.400.000.- Ft+ áfa, azaz Egymillió-négyszázezer Ft+áfa.

(Az ajánlott tervezési díj 80%-a az I. ütem teljesítésekor, a fennmaradó díj a II. ütem teljesítésekor kerülne leszámlázásra.)

A tervezési ajánlat nem tartalmaz:

- 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítését
- Örökségvédelmi tervfejezet régészeti munkarészének készítését
- Talajmechanikai, vízügyis szakvélemény készítését.

A fentiekben felsoroltak, szükségessé válása esetén, azokra vonatkozóan külön ajánlatot adnánk.

A módosítás folyamatát a 314/2012.(XI.12.) kor. rendelet szerinti tárgyalásos eljárás szerint lehet lefolytatni, amennyiben, a módosítást előzetesen támogató képviselő-testületi döntés tartalmazza, hogy a módosításokra beruházás megvalósítása érdekében kerül sor, továbbá a módosítással érintett területek „kiemelt fejlesztési területté" történő nyilvánításáról is döntés születik.

Debrecen, 2021. augusztus 25.

CÍVISTERV
Várostervező és Építész Iroda Bt.
4031 Debrecen, Sándor köz 4/3.
Adószám: 22896087-2-09
Telefon: +36-30-9818-172

Tisztelettel:

Zsemberi István
vezető településtervező
építész vezető tervező
ügyvezető