

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. április 14.** napján (csütörtök) 8.30 órára összehívott **rendkívüli** ülésén

Jelen vannak:

Antal Szabolcs polgármester,
Bihari Lajosné, Balogh Józsefné, Bodóné Őri Gyöngyi, Szegediné Páll Rita, Rákos Tamás, Montlika Zoltán, Szabó Kálmán, Urbánszki Károlyné képviselők,
Dr. Danku József jegyző, Dr. Deák Bernadett aljegyző, Szőkéné Diószegi Mária, osztályvezetők,
Csordás Csaba Kft. ügyvezető

Hiányzik:

Csigéné Zsadányi Mariann, Dandé Lászlóné alpolgármesterek, Kincsesné Kirtyán Mária, képviselők.

Antal Szabolcs polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 9 fő jelen van és az ülést 8.33 órakor megnyitja. Szavazásra teszi fel a napirendet.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

70/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **2022. április 14. napján (csütörtök) 8.30 órára** összehívott **rendkívüli** ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1. Előterjesztés a TOP_Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése elnevezésű pályázat benyújtása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés az EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, „*Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és környező településein*” elnevezésű pályázat lebonyolítása érdekében közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
3. Előterjesztés Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelme tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
4. Előterjesztés önkormányzati zöldhulladék-lerakó kialakításához fedezet biztosítására vonatkozóan
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
5. Előterjesztés „Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című nyertes pályázat megvalósítása érdekében plusz fedezet biztosítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
6. Előterjesztés a Malom utca útépítésével kapcsolatos telekalakítás tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

1. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a TOP-Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése elnevezésű pályázat benyújtása tárgyában. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben, tekintettel a 107. § rendelkezéseire – elhatározza, hogy a Magyarország Kormánya által kiírára került TOP-Plusz- 1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése című programra pályázatot nyújt be.

A pályázat előkészítésének és benyújtásának érdekében elhatározza, hogy a Projekt Előkészítő Tanulmány elkészítésének fedezetét, összesen maximum bruttó 16 000 000 Ft összegben biztosítja.

A Képviselő-testület a Projekt Előkészítő Tanulmány elkészítéséhez szükséges, maximum bruttó 16 000 000 Ft összeget az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére biztosítja a dologi kiadások soron előirányzat átcsoportosítással.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet módosításban kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon és az ahhoz szükséges valamennyi intézkedést tegye meg.

Határidő: pályázat benyújtására: 2022. április 29.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Megérkezett az ülésterembe Dandé Lászlóné alpolgármester, így a Képviselő-testület 10 fővel folytatta munkáját.

2. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés az EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, „*Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és környező településein*” elnevezésű pályázat lebonyolítása érdekében közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában.

Dr. Danku József jegyző elmondja, hogy a pályázat 2017. évben került beadásra, folyamatosan felül kellett vizsgálni, változtak a körülmények. Jelen előterjesztésben szerepel egy jelentős rendezvényszervezési keretösszeg, ami közzétételre fog kerülni. Itt nem kell várni a többi településre, részajánlattételi szinten fog Hajdúsámson részt venni a pályázatban. Az előterjesztés a közbeszerzés megindításáról szól.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

72/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és annak 117. §-a alapján, Esztár Község Önkormányzata, mint konzorcium vezető vezetésével, mint Ajánlatkérő – elhatározza, hogy az EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, „*Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és környező településein*” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan, a Támogatási Szerződés megvalósítása érdekében, a pályázat szerinti rendezvényszervezői feladatok

ellátására, mint szolgáltatás megrendelésre, a rendezvényszervezéshez kapcsolódó szolgáltató kiválasztására vonatkozóan gondoskodik a közbeszerzési eljárás megindításáról.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére a hatályos jogszabályok és szabályzatok figyelembevételével.

Határidő: jogszabályban meghatározottak szerint

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

3. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelme tárgyában.

Dr. Danku József jegyző elmondja, hogy ez egy 5 250 000 forintos pályázat volt, előleget 1 312 500 forint értékben tudott a Kft. lehívni. Ennek a különbözetét kellene, hogy megelőlegezze az önkormányzat, ami visszafizetésre fog kerülni.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

73/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02257 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a 3 937 500 forint tagi kölcsönt biztosít, melynek visszafizetési határideje a pályázat elszámolását követően a folyósított támogatás bankszámlára érkezése utáni 5. nap, de legkésőbb 2022. december 15. napja. A nyújtott tagi kölcsön összege kamatmentes.

A tagi kölcsön átutalásához szükséges fedezetet az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében az általános tartalékból biztosítja előirányzat átcsoportosítással a finanszírozási kiadások között. Az előirányzatok átcsoportosítása a soron következő Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-vel a kölcsön szerződést megkötésére és valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: szerződés megkötésére 2022. április 30.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

4. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés önkormányzati zöldhulladék-lerakó kialakításához fedezet biztosítására vonatkozóan. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

74/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva – elhatározza, hogy a zöldhulladék-lerakó kialakításához a Hajdúsámson 0333/7 hrsz-ú területet jelöli ki, továbbá a kialakításához szükséges költségeket mindösszesen legfeljebb bruttó 2 700 000 Ft összegben biztosítja az önkormányzat 2022. évi költségvetésében az általános tartalékból történő

előirányzat átcsoportosítással bruttó 1 000 000 forintot dologi kiadások soron, bruttó 1 700 000 forintot beruházások soron.

Az előirányzat átcsoportosítás a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges valamennyi, tárgyi és személyügyi, intézkedés megtételére, a kapcsolódó eljárásrendek, szabályzatok, dokumentumok kidolgozására.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

5. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés „Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című nyertes pályázat megvalósítása érdekében plusz fedezet biztosítása tárgyában.

Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető elmondja, hogy 2021. év elején nyújtották be a pályázatot az Ág utcának egy szakaszára, útépitésre. A pályázat nyertes volt, majd megszerezték az építési engedélyben a hatóság a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban olyan szigorú előírásokat tett, amit meg kellett vizsgálni, hogyan valósítható meg. A pályázatban a csapadékvíz elvezetésre százalékos korlátok vannak, és szinte alig számolható el. Megvizsgálták, hogy az építési engedélyben foglaltaknak hogyan tudnak megfelelni. A legkedvezőbb megoldás a szikkasztó boxok alkalmazása, és így indította el a Közbeszerzési Bizottság az ajánlattételi felhívást. A legkedvezőbb ajánlat is bruttó 6 millió forinttal meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet, tehát ennyit szükséges hozzátenni, hogy megvalósulhasson ez a szakasz. Mostanában a hatóság nagyon szigorú feltételeket szab, tehát ezt az összeget szükséges biztosítani. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, akkor a Közbeszerzési Bizottság tud eredményt hirdetni.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

75/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva – elhatározza, hogy az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” elnevezésű pályázat megvalósítása érdekében a Hajdúsámson, Ág utca (Szatmári és Veres Péter utcák közötti szakaszának) útfelújítására vonatkozóan a kivitelező kiválasztására lefolytatott szerzési eljárás lezárása és a kivitelezővel történő szerződéskötés érdekében bruttó 6 000 000 Ft fedezetet biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére előirányzat átcsoportosítással a felújítások soron.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződéskötéssel kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére a hatályos jogszabályok és szabályzatok figyelembevételével.

Határidő: 2022. április 28.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

6. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Malom utca útépítésével kapcsolatos telekalakítás tárgyában.

Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető elmondja, hogy az előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata útfelújítási feladatainak támogatása pályázatot érinti, annak a megvalósítását. Ez konkrétan a Malom utca aszfaltburkolattal való ellátását. Ahhoz, hogy az aszfaltburkolat és a járda is megvalósulhasson, ennek a 111 m²-es szakasznak a megvásárlása szükséges.

Dr. Danku József jegyző kéri, hogy a közzététel során kerüljön az előterjesztés anonimizálásra.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

76/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a **Hajdúsámson Város Önkormányzata útfelújítási feladatainak támogatása pályázatban** a Malom utca útépítéséhez szükséges ívkorrekció megvalósításához a ----- ingatlanból összesen 111 m² területet vásárol ----- ingatlantulajdonosoktól bruttó 1 650 000 Ft-ért.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

Az ingatlan megvásárlására és a szükséges telekalakítási eljárás lefolytatására bruttó 1 800 000 Ft fedezetet biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére előirányzat átcsoportosítással a beruházások soron.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlásával és a telekalakítási eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére a hatályos jogszabályok és szabályzatok figyelembevételével.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Antal Szabolcs polgármester megköszöni a részvételt, hozzászólásokat és az ülést 8.53 órakor

bezárja.


Dr. Danku József
jegyző



K.m.f.




Antal Szabolcs
polgármester

Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő testületének **rendkívüli** ülését

2022. április 14. napján (csütörtök) de.: 8.30 órára

összehívom, melyen kérem, szíveskedjen részt venni.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal „B” épület Tanácssterme

Napirend:

1. Előterjesztés a TOP_Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése elnevezésű pályázat benyújtása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés az EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, „*Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és környező településein*” elnevezésű pályázat lebonyolítása érdekében közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
3. Előterjesztés Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelme tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
4. Előterjesztés önkormányzati zöldhulladék-lerakó kialakításához fedezet biztosítására vonatkozóan
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
5. Előterjesztés „Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című nyertes pályázat megvalósítása érdekében plusz fedezet biztosítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
6. Előterjesztés a Malom utca útépitésével kapcsolatos telekalakítás tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

A napirendek fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Hajdúsámson, 2022. április 13.



Antal Szabolcs
polgármester

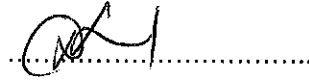
J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 14. napján (csütörtök) 8.30 órától megtartott rendkívüli
ülésén

Antal Szabolcs polgármester



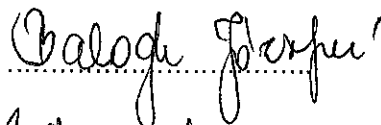
Dandé Lászlóné alpolgármester



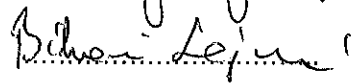
Csigéné Zsadányi Mariann alpolgármester

.....

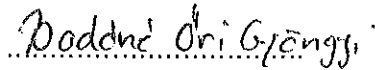
Balogh Józsefné képviselő



Bihari Lajosné képviselő



Bodóné Őri Gyöngyi képviselő



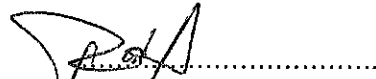
Kincsesné Kirtyán Mária képviselő

.....

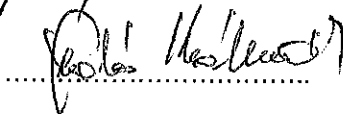
Montlika Zoltán képviselő



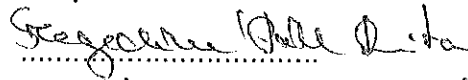
Rákos Tamás képviselő



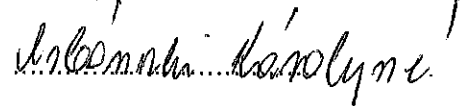
Szabó Kálmán László képviselő



Szegediné Páll Rita képviselő



Urbánszki Károlyné képviselő



MEGHÍVOTTAK

NÉV

ALÁÍRÁS

SERKÉNYÉ JUDIT KATKA
DR. DEÁK BERNADETT
DR. DANKÓ JÓZSEF
C. M. P. C. M. P.

C. M. P. C. M. P.
Dr. J. D. S. K. T.
D. H.
/

ÉRDEKLŐDŐK

.....
.....
.....

ELŐTERJESZTÉS

a TOP_Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése elnevezésű pályázat benyújtása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelenlegi helyzet:

A Széchenyi 2021-2027 programozási időszakban megjelent a Magyarország Kormánya által kiírásra került TOP_Plusz-1.2.3-21 jelű Belterületi utak fejlesztése című pályázati felhívás.

A felhívás célja a települések fejlesztését célzó önkormányzati tulajdonú belterületi utak építése, korszerűsítése, felújítása.

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatók önállóan:

Önkormányzati tulajdonú belterületi – az e-UT 03.01.11. Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírás szerinti B.V., B.VI. tervezési osztályba sorolt – gyűjtőutak (B.V. terv. oszt.); valamint kiszolgáló-, lakó- és vegyes használatú utak (B.VI. terv. oszt.) építése, korszerűsítése, felújítása, ennek keretében támogatható:

- a) utak burkolatának és alépítményeinek felújítása, korszerűsítése, átépítése,
- b) út burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése,
- c) meglévő földút (szilárd burkolattal nem rendelkező út) burkolattal történő kiépítése,
- d) új gyűjtőút kiépítése.

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek a következők:

1) A támogatható tevékenységek megvalósításához szükséges alábbi munkálatok elvégzése:

- a) útberuházáshoz kapcsolódó infrastrukturális munkák (utak alatt, felett és mellett található infrastrukturális elemek (pl.: közmű infrastruktúra) korszerűsítése, felújítása, védelembe helyezése);
- b) csapadékvíz-elvezetés kiépítése, átépítése;
- c) forgalomtechnikai tevékenységek;
- d) műtárgyépítés és felújítás;
- e) vasúti átjárók korszerűsítése, felújítása a járművek biztonságos közlekedése érdekében;
- f) komplex terület-előkészítési munkák (pl.: bontás, tereprendezés, kármentesítés, lőszermesztés, régészet), illetve
- g) szakhatósági engedélyben előírt munkák.

2) A beruházáshoz fizikailag kapcsolódó autóbusszöblök, autóbusszmegállók, autóbussz fordulók, autóbussz peronok, várakozást szolgáló helyiségek, esőbeálló, leszállóperonok felújítása, kialakítása, fejlesztése, akadálymentesítése.

3) Országos közúttal közös vagy önkormányzati tulajdonban lévő belterületi csomópontok kiépítése, átalakítása, felújítása, fejlesztése, valamint az önkormányzati tulajdonú belterületi utak országos közút területén megvalósuló útcsatlakozásainak kiépítéséhez szükséges munkálatok elvégzése.

4) Közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések az önkormányzati tulajdonú belterületi közutak esetén:

a) A közlekedésbiztonság növelését szolgáló elemek építése, felújítása (pl.: biztonsági berendezések, forgalomtechnikai jelzések és eszközök, sebesség- és forgalomcsillapító településkapuk és/vagy szigetek kiépítése, gyalogátkelőhelyek, gyalogos védő szigetek létesítése, akusztikai és/vagy optikai fék a forgalomvonzó létesítményekhez).

b) Balesetveszélyes útszakaszok közlekedésbiztonsági fejlesztése, balesetveszélyes ívek korrekciója.

c) Kerékpáros átvezetések kialakítása.

d) Lakott területen belül, önkormányzati tulajdonban lévő, beruházással érintett utak nyomvonala mentén közvilágítás közlekedésbiztonság érdekében történő kialakítása, bővítése, korszerűsítése (pl.: a fenntartható közvilágítás kialakítása).

5) Kiegészítő infrastrukturális elemek fejlesztése az önkormányzati tulajdonú belterületi közutak esetén:

a) B+R kerékpár tárolók/rekeszek építése, valamint kerékpár támaszok, kerékpár parkolók építése és az e-UT 03.04.13:2019 „Kerékpározható közutak tervezése” c. Útügyi Műszaki Előírásnak nem megfelelő támaszok és tárolók utügyi műszaki előírásban foglalt paraméterek szerinti korszerűsítése, cseréje, kerékpárosbarát kiegészítők beszerzése és elhelyezése a közútfejlesztés nyomvonala mentén, vagy attól legfeljebb 100 méteren belül. Kerékpártámaszokat, parkolókat vagy tárolókat csak mindenki számára hozzáférhetően lehet elhelyezni.

b) Útberuházáshoz kapcsolódó – a fejlesztendő út melletti – gépjárműparkolók és biztonsági sávok kialakítása, felújítása, áthelyezése.

6) Az önkormányzati tulajdonú belterületi helyi közút szegélyén belül kerékpárforgalmi létesítmény (pl.: nyitott kerékpársáv vagy koppenhágai típusú megemelt kerékpársáv) kialakítása vagy fejlesztése az e-UT 03.04.13:2019 „Kerékpározható közutak tervezése” c. Útügyi Műszaki Előírásnak megfelelően.

- 7) Automata forgalomszámláló eszközök telepítése a gépjármű és/vagy a kerékpáros forgalom számlálása érdekében a beruházással érintett önkormányzati tulajdonú belterületi útszakaszok esetén.
- 8) Járda kiépítése, felújítása, akadálymentesítése:
- a) A beruházással érintett önkormányzati tulajdonú belterületi útszakaszok mentén a hiányzó járdaszakaszok kiépítése, vagy meglévő járdaszakaszok felújítása akadálymentesítés érdekében.
- b) A beruházással érintett önkormányzati tulajdonú belterületi útszakaszokon található vagy létesülő gyalogátkelőhelyek megközelítése érdekében gyalogjárdák kiépítése vagy akadálymentesítése.
- 9) Beruházáshoz fizikailag kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő hidak, nem szintbeli keresztezések felújítása, korszerűsítése, építése.
- 10) Zajvédelmi intézkedések (növényzettel elérhető zajcsillapítás, zajcsökkentő útburkolat alkalmazása), zöldfelület-építési, átalakítási munkák (pl.: növénytelepítés és árnyékolástechnika) a tevékenységek helyrajzi számain vagy közvetlenül a tevékenységek helyrajzi számai mellett elhelyezkedő önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon. A meglévő növényállomány megóvását szolgáló beavatkozások (faápolás, favédelem, gyökérvédelem stb.).
- 11) A beruházás megvalósításához szükséges idegen területek megvásárlása/kisajátítása.

A projekt keretében fejlesztendő lakott területen belüli közút legalább az alábbi közüzemi infrastruktúra kiépítettséggel rendelkezik (Közüzemi infrastruktúrával való ellátottság igazolása):

- a) szennyvízcsatorna, távközlési nyomvonalak, víz, gáz – melyről a támogatást igénylő vagy a tervező nyilatkozik a támogatási kérelem benyújtásakor –,
- b) vagy nyilatkozat arról, hogy az érintett szakaszon a gázellátás alternatív energiaellátással kiváltásra kerül;
- c) vagy nyilatkozat arról, hogy a fenntartási időszak végéig az útburkolatot a támogatást igénylő vagy a támogatást igénylő hozzájárulásával más személy, szervezet nem bontja meg, szennyvízcsatornázást nem végez;
- d) vagy nyilatkozat arról, hogy a szennyvízcsatornázást úgy oldja meg, hogy az útburkolatot és alépítményeit nem bontja meg a szabályozási szélességen belül, a szennyvízcsatornázást vagy egyéb vonalas infrastruktúra kiépítését az út mellett valósítja meg (burkolt árkot és zárt csapadékvíz-elvezetést sem érintve vele).

Javaslat:

A rendelkezésre álló terület-specifikus keretösszeg bruttó 2 504 millió Ft. A projekt elszámolható összköltsége legfeljebb bruttó 700 millió Ft lehet.

Ez tartalmazza a komplett megvalósítás költségét, azaz a tervezést, engedélyeztetést, műszaki ellenőrzést, közbeszerzési eljárás lefolytatását, azaz minden kapcsolódó tevékenységet.

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100 %-a. A fenntartási időszak időtartama 5 év. A támogatási kérelmek benyújtása **jelenleg 2022. április 29. napjáig** lehetséges.

A pályázat benyújtásához szükséges a Projekt Előkészítő Tanulmány elkészítése és a vonatkozó fedezet biztosítása. Az előzetes kalkuláció alapján ennek költsége max. bruttó 16 000 000 Ft.

A pályázati kiírásban leírtak szerint a következő utcák építése javasolt: Ág (Vörös Péter és Nagyszőlőskert utcák közötti szakasza), Szeder, Rózsa és Gyöngyvirág, Munkácsy, Nap utcák teljes hosszukban, illetőleg a Csokonai utca eleje a vasúti átkelő rekonstrukciójával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben, tekintettel a 107. § rendelkezéseire – elhatározza, hogy a Magyarország Kormánya által kiírásra került TOP_Plusz- 1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése című programra pályázatot nyújt be.

A pályázat előkészítésének és benyújtásának érdekében elhatározza, hogy a Projekt Előkészítő Tanulmány elkészítésének fedezetét, összesen maximum bruttó 16 000 000 Ft összegben biztosítja.

A Képviselő-testület a Projekt Előkészítő Tanulmány elkészítéséhez szükséges, maximum bruttó 16 000 000 Ft összeget az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére biztosítja a dologi kiadások soron előirányzat átcsoportosítással.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet módosításban kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon és az ahhoz szükséges valamennyi intézkedést tegye meg.

Határidő: pályázat benyújtására: 2022. április 29.


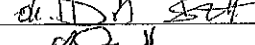

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2022. április 13.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Gaszó-Kaducsok Aletta	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Deák Bernadett	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

az EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és környező településein” elnevezésű pályázat lebonyolítása érdekében közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján – a 103/2017. (III. 30.) öh. sz. határozatában elhatározta, hogy Magyarország Kormányának felhívására, a kedvezményezett járássok besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet szerint, a kedvezményezett járássokban érintett települési önkormányzatokra kiírt, EFOP 1.5.3.-16 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek című pályázatra Esztár, Hajdúbagos, Berekböszörmény, Kismarja és Mezőpeterd Önkormányzatokkal Konzorciumi formában pályázatot nyújt be.

A pályázati konstrukció alapvető célja: a társadalmi felzárkózás érdekében a területi különbségek csökkentése, a minőségi humán közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, továbbá a helyi esélyegyenlőségi programokban feltárt problémák komplex, a helyi közösségekre és erőforrásokra alapuló kezelését célzó területi hatókörű fejlesztési programok megvalósításának támogatása.

A támogatási kérelmet benyújtó szervezetek az együttműködés keretében vállalták, hogy projektjük megvalósításával hozzájárulnak:

- a területi különbségek csökkentéséhez a humán közszolgáltatások tekintetében,
- a társadalmi felzárkózás folyamatához, a minőségi közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javításával,
- a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkózásához,
- a hátrányos helyzetű csoportok foglalkoztathatóságának javításával munkaerő-piaci helyzetük erősítéséhez,
- az egyes közszolgáltatások minőségének és hatékonyságának fejlesztéséhez,
- ágazatközi együttműködések, integrált megoldások kialakításához,
- az országosan homogén szolgáltatások differenciálásához,
- a kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektben nem elszámolható költségeket.

Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program (EFOP) „Együttműködő társadalom” – 1. prioritási tengely az alábbi tematikus célokat fedte le:

- az aktív befogadás, többek között az esélyteremtés és az aktív részvétel előmozdítása, valamint a foglalkoztathatóság javítása érdekében,
- a marginalizálódott közösségek – különösen a romák körében – társadalmi-gazdasági integrációja,
- a megfizethető, fenntartható és minőségi szolgáltatásokhoz való jobb hozzáférés biztosítása, beleértve az egészségügyi szolgáltatásokat és a közérdekű szociális szolgáltatásokat,
- a foglalkoztatáshoz való hozzáférés megkönnyítése érdekében a társadalmi vállalkozói szellem, a társadalmi vállalkozásokba történő szakmai integráció és a szociális és szolidáris gazdaság előmozdítása,
- hozzájárulás a közösségvezérelt helyi fejlesztési stratégiák megvalósításához.

Jelenlegi helyzet:

Jelen eljárás keretében a megjelölt pályázati konstrukció megvalósítása érdekében – a Támogatási Szerződéssel összhangban, Esztár Község Önkormányzata, mint konzorcium vezető vezetésével, mint Ajánlatkérő -- a kapcsolódó rendezvény szervezési feladatok ellátásával összefüggésben szükséges döntés hozni a vonatkozó közbeszerzési eljárás (Kbt. 117. §-a szerint, nyílt közbeszerzési eljárás) megindítása tárgyában.

A rendezvények a következő tematikai rendben és felosztásban kerülhetnek megrendezésre:

- Értékteremtő lakókörnyezet
- Hajdúsámson lencsevégén (fotópályázat)
- Virágzó város
- Határtalan hagyományaink
- Harmónia testben és lélekben
- Kreatív- és egészségtábor
- Út a teljes értékű élethez

Jogsabályi háttér:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 16. § (1) bekezdése alapján (a közbeszerzés becsült értéke):

- közbeszerzés becsült értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért vagy kínált – általános forgalmi adó nélkül számított, a 17–20. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított – teljes ellenszolgáltatást kell érteni.

Az eljárás a Kbt. 117. §-a szabályainak megfelelő, nyílt közbeszerzési eljárás szerint kerül lefolytatásra.

A Hajdúsámson Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata 15. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás megindításáról a Képviselő-testület egyedi döntése szerint a Közbeszerzési Bizottság dönt, azzal, hogy a 2022. évi közbeszerzési tervben jelen eljárás megjelölésre került.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és annak 117. §-a alapján, Esztár Község Önkormányzata, mint konzorcium vezető vezetésével, mint Ajánlatkérő – elhatározza, hogy az EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és környező településein” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan, a Támogatási Szerződés megvalósítása érdekében, a pályázat szerinti rendezvényszervezői feladatok ellátására, mint szolgáltatás megrendelésre, a rendezvényszervezéshez kapcsolódó szolgáltató kiválasztására vonatkozóan gondoskodik a közbeszerzési eljárás megindításáról.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére a hatályos jogszabályok és szabályzatok figyelembe vételével.

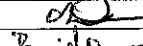

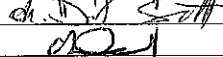

Határidő: jogszabályban meghatározottak szerint

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2022. április 13.


Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Dr. Danku József	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Deák Bernadett	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Nonprofit Kft.) ügyvezetője, Csordás Csaba, a következő kéréssel fordult az önkormányzathoz:

A Nonprofit Kft. a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága, mint Támogató által 2016. május 9-én kiadott TOP-7.1.1-16 Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva című felhívása alapján a Tudatos táplálkozás népszerűsítése Hajdúsámsonban című TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02257 azonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be. A Támogató Szervezet a támogatási kérelmet elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette

A Projekt megvalósításának kezdete: 2022.01.01.

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2022.04.30.

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2022.07.29.

A Projekt megvalósítás kezdetétől a projekt fizikai befejezéséig terjedő időszakra megállapított, le nem vonható ÁFA-val számított maximális elszámolható összköltsége 5 250 000 Ft, azaz ötmillió-kétszázötvenezer forint.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 1 312 500 Ft, azaz egymillió-háromszázötvenkétezer-ötszáz forint.

„A Támogatói okiratban meghatározott előfinanszírozási feltételnek a Nonprofit Kft., az éves költségvetésének mértéke alapján nem tud maradéktalanul eleget tenni. A projekt sikeres lebonyolítása érdekében kérem, hogy Hajdúsámson Város Önkormányzata, mint a gazdasági társaság tulajdonosa 3 937 500 Ft-ot, azaz hárommillió-kilencszázharminchétezer-ötszáz forintot biztosítani szíveskedjen kölcsön formájában, melyet a projekt elszámolása után történő támogatói utófinanszírozás folyósítását követően a cég visszafizet.”

Az Önkormányzat tagi kölcsön adásával tudja a szükséges 3 937 500 forint pénzügyi fedezetet biztosítani, melyet a Nonprofit Kft. a megtérítés után **köteles az önkormányzat számára visszafizetni** a megkötött szerződés alapján (1. számú melléklet). A nyújtott tagi kölcsön összege kamatmentes.

A tagi kölcsön átutalásához szükséges fedezetet az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében az általános tartalékból biztosítja előirányzat átcsoportosítással a finanszírozási kiadások között.

Az előirányzatok átcsoportosítása a soron következő Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet módosításakor kerül átvezetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02257 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a 3 937 500 forint tagi kölcsönt biztosít, melynek visszafizetési határideje a pályázat elszámolását követően a folyósított támogatás bankszámlára érkezése utáni 5. nap, de legkésőbb 2022. december 15. napja. A nyújtott tagi kölcsön összege kamatmentes.

A tagi kölcsön átutalásához szükséges fedezetet az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében az általános tartalékból biztosítja előirányzat átcsoportosítással a finanszírozási kiadások között.


Az előirányzatok átcsoportosítása a soron következő Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-vel a kölcsön szerződést megkötésére és valamennyi intézkedés megtételére.

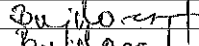
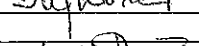
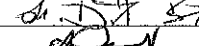


Határidő: szerződés megkötésére 2022. április 30.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2022. április 13.


Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Bujdosóné Czifják Mariann	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czifják Mariann osztályvezető	
Műszaki és Városfejlesztési osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Deák Bernadett	
Jegyző:	Dr. Danku József	

TERVEZET - TAGI KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

a továbbiakban a **Megállapodás**,

mely létrejött egyrészről

név:	Hajdúsámson Város Önkormányzata
székhely:	4251 Hajdúsámson Szabadság tér 5.
nyilvántartási szám (törzsszám):	728548
adószám:	15728544-2-09
bankszámlaszám:	60600101-11079477
képviseli:	Antal Szabolcs polgármester,

mint kölcsönadó (a továbbiakban a **Jogosult**),

másrészről

név (cégnév):	Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely:	4251 Hajdúsámson Szabadság tér 5.
cégjegyzékszám:	09-09-027694
adószám:	25509331-2-09
statisztikai számjel:	25509331-6832-572-09
bankszámlaszám:	60600101-11127068
képviseli:	Csordás Csaba ügyvezető

mint a kölcsönvevő (a továbbiakban a **Kötelezett**), a Jogosult és a Kötelezett (a továbbiakban együttesen a **Felek**, külön-külön a **Fél**) között az alulírott feltételek szerint.

Előzmény:

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Nonprofit Kft.) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága, mint Támogató által 2016. május 9-én kiadott TOP-7.1.1-16 Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva című felhívása alapján a Tudatos táplálkozás népszerűsítése Hajdúsámsonban című TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02257 azonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be. A Támogató Szervezet a támogatási kérelmet elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette

A Projekt megvalósításának kezdete: 2022.01.01.

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2022.04.30.

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2022.07.29.

A Projekt megvalósítás kezdetétől a projekt fizikai befejezéséig terjedő időszakra megállapított, le nem vonható ÁFA-val számított maximális elszámolható összköltsége 5 250 000 Ft, azaz ötmillió-kétszázötvenezer forint.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 1 312 500 Ft, azaz egymillió-háromszázötvenezer-öttszáz forint.

A Támogatói okiratban meghatározott előfinanszírozási feltételnek a Nonprofit Kft., az éves költségvetésének mértéke alapján nem tud maradéktalanul eleget tenni.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2022. (IV.) öh. sz. határozatában döntött arról, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02257 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a 3 937 500 forint tagi kölcsönt biztosít, melynek visszafizetési határideje a pályázat elszámolását követően a folyósított támogatás bankszámlára érkezése utáni 5. nap, de legkésőbb 2022. december 15. napja. A nyújtott tagi kölcsön összege kamatmentes.

A tagi kölcsön

1. A Felek megállapítják, hogy a Jogosult a Kötelezett 100 % arányú üzletrészenek tulajdonosa. A Jogosult 3 937 500 Ft, azaz hárommillió-kilencszázharminchétezer-öttszáz forint kölcsönt nyújt tagi kölcsön jogcímen a Kötelezettnek, aki a kölcsönösszeg átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri és nyújtázza.
2. A Jogosult vállalja, hogy a kölcsönt a Kötelezett pénzforgalmi számlájára a Tagi kölcsönszerződés aláírását követő 10 napon belül átutalással fizeti meg.
3. A Jogosult a kölcsönt határozott időre nyújtja. A kölcsön visszafizetésének határideje: a pályázat elszámolását követően a folyósított támogatás bankszámlára érkezése utáni 5. nap, de

legkésőbb 2022. december 15. napja. A Felek megállapodnak, hogy a nyújtott tagi kölcsön összege kamatmentes.

Egyéb rendelkezések

4. A jelen Szerződés megkötésével felmerülő költségeket a Kötelezett köteles viselni. Amennyiben azt a Jogosult előlegezi, – a költség felmerültének igazolása esetén – a Kötelezett köteles 30 napon belül utólag megtéríteni.
5. A Felek a jelen Szerződés teljesítése során felmerülő, valamennyi vitás kérdést elsősorban megbeszélések, tárgyalások útján, jóhiszeműen kötelesek rendezni. Megállapodás hiányában a Felek a jelen Szerződésből eredő, bármilyen jogvitájuk esetén kikötik a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
6. A Kötelezett köteles a Jogosultat haladéktalanul értesíteni arról, ha átalakulását, végelszámolását kezdeményezte, ha ellene felszámolási vagy csődeljárás indult.
7. A jelen Szerződést a Felek kizárólag írásban módosíthatják. A Felek körülményeiben felmerült lényeges változásokat vagy a jelen Szerződéssel kapcsolatos lényeges jognyilatkozatokat a Felek írásban kötelesek megtenni az alábbi elérhetőségeken:
 - a Jogosult részére:
e-mail: polgarmesterihivatal@hajdusamson.hu
postacím: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.
 - a Kötelezett részére:
e-mail: vagyonkezelokft.hajdusamson@gmail.com
postacím: 4251 Hajdúsámson, szabadság tér 5.
8. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Magyarország jogszabályai, különösen a Ptk. rendelkezései irányadóak.
9. A jelen Megállapodás a Felek kölcsönösen megtárgyalt és jóváhagyott feltételeit tartalmazza. A Felek a jelen Megállapodást átolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
10. A jelen Tagi kölcsönszerződés 4 eredeti példányban készült és 2 számozott oldalból áll, abból 3 példány a Jogosultat, 1 példány a Kötelezettet illet.

Hajdúsámson, 2022. április

.....
Jogosult

**A szerződést ellenjegyzem:
Hajdúsámson, 2022. április**

.....
**Dr. Danku József
jegyző**

Tanú 1:

.....
név

.....
cím

.....
Kötelezett

**A szerződést pénzügyileg ellenjegyzem:
Hajdúsámson, 2022. április**

.....
**Bujdosóné Czirják Mariann
pénzügyi és gazdasági osztályvezető**

Tanú 2:

.....
név

.....
cím

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati zöldhulladék-lerakó kialakításához fedezet biztosítására vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata közigazgatási területén a lakosság részéről keletkező zöldhulladékok összegyűjtése céljából zöldhulladék-lerakót kíván létrehozni (ágaprítógép felhasználásával). A telepen komposztálási tevékenység nem lesz. A kijelölt terület a 0333/1 hrsz.-ú ingatlan megosztásából telekalakítással kialakult 0337/7 hrsz-on, 8 641 m²-en fog megvalósulni az engedélyezést követően.

A lerakóban kizárólag zöldhulladék (lomb, gally, nyesedék és fű) lesz elhelyezhető a meghatározott nyitvatartási idő alatt:

- kedd-csütörtök 8-15,
- péntek 14-18
- szombat 8-12

A telepre személyautóval zsákbán vagy utánfutóval ömlesztve lesz beszállítható a hulladék, melynek tartalmát a telepi őr megvizsgálja, tömegét megbecsüli és ezt tartalmazó okmányt fog átadni igazolásként, mely alapját fogja képezni az engedélyező hatóságok irányába való elszámolásnak.

Az engedélyezéshez feltétel:

- körbezárt terület,
- ott alkalmazott személy részére fedett irodahelyiség (szendvicspanelből, kb. 12 m²),
- eljárási költség fizetése (gyűjtés, előkezelés és hulladékgyalogdálkodási szabályzat hatósági díja),
- talajvédelmi terv,
- környezetvédelmi szakértői díj.

A zöldhulladék-lerakó telep kialakításához szükséges engedélyezési eljáráshoz fedezet biztosítása szükséges, a költségek becsült összege a következő:

- | | |
|------------------------------------------------|------------|
| - terület körbekerítése | 400 000 Ft |
| - szendvicspaneles fedett iroda kialakítása | 800 000 Ft |
| - eljárási költség | 280 000 Ft |
| - szakértői díj, talajvédelmi terv | 220 000 Ft |
| - egyéb költségek (aljazatbeton, sorompó stb.) | 500 000 Ft |
| - földvédelmi járulék (becsült összeg) | 500 000 Ft |

A zöldhulladék-lerakó telep létesítéséhez kapcsolódó fedezet legfeljebb bruttó 2 700 000 forint összegben az önkormányzat a 2022. évi költségvetésében biztosítható az általános tartalékból történő előirányzat átcsoportosítással bruttó 1 000 000 forintot dologi kiadások soron, bruttó 1 700 000 forintot beruházások soron.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva – elhatározza, hogy a zöldhulladék-lerakó kialakításához a Hajdúsámson 0333/7 hrsz-ú területet jelöli ki, továbbá a kialakításához szükséges költségeket mindösszesen legfeljebb bruttó 2 700 000 Ft összegben biztosítja az önkormányzat 2022. évi költségvetésében az általános tartalékból történő előirányzat átcsoportosítással bruttó 1 000 000 forintot dologi kiadások soron, bruttó 1 700 000 forintot beruházások soron.

Az előirányzat átcsoportosítás a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet módosításban kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges valamennyi, tárgyi és személyügyi, intézkedés megtételére, a kapcsolódó eljárásrendek, szabályzatok, dokumentumok kidolgozására.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2022. április 13.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette:	dr. Szabó Róbert	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Deák Bernadett	<i>Bujdosóné Czirják Mariann</i>
Jegyző:	Dr. Danku József	<i>Dr. Deák Bernadett</i>

ELŐTERJESZTÉS

„Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című nyertes pályázat megvalósítása érdekében plusz fedezet biztosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata a 2021-es évben is pályázott az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” elnevezésű programban belterületi utak és járdák felújítására.

A Belügyminisztérium (a továbbiakban: támogató) BMÖFT/6-8/2021. iktatószámú miniszteri döntésnek megfelelően Hajdúsámson Város Önkormányzatát 40 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette. A pályázat támogatási intenzitása 85%, így a beruházás teljes összege bruttó 47 058 823 Ft.

A támogatás felhasználása érdekében az **Ág utca** Veres Péter és Szatmári utcák közötti szakaszának útfelújítása tárgyában a Közbeszerzési Bizottság döntése alapján a kivitelező kiválasztására a beszerzési eljárás lefolytatásra került.

Jelenlegi helyzet:

Az útfelújításra rendelkezésre álló fedezet bruttó 44 705 882 forint. A legkedvezőbb ajánlat a PD-ÉKM Kft. (4025 Debrecen, Simonffy u. 4-6. fszt. 41.) ajánlata, mely figyelemmel a megemelkedett építőanyagárakra, a szállítási költségekre, a szükséges csapadékvíz elvezetésre és a pályázatban meghatározott költségkorlátokra összesen bruttó 6 000 000 Ft-tal meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet. Az ajánlat értéke: nettó 39 780 586 Ft + ÁFA, bruttó 50 521 344 Ft.

Szükséges intézkedés:

Fentiek alapján a lefolytatott beszerzési eljárás lezárása és a kivitelezővel történő szerződéskötés érdekében a hiányzó bruttó 6 000 000 Ft fedezet biztosítása szükséges, melyet az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére van lehetőségünk biztosítani előirányzat átcsoportosítással a felújítások során.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva – elhatározza, hogy az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” elnevezésű pályázat megvalósítása érdekében a Hajdúsámson, Ág utca (Szatmári és Veres Péter utcák közötti szakaszának) útfelújítására vonatkozóan a kivitelező kiválasztására lefolytatott beszerzési eljárás lezárása és a kivitelezővel történő szerződéskötés érdekében bruttó 6 000 000 Ft fedezetet biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére előirányzat átcsoportosítással a felújítások során.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződéskötéssel kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére a hatályos jogszabályok és szabályzatok figyelembe vételével.

Határidő: 2022. április 28.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2022. április 13.



(Handwritten signature)
Antal Szabolcs
 polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Ráczné Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirájk Mariann osztályvezető	<i>(Handwritten signature)</i>
Aljegyző:	Dr. Deák Bernadett	<i>(Handwritten signature)</i>
Jegyző:	Dr. Danku József	<i>(Handwritten signature)</i>

ELŐTERJESZTÉS
a Malom utca útépítésével kapcsolatos telekalakítás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya az 1869/2021. (XII. 3.) Korm. határozat alapján Hajdúsámson Város Önkormányzata részére összesen 231 000 000 forint, azaz kétszázharmincegymillió forint vissza nem térítendő támogatást biztosított a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 43. Az 5000 fő feletti települések fejlesztési támogatása I. cím, 34. **Hajdúsámson Város Önkormányzata útfelújítási feladatainak támogatása** alcím elnevezésű előirányzat alapján.

A támogatás felhasználása érdekében a Képviselő-testület a 80/2021. (XII. 10.) öh. sz. határozatával a **Bartók Béla utca, a Malom utca és a Csire utca** szilárd burkolattal történő ellátása ügyében, a kivitelező kiválasztására vonatkozóan a közbeszerzési eljárást lefolytatta.

Jelenlegi helyzet:

A beruházás megvalósítása érdekében a kivitelező TÖMB 2002 Szolgáltató Kft. (Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) a kivitelezési munkálatokat a 2022. február 16. napján megtartott munkaterület átadással megkezdte.

A Malom utca útépítése esetében a Jókai Malom utcák csomópontjának forgalomtechnikailag biztonságos kialakítása érdekében azonban szükségessé vált az út ívének korrekciója, mely magával vonja a ----- ingatlanból összesen 111 m² magánterület megvásárlását (-----).

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján ingatlant értékesíteni, vásárolni ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményére alapozva lehetséges.

A megvásárolandó ingatlan értékbecslése megtörtént. A szakvélemény alapján az ingatlan értéke bruttó 1 650 000 Ft.

Szükséges intézkedés:

Fentiek alapján az út ívkorrekciójának megvalósítása érdekében megvásárolandó mintegy 111 m² alapterületű ingatlan megvásárlására és az ezzel járó telekalakítási eljárás lefolytatására bruttó 1 800 000 Ft fedezet biztosítása szükséges, melyet az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére van lehetőségünk biztosítani előirányzat átcsoportosítással a beruházások soron.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete --a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva --elhatározza, hogy a **Hajdúsámson Város Önkormányzata útfelújítási feladatainak támogatása pályázatban** a Malom utca útépítéséhez szükséges ívkorrekció megvalósításához a ----- ingatlanból összesen 111 m² területet vásárol ----- ingatlan tulajdonosoktól bruttó 1 650 000 Ft-ért.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

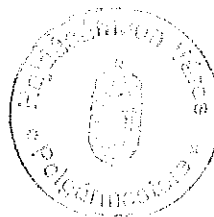
Az ingatlan megvásárlására és a szükséges telekalakítási eljárás lefolytatására bruttó 1 800 000 Ft fedezetet biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére előirányzat átcsoportosítással a beruházások soron.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlásával és a telekalakítási eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére a hatályos jogszabályok és szabályzatok figyelembe vételével.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2022. április 13.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Ráczné Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Deák Bernadett	
Jegyző:	Dr. Danku József	